

WATERVERGUNNING

Z-23-108064/D-24-117539



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 1 augustus 2024
Datum aanvraag: 22 december 2023
OLO-nummer: 8302833
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: ja, met 90 dagen
Procedure opgeschort: ja, met 90 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 6 februari 2024, 15 mei 2024
Aanvrager: Zorggroep 's-Heeren Loo, Postbus 1442, 3800 BK Amersfoort
Gemachtigde: Kroes Aannemingsbedrijf B.V., Westgaag 42 b, 3155 DG Maasland
Locatie activiteit: Vijverweg 2, 2681 JB MONSTER
Aanvraagnaam: Nieuwe watergang Bosweg 1-15
Referentiecode: 2023155

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het terrein van de stichting 's Heerenloo, locatie Westerhonk te Monster, wordt deels opnieuw ingericht. Op basis van het bestemmingsplan 'Westerhonk' en de watersleutel (2020) voor de nieuwe inrichting moet extra wateroppervlakte en waterberging worden gerealiseerd binnen het gebied.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregel Kunstwerken in watergangen (2009);
- Beleidsregel natte ecologische zones (2024).

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft het oude recht dat gold op 31 december 2023 van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

In het bestemmingsplan 'Westerhonk', welke is vastgesteld op 25 januari 2021 en welke inmiddels is opgegaan in omgevingsplan gemeente Westland, is een wateropgave vastgesteld per peilgebied binnen het gebied Westerkonk.

De opgave is gebaseerd op maximale bebouwing binnen het gebied.

Het omgevingsplan geeft hierbij ruimte voor de gewenste ontwikkelingen.

De in het omgevingsplan vastgelegde wateroppervlakten met een kleine correctie zijn:

Bovenstrooms (NAP -0,93 m): 3631 m³/ 7471 m²

Benedenstrooms (NAP-1,08 m): 4262 m³/ 8698 m²

De oppervlakten zijn bepaald uitgaande van een maximale peilstijging van 0,49 m.

In de praktijk is de verwachting dat de maximale oppervlakte voor bebouwing en verharding niet gerealiseerd zal worden. In overleg met Delfland is besloten dat vermelde grootte van de te realiseren wateroppervlakte niet gerealiseerd hoeft te worden, als er niet maximaal wordt verhard.

Hierdoor wordt dus niet de totale ontwikkeling van het gebied maatgevend, maar de daadwerkelijke realisatie van de toename van verharding.

De herontwikkeling van Westerkonk vindt plaats gedurende een periode van 20 tot 30 jaar. Deze periode is lang waarin ook de normen kunnen veranderen.

Huidige gezamenlijke zienswijze is dat per project (realisatie extra verharding) met de dan geldende watersleutel een passende wateropgave kan worden geformuleerd.

Er zal worden gezorgd dat per ontwikkeling aan de norm wordt voldaan en er geen tekort ontstaat.

Ondertussen willen zowel 's Heeren Loo als Delfland wel vasthouden aan de ambitie van het verbinden van de verschillende waterdelen zoals deze in het bestemmingsplan zijn te vinden. Zie afspraken in de memo d.d. 15 mei 2024.

Om overzicht te behouden in de totale ontwikkeling binnen Westerkonk en de daarmee te realiseren waterberging zal een overzicht worden bijgehouden. In dit overzicht staan de verleende vergunningen met de gerealiseerde berging.

De aangepaste afspraak zal verder worden afgestemd met de gemeente.

De huidige aanvraag.

De aanvraag betreft de realisatie van berging in het benedenstroomse gebied met het waterpeil NAP -1,08 m.

De berging wordt bereikt door het realiseren van een waterloop met aan beide zijden plasbermen. De wateroppervlakte (watergang met plasbermen) is 723,8 m² en bij de maatgevende peilstijging (0,49 m) is hierbij een berging van 459,5 m³ mogelijk.

Bij deze berekening voor het aantal m²/m³ zijn de droge taluds van de NVO (NEZ) meegenomen. Op de bij het besluit behorende tekening: WRM Nieuwbouw Westerkonk, Profielen watergang Schelpendaal, tek.nr. 2, d.d. 27-05-2024, is het te realiseren profiel van watergang, plasbermen en bovenwatertalud vastgelegd. Op basis van dit vastgelegde profiel kan het gehele profiel meetellen binnen de berekende berging.

Met de realisatie van de plasbermen wordt naast ecologie ook extra veiligheid voor de bewoners van het gebied gerealiseerd.

De dam is gelegen op de locatie waar reeds eerder kabels en leidingen waren aangebracht. Als gevolg van deze kabels en leidingen was het niet mogelijk een duiker rond 0,60 m op een goede wijze op deze locatie aan te brengen.

De nieuwe watergang betreft een secundaire watergang met een in de toekomst (als de watergang wordt doorgetrokken) beperkte hydraulische belasting. De plaatsing van twee parallelle duikers rond 0,5 m bleek mogelijk en daarmee is voldoende doorstroming gewaarborgd voor nu en in de definitieve situatie.

De aangevraagde activiteiten zijn in lijn met het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	minimaal 2,50 m
Lengte	Zie tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Bovenaanzicht ontwerp watergang Schelpendaal, tek.nr. 1, d.d. 27-05-2024
Bodembreedte	minimaal 0,50 m
Leggerdiepte	0,50 m is NAP -1,58 m
Taluds	1 : 2,5 of flauwer
Schouwpeil	NAP – 1,08 m

3. Er moet ten minste 724 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.

4.2.3 Dam met duikers

1. De duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	Rond, twee buizen
Lengte	10 m
Inwendige doorsnede	minimaal 2x Ø 0,50 m
Hoogte binnenonderkant	NAP – 1,40 m
Uitsteeklengte buiten dam	0,50 m

2. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen
3. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.4 Natte ecologische zone (NEZ)

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	plasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	1,0 m, zie tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Profielen watergang Schelpendaal, tek.nr. 2, d.d. 27-05-2024
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1,25 m, zie tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Profielen watergang Schelpendaal, tek.nr. 2, d.d. 27-05-2024
Lengte, gemeten langs de watergang	162,4 m, zie tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Bovenaanzicht ontwerp watergang Schelpendaal, tek.nr. 1, d.d. 27-05-2024;
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1: 2,5 / droog: 1: 2,5
Leggerdiepte aangrenzende watergang	0,50 m
Schouwpeil	NAP -1,08 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

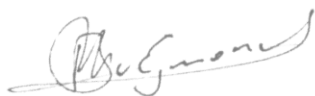
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Zorggroep 's Heerenloo, Postbus 1442, 3800 BK Amersfoort, voor het:
 - Graven en hebben van water;
 - Aanleggen en hebben van dam met duikers;
 - Aanleggen en hebben van natuurvriendelijke oevers.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Bovenaanzicht ontwerp watergang Schelpendaal, tek.nr. 1, d.d. 27-05-2024;
 - Tekening: WRM Nieuwbouw Westerhonk, Profielen watergang Schelpendaal, tek.nr. 2, d.d. 27-05-2024;
 - Overzicht vergunningen (graven/berging), d.d. 27-5-2024;
 - Memo: Wateropgave Westerhonk, afspraken met HH Delfland, d.d. 15 mei 2024.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.