



MEMO

Aan ;Saskia Smits
Van ;Sipke Riemersma
Afdeling/Team :MWA
Datum :
Kenmerk : DMS#2322433

Onderwerp ;Peiladvies Klein Huis te Velde

Dit advies is opgesteld naar aanleiding van bezwaren tegen het projectplan Klein Huis te Velde. Het richt zich specifiek op het vaststellen van peilgebieden en peilen rond Klein Huis te Velde. De structuur van het advies omvat de volgende hoofdstukken:

- Uitgangspunten bij peiladvies
- Metingen praktijkpeil
- Voorgestelde peilvakken
- Voorgestelde wijziging projectplan Klein Huis te Velde

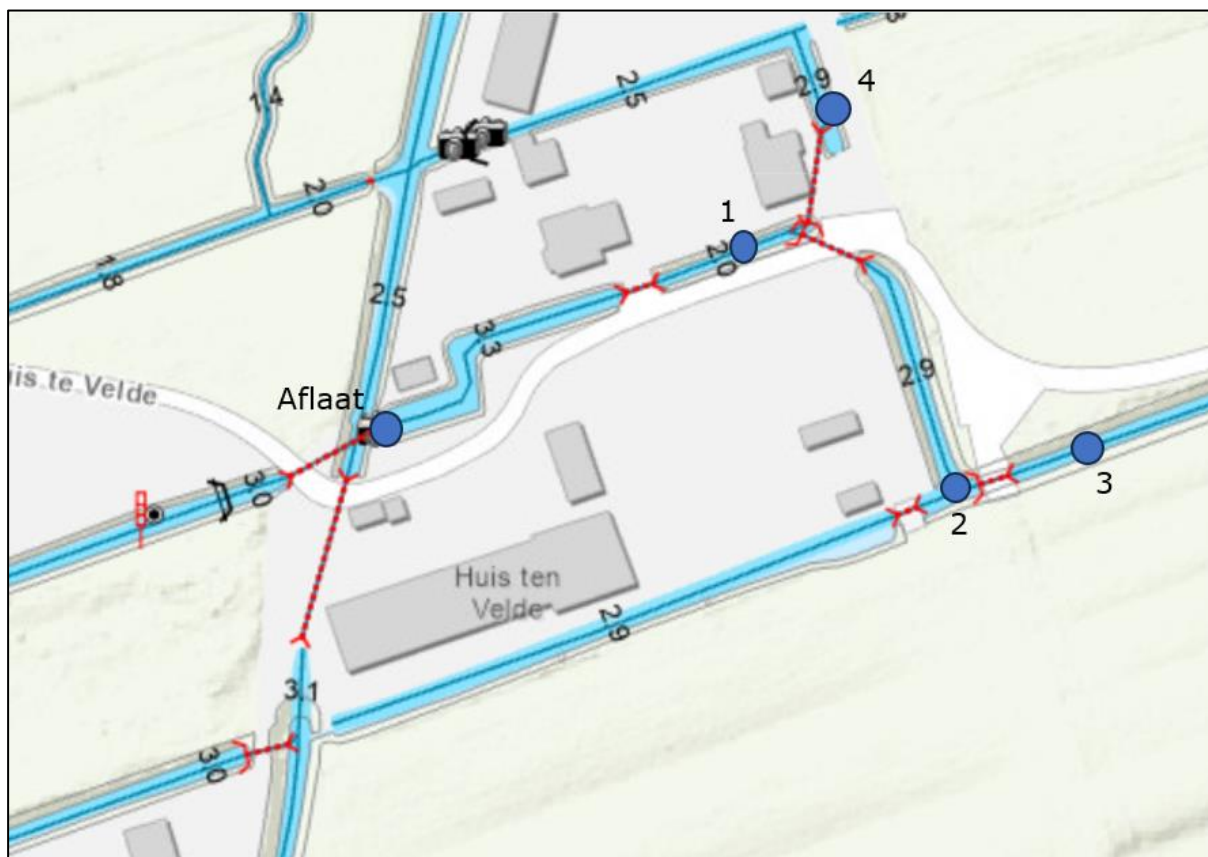
Uitgangspunten bij peiladvies

Het peiladvies wordt opgesteld voor gebieden met afwijkende peilen, waarbij het peil niet in een peilbesluit is vastgelegd maar via vergunningen wordt geregeld. In deze gevallen moet de vergunninghouder het peil van de vergunning handhaven. Echter, in situaties waar geen vergunning beschikbaar is, hanteert Delfland het peil dat al geruime tijd wordt gehanteerd. Bij veranderingen in het peil dienen de volgende overwegingen te worden genomen:

1. De waterhuishouding van de rest van de polder mag niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.
2. Voor gebieden met afwijkende peilen wordt verondersteld dat de eigenaar een vergunning heeft aangevraagd voor het peil van zijn perceel. De mening van de belanghebbende is daarom belangrijk, mits deze in lijn is met de waterhuishouding van de polder.
3. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de functie van het gebied. Vooral bij percelen met oude (mogelijk zakkinggevoelige) bebouwing is het van belang om het peil niet te verlagen, aangezien dit risico's met betrekking tot de funderingen van de bebouwing met zich meebrengt. De voorgestelde peilen liggen binnen de marge van de gemeten peilen, waardoor er geen risico wordt genomen op dit vlak.
4. De droogleggingen op de percelen mogen niet te groot zijn. Daarom is peilverhoging ook niet wenselijk. De voorgestelde peilen blijven binnen de marge van de metingen, waardoor de percelen met dit voorstel niet natter worden.

Metingen praktijkpeil

Er zijn metingen geweest in 2016, 2018, 2020, 2023 en 2024. Om tot een gemiddeld peil te komen, zijn 4 meetpunten met elkaar vergeleken (zie figuur 1). De metingen zijn niet altijd op de exacte locatie gemeten, in dat geval is de dichtstbijzijnde meting gekozen. In 2024 is ook de aflaat bij Klein Huis te Velde 2 ingemeten. Door begroeiing zit er bij de meting van de aflaat wel een onzekerheidsmarge van 5cm.



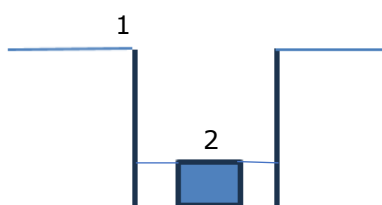
Figuur 1: Meetlocaties waterhoogte Klein Huis te Velde

Tabel 1: Meetgegevens in m NAP

Locatie	Juni 2016	Oktober 2018	Februari 2020	5 Juni 2023	22 Juni 2023	Februari 2024	Gemiddeld
1	-1.75	-1.72	-1.73	-1.76	-1.68	-1,77	-1.74
2	-1.85	-1.70	-1.69	-1.83	-1.69	-1.78	-1.76
3	-1.85		-1.96	-1.82	-1.67		-1.83
4	-2.23	-2.14	-2.06	-1.95	-2.07	-2.25	-2.11

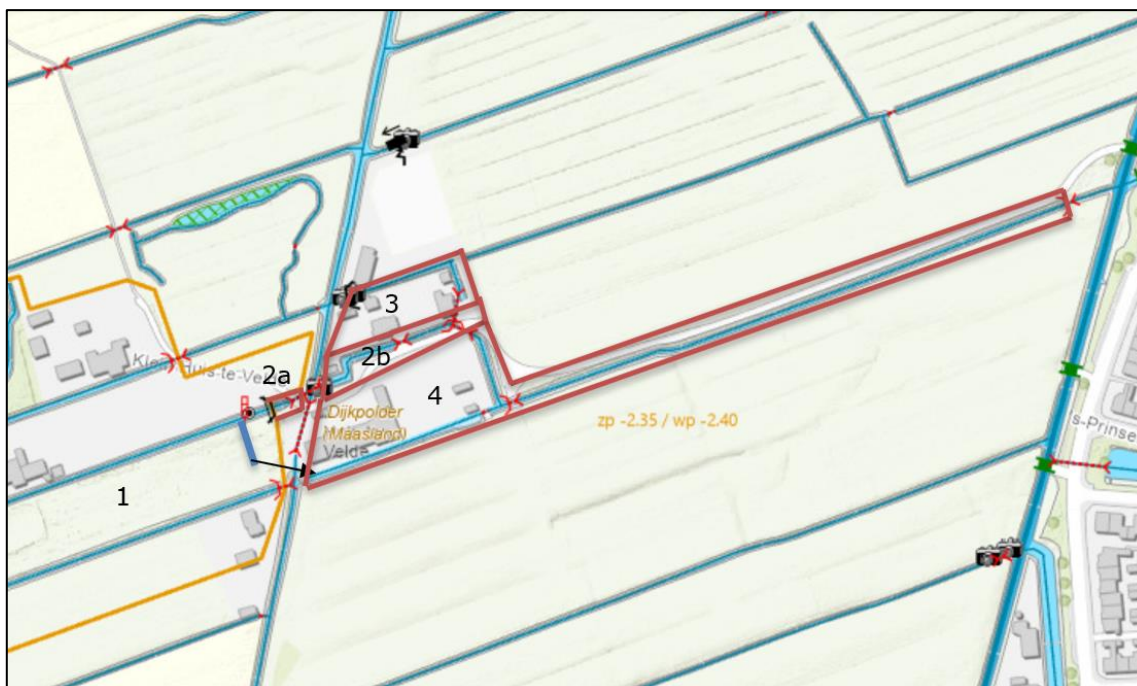
Inmeting constructie bij aflaat

De constructie bij de aflaat is eind 2023 in overleg met de bewoners van Klein Huis te Velde 2, 3 en 3a aangepast, nadat de afvoerbuis was afgebroken. Er staat nu een houten bak rond de buis. De hoogte van de bak (1) is -1,78m NAP met een onzekerheidsmarge van 5cm. De hoogte van de buis (2) is -1,90m NAP.



Voorgestelde peilvakken

Het gebied van Klein Huis te Velde bestaat uit meerdere peilvakken. Door de werkzaamheden uit het projectplan worden de peilvakken anders dan in de huidige praktijksituatie. De voorgestelde peilvakken staan in figuur 2



Figuur 2: De voorgestelde peilvakken Klein Huis te Velde

Peilvak 1

Peilvak 1 is al vastgesteld op -1,65m NAP in het peilbesluit van 2021. Dit peil wijzigt niet.

Peilvak 2a en peilvak 2b:

Peilvak 2a en 2b zijn met elkaar verbonden door een metalen duiker over de lageregelegen poldersloot van het hoofdpeilvak. Voor peilvak 2a en 2b is in het planvormingstraject -1,80 m NAP voorgesteld. De metingen laten een gemiddelde van -1,74m NAP zien. Het voorstel is om het peil voor beide vakken vast te stellen op -1,80m NAP.

Peilvak 3:

Peilvak 3 heeft in het projectplan een voorgesteld peil van -2,05m NAP. Er zijn geen bezwaren geweest op het voorgesteld peil in dit vak. De metingen laten een lager gemiddelde zien van -2,11m NAP. Het advies is om het eerder voorgestelde peil van -2,05m NAP aan te houden.

Peilvak 4:

Peilvak 4 wordt in de situatie na het projectplan gevoed door een nieuwe aanvoersloot met stuwende duiker. In het projectplan is voorgesteld om het peilgebied door te laten lopen tot de nieuwe stuw nabij Maasland. Er is bezwaar gekomen op het peil van -1,70m NAP wat was voorgesteld in het projectplan. De metingen laten een gemiddelde zien van -1,75m NAP. Er wordt voorgesteld om een peil vast te stellen van -1,75m NAP, waarbij het gemeten gemiddelde praktijkpeil wordt vastgelegd.

Voorgestelde wijziging projectplan Klein Huis te Velde

In het projectplan Klein Huis te Velde is een overzicht gegeven van de huidig bekende peilvakken en is een voorstel gedaan om het peil in een aantal vakken te wijzigen of vast te leggen.

Na bezwaren is nogmaals naar de peilen gekeken en bovenstaand advies gegeven. Onderstaande wijzigingen moeten in een wijziging projectplan procedure worden opgenomen.

Peilvak 2a en b: het voorgestelde peil was -1,70mNAP, wordt -1,80m NAP

Peilvak 4: het voorgestelde peil was -1,70m NAP, wordt -1,75m NAP