



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

UW KENMERK  
2024071000351  
ZAAKNUMMER  
Z-24-115577  
DOCUMENTNUMMER  
D-24-123756  
DELFT  
6 augustus 2024

Gemeente Rijswijk

[REDACTED]  
Generaal Spoorlaan 2  
2283 GM Rijswijk

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

[REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

### Gegevens aanvraag

Aanvrager: Gemeente Rijswijk, Generaal Spoorlaan 2, 2283 GM Rijswijk  
Gemachtigde: Arcadis, Beaulieustraat 22, 6814 DV Arnhem  
Datum aanvraag: 10 juli 2024  
Verzoeknummer: 2024071000351  
Projectnaam: Wijziging watervergunning Z-23-098363/D-23-084280  
Locatie: Laan van het Haantje, Rijswijk  
Activiteit(en): Waterstaatswerk aanleggen, wijzigen of verwijderen  
Datum activiteit: van 01-07-2024 tot en met 31-12-2024

### Aanleiding

Binnen het project Rijswijk Buiten, deelgebied Pasgeld-West, zijn verschillende vergunningen verleend. Recentelijk is bekend geworden dat de gemeente Rijswijk budget vrijmaakt voor de ontwikkeling van het treinstation 'Rijswijk Buiten'. De realisatie van het station en de aanpassing van het woonprogramma op deze plek kan gevolgen hebben voor de ligging van de spoorloot. De spoorloot zou binnen het plan worden verbreed maar vanwege de plannen voor de realisatie van het station zal de spoorloot niet zo ver verbreed worden als in de verleende vergunning Z-23-098363 is aangegeven.

### Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Legger Delfland.

Uit deze toetsing is gebleken dat de werkzaamheden verenigbaar zijn met dit toetsingskader, daarom kan met de wijziging worden ingestemd. Dit blijkt uit:

Door de spoorloot richting het noorden niet verder te verbreden wordt er minder water gegraven. Het graven van minder wateroppervlakte zorgt ervoor dat de waterbalans in oorspronkelijke vergunning Z-23-098363 negatief is. Er wordt meer water gedempt dan gegraven. Echter wordt er binnen het project Rijswijk Buiten, deelplan Pasgeld-West, gekeken naar de totale waterbalans binnen het plangebied.

Ondanks dat er minder water (937 m<sup>2</sup>) wordt gegraven dan oorspronkelijk het plan was blijft de waterbalans binnen het projectgebied Pasgeld-West positief. In eerder verleende

vergunningen Z-22-086000, Z-23-106189, Z-23-098363 en Z-23-108058 is een wateroverschot gecreëerd. In onderstaande tabellen worden de waterbalans voor de wijziging en de waterbalans na de wijziging weergegeven.

Waterbalans voor doorvoeren wijziging:

Vergunning	Gedempt (m2)	Gegraven (m2)	Surplus (m2)
Z-22-086000	5.578	5.662	84
Z-23-098363	354	957	603
Z-23-106189	259	0	-259
Z-23-108058	548	4.885	4.337
<b>Actueel saldo</b>			4.765

Waterbalans na doorvoeren van de wijziging:

Vergunning	Gedempt (m2)	Gegraven (m2)	Surplus (m2)
Z-22-086000	5.578	5.662	84
Z-23-098363*	354	20	-334
Z-23-106186	259	0	-259
Z-23-108058	548	4.885	4.337
<b>Actueel saldo</b>			3.828

\*Z-23-098363 wordt gewijzigd met het verlenen van voorliggende wijzigingsvergunning.

Het plan is nog in de voorbelasting fase waardoor er nog geen bebouwing aanwezig is. Hierom hoeft er nog geen rekening gehouden te worden met de toename van het verhard oppervlak.

Er is met de wijziging nog steeds sprake van een positieve waterbalans van 3.828 m<sup>2</sup>.

### Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning Z-23-098363/D-23-084280 d.d. 10 juli 2023, als volgt te wijzigen:

1. Onderdeel b. van het besluit wordt vervangen,

Van:

- Tekening: Aanvraag watervergunning Pasgeld-west-langs spoor, Nr. RWB-PAS-ARC-SI-CE-599-300, versie: 3, d.d. 06-04-2023;
- Memo: Toelichting aanvraag verbreden spoorstoot – Pasgeld west fase 2, referentie: D10046638:29, datum: 16-04-2023.

Door:

- Tekening: Aanvraag watervergunning Pasgeld-west – langs spoor, Nr. RWB-PAS-ARC-SI-CE-599-300, *Versie: 3, d.d. 06-04-2023, met opmerking: Te graven watergang (937m2) laten vervallen.*
- Memo: Toelichting Wijziging watervergunning D-23-084280, referentie: D10064528:6, datum: 1 juli 2024.

2. Voorschrift 4.2.2 lid 2 in hoofdstuk 4 wordt vervangen,

Van:

Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningnr. RWB-PAS-ARC-SI-CE-599-300, Versie:3, d.d. 06-04-2023
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,25 m
Taluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,25 m

Door:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform: Tekeningnr. RWB-PAS-ARC-SI-CE-599-300, <i>Versie: 3, d.d. 06-04-2023, met opmerking: Te graven watergang (937m<sup>2</sup>) laten vervallen.</i>
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,25 m
Taluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,25 m

3. Voorschrift 4.2.2 lid 3 in hoofdstuk 4 wordt vervangen,

Van:

- Er moet ten minste 957 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater gegraven en er mag niet meer dan 354 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.

Door:

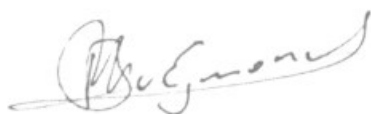
- Er moet ten minste 20 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater gegraven en er mag niet meer dan 354 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.

### Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

### **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

### **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

### **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.