

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8168325
Aanvraagnaam	Nieuw te bouwen woning
Uw referentiecode	20-059
Ingediend op	01-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning
Opmerking	Overleg in voortraject met [REDACTED] we zijn nog in afwachting van de anterieure overeenkomst.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Altena
Bezoekadres:	Sportlaan 170, 4286 ET Almkerk
Postadres:	Postbus 5, 4286 ZG Almkerk
Telefoonnummer:	0183-516100
E-mailadres:	vergunningen@gemeenteAltena.nl
Website:	www.gemeentealtena.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Altena
Kadastrale gemeente	Aalburg
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3381
Bouwplannaam	Grote Kerkstraat tussen nr 49&51
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

280

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 760

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Moestuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 267
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Nieuwe woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, tuin, moestuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlage ruimtelijke motivatie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20-059-D00_D_Kadastrale_situatie_pdf	20-059-D00 D Kadastrale situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-11-2023	In behandeling
20-059-D01_Plattegronden_pdf	20-059-D01 Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-11-2023	In behandeling
20-059-D02_Gevelaanzichten_pdf	20-059-D02 Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-11-2023	In behandeling
20-059-D03_Doorsneden_pdf	20-059-D03 Doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	01-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
20-059-D04_Principe-details_pdf	20-059-D04 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-11-2023	In behandeling
Fotos_locatie_pdf	Fotos locatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	01-11-2023	In behandeling
ote_Kerkstraat_49-5-1_Wijk_en_Aalburg_pdf	AERIUS-berekening Grote Kerkstraat 49-51 Wijk en Aalburg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
e_Kerkstraat_49-51_Wijk_en_Aalburg_pdf_1	Archeologisch onderzoek Grote Kerkstraat 49-51 Wijk en Aalburg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
e_Kerkstraat_49-51_Wijk_en_Aalburg_pdf_2	Digitale watertoets Grote Kerkstraat 49-51 Wijk en Aalburg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
egebonden_Explosieven_Inventarisatie_pdf	Locatiegebonden Explosieven Inventarisatie-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
rote_Kerksraat_49-5-1_Wijk_en_Aalburg_pdf	Memo stikstof Grote Kerksraat 49-51 Wijk en Aalburg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
e_Kerkstraat_49-51_Wijk_en_Aalburg_pdf_3	Verkennd bodemonderzoek Grote Kerkstraat	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	01-11-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	49-51 Wijk en Aalborg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
e_kerkstraat_ong_t-e_Wijk_en_Aalborg_pdf	Quickscan Wnb Grote kerkstraat ong. te Wijk en Aalborg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
e_Kerkstraat_49-51_-Wijk_en_Aalborg_pdf_4	Risicoanalyse OO Grote Kerkstraat 49-51 Wijk en Aalborg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
e_Kerkstraat_49-51_-Wijk_en_Aalborg_pdf_5	Ruimtelijke onderbouwing Grote Kerkstraat 49-51 Wijk en Aalborg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
roefsleuvenonderzoek_Wijk_en_Aalborg_pdf	PvE Proefsleuvenonderzoek Wijk en Aalborg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-11-2023	In behandeling
B357-22281_001_01-concept_pdf	B357-22281.001-.01-concept.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	01-11-2023	In behandeling
R22225_001_01_pdf	R22225.001.01.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	01-11-2023	In behandeling
22-184_230125_const-overz_V1_C01_pdf	22-184_230125_-const-.overz_V1_C01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2023	In behandeling
22-184_230126_const-overz_V2_C02_pdf	22-184_230126_-const-.overz_V2_C02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2023	In behandeling
22-184_230126_stat-berek_V2_pdf	22-184_230126_stat.-berek_V2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2023	In behandeling
2201919-1vld_pdf	2201919-1vld.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-11-2023	In behandeling