

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 1 augustus 2024
Ons kenmerk Z/24/196348
Dso nummer 2024072601060
Contactpersoon 5.1.2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 26 juli 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een verkeers- en fiets-/voetgangersbrug (brug 2) ten behoeve van 'Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert' nabij Valkenburgerweg 17 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Op 7 februari 2024 heeft de gemeente Katwijk een omgevingsvergunning verleend voor het bouw- en woonrijp maken van ontwikkelingsgebied Nieuw Rijnvaert, welke werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van diverse grondkeringen, het bouwen van 5 bruggen en het plaatsen van 2 duikers, op het perceel tussen Rijsburgerweg en Valkenburgerweg, ter hoogte van Langenakker, kenmerk 05373278974.

Brug 2 maakt onderdeel uit van deze door de gemeente Katwijk verleende omgevingsvergunning. Echter wordt brug 2 op verzoek van de gemeente Oegstgeest nu iets breder uitgevoerd in verband met de herinrichting van de Valkenburgerweg. Vanwege de ligging van brug 2 op het grondgebied van gemeente Oegstgeest is voor deze beperkte afwijking nu een afzonderlijke (revisie)aanvraag ingediend bij de gemeente Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning onder voorwaarde te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit wel vereist

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) vereist voor het realiseren van een verkeers- en fiets-/voetgangersbrug. Deze dient u formeel nog apart aan te vragen.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	26-07-2024
02. brief DtL-BR2024072613-GO_Toelichting op vergunningaanvraag - wijziging brug 2	Toelichting op aanvraag	-
03. email_Afstemming gemeente Katwijk en Oegstgeest	E-mailbericht	08-04-2024
04. tekening 20180313-D35 vl_Situatie te maken werk	Tekening	19-06-2024
05. tekening 20180313-C141 v0_Algemeen brug 2	Tekening	30-04-2024
06. tekening AD24-0097-KW02-TEK-001 v02_Overzichtstekening	Tekening	25-07-2024

Het volgende document maakt geen onderdeel uit van deze vergunning en is als extra informatie bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Datum
07. omgevingsvergunning Katwijk - 05373278974_Bouw- en woonrijp maken Nieuwe Rijnvaart	Omgevingsvergunning	07-02-2024

Overwegingen

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Rijnvaart' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Verkeer - Verblijfsgebied' (artikel 4) en 'Water' (artikel 5).

Groen

Op grond van artikel 3.1 onder b zijn bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals straatmeubilair, waterhuishoudkundige, speel- en nutsvoorzieningen toegestaan.

Op grond van artikel 3.2.2 onder a mogen kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 6 meter hoog zijn.

Op grond van artikel 3.2.2 onder c mag de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter bedragen.

Verkeer - Verblijfsgebied

Op grond van artikel 4.1 onder d zijn groenvoorzieningen, bermen en watergangen met bijbehorende bruggen toegestaan.

Op grond van artikel 4.2.2 onder a mag de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3 meter bedragen.

Op grond van artikel 4.2.2 onder b mogen kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 6 meter hoog zijn.

Water

Op grond van artikel 5.1 onder g zijn kunstwerken waaronder bruggen, steigers, oeverbeschoeiingen en kademuren toegestaan.

Op grond van artikel 5.2.2 onder d mag de hoogte van overige bouwwerken geen gebouw zijnde niet groter zijn dan 1 meter.

Het plan is in overeenstemming met het tijdelijke Omgevingsplan en de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 31 juli 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Advies Welstand: *"Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand"*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Participatie omgeving

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden informeren over het moment dat u begint. Ook moet u ons melden wanneer de werkzaamheden gereed zijn. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/196348.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, in totaal € 1.712,75 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor een rekening.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer een voorlopige voorziening is aangevraagd kan de voorzieningenrechter beslissen om het besluit en de (bouw)werkzaamheden te schorsen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Dit kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk voor meer informatie en precieze voorwaarden op de website van de Rechtbank Den Haag, rechtsgebied Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E

en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

20180313 Wijziging brug 2 Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240726 01060 000 (ingediend op 26-07-2024)

Project

Naam van dit project

20180313 Ontwikkeling Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest

Projectomschrijving

Het betreft de realisatie van het plan Nieuw Rijnvaert bestaande uit ca. 300 wooneenheden op het terrein gelegen tussen Rijnsburgerweg en de Valkenburgerweg ter hoogte van de Langenakker te Oegstgeest.

Locatie

Coördinaten

90195.0 - 466314.0 (RD)

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

20180313 Wijziging brug 2 Nieuw Rijnvaert te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

24313406

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Adcim B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

809476873

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Rembrandtlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

650

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Sliedrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft de realisatie van een verkeers- en fiets-voetgangersbrug - brug 2.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

260000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten overeenkomstig de eerdere kostenspecificatie en afgestemde meerkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Betreft grotendeels braakliggende terrein voorzien van enkele kassen en wegen.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Het betreft een brug in het kader van verkeer.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

0

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het terrein volgens de bijgevoegde tekeningen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie ontwerpdocumenten.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20180313-C141 v0.pdf	Nee
20180313-D35 vl.pdf	Nee
20240726141500455.pdf	Nee
AD24-0097-KW02-TEK-001-TG-02.pdf	Nee
Afstemming gemeente Katwijk en Oegstgeest.pdf	Nee
Bouw- en woonrijp maken Nieuwe Rijnvaert - 05373278974 - Omgevingsvergunning.pdf	Nee
DtL-BR2024072613-GO.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Gemeente Oegstgeest
T.a.v. afdeling vergunningen
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

ADCIM B.V.

5.1.2.E

5.1.2.E

T 5.1.2.E

E 5.1.2.E @adcim.nl

www.adcim.nl

K.v.K. Dordrecht nr.
24 31 34 06

Projectnummer: 20180313
Projectomschrijving: Ontwikkeling Nieuw Rijnvaart te Oegstgeest
Plaats en datum: Sliedrecht, 24-07-2024
Kenmerk: DtL-BR2024072416-GO
Voor informatie: De 5.1.2.E
Betreft: Vergunningaanvraag/wijziging brug 5.1.2.E

Geachte heer, mevrouw,

Namens onze opdrachtgevers, 5.1.2.E B.V. en 5.1.2.E B.V.,
verzoeken wij u vergunning te verlenen voor het uitvoeren van verschillende vergunningplichtige
werkzaamheden in het kader van de werkzaamheden van het project 'Ontwikkeling Nieuw Rijnvaart te
Oegstgeest'.

Project

Het project Nieuw Rijnvaart betreft de realisatie van ca. 300 wooneenheden op het terrein gelegen
tussen Rijsburgerweg en de Valkenburgerweg ter hoogte van de Langenakker te Oegstgeest. Deze
ontwikkeling is tot stand gekomen in samenspraak met de betrokken gemeenten, namelijk gemeente
Katwijk en gemeente Oegstgeest. Omtrent de civieltechnische aspecten heeft uitvoerig overleg
plaatsgevonden met onder andere 5.1.2.E

Aanleiding

De gemeente Oegstgeest is voornemens om de Valkenburgerweg opnieuw in te richten. Als gevolg
hiervan is een bredere brug noodzakelijk geacht dan oorspronkelijk voorzien. In het kader hiervan is het
ontwerp van brug 2 gewijzigd. Voor de betreffende brug is reeds vergunning verleent door gemeente
Katwijk onder zaaknummer 05373278974. Deze aanvraag had betrekking op meerdere
vergunningplichtige activiteiten in het kader van dit werk.

Omdat deze aanvraag enkel betrekking heeft op brug 2 welke gelegen is in de gemeente Oegstgeest is
een separate aanvraag ingediend. Dit heeft tot doel om te komen tot een efficiënte afhandeling van de
vergunning zonder tussenkomst van de gemeente Katwijk welke geen belang heeft bij de onderhavige
brug.

Vergunningsplicht

Voor dit werk dienen onder ander de volgende vergunningplichtige werkzaamheden uitgevoerd te
worden:

- Bouwen.



Scope aanvraag

Deze aanvraag heeft betrekking op de realisatie van brug 2.

Ontwerpdocumenten

Zoals toegelicht gaat het om een wijziging van het plan op verzoek van de gemeente Oegstgeest in het kader van de herinrichting van de Valkenburgerweg. Deze herinrichting valt buiten de scope van het werk en is derhalve niet opgenomen in de ontwerpdocumenten. Opgemerkt moet worden dat de positie van brug 2 nagenoeg ongewijzigd blijft, doch dat omvang wijzigt overeenkomstig de specifieke ontwerpdocumenten van brug 2, zie tekening 'AD24-0097-KW02-TEK-001-TG-02.pdf'. De inpassing en aansluiting op het ontwerp van de Valkenburgerweg zijn vanuit het projectteam in bewerking en zullen gezamenlijk zorgdragen voor de nauwkeurige plaatsbepaling.

Planning en fasering

De uitvoering van dit werk is reeds in voorbereiding van de uitvoering en is bekend bij de civieltechnisch projectleider 5.1.2.E De werkzaamheden zullen dit jaar 2024 uitgevoerd zijn in verband met de oplevering van de 1^e 40 nieuwbouw woningen.

Relatie tekening en vergunningen

Om de administratieve lasten te beperken zijn hoeveelheden in het aanvraagformulier niet gespecificeerd anders dan in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen. Deze elementen zijn terug te vinden op de tekening met alle bijbehorende specificatie waaronder afmetingen en materiaalgebruik.

Voorwaarden

Wij verzoeken u eventuele voorwaarden met betrekking tot de constructieve en/of geotechnische berekeningen en/of tekeningen als aanvullende eis in de vergunning op te nemen. Deze zaken zullen dan bij de nadere uitwerking van het plan bij u ter goedkeuring worden ingediend voordat de betreffende uitvoeringswerkzaamheden aanvangen.

Te naamstelling vergunning

Wij verzoeken u de vergunning op naam te stellen van:

5.1.2.E B.V.

t.a.v. 5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E te Bergambacht

En een kopie te zenden aan:

ADCIM B.V.

t.a.v. 5.1.2.E

5.1.2.E

3362 AW te Sliedrecht

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

5.1.2.E groet,

5.1.2.E

Bijlagen behorend bij de vergunningsaanvraag:

- 20180313-C141 v0.pdf – concept tekening met voorstel wijziging verbreding (ter informatie)
- 20180313-D35-0 vl.pdf – ontwerptekening plangebied, overzicht
- 20180313-D35-1 vl.pdf – ontwerptekening plangebied, schaal 1:200 tpv brug 2
- AD24-0097-KW02-TEK-001-TG-02.pdf – ontwerp kunstwerk brug 2
- Afstemming gemeente Katwijk en Oegstgeest.pdf – correspondentie tussen gemeente Katwijk en Oegstgeest
- Bouw- en woonrijp maken Nieuwe Rijnvaart - 05373278974 – Omgevingsvergunning.pdf – bouwvergunning bruggen

5.1,2,E

Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@katwijk.nl>
Verzonden: maandag 8 april 2024 09:05
Aan: 5.1,2,E
CC: 5.1,2,E; 5.1,2,E
Onderwerp: RE: Aanpassing vergunning brug Valkenburgerweg (05373278974)

Goedemorgen 5.1,2,E

Er zijn m.i. twee mogelijkheden:

1. Adcim dient een wijziging op de verleende vergunning in. Dan is Katwijk bevoegd gezag, zullen wij de wijziging beoordelen, en jullie daarin om advies vragen.
2. Adcim dient een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in voor uitsluitend de gewijzigde brug. Oegstgeest is dan bevoegd gezag, mogen de vergunning volledig zelf beoordelen. Katwijk blijft buiten beeld.

De keuze is aan Adcim, maar wellicht is het handiger om voor optie 2 te gaan.
Bij de eerste optie blijft Katwijk er eigenlijk een beetje overbodig tussen zitten.
En qua indieningsvereisten en doorlooptijd is er geen verschil tussen de twee.

Laat het weten als je verdere vragen hebt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E

medewerker Vergunningen

Gemeente Katwijk

5.1,2,E

5.1,2,E

5.1,2,E

j.zumker@katwijk.nl



Van: 5.1,2,E <5.1,2,E@oegstgeest.nl>
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 14:20
Aan: 5.1,2,E <5.1,2,E@katwijk.nl>
CC: 5.1,2,E <5.1,2,E@adcim.nl>; 5.1,2,E <5.1,2,E@oegstgeest.nl>
Onderwerp: Aanpassing vergunning brug Valkenburgerweg (05373278974)

Beste 5.1,2,E

Als vanochtend besproken hebben wij contact gehad met Adcim (5.1,2,E in CC) over de nieuwe bruggen binnen Nieuw Rijnvaert. Vanuit de gemeente Oegstgeest is de wens aangekaart om de nieuwe brug in de Valkenburgerweg, brug 2 uit vergunning 05373278974, te verbreden.

Vraag is of de bestaande vergunning vanuit Katwijk aangepast zou kunnen worden als gevolg van de nieuwe maatvoering/gegevens van deze brug, of dat een nieuwe aanvraag (bij Oegstgeest) ingediend moet worden voor deze eventuele wijziging.

Kan jij dat aangeven?

Met vriendelijke groet,



5.1.2.E

projectleider infra



INTERNET www.oegstgeest.nl | TELEFOON 5.1.2.E | WERKDAGEN DI t/m VR
GEMEENTEHUIS Rhijngaasterstraatweg 13 | POSTADRES Postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://www.overheid.nl> De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op www.katwijk.nl/proclamer



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 01-08-2024
Ons kenmerk: Z/24/196348)





Adviesbureau voor Civiele techniek, Infrastructuur en Milieu

Rekenkamer OZ
 Rekenkamer OZ
 Rekenkamer OZ

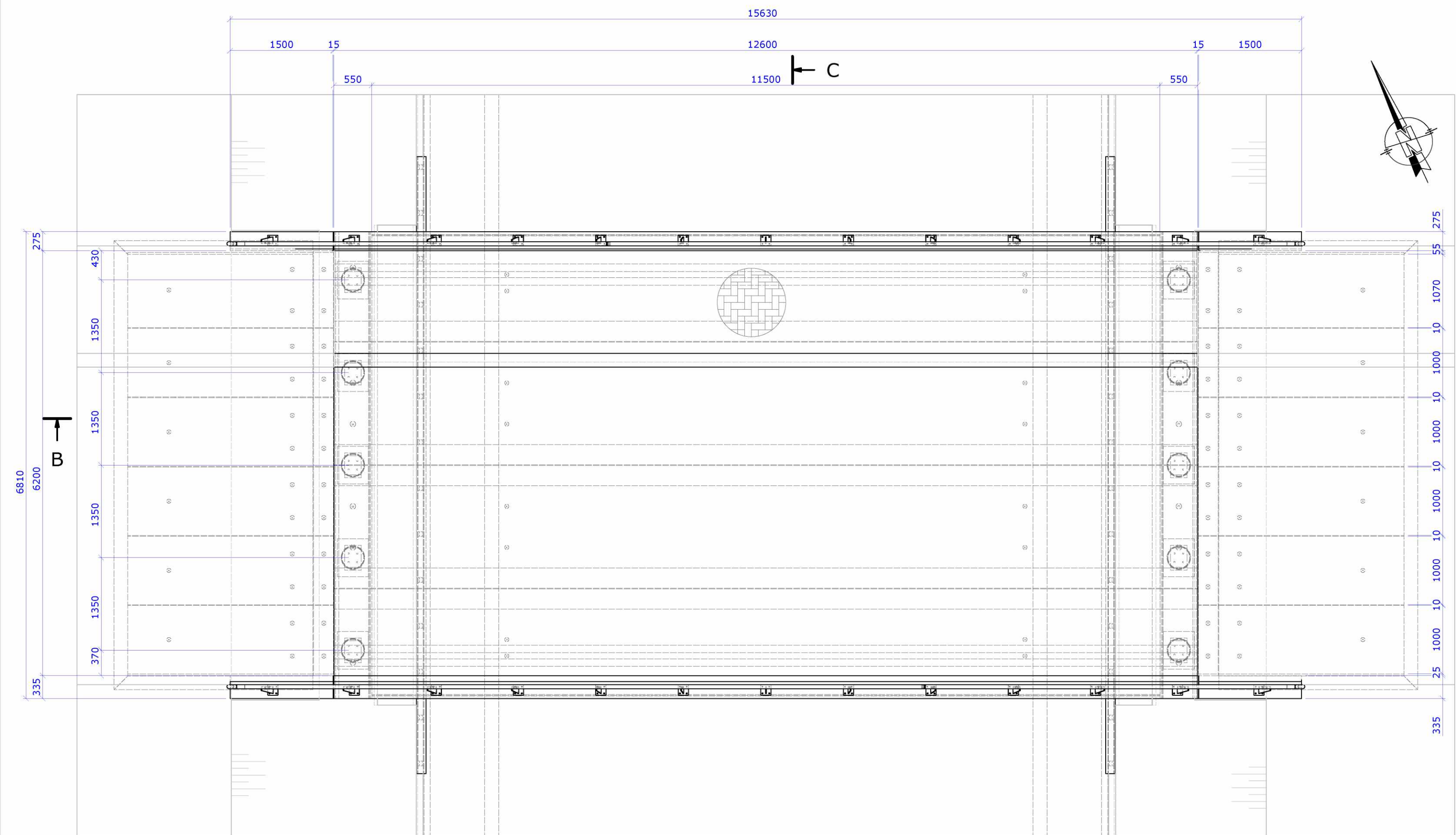
Project

Opdrachtnummer
Opdrachtsoort

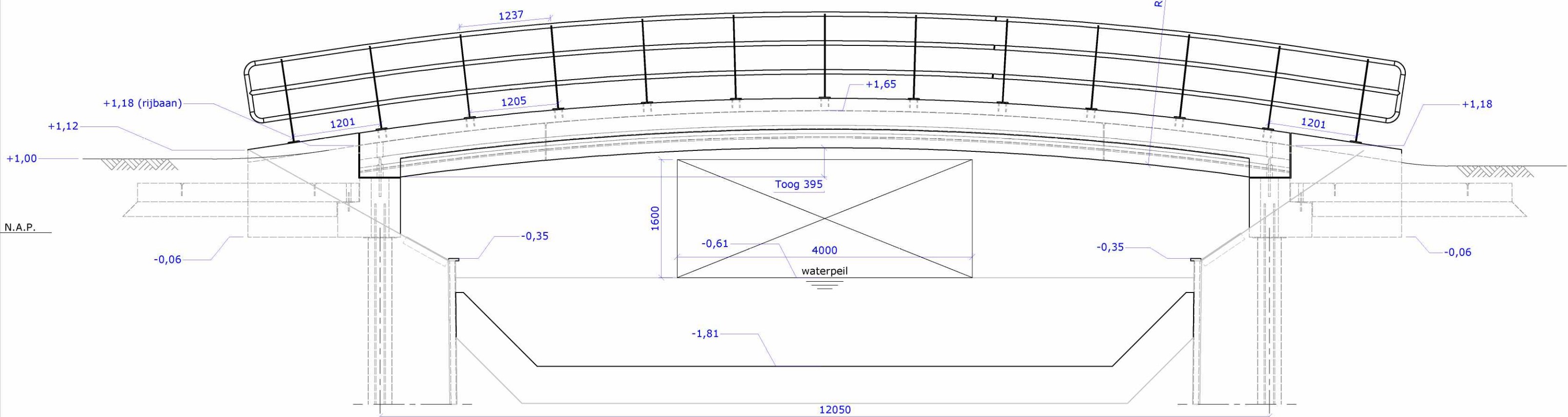
Ontwikkeling Nieuw Rijnvaart te Oegstgeest
(gem. Oegstgeest) en Rijnsburg (gem. Katwijk)

Situatie te maken werk
voorijp

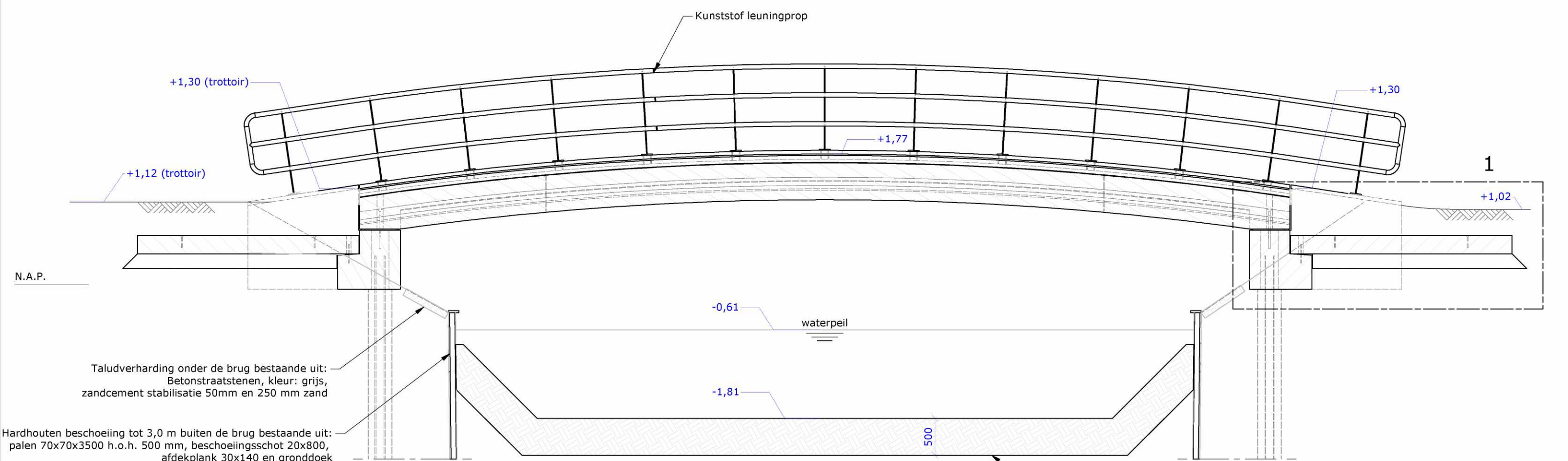
Rev.	omschrijving	Mat.	Dati.	Acc.	Projectnummer	Tellingnummer	Formaat
1	omschrijving	06-03-2003	08		0389031	05-0	A4-1000 mm
2	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	06-0	Verwijzen
3	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	07-0	Verwijzen
4	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	08-0	Verwijzen
5	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	09-0	Verwijzen
6	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	10-0	Verwijzen
7	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	11-0	Verwijzen
8	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	12-0	Verwijzen
9	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	13-0	Verwijzen
10	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	14-0	Verwijzen
11	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	15-0	Verwijzen
12	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	16-0	Verwijzen
13	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	17-0	Verwijzen
14	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	18-0	Verwijzen
15	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	19-0	Verwijzen
16	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	20-0	Verwijzen
17	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	21-0	Verwijzen
18	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	22-0	Verwijzen
19	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	23-0	Verwijzen
20	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	24-0	Verwijzen
21	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	25-0	Verwijzen
22	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	26-0	Verwijzen
23	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	27-0	Verwijzen
24	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	28-0	Verwijzen
25	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	29-0	Verwijzen
26	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	30-0	Verwijzen
27	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	31-0	Verwijzen
28	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	32-0	Verwijzen
29	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	33-0	Verwijzen
30	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	34-0	Verwijzen
31	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	35-0	Verwijzen
32	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	36-0	Verwijzen
33	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	37-0	Verwijzen
34	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	38-0	Verwijzen
35	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	39-0	Verwijzen
36	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	40-0	Verwijzen
37	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	41-0	Verwijzen
38	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	42-0	Verwijzen
39	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	43-0	Verwijzen
40	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	44-0	Verwijzen
41	omschrijving	02-06-2003	09		0389031	45-0	Verwijzen
42	omschrijving	02-06-2003	09		03		



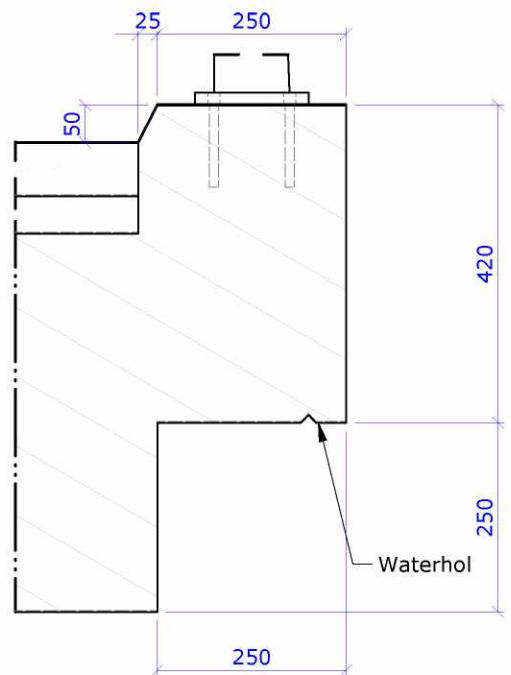
Bovenaanzicht
schaal 1 : 50



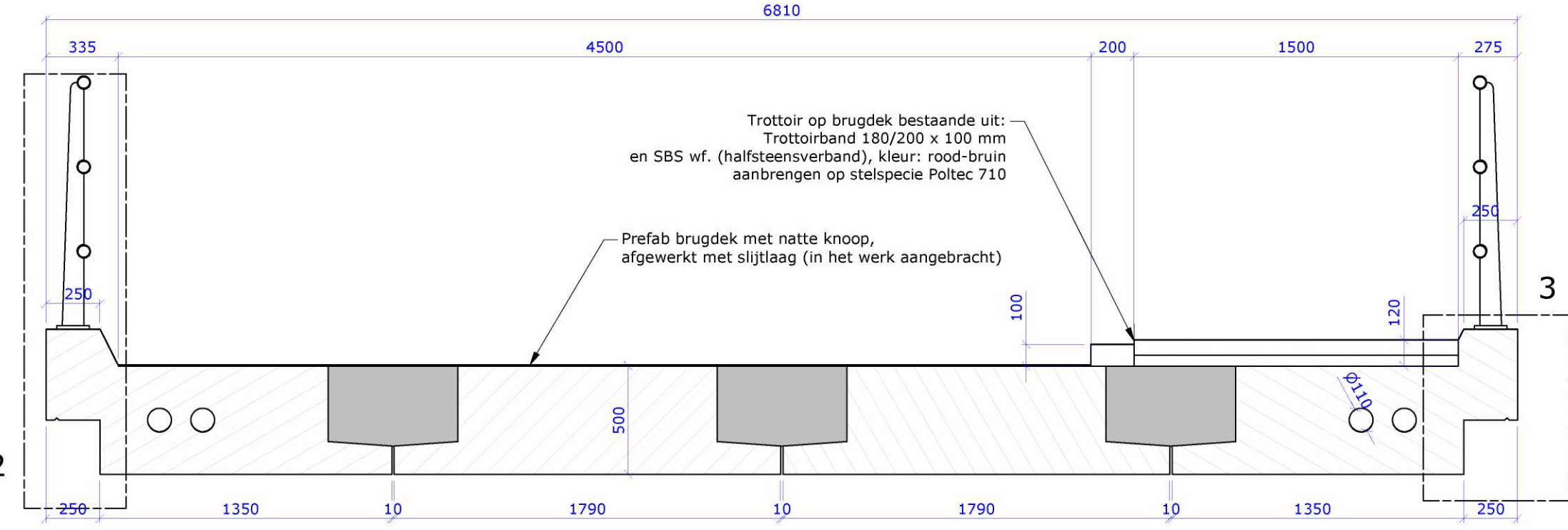
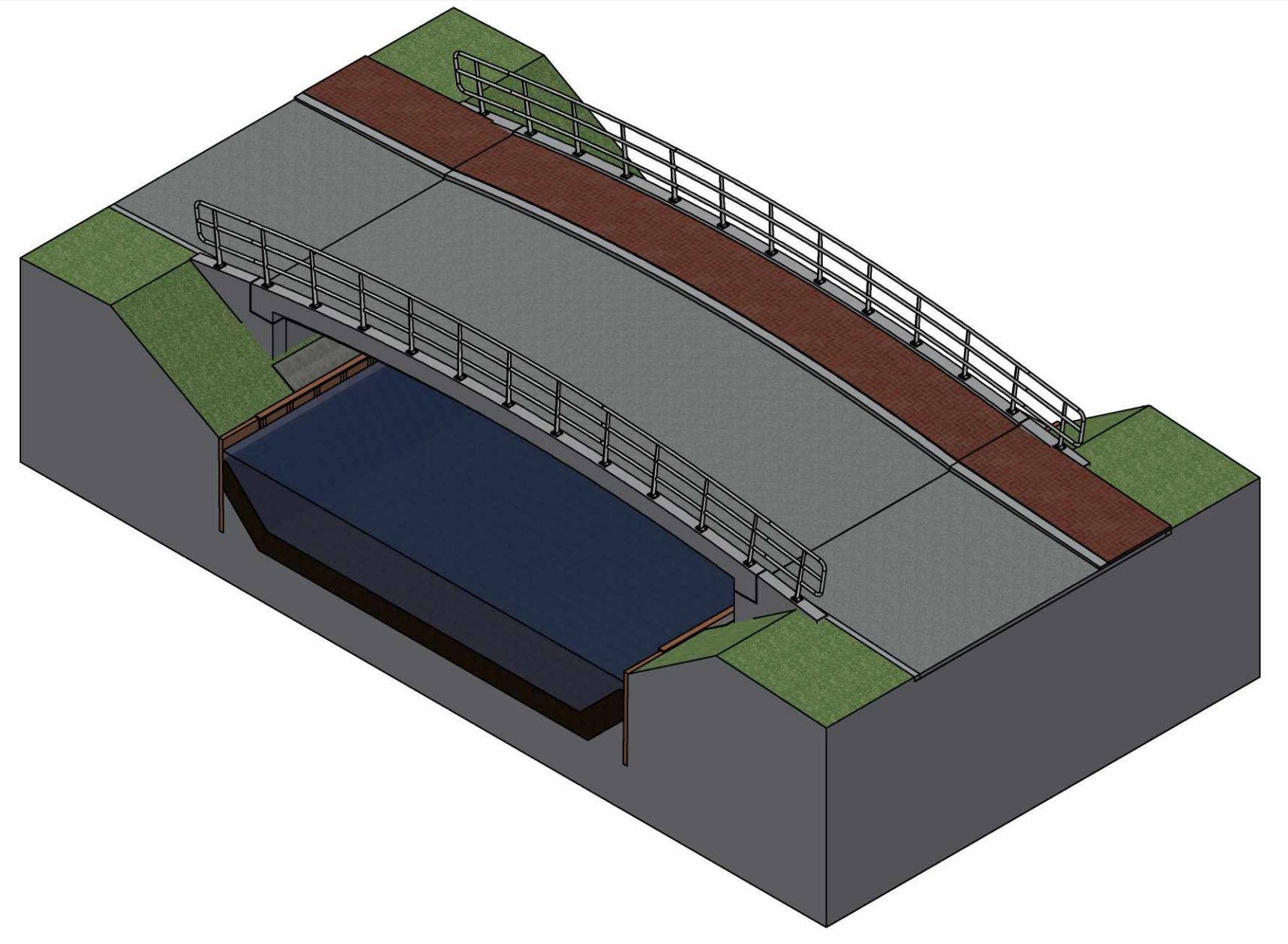
Aanzicht A
schaal 1 : 50



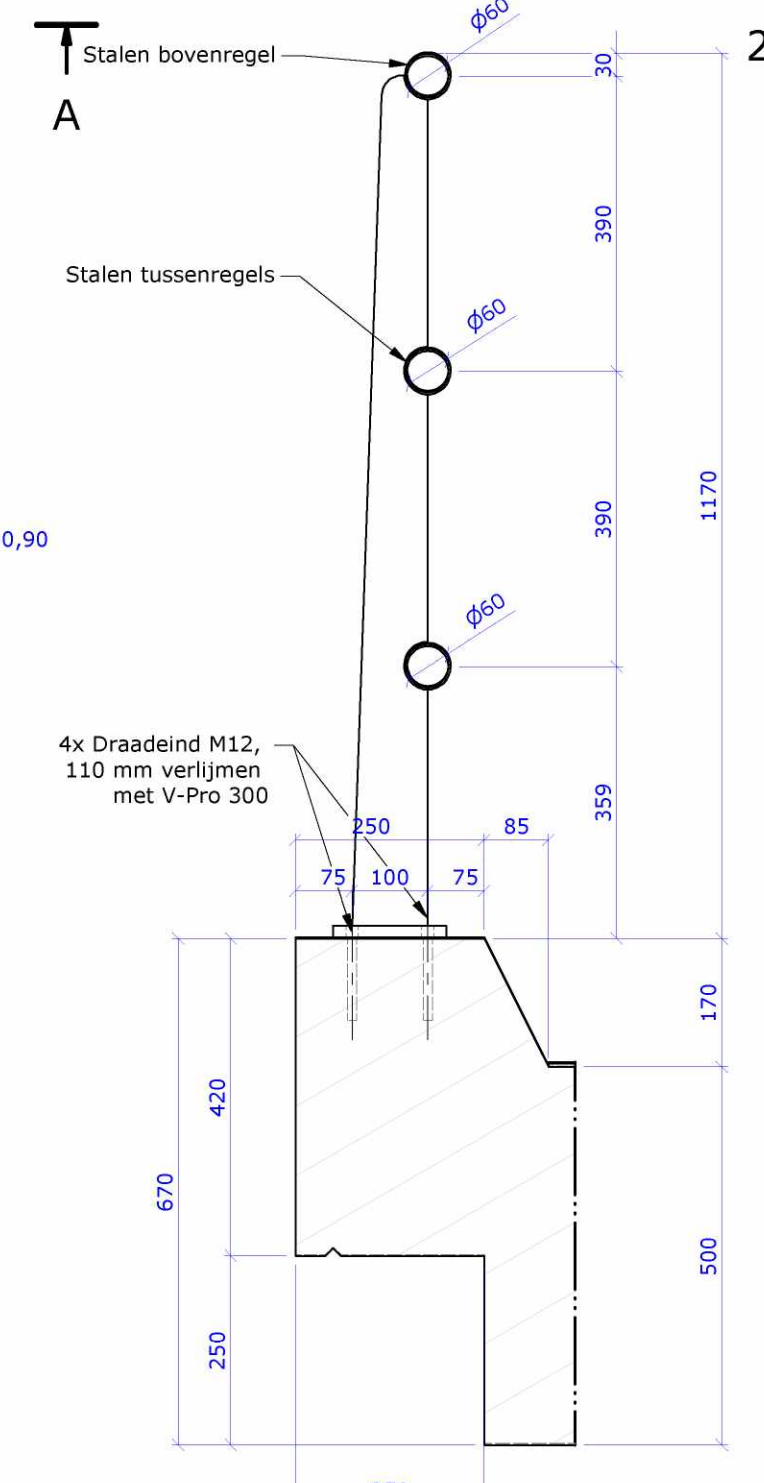
Doorsnede B-B
schaal 1 : 50



Detail 3
schaal 1 : 10

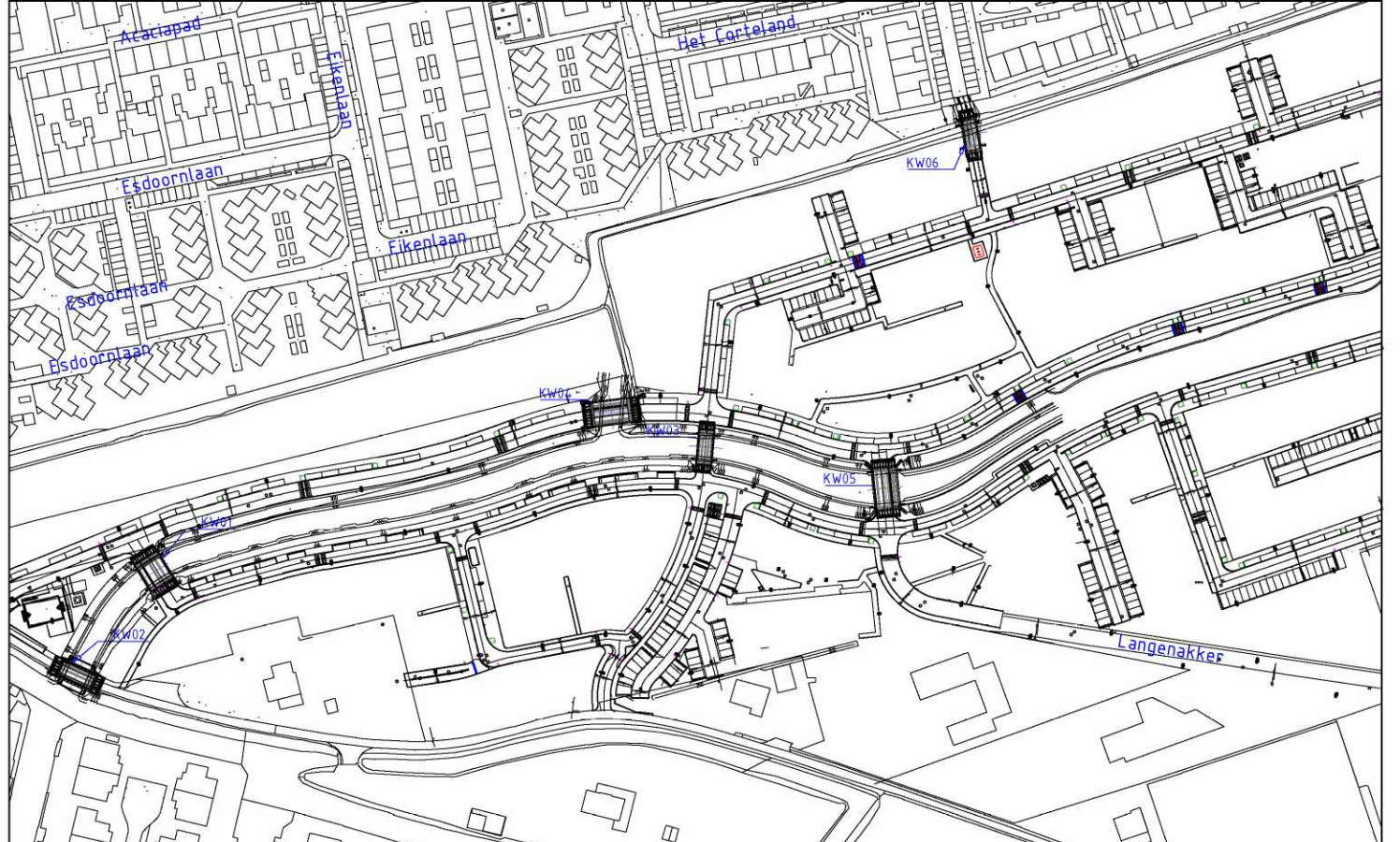


Doorsnede C-C
schaal 1 : 25



Detail 2
schaal 1 : 10

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 01-08-2024
Ons kenmerk: Z/24/196348



Situatie
schaal 1 : 2500

Opmerkingen	
• Maten in millimeters, tenzij anders aangegeven;	
• Hoogtematen in meters t.o.v. NAP, tenzij anders aangegeven;	
• Coördinaten in meters t.o.v. het RD-stelsel;	
• Staalkwaliteit S235JR, tenzij anders weergegeven;	
• Staalranden worden "gebroken" ter behoeve van conservering;	
• Stalen leuning (geen NEN-EN 1090-2) lassen a = 3, tenzij anders weergegeven;	
• Stalen leuning therm. verz. en 2-laags poedercoating, kleur: RAL 9010 (zuiverwit);	
• Slijtlaag in kleur: Amaril;	
• Betonranden (90 graden) worden voorzien van vellingkanten 20x20;	
• Kwaliteit bevestigingsmiddelen 8.8;	
• Definitieve dimensies volgen na constructie berekening;	
Toegestane maximale belasting	
• Belasting Model 1:	
- Rijstrook 1: 600 kN verdeeld over 2 assen, as-last 300 kN	
- Rijstrook 2: 400 kN verdeeld over 2 assen, as-last 200 kN	
• Belasting Model 2: 400 kN verdeeld over 1 as	
• Leuningbelasting 3 kN/m	

Verdeling leuning	
Doortel maat	H.o.h. maat
324	324
1524	1200
2724	1200
3924	1200
5124	1200
6324	1200
7524	1200
8724	1200
9924	1200
11124	1200
12324	1200
c.a.	324

Projectomschrijving

Tekening onderdeel

Opdrachtgever

Documentnaam

Opsteller

Projectleider

Realiseren kunstwerken Nieuw Rijnvaart te Oegstgeest

KW02; Overzichtstekening

B.V.

AD24-0097-KW02-TEK-001

MR

AV

Revisie: 02

Status: Ter Goedkeuring

Datum: 25-7-2024

Damsteegt

Aannemersbedrijf Damsteegt B.V.

Duurzaamheidsring 320

info@damsteegtwaterwerken.nl

www.damsteegtwaterwerken.nl



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Omgevingsvergunning
Zaaknummer 05373278974

1. Inleiding

Op 1 november 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouw- en woonrijp maken van ontwikkelingsgebied Nieuw Rijnvaart, welke werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van diverse grondkeringen, het bouwen van 5 bruggen en het plaatsen van 2 duikers, op het perceel tussen Rijsburgerweg en Valkenburgerweg, ter hoogte van Langenakker bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Hoewel de activiteit 'Kappen' eveneens als omgevingsvergunningplichtig onderdeel is aangegeven op het ingediende aanvraagformulier, bevat de aanvraag geen omgevingsvergunningplichtige kapactiviteiten. Derhalve wordt er met deze beschikking niet besloten op de activiteit 'Kappen'.

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

De met de aanvraag beoogde werkzaamheden vinden plaats op het grondgebied van zowel de gemeente Katwijk als van de gemeente Oegstgeest. Gelet op dat het project in hoofdzaak wordt uitgevoerd op grondgebied van de gemeente Katwijk is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, gelet op artikel 2.4 van de Wabo, in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

De gemeente Oegstgeest is bij emails van 26 december 2023 en 30 januari 2024 in de gelegenheid gesteld te adviseren op de ingediende aanvraag. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 26 december 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 7 februari 2024.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht



Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Constructietekening – Bruggen en duikers 260124;
3. Detailtekeningen;
4. Fasering – Oversichtstekening;
5. Geotechnisch advies;
6. Grondkeringsadvies;
7. Kostenspecificatie 260124;
8. Situatie bestaand – Kabels en leidingen;
9. Situatie bestaand – Opruimwerkzaamheden;
10. Situatie bestaand – Profieltekeningen;
11. Situatie bestaand – Sloop bestaande kassen;
12. Situatie nieuw – Bouwrijp maken;
13. Situatie nieuw – Kabels en Leidingen;
14. Situatie nieuw – Kavelgrenzen;
15. Situatie nieuw – Profieltekeningen Bouwrijp;
16. Situatie nieuw – Profieltekeningen Woonrijp;
17. Situatie nieuw – Riolering;
18. Situatie nieuw – Woonrijp maken;
19. Situatie tijdelijk – Voorzieningen;
20. Situatietekening.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de
betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieberekeningen (zie bijlage).

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking
hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte
bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften opgenomen. Deze bijlagen
maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in
rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen
zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na
behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep
te gaan.

Katwijk, 7 februari 2024

Hoogachtend,

5.1.2,E

van Katwijk,

5.1.2,E

Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 05373278974.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Nieuwe Rijnvaart' op grond waarvan de bestemmingen 'Groen', 'Tuin – Overtuin', 'Verkeer – Verblijfsgebied', 'Water' en 'Wonen' rusten, 'Frederiksoord Zuid' op grond waarvan de bestemming 'Uit te werken woondoeleinden' rust en 'Kamphuiserpolder – Buitenlust', op grond waarvan de bestemming 'Agrarisch – 2', 'Verkeer', 'Waarde – Archeologie – 2' en 'Waarde – Archeologie – 3' rusten.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen vorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 23 januari 2024 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 'Tuindersgebieden'.

Motivering

Het bouw- en woonrijp maken van Ontwikkelingsgebied Nieuw Rijnvaart is op zichzelf mogelijk niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester/de adviescommissie Omgevingskwaliteit. De opzet is in lijn met het stedenbouwkundige plan. Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de in ontwikkeling zijnde omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Gelet het bovenstaande kan voor de activiteit 'Bouwen' omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE II

Voorschriften behorende bij omgevingsvergunning

Constructieve gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de beoogde werkzaamheden dient u de uitgewerkte constructieve tekeningen en berekeningen aangeleverd te hebben.

U kunt de stukken indienen via het omgevingsloket (<http://www.omgevingsloket.nl/>), waar u de stukken toevoegt aan het aanvraagnummer (OLOnummer). De ingediende stukken komen dan terecht bij de dossierhouder die uw vergunningsaanvraag heeft behandeld.

De aanvullende constructiestukken dienen in één keer aangeleverd te worden. Indien dit niet mogelijk is vanwege de grote van het project dient er een planning opgestuurd te worden wanneer welke fase/onderdeel opgestuurd wordt. Hierbij dient duidelijk aangegeven te worden wat er allemaal valt onder het onderdeel/fase.

Hulpdienstvoertuigen

Op de bruggen voor gebruik door hulpdienstvoertuigen (niet de fietsbruggen), is minimaal verkeersklasse 45 van toepassing. Dien uiterlijk 3 weken voor aanvang van de beoogde werkzaamheden een aangepaste situatietekening aan, waarop dit wordt verduidelijkt.

U kunt de stukken indienen via het omgevingsloket (<http://www.omgevingsloket.nl/>), waar u de stukken toevoegt aan het aanvraagnummer (OLOnummer). De ingediende stukken komen dan terecht bij de dossierhouder die uw vergunningsaanvraag heeft behandeld.