

# WATERVERGUNNING

## Z-23-108310/D-24-116372



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 5 augustus 2024  
Datum aanvraag: 28 december 2023  
OLO-nummer: 8317559  
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: ja, met 60 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: The Mastergrowers v.o.f., Hooflaan 13 A, 2678 KM De Lier  
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk  
Locatie activiteit: Hooflaan 21 B, 2678 KM De Lier  
Aanvraagnaam: WOT, silo's, etc. Hooflaan  
Referentiecode: 195801

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Het voornemen is om een warmwater opslagtank (WOT), twee watersilo's en een transformatorstation te plaatsen in de zone waterstaatswerk en bijbehorende (binnendijkse) beschermingszone van een regionale waterkering (RK163 en RK107). Voor de aanleg van de WOT wordt een bestaande watersilo verwijderd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid (2010);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart en de bijbehorende leggertekst (2022) geraadpleegd.

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Bouwwerken

- Er is sprake van een verheelde regionale waterkering. De bouwwerken worden tussen 6,65 en 8,4 m afstand geplaatst ten opzichte van de buitenkruinlijn. Hiermee wordt (ruimschoots) voldaan aan de minimale bouwafstand.
- De bestaande watersilo is op een tegelverharding gefundeerd. Voor het verwijderen van de watersilo vinden geen (graaf)werkzaamheden plaats in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
- Voor de aanleg van de watersilo's wordt een cunet uitgegraven tot NAP -0,4 m. Voor de aanleg van de Wot en transformatorstation wordt een cunet uitgegraven tot NAP -0,8 m. Alle graafwerkzaamheden vinden plaats buiten het theoretisch profiel van de regionale waterkering. De graafwerkzaamheden hebben daarom geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.
- De watersilo's en de Wot worden voorzien op een tegelverharding. Voldoende is aangetoond dat volledig afgevlude watersilo's naar verwachting niet tot aantoonbare zetting van de bodem leidt, en daarmee geen impact heeft op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.
- Het transformatorstation wordt voorzien op een paalfundatie. Hiermee vindt de afdracht van krachten plaats op een draagkrachtige bodemlaag en niet aan de regionale waterkering. Het bouwwerk heeft daarmee geen nadelige impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering.
- Deze betonnen palen worden met een grondverdringende methode in de bodem gebracht tot een nader te bepalen inheidiepte. Vooralsnog is niet duidelijk welke heimethode wordt gebruikt. Vooralsnog wordt uitgegaan van een traditionele heimethode, waarbij op basis van een (nagenoeg) verheelde regionale waterkering wordt volstaan om kadevervorming te monitoren middels perkoenpalen. De voorschriften in de vergunning zijn hierop gebaseerd.

Inlaatleiding en signaalkabel

- Langs de twee watersilo's loopt een inlaatleiding (110201) en een signaalkabel van de drukopnemer vanaf het aangrenzende primair boezemwater (40LW36 1200) naar het secundair polderwater (POL11001960).
- De watersilo's worden in het horizontale vlak op minimaal 1,0 m van de inlaatleiding en signaalkabel voorzien, waardoor met een open ontgraving het toekomstige onderhoud en/of vervanging mogelijk blijft. Om dit onderhoud voor de toekomst te waarborgen, is in deze vergunning een specifiek voorschrift opgenomen.
- Voldoende is aangetoond dat volledig afgevlude watersilo's naar verwachting niet tot aantoonbare zetting van de bodem leidt, en daarmee geen impact heeft op de constructies van inlaatleiding en bijbehorende signaalkabel.

De thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie zijn op basis van de aangevraagde activiteit niet relevant en worden daarom buiten beschouwing gelaten.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

**Onderhoud**

In de Legger zijn de bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

**4 Voorschriften****4.1 Algemene voorschriften****4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

**4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Waterkeringen

### 4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden laagsgewijs aangevuld met de uitgeplaatste grond. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de eisen uit artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen uit bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

### 4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch profiel van de regionale waterkering.
2. De werken moet op een afstand van minimaal 6,65 m uit de oeverlijn worden gebouwd, gefundeerd op palen op een draagkrachtige bodemlaag.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Voor het meten van de vervorming van een waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.
5. Voordat met de heiwerkzaamheden wordt begonnen dienen de perkoenpalen om de 5 m op de buitenkruinlijn te zijn aangebracht. De perkoenpalen moeten in een rechte lijn staan en de bovenzijden van de palen hebben allemaal eenzelfde hoogte van ten minste 1 m boven maaiveld. De perkoenpalen moeten robuust zijn, zowel qua uitvoering als verankering. Het is daarbij van belang dat het aanbrengen van de perkoenpalen zo snel mogelijk gebeurt.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen. Gaten ontstaan door het verwijderen van de perkoenpalen moeten direct worden opgevuld met daartoe geschikte klei.
7. De afwatering van het werken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

## 4.3 Werken

### 4.3.1 Waterstaatswerken

1. Voorafgaande aan het plaatsen van de werken dient middels proefsleuven het tracé en diepte van de inlaatleiding en signaalkabel te worden bepaald.
2. De werken moeten op minimaal 1,0 m afstand van de inlaatleiding en signaalkabel worden aangelegd.

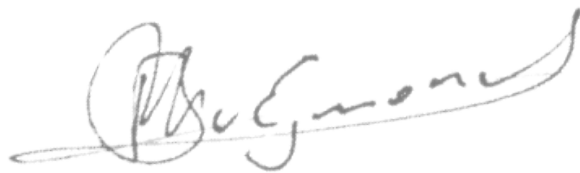
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan The Mastergrowers v.o.f. Hooflaan 13 A, 2678 KM De Lier, voor het:
  - verwijderen van een watersilo in de zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;
  - aanleggen en hebben van een transformatorstation, warmwateropslagtank (WOT) en watersilo's in de zone waterstaatswerk en binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering.
  
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Notitie 'aanvullingen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 195801-240417-HK-Aanv.docx van 17 april 2024;
  - Tekening '01 - beoogd', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 195801-A van 3 mei 2024;
  - Tekening '02 - dwarsprofielen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 195801-A van 3 mei 2024;
  - Notitie 'analyse invloed watersilo's en trafo op waterkering en inlaatleiding', opgesteld door Fugro NL Land B.V. met kenmerk 6424-253926-MO1, versie 2.0 van 1 augustus 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsovergang**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsovervolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsovervolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.