

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-114991/D-24-124537



## 1 Procedure

Datum vergunning: 7 augustus 2024  
Datum aanvraag: 25 juni 2024  
Verzoeknummer: 2024062500706  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Tisento Investments B.V., Veilingweg 2, 2678 LN De Lier  
Gemachtigde: Van Ruijven Makelaardij B.V., Kijckerweg 55, 2678 AB De Lier  
Locatie activiteit: Noord-Lierweg 24, 2678 LV De Lier  
Projectnaam: Noord-Lierweg tussen 24 en 26 water

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In het kader van een herbestemming (agrarisch-glastuinbouw naar wonen) en de bouw van twee vrijstaande grondgebonden woningen zijn de volgende activiteiten aangevraagd:

- Vervangen van een dam en duiker (1703013) in secundair polderwater (POL11704560 / POL11702160);
- Tijdelijke afdamming van secundair polderwater (POL11704560 / POL11702160) gedurende de aanlegfase van de dam en duiker;
- Verwijderen van een dam en duiker (11704166) in secundair polderwater en afwaarderen uit de legger;
- Afwaarderen van een duiker (11704053) uit de legger;
- Wijzigen van de contouren van de peilgebieden 1 (NAP -1,85 m) en 6 (NAP -1,2 m) van de Oude Lierpolder (GPG2023OLP);
- Overdracht van 61 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater (POL11702090) van peilgebied 1 naar peilgebied 6;
- Aanleggen en verwijderen van objecten in secundair polderwater (POL11704560 / POL11702160).

De voorgenoemde activiteiten zijn op basis van artikel 4.1 aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 2.3 Vrijgestelde activiteiten

De bestaande dam en duiker wordt aan weerszijden voorzien van een houten damwandconstructie. De bestaande oeverbescherming (beschoeiing) aan weerszijden van het secundair polderwater (POL11702160) wordt zodanig aangepast dat deze wordt aangesloten op de nieuw te realiseren damwandconstructie. Voor de wijziging van de oeverbescherming wordt aangesloten op de eisen uit artikel 4.14 van de

Waterschapsverordening Delfland, waardoor deze activiteit is vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast is de Leggerkaart behorende bij de Leggertekst (2022) geraadpleegd.

#### Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### 3.2 Peilwijziging

Het peilbesluit Oude Lierpolder (PBS2013OLP) is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit Oude Lierpolder gelden voor de betrokken peilgebieden de volgende peilen:

- peilgebied 1: NAP -1,85 m;
- peilgebied 6: NAP -1,2 m.

#### Achtergronden

De voorgestelde wijziging betreft een administratieve wijziging van het peilbesluit. Na de glastuinbouwreconstructie is de vergunde duiker (11704053) in de watervergunning (met zaaknummer 0780140 van 29 oktober 2007) langs de gevel van het warehouse niet gerealiseerd. Als gevolg hiervan werd het bestaande secundair polderwater (POL11702090) geïsoleerd. Op 2 juli 2024 heeft de eigenaar van het kadastraal perceel A6978 (Noord-Lierweg 26) telefonisch aangegeven dat door deze isolatie op eigen initiatief een duiker (11704166) is aangelegd voor de aan- en afvoer van water. Voor het aanleggen en hebben van deze duiker is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden geen vergunning verleend.

#### Effecten

Het secundair polderwater heeft als gevolg van het bovenstaande al bijna twee decennia een hoger peil (NAP -1,2 m) dan het vastgestelde peil (NAP -1,85 m) op de leggerkaart behorende bij de Leggertekst (2022). Voor zover bekend zijn door dit hogere peil geen (nadelige) effecten voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, noemenswaardig (stedelijk) groen ontstaan als gevolg van een gewijzigde grondwaterstand.

Volgens de archeologische beleidskaart en de bijbehorende toelichting<sup>1</sup> (vastgesteld door de gemeenteraad van Westland op 26 juni 2012) is het plangebied gelegen in het gebied met een verwachtingszone III, waarin sprake is van een middelhoge verwachting voor het aantreffen van resten uit de IJzertijd, Romeinse tijd, Middeleeuwen en Nieuwe tijd met een lagere dichtheid. Er is daarom geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan (noemenswaardige) archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Op basis van het bovenstaande heeft de administratieve peilwijziging geen aantoonbare nadelige effecten op de omgeving. Er is daarom geen bezwaar tot het verwijderen van de illegale duiker en het formeel toevoegen van het secundair polderwater (POL11702090) aan het hoger gelegen peilgebied (NAP -1,2 m). De peilgrenzen van de peilgebieden 1 en 6 worden hierop aangepast.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

#### Vervangen dam en duiker

Voor onder meer de te vervangen duiker (11703013) is door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 18 april 1996 een vergunning (met zaaknummer 96.80078) verleend voor de verlenging van de bestaande duiker (ø 600 mm) tot 23 m. Het voornemen is om deze duiker te vervangen voor een nieuwe duiker (ø 600 mm) met een lengte van 5 m. De binnenkant-onderzijde-buis (NAP -1,6 m) is gebaseerd op de leggerdiepte (0,4 m) van het secundair polderwater (POL11702160) ten zuidoosten van de te vervangen duiker, zodat de duikerbuis circa 2/3 van de inhoud watervoerend is. Hiermee is aangesloten op de vereiste verhouding water/lucht.

Gezien de leggerdiepte (0,25 m) van de secundair polderwater (POL11704560) ten noordwesten van de duiker wordt een baggervang gerealiseerd met bovenkant drempel op NAP -1,35 m (0,1 m boven de leggerdiepte). Hiermee wordt voorkomen dat de duiker niet volstroomt met baggerspecie en vuil en daarmee wordt ook voorkomen dat de onderhoudsfrequentie voor gewoon onderhoud onevenredig toeneemt.

Met het inkorten van de dam neemt het secundair polderwater (POL11704560) toe met circa 57,5 m<sup>2</sup>. Voor deze uitbreiding wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte van 0,25 m. De nieuwe oeverlijnen worden voorzien van een natuurlijk talud.

Voor de uitvoering wordt vooralsnog rekening gehouden met uitvoering in den droge. Hiervoor vindt aan weerszijden een afdamming plaats, waarbij de doorstroming gewaarborgd wordt middels een tijdelijke pompinstallatie. De exacte invulling van deze tijdelijke afdamming is nog niet bekend. Daarom is in deze vergunning een aantal voorschriften opgenomen voor de uitvoeringsfase.

#### Verwijderen dam en duiker

De bestaande (niet-vergunde) duiker (ø 200 mm) heeft een lengte van circa 2,3 m met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,53 m. De dimensionering van de duiker voldoet niet aan de criteria voor een duiker en is daarom als zodanig niet te vergunnen. Daarom wordt deze dam en duiker verwijderd, waarmee de aan- en afvoer van het secundair polderwater (POL11702090) aantoonbaar verbetert. Daarnaast heeft de verwijdering van deze smalle duikerbuis een positieve uitwerking op de ecologische en chemische waterkwaliteit en migratie van vis.

<sup>1</sup> Rapport 'Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland', opgesteld door Erfgoed Delft en Omstreken met kenmerk 50851 van februari 2012

De leggerdiepte van dit secundair polderwater (0,25 m) is gebaseerd op een schouwpeil van NAP -1,85 m, waardoor bij een peilwijziging naar NAP -1,2 m een waterdiepte ontstaat van 0,85 m. Doordat het aangrenzende secundair polderwater (POL11704560) wel een leggerdiepte heeft van 0,25 m, wordt een graduele overgang gerealiseerd zodat drempelvorming wordt voorkomen. Hiermee wordt ongewenste slibafzetting voorkomen en wordt het doorstroomprofiel gewaarborgd.

#### Afwaarderen duiker

Op de leggerkaart behorende bij de Legger Delfland (2022) is langs de gevel van het warehouse een duiker (11704053) aanwezig. Deze duiker is echter nooit aangelegd. Doordat het secundair polderwater (POL11702090) al bijna twee decennia onderdeel is van het hoger peilgebied en geen meldingen van overlast bij het Hoogheemraadschap van Delfland bekend zijn, is er geen noodzaak meer tot aanleg van deze duiker. Daarom wordt deze duiker als zijnde ondersteunend kunstwerk afgewaardeerd van de leggerkaart.

#### Zuigput

In het secundair polderwater (POL11702160) is binnen de oeverlijnen een zuigput aanwezig. Het is vooralsnog niet bekend of deze zuigput nog in bedrijf is. De zuigput met bijbehorend leidingwerk wordt met de vervanging van de duiker tot buiten de oeverlijnen verwijderd indien niet meer in gebruik.

#### Waterbalans

Door het verwijderen van de dam en duiker (11704166) wordt circa 2,6 m<sup>2</sup> aan water gegraven. Door het vervangen van de bestaande dam en duiker voor een minder lange duiker wordt circa 57,5 m<sup>2</sup> aan water gerealiseerd. In totaal wordt 60,1 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater gegraven in peilgebied 6 (NAP -1,2 m) van de Oude Lierpolder. Er wordt geen water gedempt.

Voor de bestemmingswijziging en de ruimtelijke ontwikkeling is een waterstudie<sup>2</sup> uitgevoerd. Deze waterstudie is bij het Hoogheemraadschap van Delfland geregistreerd onder zaaknummer Z-24-116162. Op basis van het verwachte verhardingspercentage in het plangebied is de wateropgave berekend op 34 m<sup>2</sup>. Daarmee is na uitvoering van de werkzaamheden en nieuwbouw sprake van een positief saldo van 26,1 m<sup>2</sup>.

#### Conclusie

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a t/m 1d en 2a t/m 2f van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie.

### **3.4 Onderhoud**

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

#### Vervangen duiker

Op basis van artikel 1.5, lid 1 van de Legger Delfland worden de toekomstige eigenaren van de aangrenzende kadastrale percelen A7890 en A7891 als belanghebbenden van de ontsluiting van de percelen via de dam en duiker onderhoudsplichtigen voor het constructief onderhoud. De gemeente Westland blijft onderhoudsplichtige voor de goede doorstroming van de duiker. De onderhoudsplichtigen zullen door een leggerbesluit op de leggerkaart worden aangewezen voor de aangevraagde dam en duiker.

#### Uitbreiden bestaande secundair polderwateren

Voor de uitbreiding van het secundair polderwater (POL11704560) langs de Noord-Lierweg wordt aangesloten op de bestaande invulling van het gewoon en buitengewoon

<sup>2</sup> Rapport 'waterstudie Noord-Lierweg te De Lier', opgesteld door Aqua-Terra Nova B.V. met kenmerk 23156/Aqua-Terra Nova 301b/RS WT, definitief van 31 oktober 2023

onderhoud (gemeente Westland). Voor de aansluiting van het secundair polderwater (POL11702090) langs de Noord-Lierweg 26 op het secundair polderwater langs de Noord-Lierweg (POL11704560) wordt aangesloten op de bestaande invulling van het gewoon en buitengewoon onderhoud (aanliggende eigenaren).

Hierdoor zijn volgens artikel 1.5, lid 2 van de Legger afspraken gemaakt tussen Delfland en aanvrager tot het verrichten van onderhoud. De aanvrager is tevens geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een brief (met documentnummer D-24-124646) van 24 juli 2024. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

### **3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### **3.6 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.7 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Tijdelijke afdamming

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland ([regelkamer@hhdelfland.nl](mailto:regelkamer@hhdelfland.nl)). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is toegestaan voor maximaal 5 aaneengesloten werkdagen.
4. De bovenkant van de tijdelijke rijplaten of grondlichaam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,1 m (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie heeft een pomprichting van noordwest naar zuidoost om de afvoer van water te waarborgen.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil ten noordoosten van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie worden hersteld. Al met gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moeten volledig worden verwijderd.

### 4.2.3 Vervangen bestaande dam en duiker

1. Bij het opbouwen van de dam mag uitsluitend grond worden gebruikt die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.
2. De nieuwe duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel                | Beschrijving / maatvoering                 |
|--------------------------|--|
| Type                     | Rond                                       |
| Lengte                   | Maximaal 5 m                               |
| Inwendige doorsnede      | Minimaal Ø 0,6 m                           |
| Hoogte binnenonderkant   | NAP 1,6 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil) |
| Drempelhoogte baggervang | NAP -1,35 m (0,1 m boven de leggerdiepte)  |
| Schouwpeil               | NAP -1,2 m                                 |
| Leggerdiepte             | 0,25 m (NAP -1,45 m)                       |

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst (anders dan de baggervang), zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 4.2.4 Graven

1. Het secundair polderwater (POL11704560) moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering  |
|-------------------------|---|
| Breedte op de oeverlijn | Tekening 1669-01.02 van 6 juni 2024, versie R03, gewijzigd op 8 juli 2024 |
| Lengte                  |   |
| Bodembreedte            |   |
| Leggerdiepte            | 0,25 m (NAP -1,45 m)  |
| Taluds                  | 1:1 of flauwer  |
| Schouwpeil              | NAP 1,2 m   |

2. Er moet ten minste 57,5 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Het secundair polderwater (POL11702090) moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering  |
|-------------------------|---|
| Breedte op de oeverlijn | Tekening 1669-01.02 van 6 juni 2024, versie R03, gewijzigd op 8 juli 2024 |
| Lengte                  |   |
| Bodembreedte            |   |
| Leggerdiepte            | 0,85 m (NAP -1,45 m)  |
| Taluds                  | 1:1 of flauwer  |
| Schouwpeil              | NAP 1,2 m   |

4. Er moet ten minste 2,6 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

#### 4.2.5 Zuigput in oppervlaktewaterlichaam

1. De zuigput met het bijbehorend leidingwerk moeten binnen de oeverlijnen van het secundair polderwater, voor zover mogelijk, verwijderd worden zodra deze buiten gebruik is gesteld.
2. De aanliggende eigenaar behoudt de plicht de objecten die achterblijven binnen de oeverlijnen te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.

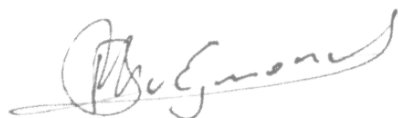
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Tisento Investments B.V. Veilingweg 2, 2678 LN De Lier, voor het:
  - Vervangen van een dam en duiker (1703013) in secundair polderwater
  - Tijdelijke afdamming van secundair polderwater (POL11704560 / POL11702160) gedurende de aanlegfase van de dam en duiker;
  - Verwijderen van een dam en duiker (11704166) en afwaarderen uit de legger;
  - Afwaarderen van een duiker (11704053) uit de Legger;
  - Wijzigen van de contouren van het peilgebied 1 (NAP -1,85 m) en peilgebied 6 (NAP -1,2 m) van de Oude Lierpolder (GPG2023OLP);
  - Overdracht van 61 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater (POL11702090) van peilgebied 1 naar peilgebied 6;
  - Aanleggen en verwijderen van objecten in secundair polderwater (POL11704560 / POL11702160).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'situatie bestaand, Google', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding B.V. met kenmerk 1669-01.00, versie R02 van 6 juni 2024, gewijzigd op 8 juli 2024;
  - Tekening 'situatie bestaand', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding B.V. met kenmerk 1669-01.01, versie R03 van 6 juni 2024, gewijzigd op 8 juli 2024;
  - Tekening 'situatie beoogd', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding B.V. met kenmerk 1669-01.02, versie R03 van 6 juni 2024, gewijzigd op 8 juli 2024;
  - Tekening 'situatie vergraven', opgesteld door Vyverberg Advies & Begeleiding B.V. met kenmerk 1669-01.03, versie R03 van 6 juni 2024, gewijzigd op 8 juli 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond



**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.