

Dakopbouw Utrechtse Jaagpad 7 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240801 01466 000 (ingediend op 01-08-2024)

Project

Naam van dit project

Dakopbouw Utrechtse Jaagpad 7 te Leiden

Projectomschrijving

De uitvoering van een dakopbouw op de woning aan het Utrechtse Jaagpad 7.

Aanvraag voor bouwactiviteit (technisch) volgt zsm. Inc. constructie berekening, constructie tekening, daglichttoetreding en ventilatie berekening.

Locatie

Adres

Utrechtse Jaagpad 7, 2313KW Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakopbouw Utrechtse Jaagpad 7 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De werkzaamheden betreffen een dakopbouw. Deze wordt toegevoegd aan het bestaande platte dak.

De opbouw bedraagt een HSB constructie, met vier schuine wanden rondom. De woning op het Utrechtse Jaagpad 9 heeft reeds een dakopbouw (gerealiseerd omstreeks 2001).

De beoogde dakopbouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd, zal dezelfde hellingshoek, nokhoogte en materialisatie hebben als de reeds gerealiseerde dakopbouw op de Utrechtse Jaagpad 9.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

75000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De geschatte bouwkosten zijn gebaseerd op een offerte van Schellingerhout totaalbouw te Leiden.

Dit bedraagt het casco opleveren van een pannendak met schuine daken, uitgevoerd zoals bij de woning op Utrechtse Jaagpad 9 reeds gedaan is.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

146

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

201

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Door het toevoegen van de dakconstructie, ontstaat een extra woonlaag met een bruto vloer oppervlak van 55 m2

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

577

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Door het toevoegen van de dakconstructie, ontstaat een extra woonlaag van 107 m3

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De dakopbouw wordt op de woning geplaatst.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

916

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Aan de reeds 2 verdiepingen wordt een 3e verdieping toegevoegd.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
20240801_UtrechtseJaagpad7.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.