

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

29 juli 2024

Zaaknummer

2024-001358

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

ProWonen B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Tedinkweide 2

7271 RD BORCULO

Locatie

Berkenlaan 12, Hengelo

Gemeente

Bronckhorst

Activiteit

Verduurzamingswerkzaamheden

DSO-nummer

2024012600568

Beste [REDACTED],

Op 26 januari 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Berkenlaan 12 te Hengelo (Gld), waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van (publicatie van) dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

29 juli 2024

Zaaknummer

2024-001358

Blad

2 van 13

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 26 januari 2024 ontvingen wij een aanvraag van ProWonen voor een omgevings-vergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit worden de verbodsbepalingen overtreden van artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 26 januari 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 21 juni 2024 is per e-mail aanvullende informatie aangeleverd waar wij eerder diezelfde dag om hebben gevraagd.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikel 5.2 lid 1 Omgevingswet, artikelen 8.74 k lid 1 en 7.8a lid 2 onder b Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.52 Besluit Activiteit Leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door ProWonen, Tedinkweide 2, 7271 RD Borculo

voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Wettelijk belang:

- A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1.

De omgevingsvergunning geldt voor de bebouwing aan de Berkenlaan 12 te Hengelo (Gld), zoals aangegeven in figuur 2 van bijlage 2 van dit besluit.
2.

De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 zijn uitgevoerd¹.
3.

De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

29 juli 2024

Zaaknummer

2024-001358

Blad

5 van 13

4. De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-001358.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-001358.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-001358.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige² op het gebied van gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2024-001358. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2024-001358.

Soort specifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

19. De woning wordt volledig en voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden,

moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Project

De initiatiefnemer is voornemens om de hoekwoning Berkenlaan 12 te Hengelo te verduurzamen door het dak van binnenuit te isoleren, de spouw en vloeren (na) te isoleren. Tevens zullen er ventilatiesystemen aangelegd worden, kozijnen worden vervangen, voegwerk worden hersteld en tot slot zal de woning voorzien worden van zonnepanelen. De planning is om deze werkzaamheden uit te voeren in het laatste kwartaal van 2024.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage quickscan “Quickscan Wet natuurbescherming Woningcorporatie ProWonen” (Eelerwoude, d.d. 14 februari 2023), rapport nader onderzoek “Factsheet Hengelo Berkenlaan 12” (Econsultancy, z.d.) en het projectplan “Activiteitenplan Berkenlaan 12 Hengelo” (Econsultancy, d.d. 15 januari 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels (huismus en gierzwaluw) in 2023.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	0 nesten	niet van toepassing
Gierzwaluw	0 nesten	niet van toepassing
Gewone dwergvleermuis	1 zomer- en paarverblijfplaats	1 zomer- en paarverblijfplaats

Preventieve maatregelen
 De verduurzamingswerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen
 Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 4 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura, of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 3 van bijlage 3 van dit besluit.	Er worden 4 inmetselfkasten (type VMPPM1 van Unitura, of vergelijkbaar) aangebracht, waarvan 2 binnen het plangebied en 2 in een kopgevel direct daarbuiten. De locaties van deze permanente voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 4 van bijlage 3 van dit besluit.

Toetsingskader
 Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Op basis van een geschiktheidsbeoordeling is bepaald welke (beschermde) soorten gebruik kunnen maken van het plangebied. Omdat effecten op vaste rust- of voortplantingsplaatsen van gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen niet bij voorbaat konden worden uitgesloten, is naar deze soort(groep)en aanvullend veldonderzoek verricht. Andere soorten zijn niet te verwachten noch aangetroffen. Wij zijn van mening dat het aanvullende onderzoek naar de mogelijk voorkomende soort(groep)en voldoende en volledig is uitgevoerd, en conform de richtlijnen uit de op dat moment vigerende kennisdocumenten van BIJ12 en het Vleermuisprotocol 2021. Het onderzoek heeft geen huismus- noch gierzwaluwactiviteit binnen het plangebied aangetoond. Het vleermuisonderzoek heeft de aanwezigheid van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetoond binnen het plangebied. Omdat het project alleen daar effect op zal hebben, is alleen hiervoor vergunning aangevraagd.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Het onderzoek naar gewone dwergvleermuis is door een ecologisch deskundige verricht conform het op dat moment vigerende Vleermuisprotocol 2021. Uitgaande van de aangeleverde gegevens zijn wij van mening dat dit onderzoek voldoende en volledig is uitgevoerd.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Binnen het plangebied is één gecombineerd zomer- en paarverblijf van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In de directe omgeving doch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden worden vier tijdelijke alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis aangebracht. Na afronding van de werkzaamheden zullen er conform de door ons gevraagde mitigatiefactor vier permanente inbouwvoorzieningen zijn geplaatst. Twee daarvan worden ingebouwd binnen het plangebied Berkenlaan 12. Vanwege beperkte geschikte mogelijkheden binnen het plangebied staan wij daarnaast toe dat de resterende twee inbouwvoorzieningen worden geplaatst in de kopgevel van de tegenovergelegen woning Meidoornstraat 32. De voorgestelde alternatieve voorzieningen voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in het kennisdocument <i>Gewone dwergvleermuis</i> van BIJ12 en de richtlijnen van de provincie Gelderland. Verder zijn er aanvullende voorschriften in dit besluit	Ja

Datum

29 juli 2024

Zaaknummer

2024-001358

Blad

10 van 13

opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding en het ongeschikt maken van de bebouwing.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden betreffen het verduurzamen van een bestaande woning en zijn daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. Als de werkzaamheden niet zouden worden uitgevoerd, wat de enige mogelijkheid met minder effecten op beschermde soort vormt, voldoet de woning niet aan de opgelegde duurzaamheidseisen. Dit is geen optie gezien de (inter)nationale afspraken rond klimaat en energie waaraan moet worden voldaan. Een alternatieve aanpak is volledige sloop gevolgd door nieuwbouw. Dit heeft echter minstens dezelfde of mogelijk zelfs grotere effecten op (beschermde) soorten dan verduurzaming van bestaande bebouwing, en is derhalve ook geen gunstigere oplossing. Doordat de woning voorafgaand aan de werkzaamheden, in de minst kwetsbare periode en onder deskundige begeleiding ongeschikt zal worden gemaakt, en er bovendien in de directe omgeving tijdig alternatieve voorzieningen worden geplaatst waarnaar de gewone dwergvleermuis (tijdelijk) kan uitwijken, worden negatieve effecten op deze soort tot een minimum beperkt. Wat betreft moment van uitvoering is er derhalve geen gunstiger alternatief. Wij komen dan ook tot de conclusie dat er geen reële alternatieve oplossingen zijn die minder effecten hebben op aanwezige soorten dan voorgesteld door de aanvrager.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden enerzijds de woonomstandigheden van de bewoners van de woning verbeterd. Anderzijds wordt daarmee ook voldaan aan de landelijke afspraken met betrekking tot het Energieakkoord en Klimaatakkoord door de woning te laten voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Dit is van belang voor het verminderen van de (negatieve) effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid. Daarom stemmen wij ermee in dat het belang “volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten” van toepassing is op de voorgenomen werkzaamheden.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve vleermuisvoorzieningen heeft de gewone dwergvleermuis tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in de	Ja

Datum

29 juli 2024

Zaaknummer

2024-001358

Blad

11 van 13

omgeving van het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minste kwetsbare periode en de bebouwing ongeschikt te maken zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. Op basis hiervan komen wij tot de conclusie dat de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding is.	
--	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

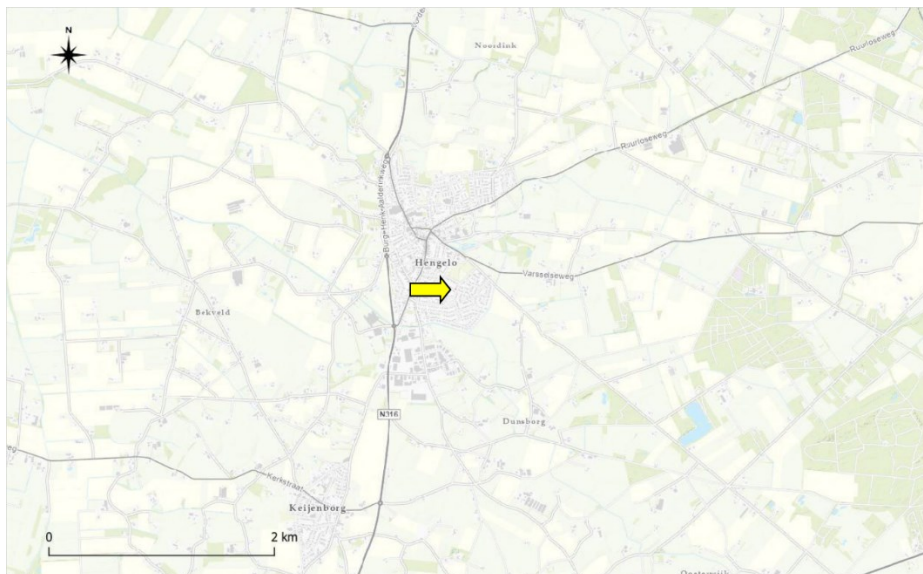


Fig. 1: Globale ligging van het plangebied binnen Hengelo, aangegeven met een gele pijl. Bron afbeelding: Econsultancy 2024.

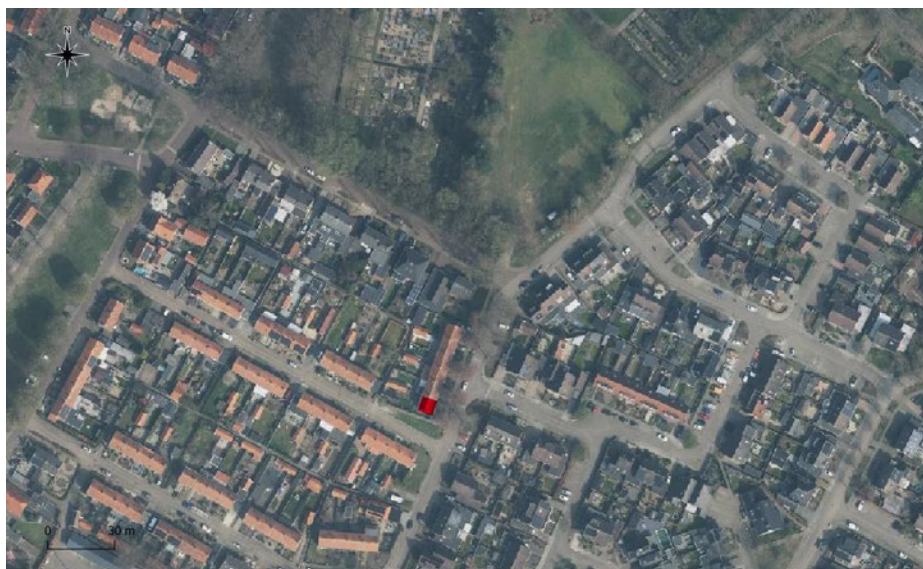


Fig. 2: Luchtfoto van de omgeving waar het plangebied zich bevindt. Het plangebied is op de luchtfoto rood gemarkeerd. Bron afbeelding: Econsultancy 2024.

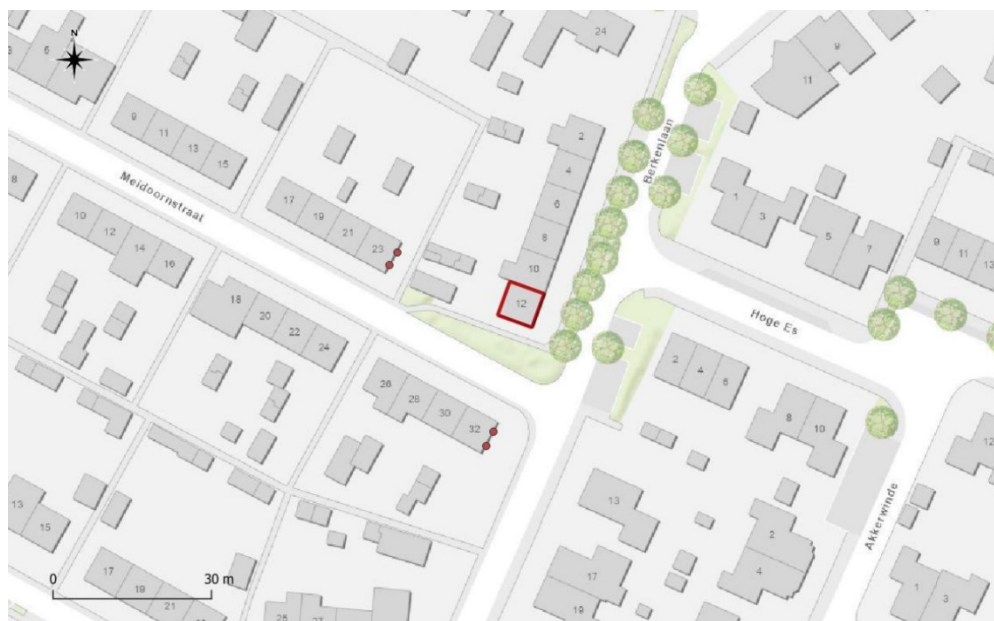
BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Fig. 3: Overzicht van de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten (rode stippen) ten opzichte van het plangebied (rood omkaderd). Eén rode stip staat op deze kaart voor één tijdelijke vleermuiskast. Bron afbeelding: Econsultancy 2024.

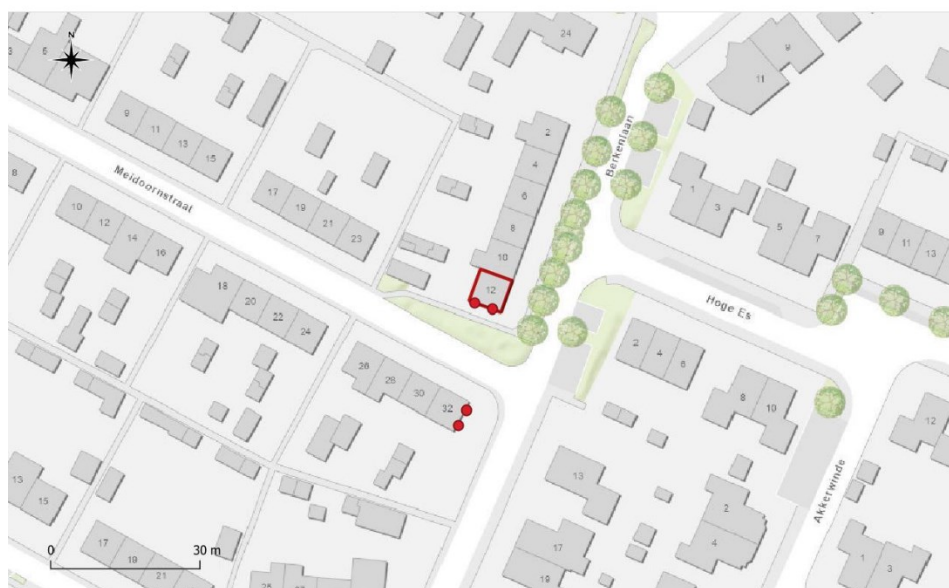


Fig. 4: Overzicht van de locaties van de permanente inmetselvleermuiskasten (rode stippen). Het plangebied is op deze kaart rood omkaderd. Eén rode stip staat op deze kaart voor één permanente inbouwvleermuiskast. Bron afbeelding: Econsultancy 2024.