

VERZONDEN 29 JULI 2024

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240304 00551
Zaaknummer : OMG-027848/DMS446489
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Klaas Katerstraat 11 t/m 87 (oneven) en 16 t/m 52 (even), Dominee Baxstraat 11 t/m 17 (oneven) en 22 t/m 26 (even), A.S. Talmaplein 1 t/m 4 (oneven en even), Jan Windhouwerstraat 3 t/m 7 (oneven) en 6 t/m 16 (even), P.L. Takstraat 35 t/m 39 (oneven), Zaandam
Vergunninghouder : Woningstichting Rochdale

Samenvatting

Op 4 maart 2024 heeft Woningstichting Rochdale een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Klaas Katerstraat 11 t/m 87 (oneven) en 16 t/m 52 (even), Dominee Baxstraat 11 t/m 17 (oneven) en 22 t/m 26 (even), A.S. Talmaplein 1 t/m 4 (oneven en even), Jan Windhouwerstraat 3 t/m 7 (oneven) en 6 t/m 16 (even), P.L. Takstraat 35 t/m 39 (oneven) te Zaandam. Het gaat hierbij om onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de huismus en de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing voor het ongeschikt maken van de woningen op de aanwezigheid van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Renovatie Klaas Katerstraat' op de Klaas Katerstraat, Dominee Baxstraat, A.S. Talmaplein, Jan Windhouwerstraat en P.L. Takstraat te Zaandam. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Deze beschikking heeft de volgende ontwikkeling voor ogen:

De initiatiefnemer is voornemens renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan de Klaas Katerstraat, Dominee Baxstraat, A.S. Talmaplein, Jan Windhouwerstraat en P.L. Takstraat te Zaandam.

De exacte werkzaamheden betreffen:

- Demonteren/ saneren van de huidige goot;
- Nieuwe gootconstructie incl. gootlijsten realiseren;
- Houtrot herstel en schilderen van houten onderdelen;
- Waar nodig gesneuvelde pannen herstellen;
- Schoorstenen opnieuw inboeten met lood en scheurherstel in het metselwerk;
- Scheurherstel in gevelmetselwerk;
- Voorzetwanden aan alle buitengevels;
- Dak van binnenuit isoleren;
- Renoveren van badkamers, keukens of toiletten.
- Begaande grond vloeren stabiliseren en/of opnieuw egaliseren;
- Een constructieve wand op de 1e verdieping plaatsen om de draagkracht van de zoldervloeren op te vangen;
- Bodemisolatie toepassen;
- Ventilatioeroosters aanbrengen;
- Oud isolatieglas voor HR++ glas vervangen;
- Plaatsen van een Spaar(warmte)pomp;
- Begaande grond vloeren herstellen van nu aanwezig zwam.

Door de geplande werkzaamheden zullen zes huismusverblijfplaatsen, vijf gierzwaluwverblijfplaatsen, vijf zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Stichting Rochdale een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Renovatie Klaas Katerstraat' op de Klaas Katerstraat, Dominee Baxstraat, A.S. Talmaplein, Jan Windhouwerstraat en P.L. Takstraat te Zaandam.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Wij besluiten om op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet aan Woningstichting Rochdale **geén** ontheffing te verlenen van de volgende verbodsbepalingen:

- artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal, voor het opzettelijk storen van exemplaren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de huismus en gierzwaluw;
- artikel 11.46, eerste lid, onder a van het Bal, voor het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Weigering verstoring

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder d van het Bal is het verboden de huismus en gierzwaluw opzettelijk te storen. Het verbod is echter niet aan van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoorten.

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig. In Nederland is vanaf 2012 een significante toename, van minder dan 5% per jaar vastgesteld¹. Tevens worden de werkzaamheden aan de woningblokken met de nestlocaties van de gierzwaluw buiten het

¹ <https://stats.sovon.nl/stats/soort/7950/?prov=0>

6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige³ op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften huismus

11. De oorspronkelijk nesten van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit, dienen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Er dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
12. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden **buiten** de kwetsbare perioden van de huismus zijnde:
 - Broedseizoen huismus: 1 maart tot en met 31 september; en
 - Perioden van vorst⁴.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het uitvoeren van de werkzaamheden dient in overleg met een ecologisch deskundige te worden bepaald.
13. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van huismussen.
14. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Indien er bij een controlerende nog exemplaren van de huismus worden aangetroffen, dienen er andere maatregelen getroffen te worden ten behoeve van het ongeschikt maken van de

³ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

⁴ Er is sprake van een vorstperiode als vijf dagen achtereenvolgend de gemiddelde temperatuur (gemeten over een etmaal) beneden het vriespunt ligt.

oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soort. Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.

16. De in februari 2024 geplaatste tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten behoeve van de huismus, in de vorm van minimaal twaalf huismuskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 bij dit besluit.
17. Bij het gebruikmaken van meervoudige huismuskasten, waar meerdere broedparen kunnen vestigen, dienen er tussenschotten tussen de invliegopeningen geplaatst te worden. De tussenschotten moeten zo geplaatst worden dat andere invliegopeningen van de huismuskast niet zichtbaar zijn voor een huismus vanuit een invliegopening.
18. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn.
19. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden functioneel te blijven.
20. De tijdelijke alternatieve nestkasten mogen niet verwijderd worden voordat door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat deze niet (meer) in gebruik zijn. Indien de nesten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het verwijderen tot deze zelfstandig verlaten zijn.
21. Er dienen geen steigers geplaatst te worden voor de invliegopeningen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en tijdens de werkzaamheden mag er geen gebruik gemaakt worden van kunstlicht.
22. Voorafgaand aan het scheurherstel bij de gevels met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of de tijdelijke alternatieve huismuskasten in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het uitvoeren van het scheurherstel aan deze gevels tot de kasten zelfstandig verlaten zijn.
23. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dienen alle daken met verblijfplaatsen van de huismus, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit, na de werkzaamheden weer in de originele staat geschikt gemaakt te worden. De onderste ruimte van het dak dient hierbij bereikbaar en beschikbaar gemaakt te worden voor de huismus door vogelschroot geheel achterwege te laten of minimaal vanaf de derde panlat.
24. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen voor de huismus dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, Versie 2.1, februari 2023, van BIJ12⁵.

Specifieke voorschriften gierzwaluw

25. De werkzaamheden aan de woningblokken met de nestlocaties van de gierzwaluw, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 2 bij dit besluit, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw. Het broedseizoen van de gierzwaluw loopt globaal van 15 april tot en met 15 september. Dat wil zeggen dat de werkzaamheden gestart dienen te worden na het broedseizoen en afgerond dienen te zijn vóór het eerstvolgende broedseizoen van de gierzwaluw. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
26. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen.
27. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
28. Als alternatieve verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen de aangetroffen gierzwaluwverblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit, weer zoals de oorspronkelijke situatie teruggebracht te worden. De kantpannen/nokvorst op elke kopgevel dienen hierbij minimaal 3 cm uit te steken zodat er een opening van tenminste 3,0 cm bij 5,5 cm ontstaat waardoor de gierzwaluw het dakvlak kan bereiken.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis

⁵ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Huisumus.pdf>

29. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. Deze verblijfplaatsen worden weergegeven in bijlage 2, figuur 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding/in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
30. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden, zijnde de:
- Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart;
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
31. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
32. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
33. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 31 en 32 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
34. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 31 en 32 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
35. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit dienen minimaal 36 vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieven voor de te verdwijnen verblijfplaatsen.
36. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen dienen minimaal drie maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar te zijn voor de start van de werkzaamheden.
37. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren worden verwond of verstoord.
38. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
39. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
40. Er dienen geen steigers geplaatst te worden voor de invliegopeningen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen en tijdens de werkzaamheden mag er geen gebruik worden gemaakt van kunstlicht.

41. Voorafgaand aan de scheurherstel bij de gevels met tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of de tijdelijke kasten in gebruik zijn. Indien de kasten in gebruik zijn, dient gewacht te worden met het uitvoeren van het scheurherstel aan deze gevels tot de kasten zelfstandig verlaten zijn.
42. De invliegopeningen van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, bij de kantpannen, boegdelen, kepers en daktrim en de ruimte onder het dakvlak en bij het boeideel mogen niet door de werkzaamheden aangetast worden. De aanwezige verblijfplaatsen mogen slechts tijdelijk ongeschikt gemaakt worden.
43. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024, van BIJ12 (hierna: kennisdocument gewone dwergvleermuis). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden en dient bij het realiseren van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen aan de gewenningsperiode te worden voldaan.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden, inclusief de mitigerende, en compensatiemaatregelen, niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op de inhoud van de onderstaande documenten. Bij de beoordeling hiervan zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240304 00551 (ingediend op 4 maart 2024);
- "Quickscan natuurtoets groot onderhoud 29 Rochdale-complexen, regio amsterdam" d.d. 28 mei 2020;
- "Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen ter plaatse van: Klaas Katerstraat, Dominee Baxstraat, A.S. Talmaplein, Jan Windhouwerstraat en P.L. Takstraat (Complex 13109-01) te Zaandam" d.d. 28 september 2023;
- "Klaas Katerstraat, Dominee Baxstraat, A.S. Talmaplein, Jan Windhouwerstraat en P.L. Takstraat te Zaandam Activiteitenplan bij vergunningsaanvraag kenmerk: 231700" d.d. 10 januari 2024;
- "Verzoek tot aanvullende gegevens OMG-027848/DSM446489 kenmerk 231700" d.d. 3 juni 2024;
- "Verzoek om aanvullingen OMG-027848/DMS446489" d.d. 1 juli 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan bestaande woningen en is daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u geen andere bevredigende oplossing. De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn onvoldoende geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woningen niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. Indien er geen woningverbetering wordt uitgevoerd, zullen de woningen op langere termijn onbewoonbaar worden. Uiteindelijk zal dit leiden tot de sloop van de woningen wat zal resulteren in verlies van verblijfplaatsen.

Een alternatief voor de werkzaamheden zou sloop en nieuwbouw kunnen zijn. Het alternatief van sloop en nieuwbouw heeft tot gevolg dat er voor langere periodes geen vaste rust- en verblijfplaatsen beschikbaar zijn op de locatie van de gesloopte woningen en is daarmee volgens u niet een ecologisch gunstiger alternatief. De (permanente) nest- en verblijfplaatsen zullen daarnaast na de werkzaamheden weer op de oorspronkelijke locatie terugkeren, waardoor de betreffende diersoorten de verblijfplaatsen gemakkelijker kunnen (terug)vinden.

Bij de gekozen werkwijze is zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige beschermde soorten. De woningen worden van binnenuit geïsoleerd waardoor het dakvlak en de gevels in de huidige staat blijven. Het vervangen van de asbest houdende dakrand en aanwezige houtrot is noodzakelijk voor de duurzaamheid van de woningen. Alle andere werkzaamheden aan de woningen vinden inpandig plaats. Bij dit project worden op deze manier alleen de benodigde werkzaamheden aan de buitenschil van de woningen gedaan. Daarnaast wordt bij de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de verschillende soorten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Woningstichting Rochdale dient de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het Klimaatakkoord van 2019. Het doel van het klimaatakkoord is om de warmtevoorziening van de woningen in 2050 CO₂-neutraal te maken en hiermee het energieverbruik en uitstoot van broeikasgassen te verlagen waarmee een bijdrage geleverd wordt aan het vertragen van de klimaatverandering. Bovendien is in het klimaatakkoord afgesproken dat bij Aedes aangesloten woningcorporaties de CO₂-uitstoot dienen te verminderen in de gebouwde omgeving met 3,4 megaton CO₂. Tevens is in de Aedes-agenda afgesproken dat de corporatiesector als geheel een gemiddelde Energie Index van 1,25 (gemiddeld energielabel B) wil bereiken voor de totale huurwoningenvoorraad van de corporaties. Dit vloeit voort uit de afspraken uit het Energieakkoord uit 2013 waar het klimaatakkoord zich op voort bouwt. Het uitvoeren van de werkzaamheden is van belang om te voldoen aan het klimaatakkoord van 2019. Door het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de uitstoot van broeikasgassen vermindert en hiermee dient het project een 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen voor milieu wezenlijk gunstige effecten'.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn niet geïsoleerd, waardoor er veel energieverlies optreedt en de huizen hebben de energielabels C tot G. Het klimaat in de woningen is ook niet optimaal als het gevolg van vocht en tocht. In een vochtig huis gedijen schimmels en huisstofmijten beter dan in een droog huis. Mensen die in een vochtig of schimmelig huis wonen hebben hierdoor vaker luchtwegklachten dan mensen die in een droog huis wonen. Tevens kunnen schimmels en huisstofmijten allergieën veroorzaken en kan het wonen in een vochtig huis leiden tot het ontstaan van astma of verergering daarvan. De nieuwe woningen zijn beter geïsoleerd waardoor een gezonder leefklimaat ontstaat. Hierdoor dient het project het belang "volksgezondheid of openbare veiligheid".

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Huismus

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is door Sovon als zeer ongunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding als gunstig beoordeeld is, het leefgebied als matig ongunstig en de populatie en de toekomst als zeer ongunstig. Landelijk laat de huismus een matige afname zien in de periode 1990-2020 en een lichte toename in de periode 2011-2023. De provinciale trend in Noord-Holland laat een toename zien in de periode 2007-2023. In het plangebied zijn zes huismusverblijfplaatsen aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden komen alle verblijfplaatsen te vervallen.

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien. In het plangebied zijn vijf gierzwaluwverblijfplaatsen aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹. In het plangebied zijn meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Het betreft vijf zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Door de geplande werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

De werkzaamheden aan de twee woningblokken met nestplaatsen van de gierzwaluw zullen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd worden. In deze periode van het jaar zijn gierzwaluwen niet in Nederland en hebben de werkzaamheden geen negatief effect op de soort.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt met behulp van 'exclusion flaps'. De oorspronkelijke nesten van de huismus, worden voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de ruimte onder de dakpannen. Tevens worden alle verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de betreffende diersoorten ongeschikt gemaakt.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen worden 36 vleermuiskasten en 12 huismuskasten gerealiseerd zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Bij de voorgenomen werkzaamheden worden de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis niet aangetast, maar worden de verblijfplaatsen slechts tijdelijk ongeschikt gemaakt. De oorspronkelijke verblijfplaatsen zullen na de werkzaamheden weer in de originele staat beschikbaar zijn, hierdoor worden er geen permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn ons geen vergunde nog niet gerealiseerde projecten bekend. Er zijn dan ook geen cumulatieve effecten te verwachten met andere projecten in de omgeving voor de huismus, de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis. Tevens heeft de initiatiefnemer momenteel geen lopende projecten in de directe omgeving van Klaas Katerstraat te Zaandam. Ook zijn voorts nog geen renovatie of sloop/nieuwbouw projecten gepland door de initiatiefnemer voor 2024 of 2025 in of rondom het projectgebied.

Ter aanvulling van de door u voorgestelde maatregelen hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen voorschriften 13, 14, 15, 25, 26, 31, 32, 33 en 34. In deze voorschriften wordt opgenomen dat maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controle rondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de betreffende diersoorten worden verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Tevens zijn voorschriften 19 en 38 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Deze voorschriften zijn opgelegd om de huismussen en vleermuizen de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. Tenslotte zijn de voorschriften 20, 37 en 39 opgelegd. In deze voorschriften wordt opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden, en waar nodig hersteld of vervangen moeten worden en aangegeven dat de alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Deze voorschriften zijn er om de functionaliteit van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te waarborgen en er voorkomen wordt dat diersoorten verstoord of gedood worden.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelrichtlijnsoorten huismus en gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten,

rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de huismus en gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de gewone dwergvleermuis die genoemd wordt als soort in de habitatrichtlijn. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, zomerverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. De ruimte bestaat om zelf te bepalen wanneer de activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure zijn:

Participatie

In de Omgevingsregeling is een aanvraagvereiste participatie opgenomen. De initiatiefnemer moet bij een aanvraag aangeven hoe hij aan participatie heeft gedaan en zo ja wat de resultaten daarvan zijn. Bij deze aanvraag heeft geen participatie plaatsgevonden.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 4 maart 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 3 juni 2024 en 1 juli 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Afdelingsmanager Registrering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen: Bijlage 1: Weergave plangebied
 Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen
 Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan: ECO Reest B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

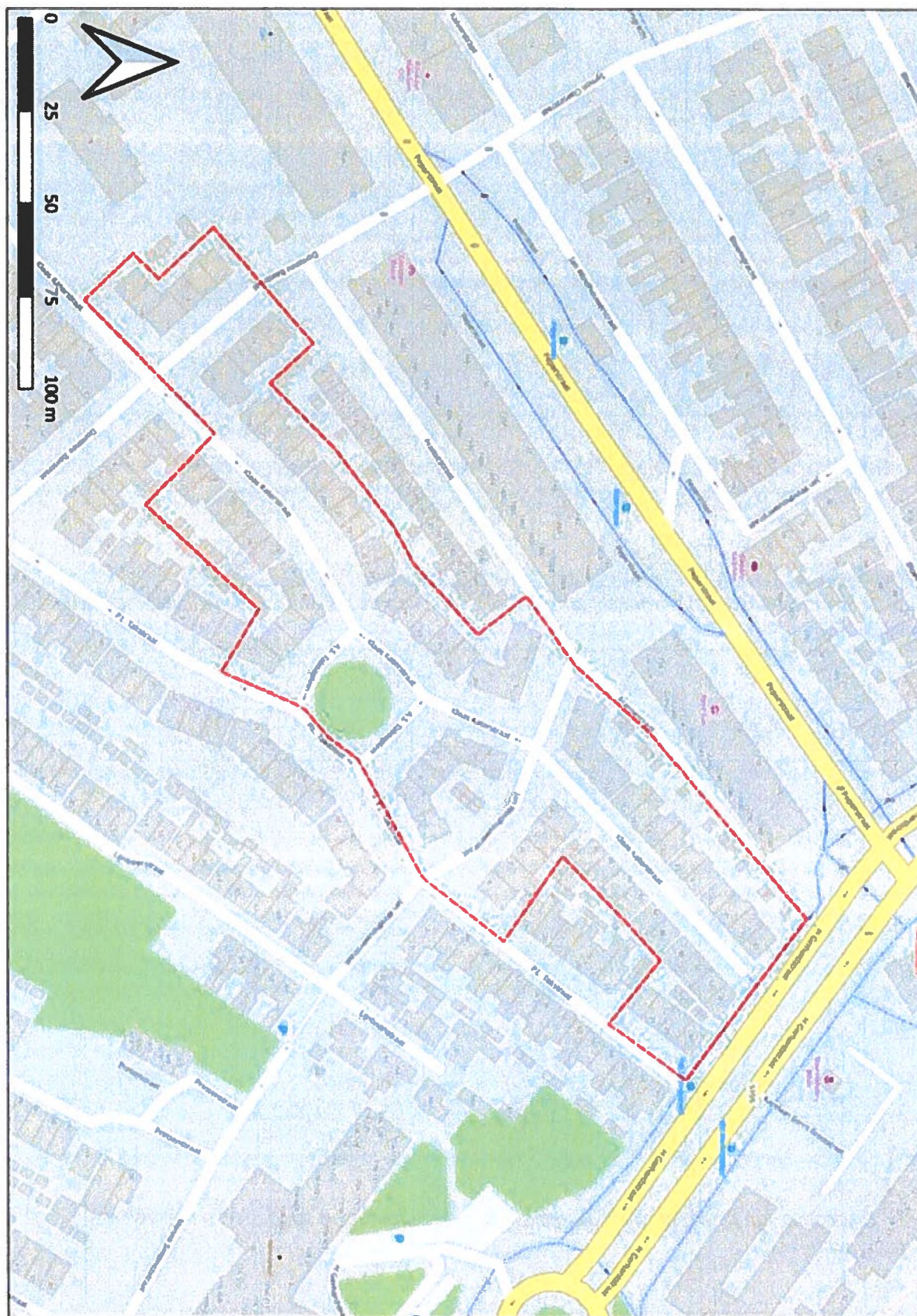
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Weergave plangebied

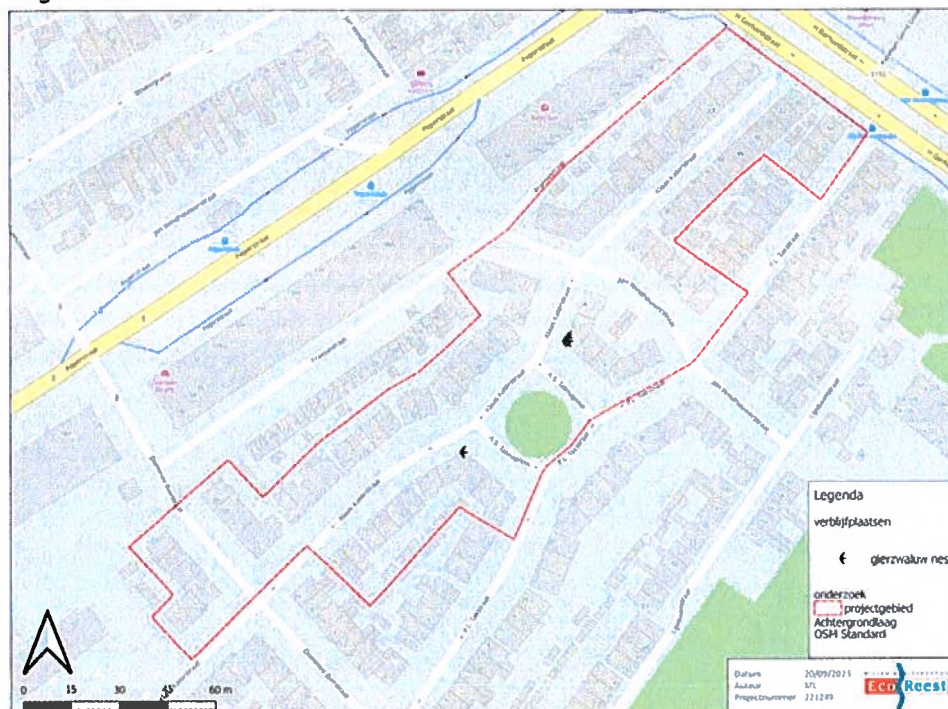


Figuur 1: Het plangebied, weergegeven met een rode kadering.

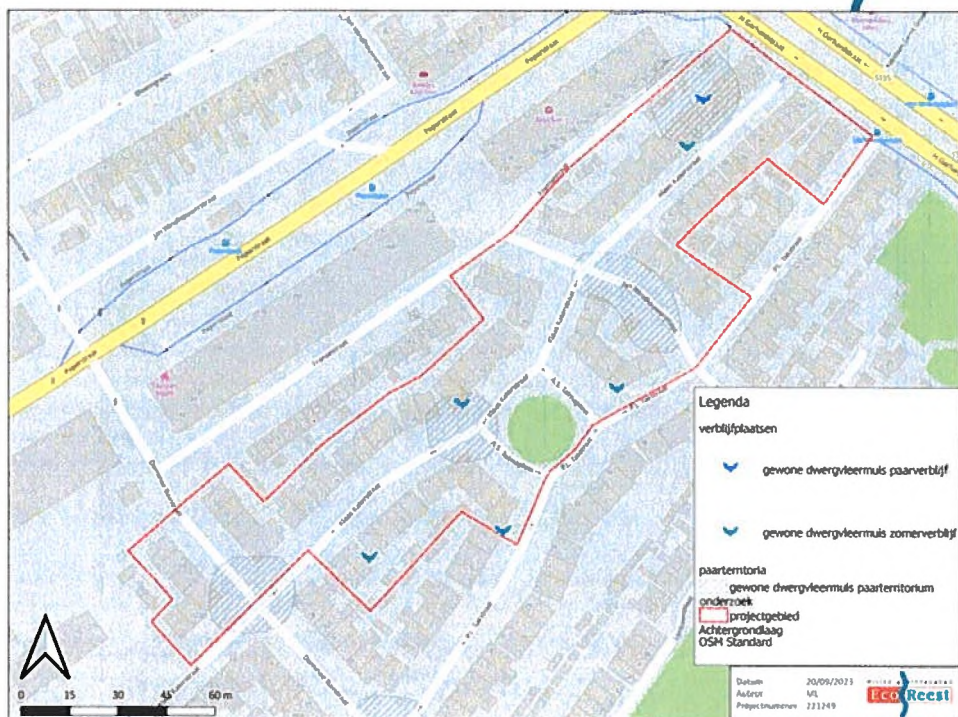
Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de huismus weergegeven met bruine "vogel tekens".



Figuur 2: Locaties van de oorspronkelijke gierzwaluwverblijfplaatsen aangegeven met zwarte "gierzwaluw tekens".



Figuur 3: Locaties van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De lichtblauwe "vleermuis tekens" geven zomerverblijfplaatsen aan en de donker blauwe "vleermuis tekens" een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De gearceerde grijze lijnen op de afbeelding geven de baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis weer.

Bijlage 3: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 5.3 Locaties tijdelijke mitigatie huismus

Tabel 5.3 Overzicht te plaatsen kasten

Adres	Aantal kasten
Jan Windhouwerstraat 6	3
Jan Windhouwerstraat 14	3
Klaas Katerstraat 34	3
P.L. Takstraat 21	3

Figuur 1: Locaties van de tijdelijke alternatieve huismuskasten weergegeven met een zwarte streep. Per zwarte streep worden drie huismuskasten gerealiseerd. In de tabel worden de exacte adressen weergegeven waaraan de huismuskasten zijn opgehangen in februari 2024.



Adres	Aantal kasten	Plaatsingsjaar
Klaas Katerstraat 11	2	2023
Klaas Katerstraat 16	2	2023
Klaas Katerstraat 19	2	2024
Klaas Katerstraat 20	2	2023
Klaas Katerstraat 25	2	2024
Klaas Katerstraat 26	2	2023
Klaas Katerstraat 35	2	2024
Klaas Katerstraat 36	2	2024
Klaas Katerstraat 39	2	2024
Klaas Katerstraat 44	2	2024
Klaas Katerstraat 46	2	2024
Klaas Katerstraat 57	2	2024
Klaas Katerstraat 63	2	2024
Klaas Katerstraat 69	2	2024
Dominee Baxstraat 17	2	2023
Dominee Baxstraat 26	2	2024
P.L. Takstraat 17	2	2023
P.L. Takstraat 35	2	2024

Figuur 2: Locaties van de tijdelijke alternatieve vleermuiskasten voor vleermuizen weergegeven met blauwe strepen. Per blauwe streep worden twee vleermuiskasten gerealiseerd. In de tabel worden de specifieke adressen aangegeven waar de vleermuiskasten zijn opgehangen in februari 2023 en februari 2024.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)