

Projectplan  
Ontheffingsaanvraag  
Wnb  
Soortenbescherming  
Ankerweg 1 te Vaassen





**Het Laar 30d**

**6733BZ Wekerom**

0318 655 626

info@deslijpkruik.nl

www.deslijpkruik.nl

## Colofon

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titel</b>         | Projectplan ontheffingsaanvraag Wnb soortenbescherming Ankerweg 1 te Vaassen |
| <b>Betreft</b>       | Projectplan ter onderbouwing ontheffingsaanvraag das                         |
| <b>Locatie</b>       | Ankerweg 1, 8171 PK te Vaassen<br>Kadastrale perceelnummers 1785 & 2115      |
| <b>Auteur</b>        | [REDACTED], De Slijpkruik Ecologie BV                                        |
| <b>Opdrachtgever</b> | W. van Ee Beheer BV                                                          |
| <b>Datum</b>         | 11-12-2023 (versie 3)                                                        |
| <b>Projectcode</b>   | 23EPE03                                                                      |



## Inhoudsopgave

|    |                                         |    |
|----|-----------------------------------------|----|
| 1  | Algemene informatie projectgegevens     | 4  |
| 2  | Werkzaamheden en planning               | 4  |
| 3  | Verbodsbepalingen                       | 6  |
| 4  | Ecologische inventarisatie: achtergrond | 7  |
| 5  | Ecologische inventarisatie: resultaten  | 8  |
| 6  | Effecten                                | 10 |
| 7  | Maatregelen                             | 11 |
| 8  | Alternatieven                           | 13 |
| 9  | Staat van instandhouding                | 15 |
| 10 | Wettelijk belang                        | 15 |
| 11 | Bronnen                                 | 16 |



## 1. Algemene Informatie projectgegevens

|             |                                      |              |                            |
|-------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Aanvrager:  | W. van Ee Beheer BV                  | Projectcode: | 22EP502                    |
| Betreft:    | Activiteitenplan ontheffing/Vvgb Wnb | Auteur(s):   | [REDACTED]                 |
| Locatie:    | Ankerweg 1, Epe                      | Contact:     | [REDACTED]@deslijpkruik.nl |
| Uitvoering: | De Slijpkruik Ecologie B.V.          | Datum:       | 11-12-2023                 |

## 2. Werkzaamheden en planning

### 2.1 Beschrijving werkzaamheden en locatie

De projectlocatie betreft een voormalig camping terrein met enkele verouderde stacaravans en bijgebouwen aan de Ankerweg in Vaassen. Vanwege een aanhoudende onveilige situatie is het terrein op last van de brandweer in april 2022 door de gemeente Epe gesloten. Sindsdien is het terrein grotendeels verlaten, hoewel buurtbewoners en eigenaar aangeven dat er tot voor kort nog wel regelmatig mensen op het terrein aanwezig waren. De begroeiing is inmiddels aan het verruigen, de chalets zijn vervallen en ondermeer door vandalisme beschadigd. Ook heeft al twee keer brandstichting plaatsgevonden waarbij meerdere chalets en een aantal bomen zijn verbrand. Er staan meerdere grote bomen op het park. Deze staan vooral aan de randen van het terrein en langs de paden. Veel van de bomen op het park zijn naaldbomen met een slechte levensverwachting.

Het plangebied is gelegen aan de Ankerweg 1 in Vaassen (afbeelding 1). Het plangebied ligt ten noorden van Vaassen en wordt in noordelijke en westelijke richting omgeven door weilanden. Ten westen ligt een erf met woongebouwen en paardenstal op korte afstand van het plangebied. Direct ten noorden van het terrein stroomt de Nijmolenschebeek, een smalle heldere beek die vanaf de Veluwe in oostelijke richting stroomt en uitmondt in de Grift. Ten oosten van het plangebied ligt een grote weg, kleinschalige agrarische percelen en een industrieterrein. Op enkele honderden meters ten zuiden van het plangebied ligt de bebouwde kom van Vaassen met vooral veel woonwijken. Ten noordoosten van het plangebied ligt de doorgaande weg tussen Vaassen en Emst. Daar weer achter liggen o.a. bedrijventerrein Eekterveld, de fabriek van Lemoine en een afwisseling van houtopstanden, waterpartijen en enkele vrijstaande woningen.

De initiatiefnemer is voornemens om het terrein te herinrichten, waarna het de komende 2-5 jaar een functie als tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen krijgt. Voor het terreindeel met de huidige bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' wordt een bestemmingsplanwijziging aangevraagd om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'. Het zuidoostelijke deel heeft enkelbestemming 'Agrarisch' en blijft ongewijzigd. De beoogde ingrepen zijn als volgt:

- Opschonen terrein, inclusief verwijderen begroeiing;
- Verwijderen van een aantal bomen;
- Aanleggen of herstellen van de padenstructuur, aanleg parkeerplaatsen;
- Bouw/plaatsing chalets, in totaal 35 stuks (maximaal 2 laags) voor 100 tot max 140 bewoners

Verdere details over het plangebied zijn weergegeven in de rapportage van de ecologische quickscan<sup>1</sup> uitgevoerd door De Slijpkruik Ecologie B.V. Uit de quickscan bleek dat in de bosrand aan zuidelijke zijde van het projectgebied twee dassenburchten aanwezig zijn. De aanwezigheid van dassen rond het plangebied is al jaren bekend en er is altijd op korte afstand bebouwing en menselijke (camping-)activiteit aanwezig geweest. Bij de uitvoering van de plannen worden

<sup>1</sup>= Visser, B. (2023) Ecologische quickscan Ankerweg 1 te Vaassen, De Slijpkruik Ecologie B.V.





verschillende maatregelen getroffen om verstoring van de dassen en hun leefgebied zoveel mogelijk te voorkomen. Er is met de quickscan geconstateerd dat het voormalig campingterrein geen wezenlijk onderdeel is van functioneel leefgebied van de dassen; de agrarische gronden tussen het recreatieterrein en de Emsterweg ten zuiden van de Ankerweg zijn dit hoogstwaarschijnlijk wel. Toch is, gezien de ligging van de burchten op relatief korte afstand van het projectgebied en de beoogde verandering in gebruik (van recreatie naar wonen), niet geheel uitgesloten dat tijdens de aanlegfase en toekomstige gebruiksfase de functionaliteit van vaste verblijfplaatsen van dassen wordt aangetast. Daarom wordt hiervoor ontheffing aangevraagd.



Afbeelding 1: Luchtfoto van het plangebied met huidige bestemming verblijfsrecreatie (rood kader) en bestemming agrarisch (geel kader) en de aangetroffen burchten (rode stippen) met daaromheen een cirkel met een straal van circa 20 meter. Bron ondergrond: Pdok Viewer luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](http://app.pdok.nl/viewer)).

## 2.2 Werkwijze werkzaamheden

Binnen een straal van 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde burcht worden geen werkzaamheden uitgevoerd, behalve het handmatig of met een lange grijparm verwijderen van enkele losliggende objecten in het gras. Enkele dode of afstervende sparren worden onder ecologische begeleiding voorzichtig afgezaagd tot een hoogte die geen gevaar meer voor toekomstige gebruikers van het terrein oplevert. Deze bomen staan niet op de burcht, de kluit en onderste deel van de stam blijven staan. Tevens worden werkzaamheden binnen een straal van 50 meter tot een minimum beperkt, gebruik van zware machines binnen deze straal wordt vermeden en bij alle werkzaamheden binnen deze straal wordt eerst contact opgenomen met de ecooloog of dit mogelijk is, of werkzaamheden onder ecologische begeleiding worden uitgevoerd, of wordt een aangepaste werkwijze ingesteld. Op ongeveer 40 meter van de dichtstbijzijnde burcht vinden kleinschalige graafwerkzaamheden plaats om leidingen aan te leggen voor de toekomstige chalets. Dit zal binnen de straal van 50 meter (op ca. 40 meter) rond de burcht plaatsvinden met een graafmachine. Daarnaast zullen enkele sleuven gegraven worden, waar mogelijk met de hand en als dat niet mogelijk is met een kleine graafmachine. Met geen van deze machines wordt de straal van 20 meter rond de burcht betreden en gebruik van de machines is zeer kortstondig (max. 2 dagen).

Daarnaast worden de burchten veiliggesteld van activiteiten in de toekomstige gebruiksfase door een afrasteringsplan en worden maatregelen genomen om verstoring door uitstraling van kunstlicht te voorkomen (zie 7.3 voor specifieke invulling van deze maatregel).

## 2.3 Planning werkzaamheden

De specifieke planning van de werkzaamheden is op dit moment nog onbekend. De sloopfase is al opgestart. Na afronding van de sloopfase volgt de aanlegfase waarbij de noodzakelijke infrastructuur wordt aangelegd en chalets worden geplaatst. Zonder tegenslag duurt de totale sloop- en aanlegfase naar verwachting enkele maanden. De aanlegwerkzaamheden binnen een straal van 50 meter van de dichtstbijzijnde burcht (en buiten een straal van 20 meter) zullen naar verwachting enkele dagen in beslag nemen. Alle werkzaamheden vinden overdag plaats. Hiervan wordt slechts een gedeelte van de dag met zwaarder materieel (zoals een graafmachine of kraan) gewerkt. Wanneer dit plaatsvindt is onder andere afhankelijk van de snelheid waarmee de relevante procedures doorlopen zijn. Het streven is om in de loop van het tweede kwartaal van 2024 het terrein gereed te hebben voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen.

## 3. Verbodsbepalingen

Tijdens het veldbezoek van de ecologische quickscan is uitvoerig sporenonderzoek gedaan naar dassen op het terrein. Bij dit onderzoek zijn twee dassenburchten in de groenstrook langs de zuidgrens van het projectgebied geconstateerd. Tevens is vanuit Stichting Das en Boom bekend dat op deze locatie al tenminste vanaf 2009 een in gebruik zijnde dassenburcht aanwezig is. Ook is één eekhoornnest in een boom op het terrein aangetroffen. De boom met het eekhoornnest wordt ongemoeid gelaten en er blijft te allen tijde voldoende leefgebied beschikbaar, hiervoor wordt daarom geen ontheffing aangevraagd. Hetzelfde geldt voor potentieel beschermd leefgebied van kleine marterachtigen. Sporen van das op het voormalig camping terrein waren minimaal, net als de geschiktheid. Slechts op een voormalig kampeerveldje waren enkele foerageersporen zichtbaar (zie quickscan). Sporen van regelmatig gebruik zoals latrines, wissels, vluchtpijpen, of andere graafsporen zijn echter niet waargenomen op het recreatieterrein. Bovendien is een groot deel van het voormalig camping terrein omgeven door een hekwerk, waardoor toegang tot het terrein wordt bemoeilijkt voor dassen. Er werden geen tunnels onder het hekwerk aangetroffen. Sporen van intensief gebruik door dassen zijn wel veelvuldig ten zuiden en zuidwesten van (buiten) het projectgebied waargenomen op een agrarisch perceel dat tegelijk met het recreatieterrein is





aangekocht door de huidige eigenaar. Hiermee is vastgesteld dat het voormalig campingterrein geen wezenlijke functie heeft als onderdeel van leefgebied van das. Dit is ook vastgesteld door een toezichthouder van de provincie Gelderland.

Zonder maatregelen is het niet uitgesloten dat de functionaliteit van met name de dichtsbijzijnde (=noordelijke) burcht wordt aangetast door uitvoering van de geplande werkzaamheden in de aanlegfase en toekomstige gebruiksfase. Dit betekent ten aanzien van de das een mogelijke overtreding van de Wet natuurbescherming, Artikel 3.10 lid 1b (opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen).

De werkzaamheden leiden niet tot overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van andere beschermde soorten, onder voorwaarde dat in gebruik zijnde nesten van algemene broedvogels niet verstoord of vernield worden en de boom met het eekhoornnest ongemoeid worden gelaten. Ook de groenstrook rond het terrein dient in stand te blijven vanwege de mogelijke aanwezigheid van kleine marterachtigen.

Tabel 1: Soort(en), verbod(en) en belang(en)

| Soorten                    | Verbod(en)   |                                                                                                   | Belang                                                                                                                                                      |
|----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Das ( <i>Meles meles</i> ) | Artikel 3.10 | Lid 1b: Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | In het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied (art. 3.10 lid 2 onder a) |

## 4. Ecologische inventarisatie: Achtergrond

Details met betrekking tot het uitgevoerde natuuronderzoek staan vermeld in het document:

- Visser, B. (2023) *Ecologische quickscan Ankerweg 1 te Vaassen, De Slijpkruik Ecologie B.V.*

Voordat de quickscan is uitgevoerd was de aanwezigheid van tenminste één dassenburcht op de zuidgrens van het projectgebied reeds bekend, al ten minste vanaf 2009 (informatie van Stichting Das en Boom). Tijdens de quickscan is daarom uitvoerig sporenonderzoek gedaan naar dassen op en rond het projectgebied, conform de richtlijnen van het Kennisdocument Das (BIJ12, 2017). Hierbij is aanwezigheid vastgesteld van twee dassenburchten langs de zuidelijke grens van het projectgebied. In de periode oktober - november is het plangebied en omgeving nog meermaals bezocht door een ecooloog van De Slijpkruik Ecologie in verband met de ecologische begeleiding van een aantal werkzaamheden die al uitgevoerd zijn zonder de dassenburchten te verstoren. Op grond van de uitgebreide quickscan en de notitie van Stichting Das en Boom is vastgesteld dat in de omgeving van het plangebied twee bewoonde burchten aanwezig zijn, dat het recreatieterrein geen wezenlijk onderdeel is van leefgebied en dat het agrarische perceel grenzend aan de zuidkant van het recreatieterrein dit wel is, net als andere agrarische percelen in de omgeving. Sinds begin november zijn een aantal wildcamera's geplaatst nabij de burchten en het agrarisch perceel tussen recreatieterrein en Emsterweg om het gebruik van de burchten en het agrarische perceel te monitoren.

Door de aanwezigheid van dassenburchten kan de herinrichting mogelijk leiden tot negatieve effecten op beschermde soorten en hun verblijfplaatsen. Negatieve gevolgen op andere soorten met jaarrond beschermde rust- of voortplantingsplaatsen en leefgebied is aan de hand van



de quickscan uitgesloten onder voorwaarden uitgesloten. De initiatiefnemer geeft aan door planaanpassingen overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten, zoals eekhoorn en kleine marterachtigen, te voorkomen. Er wordt daarom geen ontheffing voor andere soorten aangevraagd.

Tabel 2: Overzicht inventarisatiemoment(en)

| Datum      | Periode | Weersomstandigheden             | Doel inventarisatie               |
|------------|---------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 11-09-2023 | middag  | 25 °C, Windkracht 2 Bft, zonnig | Quickscan inc. onderzoek naar das |

## 5. Ecologische inventarisatie: Resultaten

### 5.1 Verblijfplaatsen en foerageergebieden

Uit de quickscan en aanvullende inspectie blijkt de aanwezigheid van twee dassenburchten (zie afbeelding 1). Bij de burchten en ten zuiden van het projectgebied zijn recente (graaf-)sporen aangetroffen, waarmee met zekerheid is vastgesteld dat de burchten in gebruik zijn door dassen. Om aantasting van de functionaliteit van deze burchten te voorkomen zullen mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied niet als essentieel foerageergebied dient voor das of andere beschermde soorten en ook van vliegroutes voor vleermuizen is geen sprake. Sporen van das binnen de grenzen van het projectgebied zijn zeer marginaal. Het betrof slechts enkele krabsporen op een voormalig kampeerveldje centraal op het recreatieterrein in het westen van het plangebied. Voor de rest bestond het recreatieterrein uit een afwisseling van chalets en schuurtjes, halfverharde paden, deels verharding rondom de chalets,



Afbeelding 2: Luchtfoto van het projectgebied (blauw kader) met het vastgestelde leefgebied van dassen (gele kaders) en de aangetroffen burchten (rode stippen). Rood gearceerd gebied is ongeschikt voor dassen en betreft hoofdzakelijk bewoond gebied. Niet-gearceerd gebied betreft geschikt foerageer- en leefgebied voor dassen. Bron ondergrond: Pdok Viewer luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](https://app.pdok.nl/viewer)).



en hagen en struiken als afscheiding van de standplaatsen. In de grond is op veel plekken puin aanwezig. Werkzaamheden op het recreatiegedeelte op relatief ruime afstand van de burchten (> 50 meter) hebben daarom met zekerheid geen significant effect op de functionaliteit van de burchten en foerageergebied van das. Op het agrarisch perceel ten zuiden van het recreatieterrein (zie afbeelding 2) zijn wel sporen van relatief intensief gebruik door das als foerageergebied aangetroffen. Dit terreindeel is eigendom van dezelfde eigenaar als de voormalige camping. In dit gebied vinden echter mede naar aanleiding van de bevindingen van het ecologisch onderzoek geen wijzigingen of werkzaamheden plaats, waardoor dit gebied onverminderd geschikt en toegankelijk blijft voor das.

## 5.2 Omgevingscheck

Het projectgebied bevindt zich in landelijk gebied ten noorden van Vaassen. Rond Vaassen zijn meerdere dassenburchten bekend waarvan individuen en/of groepen in meer of mindere mate met elkaar in contact staan. Omdat aanwezigheid van tenminste één dassenburcht in de buurt van het projectgebied op voorhand bekend was, heeft een medewerker van Stichting Das en Boom, op verzoek van omwonenden, bevestigd dat een burcht aanwezig is op de zuidgrens van het projectgebied. Dit gegeven was bekend voordat het veldbezoek van de quickscan plaatsvond. Het gebied rondom het voormalig camping terrein is daarom uitvoerig geïnspecteerd op aanwezigheid van sporen van das. Hierbij is onder andere gelet op aanwezigheid van graaf- en krabsporen, latrines, uitwerpselen, foerageerputjes, wissels, vluchtpijpen en burchten. Tijdens de quickscan is op ongeveer 50 meter ten noorden van de reeds bekende burcht een tweede burcht vastgesteld. Ook deze bevindt zich buiten de grenzen van het projectgebied. In het gebied ten oosten van de twee burchten, tot aan de Ankerweg in het noorden en de Emsterweg in het oosten en zuidoosten zijn ook diverse wissels en foerageersporen aangetroffen. Echter, in dit gebied zijn verder geen burchten of pijpen aangetroffen. In een boomgaard ten zuidwesten van de burchten is wel een vluchtpijp aangetroffen. Tevens zijn hier meerdere wissels en foerageersporen aangetroffen. In het gebied ten noorden van de Ankerweg, waar ook een deel van het projectgebied is gelegen, zijn geen burchten of gebruikssporen van das aangetroffen. Voor het gebied ten oosten van de Emsterweg geldt dat hier geen recente waarnemingen van das zijn gedaan, het is daarom onduidelijk of dit gebied een wezenlijk onderdeel is van het leefgebied van de aanwezige dassen. Er is wel geschikt foerageergebied aanwezig in de vorm van o.a. agrarische graslanden en maïsakkers, alleen de relatief drukke Emsterweg vormt mogelijk een barrière. Ook geldt hiervoor dat de geplande werkzaamheden geen wezenlijk effect hebben op het functioneren of de toegankelijkheid voor das van dit gebied.

Voor het gebied tussen de boomgaard en de vastgestelde dassenburchten, en de gebieden verder naar het zuiden, westen en noorden geldt dat dit allemaal geschikt foerageergebied voor das is, met uitzondering van percelen in gebruik voor bewoning en (agrarische) bedrijfsvoering, inclusief tuinen (rood gearceerde gebieden, afbeelding 2). Het betreft hoofdzakelijk bemest grasland voor vee en ten noorden van het projectgebied ook maïsakkers; dergelijke percelen zijn hoogwaardig foerageergebied voor das. Voor dit gebied geldt echter ook dat de geplande werkzaamheden op het voormalig camping terrein geen afbreuk doen aan het beschikbare oppervlak of de hoogwaardigheid ervan. Ook in de toekomstige gebruiksfase van het projectgebied blijven functies van het omliggende gebied voor das onverminderd aanwezig.

## 6. Effecten

### 6.1 Effect werkzaamheden: kwaliteit en kwantiteit

#### 6.1.1 Tijdelijke effecten

Stichting Das en Boom maakt al ten minste vanaf 2009 melding van een in gebruik zijnde dassenburcht op deze locatie. Waarschijnlijk wordt de groensingel al (veel) langer gebruikt als verblijfplaats. Tot aan de sluiting van het plangebied in april 2022 was het perceel jaarrond in gebruik als camping. Al die jaren hebben vakantiehuisjes op zeer korte afstand van de burcht gestaan, waaronder een jaarrond bewoond chalet ruim binnen een straal van 20 meter (namelijk zo'n 6 meter van de noordelijke burcht). De aanwezige dassen zijn hier klaarblijkelijk gewend aan geraakt, want de dassen zijn al die tijd in het gebied aanwezig geweest. Het is daarom niet aannemelijk dat kleinschalige (korstondige) werkzaamheden tijdens de sloop- en aanlegfase een wezenlijk effect zullen hebben op de functionaliteit van de dassenburchten zolang voldoende maatregelen worden getroffen om verstoring te voorkomen.

Zonder maatregelen is niet op voorhand uitgesloten dat door sloop- of graafwerkzaamheden en plaatsing van chalets, in combinatie met het gebruik van zware machines de functionaliteit van de dassenburchten wordt aangetast. Daarom wordt een verstoringvrije zone van minimaal 20 meter rond de burchten ingesteld, gemeten vanaf de dichtstbijzijnde burcht, en het instellen van een zone van 50 meter met beperkte werkzaamheden onder ecologische begeleiding worden de effecten zoveel mogelijk beperkt. Werkzaamheden met zwaardere machines, waarvan inzet bij o.a. graafwerkzaamheden onvermijdelijk is, zijn rond de dassenburchten van zeer tijdelijke aard. Dergelijke werkzaamheden zijn binnen enkele dagen afgerond en bevinden zich ruim buiten de verstoringvrije zone van 20 meter. Binnen de 20 meter worden géén mobiele werktuigen ingezet.

#### 6.1.2 Permanente effecten:

De aanwezige dassen leven in ieder geval al sinds 2009, en waarschijnlijk veel langer, op korte afstand van een camping terrein. Als zodanig is het aannemelijk dat ze gewend zijn aan menselijke aanwezigheid. Een permanent effect van verstoring door bewoning van chalets op 20 meter van de burcht wordt daarom op voorhand klein geacht met de voorgestelde maatregelen. Om verstoring door betreding, licht en geluid zoveel mogelijk te minimaliseren worden permanente maatregelen getroffen. De specifieke maatregelen zullen bestaan uit een afrastering van voldoende hoogte en lengte om verstoring van de burchten door toedoen van betreding (zowel mens als huisdier) en licht- en geluidsverstoring uit te sluiten (zie 7.3 voor details met betrekking tot het afrasteringsplan). Plaatsing wordt gedaan in overleg met een ecologisch deskundige en het bevoegd gezag. Door het nemen van deze maatregelen worden geen wezenlijke permanente versturende effecten verwacht op het functioneren van de aanwezige dassenburchten. Doordat het agrarische perceel wordt afgeschermd neemt de aanwezigheid van mensen en honden en daarmee verstoring hier af ten opzichte van de situatie tot april 2022, toen het terrein nog vrij toegankelijk was vanaf het campingterrein.

#### 6.1.3 Cumulatieve effecten:

Er is geen sprake van cumulatieve effecten. Er vinden geen andere werkzaamheden in de omgeving plaats die een significant effect kunnen hebben op het functioneren van de aanwezige dassenburchten. Bovendien wordt aantasting van de dassenburchten bij de geplande werkzaamheden in het projectgebied voorkomen door maatregelen beschreven in de voorgaande paragraaf.





## 6.2 Effect werkzaamheden: monitoren

Om te bepalen of de genomen maatregelen effectief zijn wordt het gebruik van de burchten en agrarisch perceel gedurende de eerste 3 jaar gemonitord door het plaatsen van camera's. De camera's worden op gezette tijden gecontroleerd op functionaliteit en de geheugenkaarten uitgelezen. Jaarlijks worden de resultaten teruggekoppeld richting de provincie. Indien de resultaten hiertoe aanleiding geven kunnen aanvullende maatregelen nodig zijn, zoals het verder optimaliseren van leefgebied binnen het agrarische perceel of het plaatsen van hogere of bredere afscheiding in de vorm van stekelig, opgaand groen.

## 7. Maatregelen

Tabel 3: Overzicht mitigerende maatregelen

| <u>Soort waarop negatief effect wordt verwacht</u> | <u>Tijdelijke mitigatie</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>Permanente mitigatie</u>                                                                                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Das                                                | <p>Werkzaamheden vinden uitsluitend bij daglicht plaats.</p> <p>Bij gebruik van bouwverlichting worden de burchten, bosranden, foerageergebied en wissels niet verlicht. Wanneer geen werkzaamheden plaatsvinden is bouwverlichting altijd uitgeschakeld.</p> <p>Instellen verstoringsvrije zone van 20 meter en zone met beperkte verstoring onder ecologische begeleiding van 50 meter.</p> | Realisatie van permanente afscherming van de dassenburchten om betreding, geluidsoverlast en lichtverstoring te voorkomen. |

### 7.1 Preventieve maatregelen (om overtreding te voorkomen)

Om verstoring van de aanwezige dassenburchten te voorkomen is een verstoringsvrije zone van 20 meter ingesteld, gemeten vanaf de dichtstbijzijnde dassenburcht. Daarnaast is een zone met beperkte verstoring ingesteld tussen 20 en 50 meter vanaf de dichtstbijzijnde burcht. In deze zone worden alle werkzaamheden afgestemd met de ecooloog en waar nodig worden werkzaamheden onder ecologische begeleiding uitgevoerd. Werkzaamheden met zwaardere machines, o.a. bij graafwerkzaamheden voor leidingen en plaatsing van chalets worden op voldoende afstand van de dassenburchten uitgevoerd (ca. 40 meter) en zijn zeer tijdelijk van aard (graafwerkzaamheden max. 2 dagen en het verwijderen en plaatsen van chalets slechts enkele uren tot hooguit een dag). Omdat binnen een straal van 20 meter rond de dichtstbijzijnde burcht geen werkzaamheden worden uitgevoerd, wordt geen negatief effect verwacht op het fysiek functioneren van de burchten. Hierdoor zijn geen tijdelijke of compenserende voorzieningen nodig en is het ongeschikt maken van huidige verblijfplaatsen niet aan de orde.

**Effectiviteit en duurzaamheid:** Door het instellen van een verstoringsvrije zone van 20 meter en een zone met beperkte verstoring tussen 20 en 50 meter worden de aanwezige dassen zo min mogelijk verstoort en zorgt men ervoor dat de functionaliteit van de dassenburcht niet wordt aangetast.



## 7.2 Tijdelijke maatregelen

In de sloopfase is de verstoringvrije zone van 20 meter in eerste instantie afgezet met lint en een tijdelijk hekwerk. Tijdens de aanlegfase worden de permanente afscheidingen gerealiseerd. Er zijn geen verder geen tijdelijke maatregelen of voorzieningen nodig.

## 7.3 Permanente maatregelen

Door plaatsing van chalets in de zone van beperkte verstoring (tussen 20 en 50 meter vanaf de dichtstbijzijnde burcht) is verstoring in de toekomstige gebruiksfase niet uitgesloten, tenzij maatregelen worden getroffen om dit te voorkomen. Dit wordt gedaan door na afronding van de werkzaamheden permanente maatregelen te treffen om verstoring van de burchten door toedoen van betreding en licht- en geluidsverstoring te voorkomen. Hiertoe zal een permanente



Afbeelding 3: Tekening van toekomstige situatie. De rechthoeken betreffen de plaatsingsvlakken van de nieuwe chalets. Binnen een straal van 20 meter rond de dichtstbijzijnde burcht vinden geen werkzaamheden plaats en wordt niets ontwikkeld. De burcht wordt afgeschermd door een afrastering (rode lijn).  
Bron ondergrond: Overeem Buro voor Bouwtechniek.



afscherming worden geplaatst rond de verstoringsvrije zone (zie afbeelding 4) met uitlopers naar het noorden en oosten, zodat betreding vanuit het plangebied onmogelijk wordt gemaakt. Daarnaast wordt de afscherming dusdanig hoog opgetrokken dat lichtuitstraling en tevens verstoring door geluid wordt beperkt danwel uitgesloten. De specifieke maatregelen zullen worden gekeurd door een ecologisch deskundige.

#### **7.4 Locatie maatregelen**

De permanente maatregelen (afscherming) worden geplaatst buiten de verstoringsvrije zone op ten minste 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde burcht. Hierdoor wordt de verstoringsvrije zone duurzaam in stand gehouden. De maatregelen worden op dusdanige wijze getroffen dat het niet mogelijk is om eronder door of er omheen alsnog de verstoringsvrije zone te betreden. Hiermee wordt voorkomen dat mensen en huisdieren, met name honden, de verstoringsvrije zone kunnen betreden. Daarnaast voorkomt de afscherming ook dat kunstlicht een verstorende werking heeft op de functionaliteit van de burchten.

#### **7.5 Effectiviteit en duurzaamheid maatregelen**

Met de beschreven maatregelen worden de aanwezige burchten in stand gehouden en beschermd in de aanlegfase en toekomstige gebruiksfase. De te realiseren afrastering worden permanent onderdeel van de perceelgrenzen en hebben weinig tot geen onderhoud nodig. Gezien de beschutte ligging van de burchten, het feit dat de dassen er al leefden toen het terrein nog bewoond werd en het feit dat er geen fysieke aantasting van foerageergebied of andere wezenlijke leefgebiedonderdelen plaatsvindt is de verwachting dat de voorgestelde maatregelen voldoende effectief zijn. Voor de zekerheid vindt de eerste jaren wel monitoring plaats om indien nodig aanvullende maatregelen te treffen (zie 7.7).

#### **7.6 Afhankelijk derden**

Er zijn geen plannen om maatregelen te treffen op terrein van derden. Daarom is geen sprake van afhankelijkheid van derden.

#### **7.7 Uitvoering maatregel: monitoren**

De permanente maatregelen die worden getroffen om verstoring van de burchten in de toekomstige gebruiksfase te voorkomen (zie 6.1.2) zullen gekeurd worden door de ecooloog, zowel op deugdelijkheid als plaatsing. De deskundige is aanwezig tijdens de plaatsing en controleert de voorzieningen nogmaals een week voor ingebruikname van de locatie door bewoners zodat indien nodig nog verbeteringen kunnen worden doorgevoerd. De afscheiding wordt vervolgens regelmatig, tenminste maandelijks, op deugdelijkheid gecontroleerd door de beheerder.

## **8. Alternatieven**

### **8.1 Alternatieve locatie**

Alternatieve locaties zijn niet mogelijk voor dit project, omdat het project herinrichting betreft en dit per definitie locatiegebonden is.

De ontheffing wordt aangevraagd op grond van het volgende in de Wet natuurbescherming genoemde belang:



- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;

De camping-activiteiten op het terrein zijn in 2022 tot nader order gedwongen stopgezet. Om aftakeling van het terrein te voorkomen worden nieuwe activiteiten gezocht voor toekomstige, duurzame exploitatie. Gezien de sterk vervallen staat van het terrein en voorzieningen is een grondige opknapbeurt onvermijdelijk, waarbij de vraag gesteld is of de bestemming 'verblijfsrecreatie' nog wel de meest gepaste bestemming is. Voor de komende 2 tot maximaal 5 jaar bestaat het voornemen om op de locatie een tijdelijke opvang voor Oekraïense oorlogsvluchtelingen te realiseren. Er is een urgente, grote behoefte aan dergelijke opvangplekken in de gemeente Epe. Er zijn geen geschikte alternatieve locaties voor deze functie gevonden. In dat opzicht is er redelijkerwijs geen alternatief voor de locatie. Het is nog onbekend welke bestemming en functie het plangebied na afloop van de tijdelijke opvangfunctie gaat vervullen. Een optie is om kleinschalige, betaalbare woonvoorzieningen te realiseren. Wanneer de functie en/of bestemming in de toekomst veranderen zal opnieuw getoetst moeten worden aan de vigerende natuurwetgeving.

## **8.2 Alternatieve inrichting**

Er is geen realistisch, beter alternatief voor de toekomstige inrichting. Alle groenstructuren rond de burchten blijven intact, evenals het agrarische perceel tussen het plangebied en Emsterweg dat onderdeel is van foerageergebied. Dit agrarische perceel wordt door een afscheiding ontoegankelijk voor mensen en huisdieren, terwijl het in de huidige toestand nog vrij toegankelijk is vanaf het campingterrein. Uitstraling van verlichting richting de groenstrook met dassenburchten wordt voorkomen. De afstand tot bebouwing wordt groter dan voorheen. Tot de sluiting van de camping stond een chalet op enkele meters van de groensingel, op ongeveer 6 meter van de noordelijke burcht. Dit chalet werd jaarrond bewoond. In de beoogde situatie bedraagt de minimale afstand tot chalets ruim 20 meter. Wanneer een grotere afstand tussen chalets en burcht wordt aangehouden (bijvoorbeeld 50 meter) kunnen significant minder chalets op het terrein geplaatst worden waardoor de plannen niet meer rendabel genoeg zijn voor een duurzame exploitatie.

## **8.3 Alternatieve werkwijze**

Door het instellen van een verstoringsvrije zone en een zone waarin beperkte verstoring mogelijk is onder ecologische begeleiding worden negatieve effecten door toedoen van de geplande werkzaamheden op de aanwezige dassenburchten zoveel mogelijk beperkt, waardoor de functionaliteit niet in het geding komt. Binnen de 50-meter zone wordt uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang gewerkt. Er wordt niet met machines binnen een straal van 20 meter rond de burchten gewerkt. In de zone 20-50 meter vanaf de burchten wordt uitsluitend onder ecologische begeleiding met mobiele werktuigen gewerkt. Het verwijderen en plaatsen van chalets in deze zone neemt in totaal hooguit enkele dagen. Daarnaast wordt door het realiseren van een permanente afscherming rond de verstoringsvrije zone voorkomen dat de burchten verstoord kunnen worden in de sloop-/bouwfase en toekomstige gebruiksfase. Er zijn geen redelijke alternatieven waarmee de kans op verstoring van burchten verder geminimaliseerd kan worden.

## **8.4 Alternatieve planning**

Door de gekozen werkwijze en inrichting wordt verstoring van de burchten al dermate geminimaliseerd dat een aangepaste planning niet nodig is. Er wordt uitgegaan van jaarrond gebruik van de burchten. Door de beschutte ligging in relatie tot de aard en afstand van de ingrepen en gebruik wordt geen effect op de reproductie verwacht.





## 9. Gunstige staat van instandhouding

### 9.1 Staat van instandhouding

#### 9.1.1 Das

De landelijke staat van instandhouding van de das is relatief gunstig. Daarnaast staat de das als 'thans niet bedreigd' op de Rode Lijst van Nederlandse zoogdieren (2009). De soort komt relatief algemeen rond Vaassen voor, met in vrijwel het gehele gebied vanaf de Veluwe tot aan de 50 verspreid in het buitengebied rondom het dorp burchten, waarvan individuen en dassenfamilies in meer of mindere mate met elkaar in contact staan. De ontwikkelingen leiden niet tot directe aantasting van burchten of belangrijk leefgebied. Door het treffen van de in voorliggende projectplan voorgestelde maatregelen is een negatief effect op de lokale populatie en daarmee de staat van instandhouding redelijkerwijs uitgesloten. De functionaliteit van de dassenburchten blijft behouden en ook vindt er door toedoen van de werkzaamheden geen wezenlijke aantasting plaats van leef- of foerageergebied. Door het plaatsen van een afrastering rond de dassenburchten is de burcht beter beschermd tegen directe verstoring dan in de situatie tot april 2022 en ook zullen de burchten naar verwachting minder bloot staan aan verstoring dan in de situatie tot april 2022 (het moment waarop de gedwongen sluiting van de camping plaatsvond).

### 9.2 Afbreuk gunstige staat van instandhouding

Door het treffen van in hoofdstuk 7 genoemde mitigerende maatregelen zijn negatieve effecten zo goed als uitgesloten en in de toekomstige situatie zijn de burchten zelfs beter beschermd en staan minder bloot aan (menselijke) verstoring door het aanbrengen van fysieke afscheidingen tussen chalets en het leefgebied van de dassen. De functionaliteit van de dassenburchten blijft behouden. Er is daarom geen sprake van aantasting van de gunstige staat van instandhouding als de ontwikkelingen conform het voorliggende activiteitenplan worden uitgevoerd.

### 9.3 Zorgvuldig handelen

#### **Geef per soort aan op welke manier u zorgvuldig handelt zoals gesteld in artikel 1.11 van de Wnb.**

Via eerder genoemde maatregelen worden negatieve gevolgen voor de das zoveel mogelijk beperkt of voorkomen.

## 10. Wettelijk belang

De ontheffing wordt aangevraagd op grond van het volgende in de Wet natuurbescherming artikel 3.10, lid 2 onder a genoemde belang:

- In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Zoals in het voorliggende activiteitenplan en in de quickscan omschreven bestaat het voornemen om binnen het plangebied tijdelijk vluchtelingen te huisvesten. De mogelijkheden hiervan zijn in de gemeente Epe schaars, en deze beoogde locatie voldoet aan de vereisten waar de opvanglocatie aan moet voldoen.



## 11. Bronvermelding

- Bij12 (2017). Kennisdocument Das, versie 1.0
- [REDACTED] (2023) Ecologische quickscan Ankerweg 1 te Vaassen, De Slijpkruik Ecologie B.V.

