

VW96 renoveren - verbouwen - uitbreiden woonhuis publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240517 01206 000 (ingediend op 17-05-2024) 20240517 01206 003 (ingediend op 24-07-2024) 20240517 01206 001 (ingediend op 04-06-2024) 20240517 01206 002 (ingediend op 23-07-2024)

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/24/3685382
DSO 2024051701206



Project

Naam van dit project

VW96

Projectomschrijving

renoveren, verbouwen en uitbreiden incl. isoleren van een bestaande woning

Locatie

Adres

Vlietweg 96, 2323LG Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

VW96 renoveren - verbouwen - uitbreiden woonhuis

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

28068768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Kamerlingvanderburgh interieur + architectuur

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'KVDB'.

RSIN

813386731

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Terweeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

138

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2341CW

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

DGA

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
bestaande woning wordt gerenoveerd, uitgebreid en geïsoleerd, tevens voorzien van een kelder

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
320000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
79

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
112,3

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
De uitbereiding betreft minder 35m2

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

406

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

696

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De bestaande woning wordt uitgebreid door de aanbouw te vergroten, de entree wordt verruimt en de kap wordt doorgetrokken. Tevens komt onder de uitbereiding een kelder. De gehele gevel en kap worden geïsoleerd aan de buiten zijde.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

79

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

112

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

690

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Door isolatie toe te passen op de bestaande dakconstructie wordt de uiteindelijke nokhoogte, na het verwerken van de isolatie, 720cm

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
23_562_22-07-2024_3D impressie.pdf	Nee
23_562_VG_00_00_03_04-06-2024_Bouwvlak t.o.v. bestaande en nieuwe situatie .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_03_15-05-2024_Bouwvlak t.o.v. nieuwe situatie .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_04_15-05-2024_PVVR situatie .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_05_04-06-2024_Overzichtstekening _ Bestaand .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_05_15-05-2024_Overzichtstekening _ Bestaand .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_06_04-06-2024_Overzichtstekening _ Nieuw .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_06_15-05-2024_Overzichtstekening _ Nieuw .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_06_22-07-2024_Overzichtstekening _ Nieuw .pdf	Nee
23_562_VG_00_00_07_04-06-2024_Bouwvlak.pdf	Nee
23_562_VG_30_00_00_17-05-2024_Details .pdf	Nee
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet - Vlietweg 96.pdf	Nee
Fotos bestaande sit.pdf	Nee
kadastralekaart-20230327101045-s11150217113.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
23_562_VG_90_00_00_17-05-2024_Situatie _ Terrein _ Parkeren .pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.