

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-114754/D-24-123698



1 Procedure

Datum vergunning : 2 augustus 2024
Datum aanvraag : 18 juni 2024
Verzoeknummer : 2024061801224
Procedure : Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd : Nee
Procedure opgeschort : Nee
Aanvrager : [REDACTED]
Locatie activiteit : Van Maanenkode 226, 2516 LP 's-Gravenhage
Projectnaam : "Slopen woonboot Van Maanenkode 226"

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Een woonbooteigenaar wil aan de Van Maanenkode 226 te Den Haag een woonboot vervangen, wat betekent dat de bestaande woonboot gesloopt en het drijvende deel afgevoerd moet worden. Vervolgens wordt hiervoor in de plaats een andere woonboot afgemeerd.

De activiteiten het vervangen van een woonboot (een drijvend object) heeft een vergunningplicht. Opgemerkt wordt dat het op tekening aangegeven drijvende terras geen onderdeel uitmaakt van de aanvraag.

De sloopwerkzaamheden van de bestaande woonboot betreft een meldingsplichtige activiteit op basis van artikel 7.22 uit de Waterschapsverordening Delfland. Hiervoor moet nog een melding worden gedaan. Bij deze melding moet een werkinstructie worden aangeleverd waarin is opgenomen:

- a. Op welke manier er wordt gesloopt;
- b. Welke maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat stoffen die worden gebruikt of die kunnen vrijkomen, in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsnota Drijvende Objecten (2012).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de *Waterschapsverordening Delfland* (hierna: Waterschapsverordening) zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de

chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De Van Maanenkade ligt langs een primaire boezemwatergang in Den Haag. Deze watergang (leggercode: NL15_BOEZEM4749) is onderdeel van het grachtstelsel van Den Haag en is essentieel voor het waterbeheer in het beheersgebied van Delfland. Het grachtenstelsel maakt de afvoer van oppervlaktewater richting zee mogelijk en is daarmee van belang voor de waterveiligheid in het gebied.

Voor de toetsing van de activiteiten geldt dat bestaande situaties gerespecteerd worden, mits de drijvende objecten (hier: de nieuwe woonboot) geen of een toelaatbaar negatief effect hebben op het functioneren van het watersysteem. Eventuele (toekomstige) terrassen en/of afmeervoorzieningen voor vaartuigen vormen geen onderdeel van de vergunningaanvraag.

Op de drijvende bak na wordt de bestaande woonboot volledig ontmanteld vanaf de kade, waarna de bak via het water afgevoerd wordt. Voor het slopen van de bestaande woonboot moet de aanvrager een melding, inclusief werkinstructie, doen. Hiervoor in de plaats komt een andere woonboot welke op dezelfde locatie afgemeerd wordt. De nieuwe woonboot is in oppervlakte een fractie groter. De bestaande woonboot is circa 63 m² en de nieuwe woonboot is niet groter dan 70 m². Qua afmetingen is de nieuwe woonboot minder breed en langer dan de bestaande, ook is diepgang minder diep.

Doordat de nieuwe woonboot een groter oppervlak heeft dan de bestaande woonboot, zal de schaduwwerking toenemen. Dit wordt deels tegengegaan doordat de nieuwe woonboot minder diep komt te liggen. Daarnaast is de toename relatief klein en zal het effect verwaarloosbaar zijn.

De kleinere diepgang en breedte van de nieuwe woonboot zijn in principe gunstig voor de waterdoorstroming. De nieuwe woonboot wordt pal achter een andere woonboot en buiten het middelste deel van watergang afgemeerd. In het middelste één derde deel van de watergang vindt de meeste waterdoorstroming plaats. De aanwezigheid van de nieuwe woonboot heeft hierdoor een verwaarloosbaar en mogelijk positief effect op de waterdoorstroming.

In de omgeving zijn geen Natte Ecologische Zones en/of vispaaiplaatsen aanwezig. In de nieuwe situatie verandert weinig ten opzichte van de bestaande situatie waardoor geen achteruitgang plaatsvindt op de waterkwaliteit. De vergunninghouder dient er echter wel voor te zorgen dat er geen (sloop)afval en/of andere vervuiling in het oppervlaktewater terecht komt. Hiervoor moet de aanvrager een melding indienen, inclusief werkinstructie, waarin hij aantoont hoe wordt voorkomen wordt dat verontreiniging van het oppervlaktewater plaatsvindt.

De aangevraagde activiteiten hebben daarmee geen (negatief) effect op de waterveiligheid, de waterkwaliteit, de waterkwantiteit en het waterbeheer.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De watergang waarop de werkzaamheden plaatsvinden maken deel uit van de vaarroute binnen de gemeente Den Haag. De werkzaamheden kunnen daarom mogelijk invloed hebben op de doorvaarbaarheid van dit water. De aanvrager zal met de gemeente Den Haag en/of de Havendienst moeten afstemmen of er aanvullende maatregelen moeten worden getroffen.

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund. Dit betekend ook dat alvorens de nieuwe woonboot wordt aangevoerd, de bestaande betonnen kuip van de huidige woonboot moet zijn verwijderd.

Werken

4.2.2 Woonboten

1. De woonboot moet met de lange zijde zo strak mogelijk tegen de kade worden afgemeerd en mag met de buitenste zijde niet verder dan 4,5 m in de watergang reiken.
2. De woonboot mag maximaal 17,45 m lang en 3,95 m breed zijn; de diepgang mag maximaal 0,45 m zijn.
3. Aan de vaarwegzijde van de woonboot mogen geen uitstekende delen aanwezig zijn die het varen of het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam hinderen.
4. Langsij, voor of achter de woonboot mogen geen andere (drijvende) objecten worden afgemeerd.
5. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de woonboot moeten door de vergunninghouder worden verwijderd.
6. Aan de woonboot mogen worden bevestigd:
 - huisaansluitingen, zoals riolering, gas, water, elektra, data;
 - een loopplank;
 - de benodigde tuien en uithouders.
7. De woonboot moet in drijvende staat worden gehouden en altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
8. Eventueel toekomstige drijvende objecten vormen geen onderdeel van deze vergunning, denk hier bijvoorbeeld aan: terrassen of afmeervoorzieningen voor vaartuigen.
9. De woonboot moet uit materialen worden vervaardigd welke niet kunnen uitloggen naar het oppervlaktewater of op andere wijze de waterkwaliteit negatief beïnvloeden.
10. Bij het onderhoud aan de woonboot moeten maatregelen worden getroffen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Bij groot onderhoud aan de buitenzijde van de woonboot kan het voorkomen dat er een melding hiervan bij Delfland moet worden ingediend, conform de dan geldende wet- en regelgeving.

5 Besluit

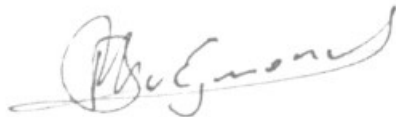
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:

- Het vervangen van een bestaande woonboot door een nieuwe woonboot in een primaire boezemwatergang.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken, met de kenmerken, titel: "Vervanging woonboot/ Nieuwe situatie Van Maanenkade 226 2515 LP Den Haag", bestandsnaam: "Van Maanenkade - Vervangen woonboot tekening v2.pdf", zoals ingediend op: 18 juni 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.