

Oude Rijn 76 - Haarlemmerstraat 201

publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240802 00099 000 (ingediend op 02-08-2024)

Project

Naam van dit project

Oude Rijn 76 - Haarlemmerstraat 201

Projectomschrijving

renovatie van deel van het complex aan de Haarlemmerstraat-zijde. Realisatie van 2 appartementen op de bovenetages. Entree geschiedt via de Oude Rijn (nr.76) dit deel van het complex is reeds vergund.

Locatie

Adres

Haarlemmerstraat 201, 2312DR Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oude Rijn 76 - Haarlemmerstraat 201

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

62279939

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

OASA architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Frambozenweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

167

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2321KA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

renoveren pand en realiseren 2 appartementen in voormalige bovenwoning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

20000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

winkelfunctie

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

gehele pand wordt hersteld

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?

Anders

Geef een toelichting

Het bouwwerk wordt gerenoveerd

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

-

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

-

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een dakraam, lichtkoepel of lichtstraat

Document	Vertrouwelijk
2405h.pdf	Nee
6189-Ber-15-02-2019.pdf	Nee
AI KLA-2018-7749-1 Haarlemmerstraat 201 en Oude Rijn 76 te Leiden .pdf	Nee
Ecologische Quicksan_OudeRijn_76_Leiden_Eco-Niche_mei_2021.pdf	Nee
Gyproc_Classic_NR_155_woningscheidend.pdf	Nee
Gyproc_Classic_NR_81_tussenwand.pdf	Nee
OASA_17_002_001_001_DOC_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_002_DLB_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_003_VEN_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_BT_01_01_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_BT_01_02_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_DO_01_01_240724.pdf	Nee
OASA_17_002_001_DO_01_02_240724.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van hekwerk of ander erf- of perceelafscheiding

Geen documenten.

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
2405h.pdf	Nee
6189-Ber-15-02-2019.pdf	Nee
AI KLA-2018-7749-1 Haarlemmerstraat 201 en Oude Rijn 76 te Leiden .pdf	Nee
Ecologische Quicksan_OudeRijn_76_Leiden_Eco-Niche_mei_2021.pdf	Nee
Gyproc_Classic_NR_155_woningscheidend.pdf	Nee
Gyproc_Classic_NR_81_tussenwand.pdf	Nee
OASA_17_002_001_DO_01_04_170524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_001_DOC_240524.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OASA_17_002_002_002_VEN_240524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_003_DLB_240524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_BT_01_01_140524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_DO_01_01_140524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_DO_01_02_140524.pdf	Nee
OASA_17_002_002_DO_01_03_140524.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.