

Aanvullende vragen zaaknummer 2023-016351 Ankerweg 1 te Vaassen

Projectgegevens

Opdr. gvr.: W. van Ee Beheer BV
Betreft: Beantwoording aanvullende vragen
Locatie: Ankerweg 1 te Vaassen

Zaaknummer: 2023-016351
Opgesteld: [REDACTED] Slijpkruik Ecologie
Datum: 14-02-2024

1. Inleiding

Voorliggende notitie betreft de beantwoording van aanvullende vragen vanuit de provincie Gelderland, zoals door [REDACTED] per mail verstuurd op 25 januari en in een overleg op 31 januari besproken.

2. Kleine marters

In de singels aan de buitenrand van het terrein zullen op een aantal plekken werkzaamheden plaatsvinden. Bijvoorbeeld om in slechte staat verkerende of rommelige delen met coniferen of andere uitheemse struiken te vervangen door inheems groen. De groensingels zijn mogelijk onderdeel van leefgebied van kleine marters. Op enkele plekken zijn takkenstapels of dicht struikgewas aanwezig die als vaste rust- of voortplantingsplaats kunnen dienen voor kleine marters. Deze structuren blijven behouden. De werkzaamheden in de groenstructuren worden onder ecologische begeleiding uitgevoerd, op zodanige wijze dat overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van kleine marters voorkomen wordt.

3. Sperwer, ransuil

Een aantal bomen en grote coniferen op en langs het terrein waren in eerste instantie niet goed te overzien, waardoor aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten (sperwer, ransuil) niet uitgesloten kon worden ten tijde van het indienen van de ontheffingsaanvraag. Inmiddels heeft een nestcontrole plaatgevonden door ecooloog [REDACTED] van De Slijpkruik Ecologie. De betreffende bomen zijn visueel geïnspecteerd met behulp van o.a. verrekijker. Hierbij zijn geen (potentiële) nesten van sperwer, ransuil of andere jaarrond beschermde nesten aangetroffen binnen invloedssfeer van het plangebied. Tijdens een tiental locatiebezoeken in de maanden november, januari en februari in het kader van ecologische begeleiding en het controleren van wildcamera's is het terrein gecontroleerd op plukresten of braakballen. Braakballen of uitwerpselen die kunnen duiden op roestplekken van ransuilen werden nergens aangetroffen. Op overvliegende buizerds na zijn geen roofvogels in de directe omgeving van het plangebied waargenomen. Het is daarom uitgesloten dat de ontwikkelingen leiden tot negatieve effecten op jaarrond beschermde nesten of bijbehorende functionele leefomgeving.

4. Alternatievenafweging

Alternatieve locatie:

Voor de opvang van vluchtelingen is de afgelopen jaren binnen de gemeente Epe voortdurend naar geschikte locaties gezocht. Echter, binnen de bebouwde kommen van de kernen in de gemeente Epe zijn geen geschikte locaties (meer) beschikbaar waardoor de opties aan de randen van dorpskernen en in het buitengebied verkend moesten worden. Om uiteenlopende redenen



bleken de onderzochte opties op onoverkomenlijke bezwaren te stuiten, waaronder bijvoorbeeld ook een locatie aan de zuidkant van Vaassen waar zich een zeer grote dassenburcht bevond waarvan essentieel leefgebied verloren zou gaan indien daar een opvanglocatie gerealiseerd zou worden.

De locatie aan de Ankerweg daarentegen is een locatie die tot april 2022 tientallen jaren een verblijfsrecreatiefunctie heeft vervuld, waarbij mensen jaarrond op het park verbleven. In de beoogde situatie komen de chalets op grotendeels op vergelijkbare plekken te staan als in de 'oude' situatie. Een verschil is dat er binnen een straal van 20 meter rond de dassenburchten geen chalets geplaatst worden, terwijl er voorheen binnen deze straal meerdere chalets stonden waarvan de dichtsbijzijnde op 5-6 meter afstand van de noordelijke burcht.

De aantallen en locaties van de chalets zijn zodanig gekozen dat deze binnen het bestaande bestemmingsplan passen. Vandaar dat bijvoorbeeld ten noorden/oosten van de Ankerweg slechts een drietal chalets kan staan.

Als er geen vluchtelingen worden opgevangen ligt er alsnog de bestemming verblijfsrecreatie op het terrein. Er zouden dan, net als de tientallen voorgaande jaren, mensen jaarrond kunnen recreëren op het terrein. Er zijn geen vergelijkbare, beschikbare locaties in de gemeente Epe.

Ondanks het aanhouden van een minimale afstand van 20 meter tussen de dichtsbijzijnde chalets en burcht zijn aanvullende maatregelen noodzakelijk om verstoring tot een minimum te beperken. Aanvullend op wat in het activiteitenplan is beschreven wordt een zandwal aangelegd tussen de burcht en de 3 chalets die het dichtst bij de burcht liggen, op de maximaal haalbare afstand vanaf de burcht (= op circa 20 meter). Deze wal wordt vervolgens doorgetrokken tot aan de Ankerweg, zodat het agrarische perceel eveneens zo min mogelijk verstoord wordt. De zandwal wordt ingeplant met inheemse struiken (hazelaar, sleedoorn, meidoorn, lijsterbes en dergelijke). Doordat de zandwal een permanent karakter heeft is dit een duurzame oplossing, waarvoor redelijkerwijs geen beter alternatief is.

Er wordt geen aanvullende verlichting geplaatst ten opzichte van de oorspronkelijke verlichtingspunten. Dit betekent ook dat er geen verlichtingspunten binnen een straal van 25 meter van de dassenburcht geplaatst worden. De verlichting wordt bovendien naar beneden, richting de weg gericht waardoor deze verlichting niet tot verstoring van de dassenburchten of foerageergebied leidt. Ook in dat opzicht is er geen beter alternatief.

Opwaardering leefgebied:

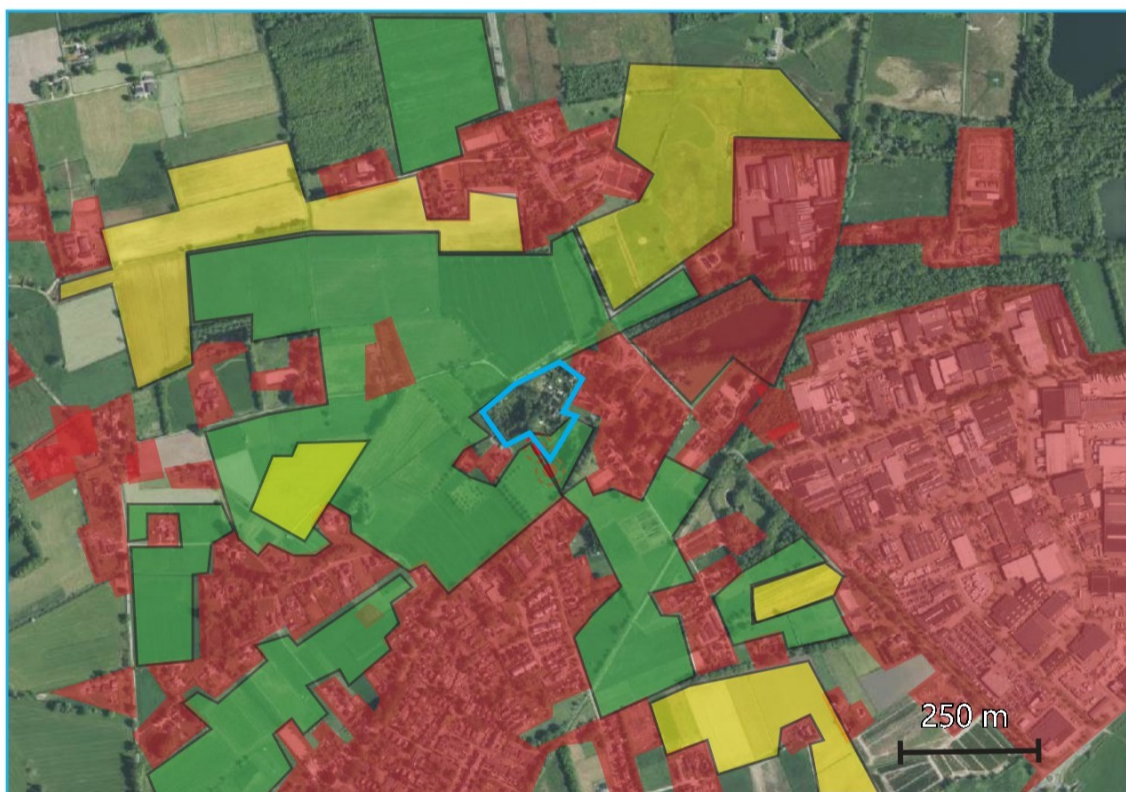
De dassen maken om te foerageren gebruik van de bemeste graslanden die in de directe omgeving volop aanwezig zijn (afbeelding 1). Ook een boomgaard in zuidwestelijke richting wordt gebruikt. De bemeste graslandpercelen en boomgaard zijn al te classificeren als optimaal leefgebied, maar zijn eigendom van derden. Er zijn geen mogelijkheden om op grond van derden maatregelen te treffen ten gunste van de das omdat de eigenaren niet mee zullen werken aan maatregelen om de ontwikkelingen mogelijk te maken.

De eigenaar van het recreatiepark is ook eigenaar van het agrarische perceel tussen park, Ankerweg, Emsterweg in (zie ook afbeelding 4 en 5). Dit terrein bestaat uit grasland, een houtsingel en enkele struiken. Het terrein is de laatste jaren sterk vervuigd en het grasland bestaat momenteel vooral uit zeer lang gras. Vanuit de randen rukken brandnetels en bramen op waardoor het agrarische perceel zonder maatregelen steeds minder geschikt zal raken als foerageergebied. Als maatregel om het leefgebied van das op te waarderen worden een aantal hoogstamfruitbomen (wilde appel, wilde peer of zoete kers) of notenbomen aangeplant centraal in het agrarische perceel ten oosten van de burchten. Er wordt gekozen voor een combinatie van bomen die op verschillende momenten vruchten dragen en laten vallen. De exacte soorten worden nog bepaald. Dit is op korte

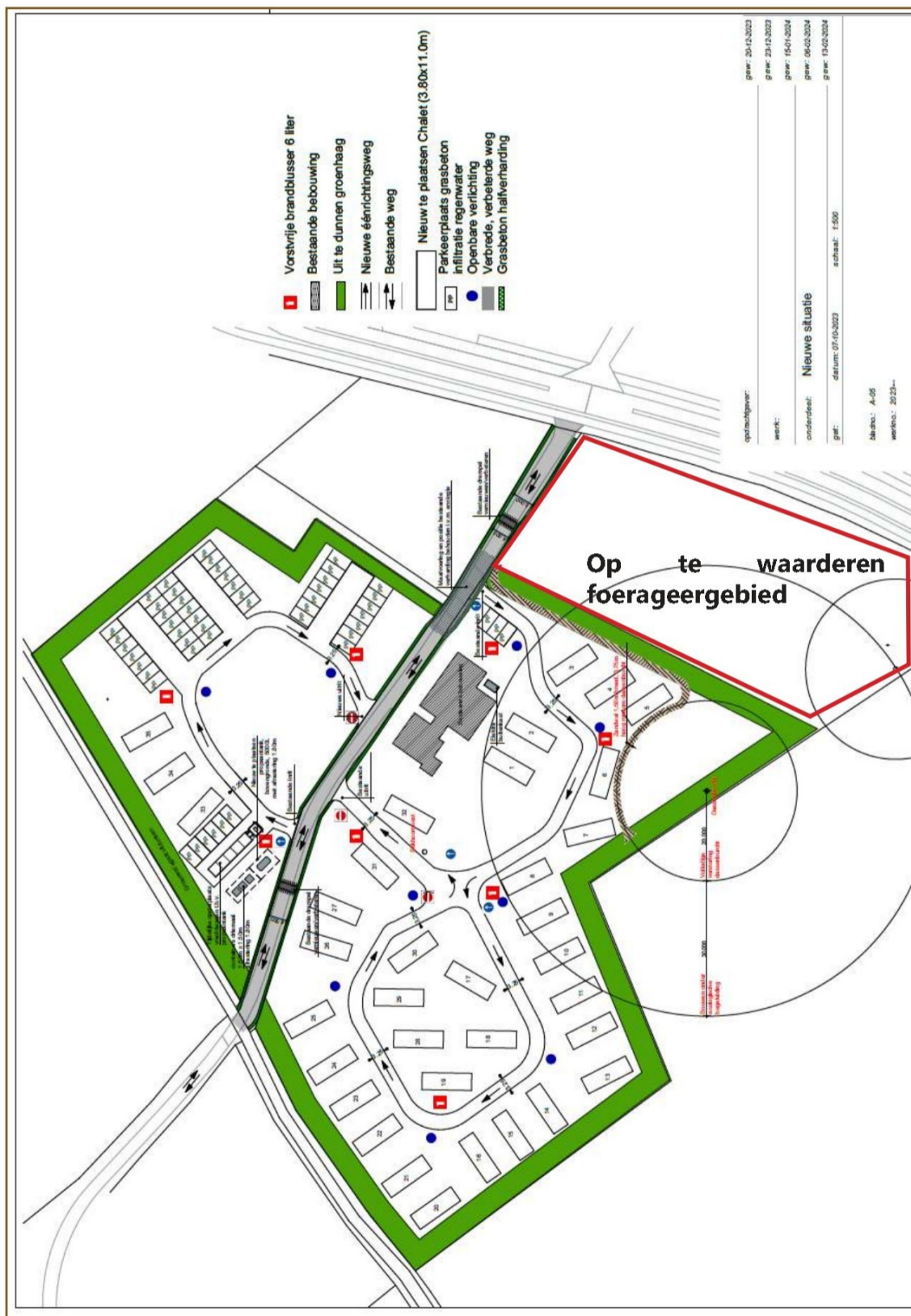


afstand van beide burchten. Door dit agrarische perceel daarnaast te bemesten met ruige stalmest in combinatie met regelmatig maaien of door het te laten begrazen neemt de geschiktheid als foerageergebied toe doordat er meer regenwormen te vinden zullen zijn.

Door tussen de opvanglocatie en het agrarische perceel (= foerageergebied) een zandwal aan te leggen en deze in te planten wordt betreding en verstoring van het foerageergebied zoveel mogelijk voorkomen. In de huidige situatie en in de tijd dat het recreatiepark nog open was ontbrak deze fysieke barrière.



Afbeelding 1: Luchtfoto van het projectgebied (blauw kader) met globaal aangegeven geschiktheid leefgebied van dassen en de aangetroffen burchten (rode stippen). Rood gearceerd gebied is ongeschikt voor dassen en betreft hoofdzakelijk bewoond gebied en erven. Groen gebied betreft optimaal leefgebied in de vorm van bemeste graslanden. Geel gearceerde gebieden zijn maisakkers die gedurende een deel van het jaar hoogwaardig foerageergebied zijn. Niet-gearceerd gebied is niet onderzocht, maar waar zich graslanden bevinden zijn deze in vrijwel alle gevallen geschikt. Voor een groot deel van het buitengebied rond Vaassen geldt dat het geschikt leefgebied voor dassen betreft, dus ook de graslanden op de luchtfoto die niet zijn gemarkeerd maar deze zijn niet visueel beoordeeld. Bron ondergrond: Pdok Viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).



Afbeelding 2: Inrichtingsschets beoogde situatie met daarop weergegeven o.a. de locaties van de burchten, de aan te leggen zandwal, locaties chalets en de verlichtingspunten.





Afbeelding 3: Beoogde locatie fruit-/notenbomen (gele cirkel) en grasland (rood kader, op plekken waar grasland aanwezig is).



Afbeelding 4: Beoogde locatie fruit-/notenbomen, centraal in een stuk grasland. Op de foto is nog een aanhanger en ander afval (plastic, metaal) zichtbaar op dit agrarische perceel, dit is inmiddels opgeruimd.





Afbeelding 5: Het agrarische perceel gezien vanuit zuidelijke hoek, ter hoogte van de zuidelijke dassenburcht. Grote delen van het weiland zijn sterk aan het verruigen met brandnetel, bramen en lang gras en worden daardoor steeds minder geschikt voor das. Door het grasland weer regelmatig te maaien en te bemesten in combinatie met het aanplanten van een aantal fruit-/notenbomen wordt het foerageergebied kwalitatief significant verbeterd om het relatief beperkte verlies aan oppervlakte foerageergebied te compenseren.

