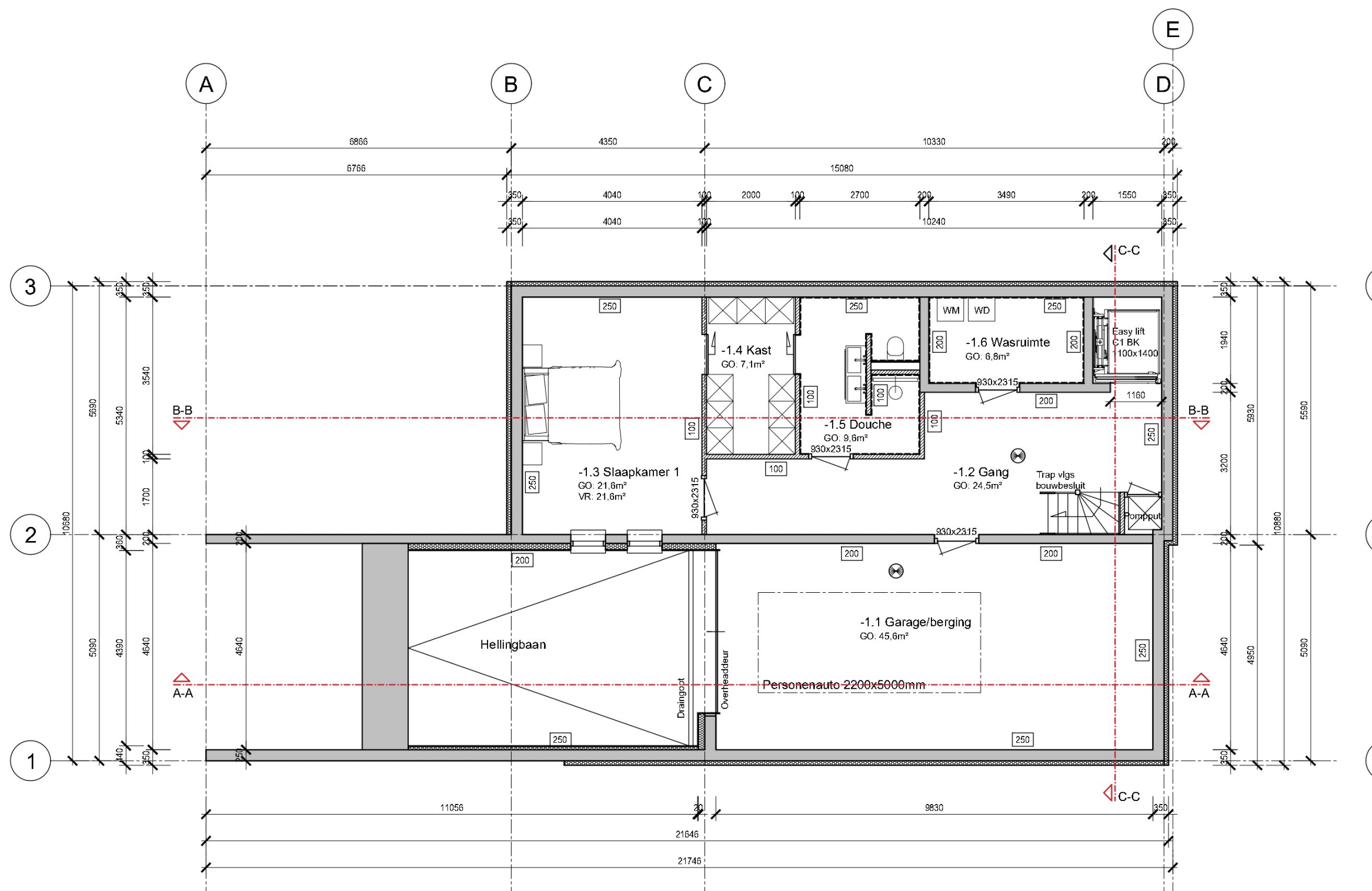




Kelder 1:100

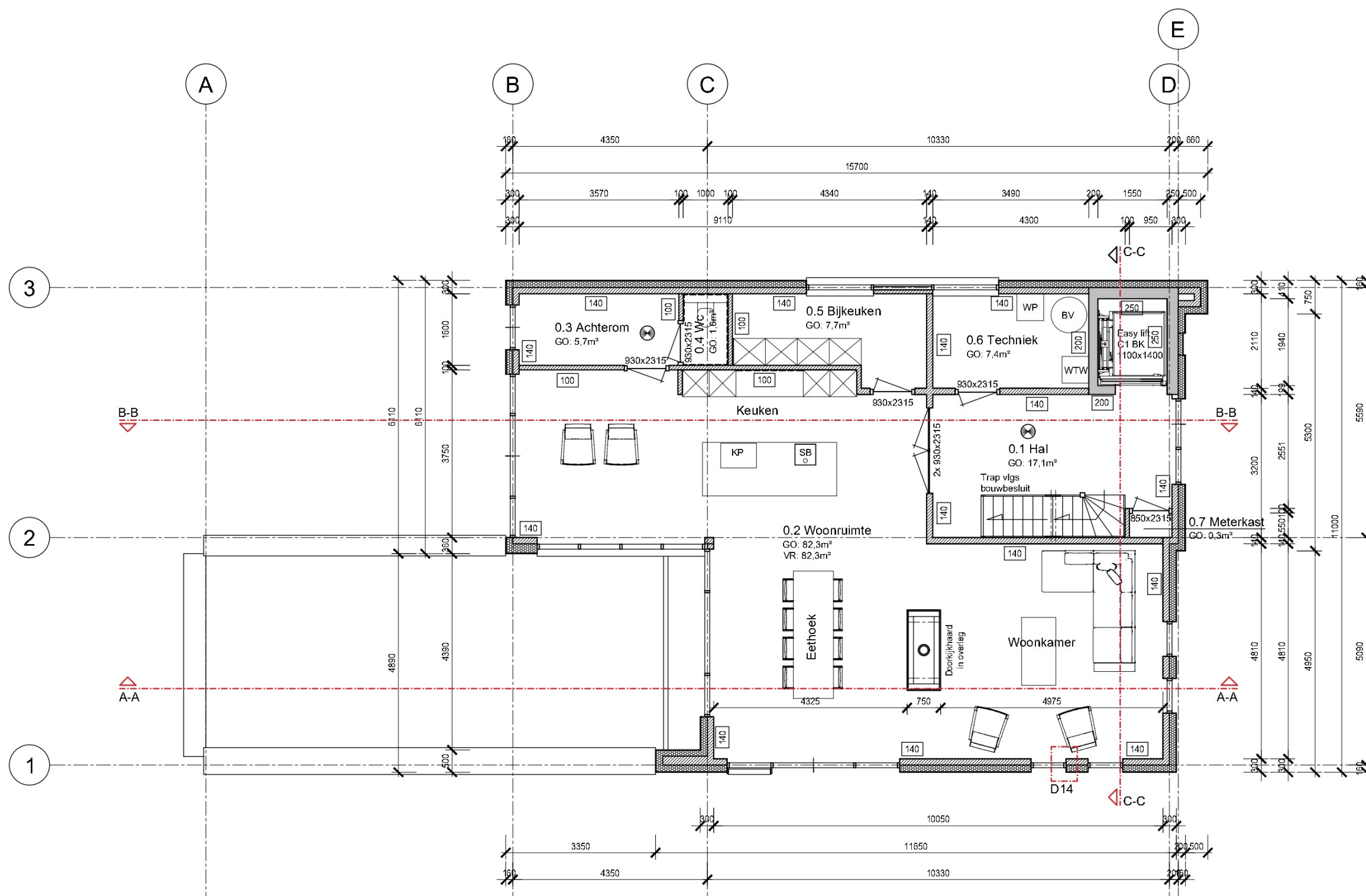
Neggenmaat in overleg met opdrachtgever

100 = Dikte binnenblad/ binnenmuur Porotherm PM25 snelbouwblokken

200 = Dikte binnenblad/ binnenmuur in het werk gestort beton volgens tekening en berekening constructeur

Ventilatie d.m.v. C02 gestuurde mechanische toe en afvoer, capaciteit zie bijgevoegde ventilatieberekening

Leidingenroep volgens nadere opgave installateur



Begane grond 1:100

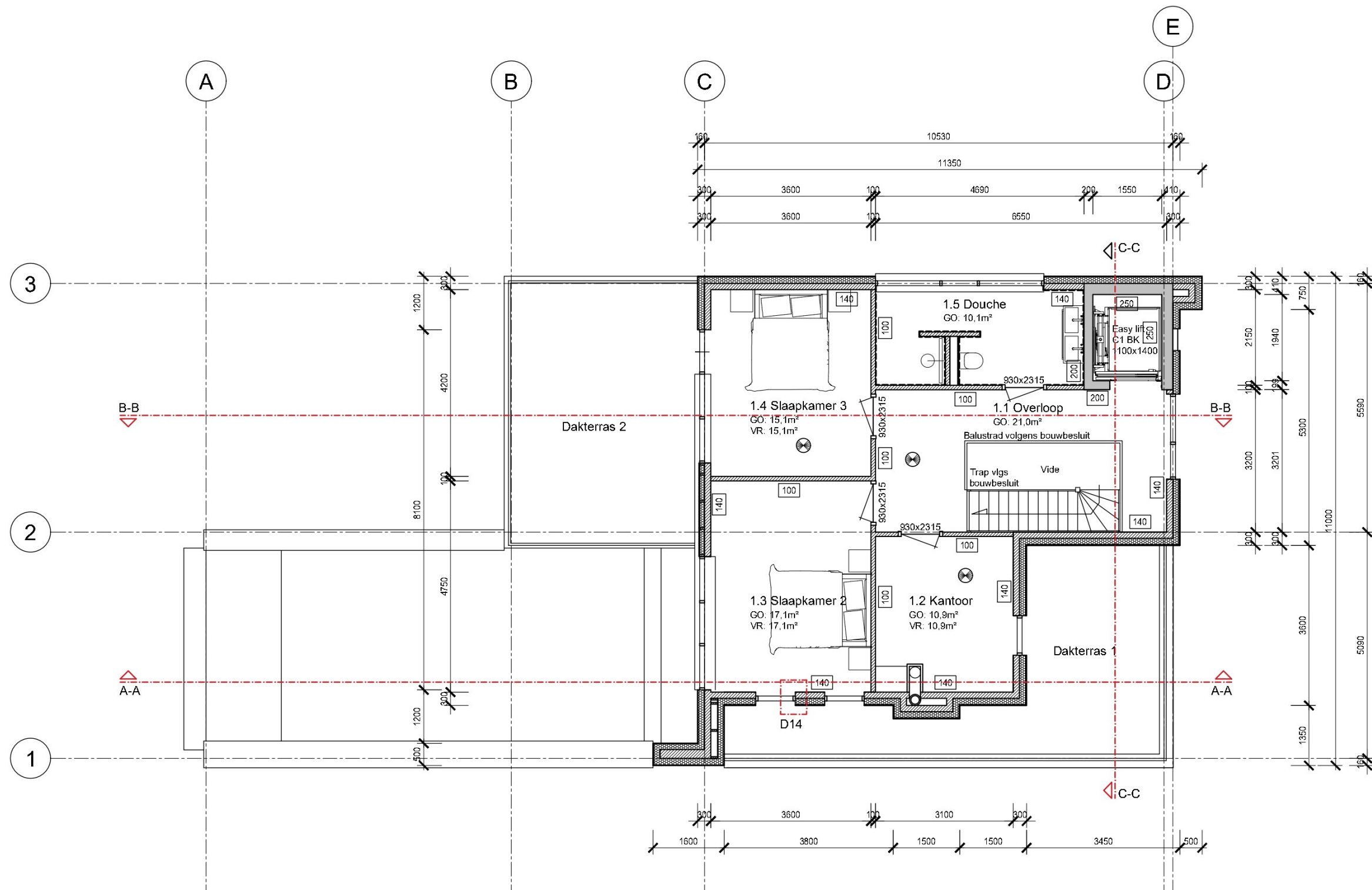
Neggenmaat in overleg met opdrachtgever

100 = Dikte binnenblad/ binnenmuur Porotherm PM25 snelbouwblokken

200 = Dikte binnenblad/ binnenmuur in het werk gestort beton volgens tekening en berekening constructeur

Ventilatie d.m.v. C02 gestuurde mechanische toe en afvoer, capaciteit zie bijgevoegde ventilatieberekening

Leidingenroep volgens nadere opgave installateur



1e Verdieping 1:100

Neggenmaat in overleg met opdrachtgever

100 = Dikte binnenblad/ binnenmuur Porotherm PM25 snelbouwblokken

200 = Dikte binnenblad/ binnenmuur in het werk gestort beton volgens tekening en berekening constructeur

Ventilatie d.m.v. C02 gestuurde mechanische toe en afvoer, capaciteit zie bijgevoegde ventilatieberekening

Leidingenroep volgens nadere opgave installateur

INSTALLATIES

Tekeningen van de op het werk betrekking hebbende installaties en leidingsschakelingen dienen ter goedkeuring in 2-voud te worden voorgelegd aan de opdrachtgever c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ELECTRA- WATER-, CV- EN OVERIGE INSTALLATIES VLGS. OPGAVE VAN DE DESBETREFFENDE INSTALLATEURS C.Q. INSTANTIES	
	AANSLUITINGEN OP HET DISTRIBUTIENET VAN WATER (WM), ELECTRICITEIT (EM) BEVINDEN ZICH IN DE METERKAST	
	EXACTE LOCATIES VAN AFVOEREN (RIJLING) EN LEIDINGEN T.B.V. WATER, LICHT, MECHANISCHE VENTILATIE E.D. IN OVERLEG MET O.G. C.Q. DIRECTIE EN EVENTUELE INSTALLATIEUS/LEVERANCIERS	
	AANSLUITINGEN OP HET DISTRIBUTIENET VAN TELECOMMUNICATIE EN C.A.I. BEVINDEN ZICH IN DE METERKAST	
	TELECOMMUNICATIE-AANSLUITPUNTEN VLGS. TEKENING INSTALLATEUR	
	C.A.I.-AANSLUITPUNTEN VLGS. TEKENING INSTALLATEUR	

BRANDPREVENTIEVE VOORZIENINGEN

De te treffen maatregelen moeten voldoen aan de eisen die worden gesteld in het bouwbesluit 2012 en de desbetreffende norm-bladen

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	OPTISCHE ROOKMELDER, AANGESLOTEN OP HET LICHTNET EN DOORGEKOPPELD GEMONTREED, V.V. OPPLAATBARE ACCU, ZODAT DE ROOKMELDER TOT MINIMAAL 1 UUR NA EVENTUELE STROOMUITVAL IN WERKING BLIJFT	
	HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE DIENST 30 MINUTEN BRANDWEREND TE WORDEN UITGEVOERD IV M. BEZWIJKEN	B.B.2012 Art. 2.10

RENVOOI ALGEMEEN

Fouten en/of tegenstrijdigheden in of tussen tekeningen en met overige documenten die betrekking hebben op het betreffende project dienen te worden gemeld.

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ALLE MATEN IN MILLIMETERS	
	ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
	OVERIGE MATEN IN HET WERK TE NIEMEN	
	BENODIGDE MAATVOERINGEN BEPALEN D.M.V. BEREKENING, NIET D.M.V. OPMETING VAN TEKENING	
SB	SPOELBAK	
KP	KOOKPLAAT/FOORN/HUIS	
WC	TOILET	
WD	WASDROGER	
WM	WASMACHINE	
WTW	MECHANISCHE WTW VENTILATIEBOX, LEIDINGVERLOOP VLGS OPGAVE INSTALLATEUR	ZIE BOUWBSLUIT RAPPORTAGE
MK	METERKAST	
STL	STANDLEIDING (ISOLEREN)	
WP	LUCHT WARMTEPOMP (IN OVERLEG MET OPDRACHTGEVER, CAPACITEIT NADER TE BEPALEN MIDDELS WARMTEVLEESBEREKENING)	ZIE BENG-RAPPORTAGE

MATERIAAL EN AFWERKING VAN WANDEN, VLOEREN E.D.

Toe te passen materialen verwerken vlg. voorschriften leverancier. Materialen voor verwerking ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever (O.G.) c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Toelichting	Muur	Opmerkingen
	GEVELSTEEN ROOD-BRUIJN	afmeting/type/uitvoering	ROOD-BRUIJN	
	POROTHERM PM25	WAAKFORMAAT, SCHOONWERK, WILDVERBAND	N.V.T.	
	PREFAB BETON	VULWERK, DK: 100/120/140mm	N.V.T.	
	I.H.W. GESTORTE BETON	VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR	N.V.T.	
	HOUTEN WANDEN	VOLGENS BEREKENING CONSTRUCTEUR	N.V.T.	
	TEGELWERK	45X95mm H.O.H. 610mm	N.V.T.	
	GEMID. WATEROPNAME < 0.01 kg/(m²h)	T.P.V. - BADRUIMTE: TPV DOUCHEBAD: MINIMAAL: TOT PLAFOND	VLGS. MONSTER	AL HET TEGELWERK VLGS. NEN2778 E.E.A. IN OVERLEG MET OPDR. GEVER
	EN NERGERS HOGER DAN 0.2 kg/(m²s²)	- TOILET: MINIMAAL: 1200mm-VL (AANBOVEN TOT PLAFOND)		
		- KEUKEN: 600-AANRECHTBLAD (coating op schoor metselwerk)		
		- BUKEUKEN: 1.0 M. OPDRACHTGEVER		
	SPUIT-APLEISTERWERK VOLGENS OPGAVE OPDRACHTGEVER			
	GEVELTIMMERWERK OVEREENKOMSTIG KVT95 VAN DE NEDERLANDSE BOND VAN TIMMERFABRIKANTEN.			
	ALLE DRAAIJEN VOORZIEN VAN MINIMAAL ENKELE DICHTING (KVT95)			
	KIERDICHTING GEMIDDELD 308			
	HARDHOUTEN BUITENKOZIJNEN MAHONIE, IN OVERLEG MET OPDRACHTGEVER			
	BINNENKOZIJNEN: DARK RED MERANT (DRM), AFMETING 67x114mm MET STOMPE DEUREN, TENZU ANDER VERMEELD			

BOUWBSLUITGEGEVEN

Voor bouwfyssche eisen zie bijgevoegde bouwbesluit rapportage.

Omschrijving	Opmerkingen
GO= GEBRUIKSOPPERVLAKTE	ZIE BOUWBSLUIT-RAPPORTAGE
VG= VERBLIJFSGEBIED	B.B.2012 Afz. 4.1
VW= VERBLIJFSRUIMTE	B.B.2012 Afz. 2.5
* WOONFUNCTIE: VG = MINIMAAL 10M², WAARVAN 1 VR MET EEN OPPERVLAKTE VAN 7.5M² BIJ EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 2.4 M.	B.B.2012 Afz. 2.3
TRAP NAAR 1e VERDIEPING: BREEDTE: ±900mm, AANTREDE: min 220mm, OPTREDE: max 188mm, LEUNING: min 850+ VOORKANT TREDE E.E.A. VLGS. BOUWBSLUIT (GESLOTEN UITVOERING), TRAP NAAR 2e VERDIEPING (GESLOTEN UITVOERING)	B.B.2012 Afz. 5.1
ALLE VLOERAFSCHIEDINGEN HEBBEN EEN HOOGTE VAN MINIMAAL 1.8 METER GEMETEN VANAF DE VLOER. TUSSEN EEN VLOERAFSCHIEDING EN DE VLOER IS DE HORIZONTAAL GEMETEN AFSTAND NIET GROTER DAN 0.05 M. DE VLOERAFSCHIEDING HEEFT GEEN OPENINGEN MET EEN BREEDTE GROTER DAN 0.2 M TOT 0.6 M + VLOER, DAARBOVEN NIET GROTER DAN 0.2 M. DE BOVENREGLER HEEFT GEEN ONDERBREKING VAN MEER DAN 0.1 M. E.E.A. VLGS. BOUWBSLUIT	B.B.2012 Afz. 3.6
ALLE BUITENKOZIJNEN TPV VERDIEPINGEN HEBBEN EEN HOOGTE VAN MINIMAAL 0.6 METER + VLOER	B.B.2012 Afz. 3.6
ALLE UITWENDIGE SCHIEDINGSCONSTRUCTIES VAN EEN VERBLIJFS-, TOILET EN BADRUIMTE, HEBBEN EEN VLGS. NEN1088 BEPAALDE WARMTEWERTSTAND (ZIE BOUWBSLUIT BEREKENING), RAMEN, DEUREN EN DAARMEE GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN HEBBEN EEN VOLGENS NEN1088 BEPAALDE WARMTEDOORANGANGSCOEFFICIENT VAN TEN HOOGSTE 2.2 W/m²K	B.B.2012 Afz. 3.6
VENTILATIECAPACITEIT VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE: 0.9 dm³/s PER M² VLOEROPPERVLAKTE, MINIMAAL: 7 dm³/s	B.B.2012 Afz. 3.6
VENTILATIECAPACITEIT VERBLIJFSRUIMTE WOONFUNCTIE: 0.7 dm³/s PER M² VLOEROPPERVLAKTE, MINIMAAL: 7 dm³/s	B.B.2012 Afz. 3.6
AAN- EN AFVOER VINDT PLAATS D.M.V. NATUURLIJKE TOEGEVOER EN MECHANISCHE AFVOER	B.B.2012 Afz. 3.6
VENTILATIECAPACITEIT TOILET: 7.0 dm³/s / BADRUIMTE: 14.0 dm³/s	B.B.2012 Afz. 3.6
VENTILATIECAPACITEIT METERKAST: 2 dm³/s PER M² INHOUD VAN DE METERKAST, MINIMAAL: 2 dm³/s	B.B.2012 Afz. 3.6
DE VOLGENS NEN2880 BEPAALDE LUCHTVOLUMESTROOM VAN HET TOTAAL AAN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOILET- EN BADRUIMTEN VAN DE GEBRUIKSFUNCTIES IS NIET GROTER DAN 0.2 m³/s	B.B.2012 Afz. 2.15
DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN EN DAARMEE GELIJK TE STELLEN CONSTRUCTIE-ONDERDELEN IN UITWENDIGE SCHIEDINGSCONSTR. VAN EEN WOONFUNCTIE HEBBEN VOLGENS NEN 5088 EEN BEPAALDE INBRAAKWERENDHEID VAN WEEKSTANDSKLASSE 2. DIT GELDT OOK VOOR INWENDIGE SCHIEDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN VERSCHILLENDE GEBRUIKSFUNCTIES	B.B.2012 Afz. 3.11
WATEROPNAME VAN DE MATERIALEN TOEGEPAST IN SANITARE RUIMTEN MOETEN VOLDOEN AAN NEN 2778, GEMIDDELTE WATEROPNAME NIET GROTER DAN 0.01 KG/MS EN NERGERS GROTER DAN 0.2 KG/MS	ZIE EPN RAPPORTAGE
DE TOEGANG VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFSRUIMTE, TOILET- EN BADRUIMTE HEEFT EEN VRIJE DOORGANG MET EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 850mm EN EEN HOOGTE VAN TEN MINSTE 2300MM. (VOOR DE AFMETING VAN DE BINNENDEUREN ZIE TEKENING)	ZIE EPN RAPPORTAGE
DE WOONFUNCTIE HEEFT ALS NEVENFUNCTIE EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE AFSLUITBARE BERUIMTE MET EEN VLOEROPPERVLAKTE VAN TEN MINSTE 5 M² BIJ EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 1.8 M EN EEN HOOGTE DAARBOVEN VAN TEN MINSTE 2.3 M.	
DE WOONFUNCTIE HEEFT EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE BUITENRUIMTE MET EEN VLOEROPPERVLAKTE VAN TEN MINSTE 4 M² EN EEN BREEDTE VAN TEN MINSTE 1.5 M. DE RECHTSTREEKS BEKEEMBAAR IS VANUIT EEN NIET-GEMEENSCHAPPELIJKE VERBLIJFSGEBIED VAN DE WOONFUNCTIE	
DAGLICHTTOETREDING VERBLIJFSGEBIED WOONFUNCTIE: 10% PER M² VLOEROPPERVLAKTE	
DAGLICHTTOETREDING VERBLIJFSRUIMTE WOONFUNCTIE: 0.5m²	
ALLE NADEN EN KIERN LUCHTDICHT AFWERKEN. DE WONING DIEN EEN LUCHTDICHTHEID VAN DE BUITENSCHIL TE HEBBEN VAN MAXIMAAL 0.625 dm³/s per m²	
ALLE BUITENRAAM- EN -DEURKOZIJNEN T.V.V. HR++ ISOLERENDE BEGLAZING, U-WAARDE GLAS: 1.1 W/m²K, AFMETINGEN RAAMKOZIJNEN EVENTUEEL AANPASSEN.	

Omschrijving: Nieuw te bouwen woning met kantoorruimte

Opdrachtgever: J.H. ten Hagen beheer B.V.
adres: Kapl. H. van der Maadenstraat 10
postcode: 4261 LB
plaats: Wijk en Aalburg

Onderdeel: Plattegronden

Werkadres: Grote kerkstraat tussen 49 & 51 te Wijk en Aalburg

tekenaar:	Formaat: A1	Tekeningstatus: Def.
Datum: 12-10-2022	Schaal: 1:100	Tekeningnummer: 20-059-D01

Wijziging A: - Wijziging C: -

Wijziging B: - Wijziging D: -

© Copyright:	
deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, verspreid of anderszins openbaar gemaakt	
1:100 1:50 1:25 1:20 1:10 1:5	



Van Ooijen Bouwadvies

121009 Web: www.vanooijenbouwadvies.nl E-mail: info@vanooijenbouwadvies.nl

Van Ooijen Bouwadvies