

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (ACOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen gebaseerd op het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid en in het geval van monumenten of erfgoedplannen op de Wabo en afhankelijk van de status van het object of het gebied op de Erfgoedwet of de erfgoedverordening van de gemeente Katwijk.

1. Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk

Tijdstip behandeling:	16:20 – 16:25
Adres/locatie:	Boulevard 79, 2225 HA, Katwijk
Omschrijving:	Het renoveren en vergroten van de woning
Zaaknummer:	CLZ-00001341
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	11-04-2024 en 25-04-2024
Medewerker:	-
Gebied:	3. Boulevard
Objectcriteria:	-
Bijzonderheden:	De boulevard is een wederopbouwgebied van nationaal belang.
Monumentenstatus:	-
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie

Conclusie/advies:

Akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie dankt de initiatiefnemers voor de eerdere bezoeken en de aanpassingen die in de plannen zijn gedaan. De commissie is blij te zien dat de suggesties die in eerdere gesprekken zijn gedaan allemaal zijn verwerkt in de tekeningen en plannen. De aanpassingen zorgen ervoor dat het enerzijds het comfort van de bewoners verhoogd en anderzijds de typische elementen van de wederopbouwarchitectuur behouden blijven of worden verwerkt in het plan. Wat de Adviescommissie doen de plannen daarmee recht aan de omgeving en voldoen aan de eisen die gesteld mogen worden aan een pand in een wederopbouwgebied van nationaal belang. De Adviescommissie geeft dan ook akkoord voor de voorgestelde (ver)bouwplannen.

Opmerkingen/suggesties:

- De Adviescommissie dankt de initiatiefnemers voor hun medewerking, begrip en bereidheid tot aanpassing van de plannen.

2. Sandtlaan 10, 2223 GE, Katwijk

Tijdstip behandeling: 16:30 – 16:45
Adres/locatie: Sandtlaan 10, 2223 GE, Katwijk
Omschrijving: Het plaatsen van rolluiken aan de zijgevel
Zaaknummer: 05373423122
Olo nummer: -
Status aanvraag: DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: 25-04-2024
Medewerker: -
Gebied: 2. Dorpskernen
Objectcriteria: D. Monumenten
Bijzonderheden: -
Monumentenstatus: Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming: Waarde – cultuurhistorie

Conclusie/advies: **Akkoord.**

Motivering:

De Adviescommissie heeft in principe geen bezwaar tegen het plaatsen van rolluiken aan de zijgevel. Deze zijn namelijk voldoende uit het zicht vanaf het maaiveld en de commissie ziet het comfort dat het de initiatiefnemers biedt.

Opmerkingen/suggesties:

- De Adviescommissie doet wel de suggestie om nog goed naar de tekeningen en de uitvoering te kijken. Zoals de plaatsing van de rolluiken nu is gedaan worden de rolkasten op het boeibord geplaatst, hierdoor zullen de geleiders gaan zweven omdat het boeibord een stuk van het kozijn af staat. Wanneer de rolkasten in of achter het boeibord geplaatst gaan worden is het zaak om goed te kijken naar de afwatering zodat er geen rotting ontstaat.

3. Burgemeester Hermansstraat 40, 2231 KX, Rijnsburg

Tijdstip behandeling:	16:50-17:20
Adres/locatie:	Burgemeester Hermansstraat 40, 2231 KX, Rijnsburg
Omschrijving:	Het plaatsen van buitenverlichting aan de gevels van de Maranathakerk
Zaaknummer:	05373428298
Olo nummer:	-
Status aanvraag:	DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld:	29 februari 2024
Medewerker:	-
Gebied:	2. Dorpskernen
Objectcriteria:	D. Monumenten
Bijzonderheden:	-
Monumentenstatus:	Gemeentelijk monument
Dubbelbestemming:	Waarde – cultuurhistorie

Conclusie/advies:

Niet akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie heeft zich eerder over het plaatsen van lichtarmaturen gebogen. De Adviescommissie wijkt niet af van wat eerder is aangegeven in het verslag van 29 februari.

De Adviescommissie constateert dat de lichtarmaturen reeds zonder omgevingsvergunning zijn geplaatst. Het liefst ziet de commissie dat er geen lichtarmaturen geplaatst zijn aan de gevels, echter is de commissie van mening dat verwijdering meer schade toebrengt aan de gevels. Om die reden stelt de Adviescommissie dat de lichtarmaturen mogen blijven hangen, echter mogen deze niet werkend zijn (lichten mogen niet aan). De Adviescommissie is namelijk van mening dat de geplaatste up-and-down lights afbreuk doen aan het monumentale karakter van het pand en dat dergelijke verlichting niet passend is in de omgeving.

4. Voorstraat 154, 2225 EW, Katwijk

Tijdstip behandeling: 17:25-17:40
Adres/locatie: Voorstraat 154, 2225 EW, Katwijk
Omschrijving: Vervangen van kozijnen en erker
Zaaknummer: CLZ-00001135
Olo nummer: -
Status aanvraag: DSO Aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: 25-04-2024
Medewerker: -
Gebied: 2. Dorpskernen
Objectcriteria:
Bijzonderheden: -
Monumentenstatus: -
Dubbelbestemming: Waarde – cultuurhistorie

Conclusie/advies:
Akkoord.

Motivering:

De Adviescommissie heeft de aanvullende stukken ontvangen. De Adviescommissie is geen voorstander van het verwijderen van de erker om het te vervangen door een bloemkozijn, echter heeft het pand geen status van monument en daarmee is er in principe geen bezwaar tegen de plannen van de initiatiefnemer. Ook voor het plaatsen van rolluiken is er akkoord vanuit de Adviescommissie.

Opmerkingen/suggesties:

- De Adviescommissie doet de suggestie om nog eens goed naar de tekeningen en de uitvoering te kijken. Zoals het nu getekend is in detail 3 doet het risico zich voor dat het zakwater, door hoe de loodslab en de dpc-folie is ingetekend, afgevoerd kan worden richting de spouwmuur. Ditzelfde geldt voor detail 2, de plaatsing van de rolkast kan mogelijk kozijnrot veroorzaken door een slechte afwatering.

Er is dus in principe geen bezwaar tegen het plaatsen van het bloemkozijn en de rolluiken, maar om problemen voor de initiatiefnemer te voorkomen is het raadzaam om nog eens goed naar de tekeningen te kijken.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,

Ir. J.H.A. Roelofs