

Aanvraag lichtstraat Z/24/3704272 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240813 01053 000 (ingediend op 13-08-2024)

Project

Naam van dit project

Aanvraag lichtstraat Z/24/3704272

Projectomschrijving

Op 2 juli 2024 hebben wij uw conceptaanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een lichtstraat in de aanbouw van uw woning aan de Oude Rijn 79 te Leiden.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/24/3704272.

ten aanzien van het rijks monument

Uw plan ziet tevens toe op het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument. Op grond van artikel 5.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 8.80 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving alleen worden verleend indien de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Bij de beslissing op de toekomstige aanvraag dienen wij rekening te houden met het gebruik van het monument.

Wij hebben uw plan voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden. Hieronder treft u het advies met betrekking tot het rijksmonument, zoals vervat in de notulen van de vergadering van 17-07-2024 aan.

Toetsingskader: Omgevingswet

De commissie heeft kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden en Omstreken.

Monumentenadvies: Collegiaal Overleg

Motivering: Het plaatsen van een dakraam op het platte dak van de achteruitbouw heeft beperkte gevolgen voor het monument. Dit is in principe akkoord.

Geadviseerd wordt om rekening te houden met afschot en voldoende ruimte tussen het dakraam en de gevel/zijmuur ten behoeve van onderhoud. Dit vlak raakt vaak snel vervuild, wat op lange termijn schade kan geven.

Uw plan is niet voorgelegd aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, omdat het geen geval betreft zoals in artikel 4.32 lid 1 sub b van het Omgevingsbesluit is bepaald. Wij zijn, gelet op het onderhavige verzoek en het uitgebrachte advies door de Welstands- en Monumentencommissie Leiden, van oordeel dat het plaatsen van een dakraam op het platte dak van de achteruitbouw beperkte gevolgen heeft voor het monument. Geadviseerd wordt om goed rekening te houden met afschot en kritieke details die op termijn schadelijk kunnen zijn voor het monument mits onjuist aangebracht. Wij zijn van oordeel dat op grond van het vorenstaande en na zorgvuldige afweging van alle in het geding zijnde belangen en gelet op de Omgevingswet het belang van de monumentenzorg zich in hoofdlijnen niet verzet tegen het verlenen van de vergunning voor deze activiteit.

Wij adviseren u een aanvraag om omgevingsvergunning aan te vragen voor de activiteit:

Omgevingsplanactiviteit: wijzigen rijksmonument

Locatie

Adres

Oude Rijn 79, 2312HC Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag lichtstraat Z/24/3704272

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25288

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Verplaatsen onderdeel of onderdelen monument

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woning

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
Aanvraag vergunning lichstraat.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.