

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening en de welstandsnota van de gemeente Katwijk.

1. Moleneind 12, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	14:35-15:05
Adres/locatie:	Gemeentehuis
Omschrijving:	Het uitvoeren van groot onderhoud
Zaaknummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Rijksmonument
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
Bezoekers:	1

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemer voor zijn bezoek aan de adviescommissie. De initiatiefnemer heeft kunnen aantonen met archiefmateriaal dat het houtwerk niet origineel meer is, maar reeds in de jaren 80 is vervangen. Vervanging van de kozijnen en deuren is voor de commissie daarmee geen probleem meer.

De initiatiefnemer heeft aangegeven de gehele voorgevel aan te pakken, de commissie dacht dat er eerst sprake was van partiële aanhechting. Nu duidelijk is geworden dat het gehele stucwerk wordt vervangen en gebruik wordt gemaakt van een verf op kalkbasis ziet de commissie geen belemmering meer om akkoord te gaan met de aanvraag.

2. Industrieweg 10, Katwijk

Tijdstip behandeling:	16:55-17:25
Adres/locatie:	Gemeentehuis
Omschrijving:	Het realiseren van een onderstation
Zaaknummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	-
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
Bezoekers:	2

Conclusie/advies:

Akkoord onder voorwaarden

Motivering:

De Adviescommissie is blij te zien dat de initiatiefnemer aan de slag is gegaan met de suggesties die zijn gedaan en onderzoek heeft gedaan naar de archeologische vondsten om deze te verwerken in het ontwerp. De kleurstelling is verbeterd en past nu in de omgeving. De verwerking van de archeologische vondsten is wel nog erg abstract. Om het ontwerp en de link naar archeologische vondsten recht te doen vraagt de commissie om te onderzoeken of het mogelijk is om de archeologische vondsten te verwerken op 5 panelen en een QR-code te plaatsen op het hek die wat vertelt over de vondsten die zijn gedaan.

3. Katwijkerweg 1 t/m 33, Valkenburg

Tijdstip behandeling:	16:55-17:25
Adres/locatie:	Gemeentehuis
Omschrijving:	Het bouwen van 10 woningen en 67 appartementen
Zaaknummer:	-
Status aanvraag:	Wabo aanvraag beschikking uitgebreid behandelen
Eerder behandeld:	04-07-2024
Medewerker:	-
Gebied:	-
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
Bezoekers:	2

Conclusie/advies:

Onvolledig

Motivering:

De Adviescommissie is blij te zien dat de initiatiefnemer aan de slag is gegaan met de suggesties die zijn gedaan op 4 juli 2024. De gehele aanbouw inclusief het tussenlid zijn in houtlook uitgevoerd; dit past beter in de omgeving en doet recht aan het cultuurhistorische karakter van het oude laboratoriumgebouw. De commissie vraagt nog om te onderzoeken of het qua bouwvolume mogelijk is de aanbouw onder de originele goot te laten eindigen. Daarnaast ziet de commissie graag een horizontale lijst aan de bovenzijde zodat de beëindiging van de aanbouw beter zichtbaar is en natuurlijker oogt.

De commissie adviseert nog onvolledig. Het restauratieplan is nog niet aangepast en aangescherpt. De commissie ziet dit graag nog tegemoet.

4. Middenweg 41, Valkenburg

Tijdstip behandeling:	17:50-18:00
Adres/locatie:	Gemeentehuis
Omschrijving:	Het plaatsen van isolatieglas
Zaaknummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	-
Medewerker:	-
Gebied:	-
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie
Bezoekers:	-

Conclusie/advies:

Akkoord

Motivering:

De initiatiefnemer heeft de gevraagde stukken overlegd. De commissie snapt de wens om te verduurzamen en is voldoende overtuigd dat er geen schade wordt gedaan aan het monumentale pand. De commissie kan dan ook instemmen met de voorgenomen plannen om isolatieglas te plaatsen.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

N. van den Berg AvB