

Anterieure overeenkomst Rijksstraatweg 141 te De Meern

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht heeft met Exploitant, gevestigd te De Meern overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, plaatselijk bekend Rijksstraatweg 141 te De Meern. Het desbetreffende plangebied is weergegeven op een tekening met nummer A 40.518 d.d. 12 december 2023, met laatste wijzigingsdatum 11 april 2024.

De heer J.M.M. Evers, mevrouw H.A.J. van der Pol en RIBS Estate B.V. zijn voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- a. Drie (3) vrije sector koopwoningen,
- b. Naast de inpandige garage, minimaal zes (6) parkeerplaatsen, bestaande uit minimaal twee (2) parkeerplaatsen op eigen terrein per woning.
- c. Boomgaard met openbaar karakter als omschreven in de Bouwenvelop, waarbij de eigenaren van bovengenoemde drie (3) woningen ieder een gelijk aandeel krijgen in de boomgaard (mandelig);

De heer J.M.M. Evers, mevrouw H.A.J. van der Pol en RIBS Estate B.V. verbinden zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten, zoals bedoeld in artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

