

Collegevergadering

Dossiernummer	440
Extern Zaak ID	2024-018624
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	23 juli 2024
Agendapunt	7
Titel	Voorkeursrecht Kalteren Diever
Organisatieonderdeel	Team Ruimte en Ontwikkeling
Eigenaar	Knol, Jeroen

Bijlagen
Collegevoorstel
Kalteren – bijlage 1 bij collegebesluit – kaart – kopie
Kalteren – bijlage 2 bij collegebesluit – lijst van onroerende zaken – kopie
Kalteren – bijlage 3 bij collegebesluit – brief eigenaren en zakelijk gerechtigden
Kalteren – bijlage 4 bij collegebesluit – kennisgeving terinzagelegging
Kalteren – bijlage 5 bij collegebesluit – concept raadsvoorstel verlenging voorkeursrecht
Kalteren – bijlage 5.1. bij raadsbesluit – kaart
Kalteren – bijlage 5.2 bij raadsbesluit – lijst van onroerende zaken
Kalteren – bijlage 5.3 bij raadsbesluit – brief aan eigenaren en zakelijk gerechtigden
Kalteren – bijlage 5.4 bij raadsbesluit – kennisgeving terinzagelegging

Geagendeerd	Vergaderdatum
PFO Renate	22 juli 2024
Collegevergadering	23 juli 2024

Goedkeuringen			
Klaassens, Hans	Akkoord	De beslispunten zijn lang geformuleerd.	17-07-2024 16:37
Westerveld, Strategisch	Akkoord		18-07-2024 06:37

Voorgesteld besluit

1. Claudia ter Veen Ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken een

voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd.

o De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte lijst (bijlage 2). De lijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het kadaster d.d. 8 juli 2024.

2. Gezien het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub c van de Awb, de eigenaren en zakelijk gerechtigden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten

3. Toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan eigenaren en zakelijk gerechtigden en toepassing te geven aan artikel 16.32b Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de Pagina 1 van 5 voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlagen conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet (bekendmaking in het Gemeenteblad)

4. De voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

5. Geheimhouding op te leggen tot het moment van het ingaan van het voorkeursrecht op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b. en i. van de Wet open overheid.

6. Binnen 3 maanden na het ingaan van deze voorkeursrechtbeschikking, de raad in haar vergadering van 22 oktober 2024 een voorkeursrechtbeschikking te laten nemen voor een periode van 3 jaar op basis van artikel 9 lid 1 sub c Omgevingswet, conform bijgevoegd raadsvoorstel (bijlage 5)

7. In de voorbereiding naar het raadsbesluit op basis van de Participatieverordening gemeente Westerveld 2022 (Verordening van de raad van de gemeente Westerveld houdende regels voor inspraak en participatie bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van gemeentelijk beleid en voor het uitdaagrecht in de gemeente Westerveld) de volgende inspraakprocedure toe te passen: De stukken liggen gedurende 6 weken, van 2 augustus 2024 tot en met 12 september 2024 ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn een zienswijze indienen. De stukken die ter inzage worden gelegd zijn: het raadsvoorstel, een ontwerp-raadsbesluit tot vestiging van een voorkeursrecht met bijbehorende bijlagen. Van de ingekomen zienswijzen zal een verslag worden gemaakt, dat bij het voorstel aan de raad zal worden gevoegd.

Besluit

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd.

o De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en op de bij dit besluit behorende, daarvan deel uitmakende en gewaarmerkte lijst (bijlage 2). De lijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het kadaster d.d. 8 juli 2024.

2. Gezien het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub c van de Awb, de eigenaren en zakelijk gerechtigden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten

3. Toepassing te geven aan artikel 3:41 van de Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan eigenaren en zakelijk gerechtigden en toepassing te geven aan artikel 16.32b Ow door kennis te geven van de terinzagelegging van de Pagina 1 van 5 voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlagen conform het bepaalde in artikel 12 van de Bekendmakingswet (bekendmaking in het Gemeenteblad)

4. De voorkeursrechtbeschikking in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

5. Geheimhouding op te leggen tot het moment van het ingaan van het voorkeursrecht op grond van artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 sub b. en i. van de Wet open overheid.

6. Binnen 3 maanden na het ingaan van deze voorkeursrechtbeschikking, de raad in haar vergadering van 22 oktober 2024 een voorkeursrechtbeschikking te laten nemen voor een periode van 3 jaar op basis van artikel 9 lid 1 sub c Omgevingswet, conform bijgevoegd raadsvoorstel (bijlage 5)

7. In de voorbereiding naar het raadsbesluit op basis van de Participatieverordening gemeente Westerveld 2022 (Verordening van de raad van de gemeente Westerveld houdende regels voor inspraak en participatie bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van gemeentelijk beleid en voor het uitdaagrecht in de gemeente Westerveld) de volgende inspraakprocedure toe te passen: De stukken liggen gedurende 6 weken, van 2 augustus 2024 tot en met 12 september 2024 ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende die termijn een zienswijze indienen. De stukken die ter inzage worden gelegd zijn: het raadsvoorstel, een ontwerp-raadsbesluit tot vestiging van een voorkeursrecht met bijbehorende bijlagen. Van de ingekomen zienswijzen zal een verslag worden gemaakt, dat bij het voorstel aan de raad zal worden gevoegd.