

Custodian Vesteda Fund I B.V.
T.a.v. [REDACTED]
De Boelelaan 759
1082 RS AMSTERDAM

VERZONDEN 05 AUG. 2024

Zaaknummer : OMG-034493/DMS467384
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wijziging van vergunning OMG-028094/DMS446740 van 29 mei 2024
Locatie : Complex IJzicht aan de Bert Haanstrakade te Amsterdam, gemeente Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 21 juni 2024 heeft u bij ons een wijzigingsaanvraag ingediend voor de reeds afgegeven vergunning met kenmerk OMG-028094/DMS446740, d.d. 29 mei 2024. De vergunning is afgegeven in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De vergunning heeft betrekking op activiteiten aan Complex IJzicht op de locatie Bert Haanstrakade te Amsterdam. Het gaat hierbij om het na verankeren van de gevel en, voor delen van de gevel, het metselwerk afbreken en opnieuw opmetselen. De wijzigingsaanvraag van 21 juni 2024 is geregistreerd onder kenmerk OMG-034493/DMS467384.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft verzocht om de geldigheidsduur van de omgevingsvergunning te verlengen. Het is niet mogelijk gebleken alle werkzaamheden, zoals beschreven in de vergunning van 24 mei 2024 met zaaknummer OMG-028094/DMS446740, in de geldigheidsperiode van de vergunning uit te voeren. Zodoende verzoekt u ons om de geldigheid van de vergunning te verlengen tot 1 juli 2025.

Daarnaast heeft u verzocht om voorschrift 17 uit de vergunning te wijzigen. In het betreffende voorschrift was opgenomen dat de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden met open steigers, zodat open stootvoegen vrij toegankelijk blijven voor vleermuizen tijdens de werkzaamheden.

In verband met de veiligheid blijkt het niet mogelijk om aan de gestelde voorwaarde zoals beschreven onder voorschrift 17 te kunnen voldoen. U stelt voor om gebruik te maken van steigerdoeken. Tussen zonsondergang en zonsopgang worden deze steigerdoeken over de gehele breedte van de steigers, vanaf het niveau van ieder loopvlak, één meter opengesteld zodat vleermuizen op het moment van activiteit kunnen uitvliegen dan wel invliegen. Netten worden daarbij vanaf het niveau van ieder loopvlak circa 1 meter opengezet.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria, zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OMG-028094/DMS446740 van 29 mei 2024.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande wijziging veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

De geplande wijziging ziet toe op het behouden van de functionaliteit van de aanwezige verblijfplaatsen voor vleermuizen tijdens de werkzaamheden. In het besluit van 29 mei 2024 was opgenomen dat de open stootvoegen vrij van obstakels en toegankelijk dienen te blijven voor vleermuizen. Dit is vooral van belang op het moment dat vleermuizen actief zijn. Vleermuizen zijn actief tussen zonsondergang en zonsopgang. Door op deze momenten de steigers over de gehele breedte, op ieder loopvlak, één meter vrij te maken van steigerdoek wordt voorzien in uit- en invliegmogelijkheden tijdens de werkzaamheden. Hiermee wordt voldaan aan de doelstelling van het voorschrift om de aanwezige verblijfplaatsen beschikbaar te houden tijdens de werkzaamheden.

Besluit

Wij gaan akkoord met het wijzigen van het besluit.

De einddatum onder het kopje 'Geldigheid' wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen.

Hiervoor in de plaats komt de navolgende tekst:

De ontheffing geldt voor de periode vanaf 21 mei 2024 tot en met 1 juli 2025.

Voorschrift 17 van het besluit van 29 mei 2024 met kenmerk OMG-028094/DMS446740 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 17;

17. Op de gevels waaraan geen werkzaamheden worden uitgevoerd dienen de steigerdoeken tussen zonsondergang en zonsopgang vanaf het niveau van iedere loopplank, één meter open gezet te worden. Hiermee dienen de open stootvoegen toegankelijk te blijven voor vleermuizen.

Voor het overige wijzigt het besluit van 29 mei 2024 met kenmerk OMG-028094/DMS446740 niet.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)