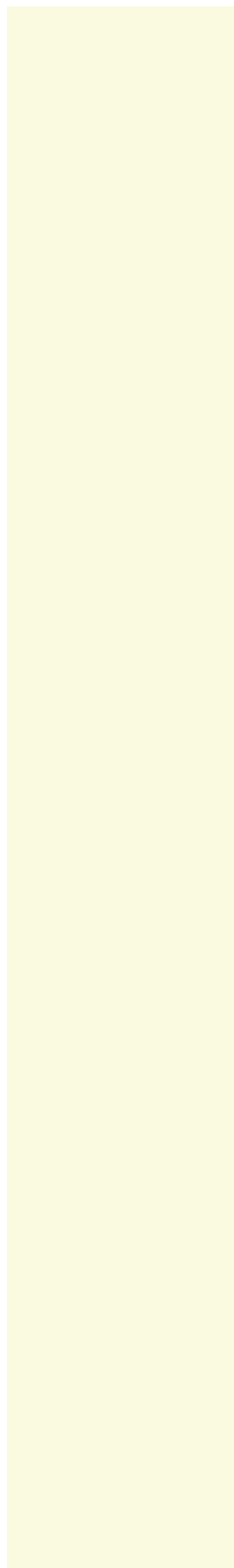


Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8064363
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning a/d Voordorpsedijk 8b Utrecht
Uw referentiecode	20231644
Ingediend op	18-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een vrijstaande woning a/d Voordorpsedijk 8b, 3566 MN Utrecht. Voor dit kavel is al eerder een vergunning aangevraagd. Aanvraag nr. 3790515 / HZ_WABO-18-23085
Opmerking	Let op; er is al eerder een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend en verleend. Dit plan is niet gerealiseerd. Daarom dienen wij nu een nieuwe aanvraag in voor de bouw van een vrijstaande woning. Er is ook al vergunning verleend voor het slopen van de bestaande woning. Wij krijgen het kavel bouwrijp opgeleverd door verkopende partij. Om er vervolgens een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. Graag rekening houden met al betaalde leges voor de eerder verleende vergunningen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3566MN
Huisnummer	8
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voordorpsedijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor dit adres is al eerder een vergunning aangevraagd. Aanvraag nr. 3790515 / HZ_WABO-18-23085. Deze woning is destijds niet verkocht. Nu ligt er een bijna identiek plan voor de bouw van een nieuwe woning
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouwen van een vrijstaande woning waar al eerder een vergunning voor is aangevraagd en verleend

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

201

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 677

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 169
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 101

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleuren en materialen op de geveltekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230914_Bouwkundig-e_tekeningen	20230914 Bouwkundige tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	18-09-2023	In behandeling
20230914_Bouwbesluit	20230914 Bouwbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	18-09-2023	In behandeling
20230714_BENG_geregistreerd	20230714 BENG geregistreerd.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
20230714_Label_voorlopig_pdf	20230714 Label voorlopig.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
20230712_MRPI	20230712 MRPI.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	18-09-2023	In behandeling
20230810_Sonderingen	20230810 Sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-09-2023	In behandeling
20230912_Constructie_overzichten	20230912 Constructie overzichten.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-09-2023	In behandeling
20230912_Statische_berekeningen	20230912 Statische berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-09-2023	In behandeling
20230914_Rc_berekening	20230914 Rc berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
Certificaten_Kwaliteit	Certificaten Kwaliteit.pdf	Kwaliteitsverklaringen	18-09-2023	In behandeling
1eA_20180524-Geotechnisch_onderzoek_pdf	1eA_20180524-Geotechnisch onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-09-2023	In behandeling
1eA_AERIUS_bijlage_gebruiksfasen_pdf	1eA_AERIUS bijlage gebruiksfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
eA_AERIUS_bijlage_sloop_en_bouwfase_pdf	1eA_AERIUS bijlage sloop- en bouwfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
1eA_AERIUS_Notitie_pdf	1eA_AERIUS Notitie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-09-2023	In behandeling
1eA_Akoestisch_onderzoek_pdf	1eA_Akoestisch onderzoek.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Besluit_hogere_grenswaarden_pdf	1eA_Besluit hogere grenswaarden.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1eA_Besluit_omgevingsvergunning_publ	1eA_Besluit omgevingsvergunning publiceerbaar.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Besluit_ontheffing_Soortenbescherm	1eA_Besluit ontheffing Soortenbescherming.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Geluidsonderzoek-A	1eA_Geluidsonderzoek-A.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_KAP_bomenparagraaf-C_GEA	1eA_KAP bomenparagraaf--C GEA.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_KAP_bomenplan-C_GEA_pdf	1eA_KAP bomenplan-C GEA.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_KAP_fotoimpressie_leilinde-C_GEA_pdf	1eA_KAP fotoimpressie leilinde-C GEA.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_KAP_publiceerbareaanvraag--C_GEA	1eA_KAP publiceerbareaanvraag-C GEA.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Mitigatieplan_en_ecologisch_werkprot	1eA_Mitigatieplan en ecologisch werkprotocol.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Publiceerbaar-A_GEA	1eA_Publiceerbaar-A GEA.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Quick_scan_flora_en_fauna	1eA_Quick scan flora en fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Rapport_nader_ecologisch_onderzoek	1eA_Rapport nader ecologisch onderzoek.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Ruimtelijke_afweging_gemeente_GEA	1eA_Ruimtelijke afweging gemeente GEA.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Ruimtelijke_onderbouwing_aanvr--B_GEA	1eA_Ruimtelijke onderbouwing aanvrager-B GEA.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Situatietekening-A_pdf	1eA_Situatietekening-A.pdf	Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Terreinoverzicht-A	1eA_Terreinoverzicht-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	18-09-2023	In behandeling
1eA_Verkennend_Bodemonderzoek--A_pdf	1eA_Verkennend Bodemonderzoek--A.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	18-09-2023	In behandeling