

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 20 juli 2023;
dossiernummer : 2023-068680;
van : S.M.L. Goercharan

om vergunning tot : het bouwen van een woning inclusief bijgebouw;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : Zoetermeer;
sectie : G;
nr(s) : 494;

plaatselijk gemerkt : Voorweg huisnummerloos (175B)

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (2.1.1.a Wabo);
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1.1.c Wabo);
3. het uitvoeren van werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (2.1.1.b Wabo)

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2023-068680 heeft betrekking op het bouwen van een woning inclusief bijgebouw op het perceel Voorweg ongenummerd tussen Voorweg 173 en Voorweg 232 (door initiatiefnemer benoemd 175B) te Zoetermeer.

Bouwen (2.1, lid 1, onder a, Wabo) in samenhang met het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c, Wabo)

1. de activiteit (ver)bouwen is gelegen binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Voorweg 2017' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';

2. ter plaatse van het bestemmingsplan 'Voorweg 2017' geldt de bestemming 'Wonen' en 'tuin', de dubbelbestemming 'Waarde-beschermd stadsgezicht', 'Waterstaat-waterkering-1' met de aanduidingen bouwvlak en maatvoering (maximum bouwhoogte 8m / maximum goothoogte 4,5m / maximum volume 850m³), functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – geluidvoorzieningen', de bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – maximum ondergronds volume 900m³' en specifieke bouwaanduiding-peil voorweg' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – parkeren en geluidsgevoelige objecten';
3. de activiteit (ver)bouwen is gewijzigd omdat het Hoogheemraadschap Rijnland geen watervergunning afgeeft voor het bouwen van de woning met kelder binnen het daarvoor bestemde bouwvlak. Om te voorkomen dat de initiatiefnemers met onevenredige gevolgen komen te zitten, werkt de gemeente mee aan een verplaatsing van de woning van 23m naar achteren. Voorwaarde/gevolg van deze medewerking is echter wel dat van de resterende bouw mogelijkheden binnen het bouwvlak geen gebruik gemaakt kan worden;
4. de activiteit (ver)bouwen is niet in overeenstemming met de bouwregels binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 27.2.1 onder a van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd. Het bouwwerk wordt geplaatst buiten het bouwvlak;
5. de activiteit (ver)bouwen is wel in overeenstemming met de bestemmingsplanvoorschriften voor 'Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' omdat de activiteit (ver)bouwen is in overeenstemming met de 'Algemene bouw- en gebruiksregels' (artikel 35.1) omdat de totale normatieve parkeerbehoefte voor het plan 2 parkeerplaatsen is. Volgens het plan worden er 2 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor voldoet het plan aan de eisen van het parkeerbeleid;
6. gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
7. op grond van artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht kan met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 1, sub a van Bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
8. de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de op 13 december 2019 in werking getreden 'Beleidsregels afwijken bestemmingsplan onder de kruimelgevallenlijst 2019' op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de aanvraag is gelet op het bepaalde in beleidsregel G voor een integrale beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stedelijke Ontwikkeling;

9. in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat het waterbelang in combinatie met de belangen van de aanvrager in deze prevaleren. Bovendien is het plan in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt in ieder geval uit de volgende stukken behorend bij de aanvraag:
 1. het landschapsplan van Buro Beuk, d.d. 17 april 2024 (Landschapsplan Voorweg 175b);
 2. de situatietekening "Villa Lila", Voorweg 175B Zoetermeer, d.d. 25 april 2024;
 3. de situatie Voorbelasting "Villa Lila, Voorweg 175B Zoetermeer, d.d. 25 april 2024.
10. tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
11. ingevolge artikel 27.1.1 onder b is ter plaatse van het perceel met de bestemming 'wonen' de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – geluidvoorzieningen' van toepassing. Daarbij geldt de eis dat wonen alleen is toegestaan als de gevel gericht op de Voorweg als 'dove gevel' volgens de Wet geluidhinder wordt uitgevoerd. Dit is op de bij dit besluit behorende tekening DO-200, d.d. 26-02-2024 vastgelegd;
12. ingevolge artikel 32.1.1 zijn op dit perceel tevens de gronden bestemd voor 'Waterstaat – Waterkering -1'. Omdat het bouwwerk op verzoek van Hoogheemraadschap Rijnland, in overeenstemming met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, 23meter naar achter is geschoven zodat het bouwwerk buiten de dijk invloed komt te liggen komt het pand buiten het bouwvlak te staan en ligt hierdoor niet meer binnen de voor Waterkering bestemd grondgebied;
13. ingevolge artikel 31.1.1 zijn voor de 'Waarde – beschermd Stadsgezicht' aangewezen gronden mede bestemd voor het behoud en herstel en bescherming van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Hiertoe is door de initiatiefnemer een deskundigenrapport over cultuurhistorische waarden en landschappelijke waarden aangeleverd. Deze zijn beoordeeld en akkoord bevonden;
14. de stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 13 juni 2024 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand omdat de architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik voldoende hoogwaardig en verzorgd zijn afgestemd op de omgeving;
15. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
16. de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is;
17. de Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 8 december 2023 aangegeven dat ter plaatse van het bouwplan geen sprake is van verontreinigde bodem als bedoeld in artikel 2.4.1 van de Bouwverordening van de gemeente Zoetermeer.

Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming/toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming;

Uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden (2.1, lid 1, onder b Wabo)

1. het perceel waarop de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' plaats gaan vinden, is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Voorweg 2017';
2. ter plaatse geldt de bestemming 'Wonen' en 'tuin', de dubbelbestemming 'Waarde-beschermd stadsgezicht', 'Waterstaat-waterkering-1' met de aanduidingen bouwvlak en maatvoering (maximum bouwhoogte 8m / maximum goothoogte 4,5m / maximum volume 850m³), functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – geluidvoorzieningen', de bouwaanduidingen 'specifieke bouwaanduiding – maximum ondergronds volume 900m³' en specifieke bouwaanduiding-peil voorweg' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – parkeren en geluidsgevoelige objecten';
3. het is op grond van artikel 31.5.1 van de bestemmingsplanvoorschriften verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en/of werkzaamheden in de in artikel 31.5.1 als zodanig aangegeven gebied uit te voeren of te doen uitvoeren:
 - a. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - b. het ophogen of egaliseren van gronden;
4. er is geconstateerd dat er advies nodig is om te beoordelen of er medewerking verleend kan worden aan de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden';
5. op 3 mei 2024 is er een positief advies uitgebracht door de gemeentelijke adviseur erfgoed/archeologie;

het perceel waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden zich bevindt in het gemeentelijk archeologisch monument Voorweg;

- a. Voor het voorste deel van het plan gebied geldt een hoge archeologische verwachting. Aangegeven wordt dat hier niet wordt gegraven. In het andere deel wordt expliciet aangegeven dat de ooit aangebrachte voorbelasting van de gemeente moet worden verwijderd om het oorspronkelijk dijkprofiel te herstellen. Hierbij gaat niet in het oorspronkelijk dijkprofiel gegraven worden, alleen de voorbelasting wordt verwijderd. Er gaat ook niet in het archeologisch monument gegraven worden.
- b. Voor het overige deel van het perceel geldt geen archeologische verwachting.

De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat (nader) archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

6. er is voor de werkzaamheden geen omgevingsvergunning noodzakelijk ingevolge de Wet op de archeologische monumentenwet 2007 en de Erfgoedwet 2016 of een provinciale of gemeentelijke monumentenverordening;
7. het werk of de werkzaamheid is niet in strijd met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op grond van artikel 2.11, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
8. in het kader van de beoordeling van de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
9. tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
10. er bestaat wel aanleiding om voorwaarden te stellen;
11. voor de in-/uitrit is gevraagd of er gebruik mag worden gemaakt van de oorspronkelijke (niet meer aanwezige) oprit van de inmiddels gesloopte boerderij, zodat de initiatiefnemer een eigen oprit krijgt. Hier dient nog een aanvraag voor ingediend te worden (*zie bijlage 1*). Dit dient op grond van de APV op verkeersveiligheid te worden beoordeeld. Ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Beschermd Stadsgezicht' en wordt geraakt door het verbod onder artikel 31.5.1 van de bestemmingsplanvoorschriften (zie artikel 3). Hierdoor zal de aanvraag voor de in- /uitrit tevens voorzien moeten zijn van een nieuwe aanvraag activiteit 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' en zal naast op verkeersveiligheid ook door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeeld moeten worden;
12. er blijft te alle tijden de algemene meldingsplicht bij het aantreffen van oudheden van toepassing. Op basis van paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet moet iedereen die, anders dan bij het doen van archeologisch onderzoek, iets vindt waarvan hij/zij weet of kan vermoeden dat het een (roerend of onroerend) monument betreft, dit melden bij de minister van OCW (in deze, bij Archeologie Delft, het algemene nummer 06-20526028). Indien het bevoegd gezag van mening is dat dit noodzakelijk is, moet er tijd en ruimte geboden worden de resten te onderzoeken, documenteren en eventueel veiligstellen. Het niet melden van het aantreffen van oudheden is een overtreding van de Erfgoedwet en daarmee een strafbaar feit. Consequenties die hieraan verbonden kunnen worden zijn het intrekken van de verleende omgevingsvergunning of het opleggen van een geldboete.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 1, Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

Indien een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota. De berekening zal worden gebaseerd op:

Bouwsom : €1.728.343,20 (incl. BTW)

Procedure

Op 20 juli 2023 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 23 juli 2023 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.

Op 26 juli 2023 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 17 november 2023 en op 26 februari 2024 ontvangen.

Op 12 juni 2024 hebben wij de beslistermijn met zes weken verlengd.

Rechtsbescherming (reguliere procedure)

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken te weten:

omschrijving	Document titel	Datum ontvangst
Kleur & materiaalstaat	7949121_1689866739045_2023-07-19_kleur_materiaalstaat_Villa_Lila_Voorweg_175b_Zoetermeer.pdf	20-07-2023
Raap rapport cultuurhistorisch onderzoek	7949121_1689866857204_2022-08-25_RAAPrap_6016_ZOVG.pdf	20-07-2023
Hoogtemeting terrein	7949121_1689867270824_a06-Hoogtemeting_terrein_tov_Voorweg_232.pdf	20-07-2023
Ingediende aanvraag	7949121_1700233984930_001_Ingediende_aanvraag_2023-07-20.pdf	17-11-2023
Aanleg aanvraagformulier	7949121_1700234037663_002_Aanleg-vergunning-Voorweg-175B.pdf	17-11-2023
Uitgangspunt opbarstingsberekening	7949121_1700234194560_004_uitgangspunt_opbarstingsberekening.pdf	17-11-2023
Bouwbesluitrapport villa lila	7949121_1700234260831_005_bouwb esluitrapport_villa_lila_2023-11-09.pdf	17-11-2023
Beng berekening villa lila	7949121_1700234360019_006_beng_b erekening_villa_lila.pdf	17-11-2023
Diverse foto's	7949121_1700234416564_007_Omgev ing.pdf	17-11-2023
Bodemkwaliteit	7949121_1700234543531_008_Bodem kwaliteit.pdf	17-11-2023
Historisch en aanvullend PFAS onderzoek	7949121_1700234623585_008a_20220 557_a1RAP.pdf	17-11-2023
Aerius randeffect	7949121_1700234693593_009_AERIU S_randeffect_Voorweg175BRcJVyB2fv yBp.pdf	17-11-2023
Aerius projectberekening	7949121_1700234693649_009_AERIU S_Voorweg175BRcJVyB2fvyBp.pdf	17-11-2023
Stikstof berekening	7949121_1700234693712_009_stikstof berekening_2023-11-07.pdf	17-11-2023
Rapportage Quickscan Wet natuurbescherming	7949121_1700234764413_010_quicksc an_23336.001_Voorweg_175b.pdf	17-11-2023
Constructieschema Begane grondvloer t/m dak	7949121_1700234961247_DO- 100_Wijz._A.pdf	17-11-2023
Constructie / bouwaanvraagdocument	7949121_1700234961324_SB- 100_bouwaanvraagdocument.pdf	17-11-2023
Bouwkundig / plattegronden woning DO-100	7949121_1700235032318_2023-11- 07_DO-100_Plattegronden_woning _A0.PDF	17-11-2023
Bouwkundig / DRSN woning DO-300	7949121_1700235032528_2023-11- 07_DO-300_DRSN_woning_A0.PDF	17-11-2023
Bouwkundig / Details DO-400	7949121_1700235032583_2023-11- 07_DO-400_Details_A3.PDF	

omschrijving	Document titel	Datum ontvangst
Begeleidend schrijven	7949121_1700235085260_2023-11-17_aanvulling_2023-068680.pdf	
Impressie voorlopig ontwerp	7949121_1708971558618_2024-02-26_3D_Impressies.pdf	26-02-2024
Natuurinclusief en water	7949121_1708971559003_2024-02-26_Natuurinclusief_en_water.pdf	26-02-2024
Profiel tekening DO-011	7949121_1708971559427_2024-02-26_DO-011_Profiel_A1.pdf	26-02-2024
Bouwkundig / gevel / plattegrond Bijgebouw DO-110	7949121_1708971559471_2024-02-26_DO-110_Bijgebouw_A0.pdf	26-02-2024
Bouwkundig / Gevels woning DO-200	7949121_1708971559535_2024-02-26_DO-200_Gevels_woning_A0.pdf	26-02-2024
Bemalingsadvies	7949121_1708971655446_81482-4_R94405_Bemalingsadvies.pdf	26-02-2024
Landschapsplan / situatie wijziging DO-010 dd 25-04-2024	7949121_1714052191902_2024-04-25_DO-010_Situatie_A0.pdf	25-04-2024
Bouwkundig / Situatie voorbelasting DO-011 dd 25-04-2024	7949121_1714052192080_2024-04-25_DO-011_Situatie_Voorbelasting_A0.pdf	25-04-2024
Buro Beuk / Landschapsplan dd 17-04-2024	7949121_1714052254112_240417_Landschapsplan_VW175b.pdf	25-04-2024
Constructieschema bijgebouw DO.B-100	7949121_1715069614120_DO.B-100_Wijz._B.pdf	07-05-2024
Constructieschema zwembad en souterrain DO-001	7949121_1715069614869_DO-001_Wijz._B.pdf	07-05-2024
Geotechnisch onderzoek / VN-81482 dd 16-05-2022	7949121_1715069994438_81482-1_R83472_Geotechnisch_onderzoek.pdf	07-05-2024
Funderingsadvies dd 31-05-2024	7949121_1717394340234_81482-3_R96402_Funderingsadvies.pdf	03-06-2024

en

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken/nadere gegevens

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 3: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-068680. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning inclusief bijgebouw op het perceel Voorweg (175B) te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of per emailbericht naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het dossiernummer:

1. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

De constructietekening(en) en berekening(en) ten behoeve van de uitvoering moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend.

2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties.

Hiertoe dienen tenminste de definitieve installatie tekeningen m.b.t. riolering, afvoer schoon en vuil water te worden ingediend;

3. het bouw veiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit (let op: dit is iets anders dan het V&G plan, dat bij de aanvraag is aangeleverd);

4. het aanleggen en gebruik maken van de oorspronkelijke (niet meer aanwezige) oprit van de inmiddels gesloopte boerderij, dient op grond van de APV op verkeersveiligheid te worden beoordeeld. Ter plaatse geldt de dubbelbestemming 'Waarde – beschermd Stadsgezicht'.

Hiertoe dient nog een omgevingsvergunning voor de activiteit voor "het aanleggen, beschadigen of veranderen van weg" en "het maken van een uitweg" en het 'uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' ingediend te worden. De bij dit besluit behorende situatietekening DO-010 en DO-011 van d.d. 25-4-2024 zijn hierbij maatgevend.

Let op! Voorliggende beschikking is op basis van de Wabo behandeld en alle voorwaarden en opmerkingen zijn dus aan de Wabo gerelateerd. Echter een nieuw aan te vragen activiteit dient gedaan te worden volgens de op het moment van aanvragen geldende wet- en regelgeving.

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder.

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-068680. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning inclusief bijgebouw op het perceel Voorweg (175B) te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

- I Bouwbesluit 2012**
- II Bouwverordening Zoetermeer 2012**
- III Erfgoedverordening Zoetermeer 2010**
- IV Voorwaarden t.a.v. open of gesloten bodemenergiesystemen**
- V Overigen**

I N.a.v. het Bouwbesluit

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Volgens artikel 1.12a. zijn op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing. Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing. Hiervan is gebruik gemaakt voor de achterste slaapkamers;
4. Volgens artikel 1.23 van het Bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarde;
 - veiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit (*zie bijlage 1*).
5. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
6. Volgens artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - het straatpeil is uitgezet;
 - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer /Geo-info/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9577.

7. Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt overeenkomstig deze vergunning.
8. Volgens artikel 1.25 lid 1 geeft u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten.
9. Volgens artikel 1.25 lid 2 geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd.
10. Volgens artikel 1.25 lid 3 wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld.
11. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635.
12. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic <http://www.kadaster.nl/klic>
13. Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>.
14. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl.

veiligheid:

15. We hebben het ingediende constructieprincipe van uw aanvraag getoetst op de constructieve veiligheid. Hiervoor is paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht toegepast.

Deze stukken zijn op hoofdlijnen akkoord bevonden. Voor overige geldt dat de definitieve constructietekening(en) en berekening(en) ten behoeve van de uitvoering tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend.

Uw constructeur (adviseur) dient een deskundige zijn op het vakgebied en dient als coördinerend constructeur zijn/ haar verantwoordelijkheid op zich te nemen voor alle ingediende stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid.

16. Vloerafscheidingen dienen te voldoen aan de voorschriften voor de hoogte, openingen en overklauterbaarheid volgens artikel 2.18 lid 1, 2, 3 en 5, artikel 2.19 lid 1 t/m 4 en artikel 2.20 lid 1;
17. De in de gebouwen aanwezige trappen dienen te voldoen aan de nieuwbouw voorschriften volgens artikel 2.32, 2.33, 2.34 en 2.35 lid 1;
18. Volgens artikel 2.129 lid 1 biedt een te bouwen woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, weerstand tegen inbraak.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens [NEN 5087](#) bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens [NEN 5096](#) bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

gezondheid:

19. Ingevolge artikel 3.2 en artikel 3.3 lid 1, 3,4 en 5 en artikel 3.4 moet een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied voldoen aan de in deze artikelen aangegeven als minimum eis bepaalde karakteristieke geluidwering.

De verkeerssituatie maakt dat wonen op deze plaats is toegestaan wanneer de voorgevel als 'dove gevel' wordt uitgevoerd, wat in de praktijk betekent dat er geen te openen delen in de gevel worden gemaakt. Ventilatieopeningen of te openen deuren/ramen. Voor spuiventilatie kunnen in de zij- of achtergevel worden gerealiseerd, of in het dak;

20. Ingevolge artikel 3.20 lid 1 heeft een te bouwen bouwwerk zodanige scheidingsconstructies dat de vorming van allergenen door vocht in verblijfsgebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.

Hiertoe dient het bouwwerk te voldoen aan artikel 3.21 lid 1 t/m 4, artikel 3.22 lid 1 en 2 en artikel 3.23 lid 1 en 2.

bruikbaarheid:

21. Volgens artikel 4.30 lid 1 heeft een te bouwen woonfunctie een afsluitbare bergruimte om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. Hiertoe dient voldaan te worden aan artikel 4.31 en 4.32;

energiezuinigheid en milieu:

22. Naar aanleiding van afdeling 5.1 moet bij een Omgevingsvergunning aanvraag na 1-1-2021 aan de eisen voor bijna energieneutraal bouwen worden voldaan. Dat zijn de eisen BENG1 (thermische isolatie gebouwschil i.v.m. warmte- en koudebehoefte), BENG2 (primair energieverbruik), BENG3 (minimaal percentage duurzame energie) en TOjuli (beperkt risico op oververhitting in de zomer). Hiertoe is een Beng berekening Villa Lila, dd. 15 november 2023, EP-online registratienr. 593473670, ingediend. Hiermee is aannemelijk gemaakt dat aan de eisen BENG1, BENG2 en BENG3 wordt voldaan. De eis TOjuli is niet van toepassing omdat er actief wordt gekoeld;

installaties:

23. Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie. Hiertoe dient aan de eisen als aangegeven bij artikel 6.8 lid 1, artikel 6.9 lid 1 en 3 en artikel 6.10 worden voldaan;
24. Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt. Hiertoe dient aan de eisen als aangegeven bij artikel 6.12, artikel 6.13 en artikel 6.14 worden voldaan;
25. Een bouwwerk heeft een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater dat het water zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid kan worden afgevoerd. Hiertoe dient aan de eisen als aangegeven bij artikel 6.16, artikel 6.17 en artikel 6.18 worden voldaan;
26. Ingevolge artikel 6.21 heeft bij een te bouwen woonfunctie en bij functiewijziging naar een woonfunctie een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie een of meer rookmelders die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een woonfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.
27. Volgens artikel 6.35 is een bouwwerk zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. Hiertoe dient voldaan te worden aan artikel 6.37 lid 1 t/m 5 en artikel 6.38 lid 1 t/m 5;

Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen:

28. Ingevolge artikel 7.10 is onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
 - a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
 - b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt.
29. Ingevolge artikel 7.22 is onverminderd het bij of krachtens dit besluit of de Wet milieubeheer bepaalde het verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
 - a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid;
 - b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein;
 - c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedierte, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of
 - d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

bouw- en sloopwerkzaamheden:

30. De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:
- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
 - b. de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
 - c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
 - d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
 - e. het voorkomen van vallende objecten, en
 - f. de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk drie weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbowetgeving verplicht is.

Verder dient rekening gehouden te worden met de hinder voorwaarden als aangegeven in artikel 8.2 (omgevingsveiligheid), 8.3 (geluidhinder), 8.4 (trillingshinder), artikel 8.5 (stofhinder), artikel 8.6 (grondwaterstand) en artikel 8.9 (scheiden van bouw- en sloopafval);

II N.a.v. de Bouwverordening 2012

Bodem: Bij eventueel grondverzet dient, afhankelijk van de bestemming / toepassing van de grond, rekening te worden gehouden met de Wet milieubeheer (Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen) en/of de Wet bodembescherming.

III N.a.v. de Erfgoedverordening Zoetermeer 2010

Het perceel, waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden, bevindt zich in het gemeentelijk archeologisch monument Voorweg.

- Voor het voorste deel van het plan gebied geldt een hoge archeologische verwachting. Aangegeven wordt dat hier niet wordt gegraven. In het andere deel wordt expliciet aangegeven dat de ooit aangebrachte voorbelasting van de gemeente moet worden verwijderd om het oorspronkelijk dijkprofiel te herstellen. Hierbij gaat niet in het oorspronkelijk dijkprofiel gegraven worden, alleen de voorbelasting wordt verwijderd. Er gaat ook niet in het archeologisch monument gegraven worden.
- Voor het overige deel van het perceel geldt geen archeologische verwachting.

De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder dat (nader) archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

IV Voorwaarden t.a.v. open of gesloten bodemenergiesystemen

Wij wijzen u erop dat u voor het aanbrengen van een open of gesloten bodemenergiesysteem een melding dient te doen en/of een vergunning dient aan te vragen bij de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH).

Wij adviseren u contact op te nemen met de ODH om na te gaan of u een melding moet doen of een vergunning moet aanvragen (en zo ja, in welk kader). Dit is namelijk afhankelijk van het soort systeem en de capaciteit van het systeem.

U kunt dit doen via vergunningen@odh.nl. Vermeld hierbij het type bodemenergiesysteem (open of gesloten) en geef de locatie aan waar u het systeem wilt realiseren. De ODH zal beoordelen of er voor de locatie specifiek beleid geldt en zal contact met u opnemen om aan te geven wat de mogelijkheden zijn en waaraan u dient te voldoen.

Wanneer het gaat om een gesloten bodemenergiesysteem, dient in ieder geval een melding in het kader van het Besluit lozen buiten inrichtingen of het Activiteitenbesluit milieubeheer te worden ingediend. Een melding mag alleen worden ingediend door een hiervoor gecertificeerde partij en dient uiterlijk vier weken voor start aanleg van het systeem worden ingediend bij de ODH.

Als tevens een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Obm) nodig is (systemen in interferentiegebied of systemen met een bodemzijdig vermogen >70 kWh), dan is de wettelijke proceduretermijn acht weken.

V Overigen

Parkeren:

“U dient de (al dan niet openbare) parkeerplaatsen zoals die uit de bouwtekeningen bij de vergunningaanvraag volgen, te realiseren en voorts duurzaam in stand en (voor zover openbaar als zodanig) bereikbaar te houden voor motorvoertuigen.

Ecologie:

Initiatiefnemer moet rekening houden met de voorschriften uit de ecologische quickscan van Econsultancy. Verder zijn in dit onderzoek de Zoetermeerse Veldgidssoorten niet meegenomen, maar hier dient ook rekening mee te worden gehouden. Bij het aantreffen van veldgidssoorten dient de werkwijze te worden afgestemd met de stadsecoloog.

Landschap:

De landschappelijke inrichting dient overeenkomstig het landschapsplan van Buro Beuk, d.d. 17 april 2024 (Landschapsplan VOORWEG 175b) te worden gerealiseerd en duurzaam in stand te worden gehouden. Daarbij dient het beheer van de gemengde haag aan de noord(west)zijde van het perceel als een windsingel te worden behandeld; boomvormers en vrij groeiende struiken, dus niet een gladgeschoren haag.

Stedenbouwkundig:

Er mag niet worden gebouwd (vergunningsvrij of met vergunning) op de gronden gelegen voor de voorgevelrooilijn van de woning; het rode gebied in figuur 1. Deze gronden worden niet beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II

behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van de aanvraag van deze vergunning.

Onder strijdig gebruik wordt verstaan het gebruiken van de gronden voor de voorgevelrooilijn van de woning (het rode gebied in figuur 1) anders dan ten behoeve van tuin en een in- en uitrit.



Figuur 1

Wijziging omgevingsplan Zoetermeer:

Bij de eerstvolgende wijziging van het omgevingsplan voor het perceel waarvoor deze vergunning wordt verleend (zie figuur 1), wordt het bouwvlak verschoven naar de locatie waar de woning conform deze vergunning wordt gebouwd. De gronden voor de voorgevelrooilijn (zie rood gebied in figuur 1) krijgen gebruiksmogelijkheden die overeenkomen met de bestemming 'Tuin' in het bestemmingsplan Voorweg 2017: tuin en een in- en uitrit.

Bibob:

Door omstandigheden hebben we nog geen adequate beoordeling kunnen maken over de mate van gevaar dat de vergunning mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of strafbare feiten te plegen.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen, onder de voorwaarde dat u door middel van bewijsstukken uw totale financieringsbehoefte kunt onderbouwen. Wij ontvangen deze stukken graag uiterlijk binnen 6 weken nadat de omgevingsvergunning is verzonden. Als uit deze stukken blijkt dat er een ernstig gevaar bestaat als bedoeld in artikel 3, eerste lid, Wet Bibob, kan de vergunning alsnog worden ingetrokken. Volledigheidshalve benadrukken wij dat het gebruik van deze vergunning, in afwachting van het bestuderen van de toegestuurde stukken en eventueel de daaropvolgende besluitvorming, geheel voor uw eigen rekening en risico is.

BIJLAGE 3: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-068680. De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een woning inclusief bijgebouw op het perceel Voorweg (175B) te Zoetermeer.

- Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de APV en een melding op grond van artikel 2:7 van de APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvragster worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
- Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469577, 2x 24 uur van tevoren melden;
- Welstand:
De stadsbouwmeester geeft het volgende als collegiaal advies mee:
 - De voordeur in de linker zijgevel is te gewoon in verhouding tot de hoogwaardige vormgeving. Op deze plek is een dubbele deur of een bijzonder meer op z'n plek.
 - In de linker zijgevel van het bijgebouw blijft wel een hele dunne strook riet over. Een groter oppervlakte riet zou op deze plek passender zijn, omdat het goed zichtbaar is vanaf de openbare weg.
 - Eenvoudige garagedeuren, bij voorbeeld een opklapdeur, met een verfijnde vormgeving zijn passender in deze omgeving;
- De vergunning met de in de lijst van bijlagen genoemde stukken moet fysiek of digitaal op het werk aanwezig zijn en desgevraagd (al dan niet digitaal) aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- Afdelingen 6.5, 6.6, 7.1 en 7.2 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing. Het is de verantwoording van de gebruiker zich op de hoogte te stellen indien wijzigingen van deze artikelen plaatsvinden. De gebruiker dient altijd te voldoen aan de meest recente artikelen;
- De vergunning dient altijd in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden aanwezig te zijn en op verzoek van degene die belast is met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen ter inzage te worden gegeven;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824 (email r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, 2023-068680, vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator Vergunningen van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings