

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

Locatie van de activiteit(en)

Wat voor locatie wilt u opgeven? Kadastraal perceel
Kadastraal perceel 1
Kadastrale gemeente Tiel
Sectie M
Kadastraal nummer 62
Omgevingsdienst ODR (Rivierenland)
De locatie is plaatselijk bekend als: Wadenloijenlaan 25-167

Algemene gegevens van de activiteit

Naam activiteit: Renoveren/verduurzamen jaren 60 flats
Geef een omschrijving van de activiteit(en): 3 bestaande flats worden gestript, gerenoveerd en verduurzaamd waarbij de kwaliteit wordt gebracht naar huidig niveau bouwbesluit.
Start van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 1-4-2024
Einde van periode waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd 21-12-2026
Heeft vooroverleg plaatsgevonden? Nee

Eerder verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Is voor deze activiteit eerder een ontheffing of vergunning verleend? Nee

Verleende vergunningen, ontheffingen of meldingen

Afstemming met andere onderdelen van de wet

Worden er voor de uitvoering van de activiteit bomen gekapt die vallen onder de beschermde houtopstanden op grond van hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming? Nee

Heeft de aanvraag mogelijk negatieve effecten op Natura 2000-instandhoudingsdoelen? Nee

Is er een AERIUS-berekening uitgevoerd? Nee

Wettelijk belang

Voor welk wettelijk belang wordt de ontheffing aangevraagd? Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb)
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)

Vogels (vogelrichtlijn artikel 3.1 Wnb) Ter bescherming van flora en fauna (n.v.t. bij handelingen of ruimtelijke ingrepen die een andere uitgangsoelstelling hebben dan de bescherming van flora en fauna)

Gegevens soort en verbod

Soort	Roek
Verbod	3.1 lid 2 Nesten, rustplaatsen of eieren vernielen of wegnemen.
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Habitatrichtlijn (artikel 3.5 Wnb)	Ter bescherming van flora en fauna in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats (n.v.t. bij handelingen of ruimtelijke ingrepen die een andere uitgangsdienststelling hebben dan de bescherming van flora en fauna)

Gegevens soort en verbod

Soort	gewone dwergvleermuis
Verbod	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee

Gegevens soort en verbod

Soort	ruige dwergvleermuis
Verbod	3.5 lid 2 Verstoren 3.5 lid 4 Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen
Betreft het doden en/of vangen?	Nee
Geef een motivering waarom het project onder het aangegeven wettelijk belang valt.	3.2 van bijlage projectplan Ekoza: verduurzaming van woningen, verhuurder heeft de plicht om te isoleren.
Wordt bij de uitvoering gebruik gemaakt van een gedragscode?	Nee

Alternatieven afweging

Motiveer waarom dit project niet op een alternatieve locatie kan worden uitgevoerd.	Het betreft renovatie/verduurzaming van bestaande flats
Motiveer waarom dit project in de voorgenomen periode moet worden uitgevoerd en/of waarom dit voor de soort de minst kwetsbare periode is.	Zie projectplan. Daarnaast: er loopt een lang traject met de bewoners en het uithuizen van deze bewoners, per april is de eerste flat leeg, daarna loopt het stabiel door waarbij er verhuizingen plaatsvinden tussen de leeg te maken flat en de net gerenoveerde flat.
Onderbouw waarom er geen andere werkmethode met minder effecten op de aangevraagde soort(en) mogelijk is.	zie projectplan

Staat van instandhouding

Onderbouw waarom de (lokale) staat van instandhouding van de aangevraagde soort(en) door het project niet in gevaar komt en geef hierbij aan welke	zie projectplan
---	-----------------

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

provincie
GELDERLAND

Status: Definitief

maatregelen worden
genomen om dit te
voorkomen.

Overige opmerkingen, aanvullingen, toelichting

Ruimte voor eventuele
toelichting

gelet op het belang van een start van de werkzaamheden in april 2024 verzoek ik u deze aanvraag spoedig te behandelen zodat de bewoners ook weer op tijd terug kunnen naar de gerenoveerde flat.

Bijlagen

Wilt u meer dan 100MB
aan bijlagen of een
bestand groter dan
100MB uploaden?

Nee

Verplichte bijlagen

Upload een Projectplan
waarin de uit te voeren
activiteiten en de
effecten op de
beschermden soorten zijn
beschreven

231030 Projectplan dwergvleermuizen en roeken Wadenhoijenlaan 25-167 Tiel.pdf

Optionele bijlagen

Upload overige bijlagen

231012 22.005 NO roek en vleermuizen Wadenhoijenlaan Tiel.pdf, 230717 21.344 QS Wadenhoijenlaan 25-167 te Tiel.pdf

Omschrijving inhoud
upload

Quicksan & Nader onderzoek ecologie

Ondertekening

De aanvrager verklaart
dat:

de Quicksan is bijgevoegd als bijlage;
het Soortgericht/-specifiek onderzoek is bijgevoegd als bijlage;
het projectplan is bijgevoegd als bijlage;
de wijzigingen in de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de ontheffingsaanvraag, zo spoedig mogelijk doorgegeven worden aan de provincie Gelderland onder vermelding van het nummer waaronder de aanvraag in behandeling is;
alle eventueel gewenste nadere gegevens voor de beoordeling van de ontheffing, direct en naar waarheid zullen worden verstrekt aan de medewerkers die met de behandeling van de aanvraag zijn belast;
hij/zij er tevens mee bekend is dat de ontheffing direct wordt ingetrokken indien hij/zij één of meer uit zijn/haar ontheffing voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van de aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt. Voorts kan de ontheffing worden gewijzigd of ingetrokken als de omstandigheden zodanig zijn gewijzigd dat deze niet verleend zou zijn op het tijdstip waarop de ontheffing is verleend;
de aanvraag wordt ingediend door de persoon of het bedrijf die als aanvrager (en daarmee legesplichtige) aangemerkt is of door de persoon die hiervoor gemachtigd is; de aanvrager ermee bekend is dat voor het in behandeling nemen van deze aanvraag leges verschuldigd zijn;
hij/zij toestemming geeft voor het delen van de ingevulde informatie en het verder digitaal afhandelen van de procedure;
alle gegevens naar waarheid zijn verstrekt;
de aanvraag hiermee definitief wordt ingediend.

Datum

31-10-2023

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact op met het Provinciaal loket.

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND

Inlichtingen bij:
Provincieloket
026 359 99 99
Post@gelderland.nl

Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermd
soorten

Status: Definitief

provincie
GELDERLAND