

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. Boulevard 55, 2225 AE, Katwijk

Tijdstip behandeling: 14:35-14:50
Adres/locatie: Boulevard 55, 2225 AE, Katwijk
Omschrijving: Het vergroten van de woning door het maken van een dubbellaags
aanbouw
Zaaknummer: CLZ-00001275
Olo nummer: -
Status aanvraag: DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: -
Medewerker: Juri Zumker
Gebied: 3. Boulevard
Objectcriteria: -
Bijzonderheden: Wederopbouwgebied van nationaal belang
Monumentenstatus: -
Dubbelbestemming: Waarde – cultuurhistorie
Bezoekers: -

Conclusie/advies:

Niet akkoord

Motivering:

De Adviescommissie is in beginsel positief over de plannen. Het kleur- en materiaalgebruik is echter nog niet passend of te onduidelijk. De Adviescommissie is in ieder geval van mening dat het plaatsen van kunststof kozijnen niet passend is, dit zal moeten worden aangepast naar hout. Om te beoordelen of het metselwerk passend is ontvangt de commissie graag foto's van de bestaande situatie en ontvangt zij graag een de kleurstelling van het nieuwe metselwerk.

2. Kerkstraat 8, 2231 CZ, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	14:55-15:05
Adres/locatie:	Kerkstraat 8, 2231 CZ, Rijnsburg
Omschrijving:	Verhogen van de nok en het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.
Zaaknummer:	05373437517
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Hamza Kilic
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Niet akkoord

Motivering:

De Adviescommissie acht het principe van de ingreep voorstelbaar. Echter de uitwerking is nog niet wenselijk en passend in de omgeving qua kleur- en materiaalgebruik. Daarnaast ziet de commissie graag een aantal aanpassingen in de tekeningen.

De zijwangen van de dakopbouw dienen wat betreft de commissie metselwerk ze zijn die doorlopen op het bestaande metselwerk en die daar in kleur gelijk aan zijn. De commissie ziet graag dat het doorstekende dakschild gelijk wordt gemaakt aan de volledige breedte van het dak.

Er is geen bezwaar tegen het gebruik van kunststof rabatdelen bij de zijwangen van de dakkapel en aan de voorgevel. De commissie ziet hier wel graag nog een bemonstering of een kleur van en stelt dat de kleur en het materiaal op de zijwang van de dakkapel en aan de voorgevel hetzelfde moet zijn (zoals nu ook in de plannen is opgenomen).

3. Parnassia 17, 2224 DK, Katwijk

Tijdstip behandeling:	15:10-15:20
Adres/locatie:	Parnassia 17, 2224 DK, Katwijk
Omschrijving:	Plaatsen van een dakkapel
Zaaknummer:	05373426995
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Ibrahim Kaya
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord onder voorwaarden

Motivering:

De Adviescommissie is in beginsel positief over de plannen. De commissie heeft geen bezwaar tegen het plaatsen van een dakkapel. Als voorwaarde stelt de commissie wel dat de dakkapel op dezelfde hoogte als de dakkapel op nummer 13 wordt geplaatst. Aan de onderzijde twee dakpannen vanaf de goot.

4. Cronjéstraat 9, 2225 ZS, Katwijk

Tijdstip behandeling:	15:25-15:55
Adres/locatie:	Cronjéstraat 9, 2225 ZS, Katwijk
Omschrijving:	Realiseren van een dakterras en vergroten van de uitbouw
Zaaknummer:	CLZ-00022147
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Jaime de Meij
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft in beginsel geen bezwaar tegen de plannen. De commissie constateert dat er al sprake is van een uitbouw, bebouwing aan de achterzijde van de woning en gebruik van de huidige uitbouw als dakterras. Daarnaast is er sprake van een vergelijkbare situatie op nummer 11. De commissie ziet dan ook geen grond om niet akkoord te gaan met de aanvraag.

5. Secretaris Varkevisserstraat 126, 2225 LG, Katwijk

Tijdstip behandeling: 15:55-16:10
Adres/locatie: Secretaris Varkevisserstraat 126, 2225 LG, Katwijk
Omschrijving: Van winkel en woning naar 4 woningen en plaatsen van dakkapellen.
Zaaknummer: 05373441364
Olo nummer: -
Status aanvraag: DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: -
Medewerker: Hamza Kilic
Gebied: 2. Dorpskernen
Objectcriteria: -
Bijzonderheden: -
Monumentenstatus: -
Dubbelbestemming: -
Bezoekers: -

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft geen bezwaar tegen de plannen. Het plan is goed uitgewerkt en past qua kleur- en materiaalgebruik in de bestaande omgeving.

Opmerkingen/Suggesties:

De Adviescommissie doet de suggestie om de witte toegangsdeuren aan de rechterzijde groen te maken in plaats van wit zoals nu in de plannen staat.

6. Paul Krugerstraat 33, 2225 ZJ, Katwijk

Tijdstip behandeling:	16:15-16:30
Adres/locatie:	Paul Krugerstraat 33, 2225 ZJ, Katwijk
Omschrijving:	Realiseren van een dakopbouw
Zaaknummer:	05373439972
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Hamza Kilic
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft in beginsel geen bezwaar tegen de plannen en snapt de wens van de ingreep. De commissie constateert dat er bij andere woningen in de straat vergelijkbare aanpassingen zijn gedaan en ziet daarom ook geen grond om niet akkoord te gaan met de ingediende plannen.

7. Voorschoterweg 31, 2235 SE, Valkenburg

Tijdstip behandeling:	16:35-16:50
Adres/locatie:	Voorschoterweg 31, 2235 SE, Valkenburg
Omschrijving:	Uitbreiding kantoor
Zaaknummer:	05373442449
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Hamza Kilic
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Niet akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft geen bezwaar tegen de plannen voor optopping en uitbreiding van het kantoorpand. In deze plannen is goed nagedacht over kleur- en materiaalgebruik die het passend maken bij de bestaande structuren en in de omgeving. Op het gebied van landschappelijke inrichting voldoet het voor de commissie nog niet. Met name aan de zuidzijde van het kavel gaat een hoop groen verloren ten behoeve van parkeerplaatsen waarvoor op dit moment niets is ingetekend in de plannen.

De commissie ziet dit graag aangepast in de plannen en kan nog geen akkoord geven zoals het op dit moment in de aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend.

De commissie vraagt daarom om nog eens goed te kijken naar de terreininrichting en de landschappelijke inpassing en nieuwe tekeningen daarvoor aan te leveren.

8. Schouthof 25, 2221 GX, Katwijk

Tijdstip behandeling:	17:35-17:50
Adres/locatie:	Schouthof 25, 2221 GX, Katwijk
Omschrijving:	Het bouwen van een aanbouw en realiseren interne verbouwing
Zaaknummer:	CLZ-00001241
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Jaime de Meij
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft in beginsel geen bezwaar tegen de plannen en snapt de wens van de ingreep. De kleur- en het materiaalgebruik is afgestemd op de bestaande bebouwing. De Adviescommissie ziet op basis van de welstandsnota geen grond om de aanvraag af te wijzen.

9. Blekerstraat 6A, 2222 AN, Katwijk

Tijdstip behandeling:	17:55-18:10
Adres/locatie:	Blekerstraat 6A, 2222 AN, Katwijk
Omschrijving:	Het bedrijfspand vergroten door middel van een optopping en aanbouw
Zaaknummer:	CLZ-00022165
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Jaime de Meij
Gebied:	12. Bedrijventerreinen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	1

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft in beginsel geen bezwaar tegen de plannen en snapt de wens van de ingreep. De kleur- en het materiaalgebruik is afgestemd op de bestaande bebouwing. De Adviescommissie ziet op basis van de welstandsnota geen grond om de aanvraag af te wijzen.

10. De Waal 36, 2231 TJ, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	18:15-18:25
Adres/locatie:	De Waal 36, 231 TJ, Rijnsburg
Omschrijving:	Het vervangen en verbreden van de dakkapel aan het achterdakvlak
Zaaknummer:	05373440725
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	Ibrahim Kaya
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	-
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie heeft in beginsel geen bezwaar tegen de plannen en snapt de wens van de ingreep. De kleur- en het materiaalgebruik is afgestemd op de bestaande bebouwing. Daarnaast constateert de commissie dat vergelijkbare dakkapellen zijn gebouwd in de nabije omgeving. De Adviescommissie ziet op basis van de welstandsnota geen grond om de aanvraag af te wijzen.

11. Zwanenburgstraat 61, 2225 DZ, Katwijk

Tijdstip behandeling: 18:30-18:45
Adres/locatie: Zwanenburgstraat 61, 2225 DZ, Katwijk
Omschrijving: Toevoegen en wijzigen van kozijnen
Zaaknummer: 05373431456
Olo nummer: -
Status aanvraag: DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: -
Medewerker: Preshant Ramnarain
Gebied: 2. Dorpskernen
Objectcriteria: -
Bijzonderheden: -
Monumentenstatus: -
Dubbelbestemming: -
Bezoekers: -

Conclusie/advies:

Onvolledig

Motivering:

De Adviescommissie is in beginsel positief over de plannen. Graag ziet de commissie het kleur- en materiaalgebruik bemonstert om te kunnen aangeven of het passend is binnen de omgeving. Dit geldt in het bijzonder voor de equitone en de kozijnen (welke kleur). Verder ziet de commissie graag nog het hoekdetail uitgewerkt in een tekening.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

Ir. L. de Boer