

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 30-05-2024;
 dossiernummer : 2024-085595;
 van : M.Y. van den Broek;

om vergunning tot : het plaatsen van een houten overkapping in de achtertuin

plaatselijk gemerkt : Burgemeester Middelberglaan 23, 2721 DW te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet (Ow), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot:
 - a. (ver)bouwen;

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het plaatsen van een houten overkapping in de achtertuin;

Omgevingsplanactiviteit(en) met betrekking tot het (ver)bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

2. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning binnenplanse omgevingsplanactiviteit;
3. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is gelegen binnen de bestemmingsplannen Oosterheem / Zegwaardseweg-Noord en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten', die thans onderdeel uitmaken van het vigerende omgevingsplan;
4. ter plaatse geldt de bestemming 'Woongebied-1', met de aanduidingen 'maatvoering' (max. 100 woningen en max. bouwhoogte 15 meter);
5. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 19.1 onder a van de omgevingsplanvoorschriften;

6. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is ook in overeenstemming met de omgevingsplanvoorschriften van de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' omdat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de 'Algemene bouw- en gebruiksregels' (artikel 3.1 tot en met 3.5) omdat het bestemmingsplan niet wordt geraakt en zodoende geen strijdigheid oplevert;
7. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 18 juli 2024 geoordeeld dat de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand omdat Het bouwplan voldoet aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving;
8. de omgevingsplanactiviteit (ver)bouwen kan worden verleend met toepassing van de daarvoor in het omgevingsplan gestelde regels.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

U bouwt op eigen risico zolang de omgevingsvergunning niet onherroepelijk is. Indien de voorzieningenrechter de werking van de omgevingsvergunning schorst, mag u gedurende die schorsing niet doorbouwen.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 30 mei 2024 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 11 juni 2024 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 24 juni 2024 ontvangen.

Op 5 augustus 2024 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd en is de uiterste beslisdatum verdaagd.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.3b Bkl en de paragrafen 7.2.1 en 7.2.2 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 6 juni 2024 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Aanvraagformulier	Samenvatting.pdf	30-5-2024
Afbeelding / voorbeeld	Voorbeeld foto.png	30-5-2024
Afbeelding voorbeeld achterburen	Voorbeeld achterburen.png	30-5-2024
Afbeelding oprit	Oprit.png	30-5-2024
Zijkant woning afbeelding 2	Zijkant 1.png	30-5-2024
Zijkant woning afbeelding 1	Zijkant 2.png	30-5-2024
Situatie binnenzijde perceel	Situatie binnenzijde perceel.jpg	21-06-2024
Bouwkundig/Tekeningenset dd 20-6-2024	20240620_B_Middelberglaan_23_Zoetermeer.pdf	21-06-2024

BIJLAGE 1: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2024-085595, voor de omgevingsplanactiviteit ten behoeve van het plaatsen van een houten overkapping in de achtertuin op het perceel Burgemeester Middelberglaan 23, 2721 DW te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2:7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen €1000,-;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2024-085595 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings