

haarlemmerstraat 86 aanvraag publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Handelsreclame maken of voeren Afwijken van regels in het omgevingsplan Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240729 01209 000 (ingediend op 29-07-2024)

Project

Naam van dit project

haarlemmerstraat 86 aanvraag

Projectomschrijving

- 1 Omgevingsplanactiviteit Binnenplans afwijken van Omgevingsplan gewijzigde gebruik ten behoeve van een terras
- 2 Omgevingsplanactiviteit Reclame
- 3 activiteit rijksmonument

Locatie

Adres

Haarlemmerstraat 86, 2312GD Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

haarlemmerstraat 86 aanvraag

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere gemachtigde

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere gemachtigde

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1 aanbrengen gevelreclame

2 het plaatsen van uitsteekreclame

Wat is de afmeting van de reclame?

gevelreclame losse letters hoog 260mm breed $320+1350=1670$ mm 36% gevelbreedte

Uitsteekreclame 600x600x100 max uitsteek 700mm

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

2520mm

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

zwarte aluminium omranding en ophanging transparant logo met verlichting

Wat is de tekst van de reclame?

MIO PASTA

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Gebruiker van de onroerende zaak

Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.

Moon Mode Home

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

gewijzigde gebruik ten behoeve van een terras

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

a. verkeer wordt minimaal gehinderd doordat het een minimaal betreft

b. er worden geen bouwwerken opgericht

c. het woon- en leefklimaat wordt niet onevenredig worden aangetast, er wordt versterkte muziek gespeeld

d. de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht worden niet aangetast. Er wordt zeer terughoudend meubilair geplaatst enkel tijdens openingstijden

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

er komt ondersteunende horeca ter verlevendigen van het winkelaanbod

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

zie heioven

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

24716

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

-

Om welk soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Gevels

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

-

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

-

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwde monument u van plan bent.

plaatsen uitsteekreclame

schilderen gevelvlak dat ontworpen is voor het aanbrengen van reclame

Geef aan welke andere wijziging van het aangelegd monument u van plan bent.

horeca 1

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

winkel horeca 1

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Handelsreclame maken of voeren

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
1 straatbeeld naar het oosten.jpg	Nee
2 straatbeeld naar het westen.jpg	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
0 verzendbrief ruimtelijke onderbouwing 300724.pdf	Nee
1 plan 300724.pdf	Nee
6 modellenboek gevelreclame.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
0 verzendbrief ruimtelijke onderbouwing 300724.pdf	Nee
1 plan 300724.pdf	Nee
2 Mio Pasta businessplan personeel en openingstijden.pdf	Nee
4 menulijst.pdf	Nee
5 menuborden.pdf	Nee
5 terrassenbeleid gmb-2020-274327.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1 plan 300724.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
1 plan 300724.pdf	Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantetekeningen

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.