

Nummer: 768737

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 12 december 2023, ingekomen op 12 december 2023 geregistreerd onder zaaknummer 0652714718 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 17 juli 2024.

Van: Gemeente Breda
Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ te Breda

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden aan A-water de Molenleij en binnen een bergingsgebied ten behoeve van de herinrichting van Brabantpark ter hoogte van Hooghout 67 te Breda.
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd aan de Molenleij in het Brabantpark tussen de kruising met Hooghout en de Mgr. Leijtenstraat.
3. De uit te voeren werkzaamheden bestaan uit het verleggen van de Molenleij, het aanpassen van het profiel van de Molenleij en het wijzigen van een bergingsgebied in het Brabantpark.
4. Met de herinrichting krijgt de Molenleij een accoladeprofiel (smal zomerbed, breed en ondiep winterbed) en wordt de bodem opgehoogd waardoor de verwachting is dat de beek minder drainerend werkt op de omgeving (minder verdroging) en de waterkwaliteit langer goed blijft.
5. De (Michael)vijver zal geïsoleerd worden van het A-water de Molenleij en anders ingericht worden. De vijver zal hierdoor een C-water worden.
6. De vijver kan door middel van een (schotbalken)stuw in extreme situaties als waterberging ingezet worden.
7. Daarnaast kan ook het speelveld bij hoge waterstanden in de Molenleij ingezet worden als waterberging.
8. Voor de 3 bruggen en loopvlonder die ook op de tekeningen staan is een aparte aanvraag ingediend (0652775509), deze zijn geen onderdeel van deze vergunning.
9. De insectenwand wordt buiten de insteek van het A-water geplaatst, het onderhoud aan het A-water wordt hier in de toekomst vanaf de overzijde uitgevoerd.
10. Rondom de Molenleij en het waterbergingsgebied liggen overige waterkeringen, hieraan zullen geen wijzigingen worden uitgevoerd.
11. De vistrap (stuw met leggercode KST01627) is geen onderdeel van de herinrichting van het project en zal niet gewijzigd worden.

Wetgeving

12. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
 - een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
 - in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.
13. Volgens artikel 3.2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning gebruik te maken van een bergingsgebied door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. het maaiveld te verhogen;
 - b. waterkerende constructies aan te brengen, te wijzigen of te verwijderen;

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- c. bouwwerken aan te brengen of te wijzigen.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

14. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
17. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
18. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
19. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

20. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 4 en 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.
21. Het doel van beleidsregel 4 (werkzaamheden in bergingsgebieden) is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. In dit geval gaat het om de instandhouding van de bergingscapaciteit.
22. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
23. Het ontwerp is getoetst door een hydroloog en een ecooloog van het waterschap en is akkoord bevonden.

Werkzaamheden in bergingsgebied langs de Molenleij

24. De ingreep vindt plaats in een bergingsgebied. Bergingsgebieden hebben tot doel toekomstige verhoogde waterafvoeren tijdelijk te kunnen bergen.
25. De ingreep kan worden toegestaan, omdat deze geen negatieve invloed heeft op de werking van het bergingsgebied en deze geen verlies aan bergingscapaciteit tot gevolg heeft.
26. De (Michael)vijver en het speelveldje zullen zo ingericht worden dat ze bij hoog water in de Molenleij ingezet kunnen worden als waterberging (bergingsgebied).
27. De overstort naar de vijver wordt gemaakt met een schotbalkenstuw met een flexibele overstort met een hoogte die in te stellen is tussen 1,70m+NAP en 2,20m+NAP.
28. De stuw heeft een breedte van 6,00 meter en wordt voorzien van een storte- en ontvangsbed.
29. De nieuwe stuw (overstortconstructie naar vijver) zal in de toekomst bediend worden door het waterschap. De gemeente blijft onderhoudsplichtig voor de stuw. Het speelveld krijgt een hoogte van 2,00m+NAP, wanneer het waterpeil in de Molenleij hoger komt zal het vanzelf het speelveld op stromen.

(Ver)graven A-water de Molenleij

30. De Molenleij zal verlegd worden en het profiel wordt aangepast.
31. Door het verleggen krijgt de Molenleij een extra lus waardoor de lengte toeneemt.
32. Daarnaast is er een sedimentvang voorzien in de Molenleij.
33. Door de wijziging wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
34. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
35. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie.
36. Vanwege de wijzigingen aan het oppervlaktewaterlichaam zijn de ecologische effecten niet significant nadelig.

37. Bij een (gedeeltelijke) demping kan de doorstroming verminderen waardoor de waterkwaliteit afneemt.
38. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de wijzigingen aan het A-water.

Onderhoud A-water

39. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het A-water mogelijk blijven.
40. Het onderhoud van het A-water (nat profiel en winterbed) wordt uitgevoerd door het waterschap.
41. Bij de voorbereiding van de plannen is overleg geweest met het waterschap waarbij onder andere het onderhoud aan de orde gekomen is.
42. Bij de herinrichting is uitgegaan van eenzijdig onderhoud.
43. De sedimentvang zal ook een beperkte breedte krijgen vanwege de bereikbaarheid. Het waterschap zal de baggerspecie in de sedimentvang periodiek verwijderen, de gemeente Breda is ontvangstplichtig voor de vrijkomende baggerspecie.
44. Voor het verwijderen van de baggerspecie uit de sedimentvang wordt een opstelplaats voor het materieel aangelegd met grasbetontegels.
45. De rijroute voor het onderhoud van het A-water is opgenomen op bijbehorende tekening met nummer 24-714718-C.
46. Op het gedeelte waar geen rijroute is aangegeven zal steeds ter plaatse beoordeeld worden waar op dat moment het meest geschikt is om te rijden met het onderhoudsmaterieel.
47. Binnen de beschermingszone zijn een aantal bestaande bomen en een vlonder aanwezig die behouden zullen blijven, er mogen echter geen nieuwe bomen of andere werken/objecten geplaatst worden die niet voldoen aan de algemene regel voor werken en bomen ten behoeve van openbare wegen langs A-wateren.
48. In de Molenleij worden twee doorwaarbare plaatsen aangelegd om met klein onderhoudsmaterieel over te kunnen steken naar het eiland in het midden. De doorwaarbare plaatsen worden aangelegd met waterbouwasfalt.
49. Het waterbouwasfalt moet voldoen aan de eisen die in het Besluit activiteiten leefomgeving gesteld worden aan bouwstoffen die toegepast worden in een oppervlaktewaterlichaam.
50. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor (het onderhoud van) de doorwaadbare plaatsen.

Algemeen

51. De wijzigingen met betrekking tot het te wijzigingen A-water en bergingsgebied worden opgenomen in de legger.
52. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Gemeente Breda, Claudius Prinsenlaan 10, 4811 DJ te Breda en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 en 3.2 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden aan in A-water Molenleij met (leggercode OVK03093 en OVK03155) en aan een bergingsgebied (met leggercode GAG00526) bestaande uit het:

- (ver)graven, hebben en onderhouden van A-water de Molenleij;
- wijzigen van een bergingsgebied in het Brabantpark;

ten behoeve van de herinrichting van Brabantpark ter hoogte van Hooghout 67 te Breda in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 24-714718-A, 24-714718-B, 24-714718-C, 327452, 327454 en 327456.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.
- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. (Ver)graven A-water

- 8.1. Het te (ver)graven A-water (met leggercode OVK03093) loopt ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Ginneken, sectie A, nummers 1970, 1972, 2165 en 6918 zoals deze percelen zijn aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 24-714718-B.
- 8.2. De nieuwe situatie moet worden uitgevoerd zoals aangegeven bij bijbehorende tekeningen met nummers 327452, 327454 en 327456.
- 8.3. De doorwaadbare plaatsen moeten hetzelfde profiel hebben en aansluiten op de bodem en de taluds van het A-water.
- 8.4. Alle aanwezige baggerspecie moet uit het A-water verwijderd worden voordat aangevangen mag worden met de inrichtingswerkzaamheden.
- 8.5. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.
- 8.6. De nieuwe en gewijzigde A-wateren worden in de legger opgenomen met de codes OVK03093, OVK12724, OVK12725 en OVK03155.

9. Wijzigingen aanbrengen aan bergingsgebied

- 9.1. Na het uitvoeren van de herinrichting zijn er 2 bergingsgebieden ingericht.
- 9.2. De bergingsgebieden moeten worden aangelegd zoals aangegeven bij bijbehorende tekeningen met nummers 327452, 327454 en 327456.
- 9.3. De bergingsgebieden worden in de legger opgenomen met de codes GAG00526 (vijver) en GAG00531 (speelveld).
- 9.4. De stuw die de overstort is naar de vijver wordt in de legger opgenomen met leggercode KST03082.

Breda, 31 juli 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.