

Huur 2 kamers Rapenburg 65 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240726 01536 000 (ingediend op 26-07-2024)

Project

Naam van dit project

Huur 2 kamers Rapenburg 65

Projectomschrijving

RM Holdings BV is een data-analysebedrijf uit Leiden. Belangrijkste activiteit zijn een online dataplatform en opleidingen. Wij zijn op zoek naar een geschikte ruimte in het centrum van Leiden voor opleidingen en kantoren.

Locatie

Postcode en huisnummer

2311GJ 65

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

26-07-2024

Huur 2 kamers Rapenburg 65

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

62108913

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

RM Holdings BV

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'RM Holdings B.V.'.

RSIN

854656078

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Ypenburgbocht, 3

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ypenburgbocht'.

Huisnummer

3

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2316 WB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2316WB'.

Plaats

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

CFO

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Gebruik (huur) van twee ruimtes in strijd met de gebruiksbepalingen van het Omgevingsplan Leiden

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De ruimtes zouden gebruikt worden voor zowel opleidingen als kantoorfunctie (maatschappelijke bestemming)

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De twee kamers zouden een gemengd gebruik hebben (opleidingen en kantoor). Afhankelijk van het aantal trainees zal kamer 06 (tot 8 personen) en kamer 07 (meer dan acht personen) gebruikt worden voor opleidingen. De ruimte die niet gebruikt wordt voor opleidingen zal als kantoor gebruikt worden.

Omwille van logistiek redenen is het nodig om kantoorruimte te hebben op dezelfde locatie als de opleidingsruimte.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er zal geen impact zijn op de leefomgeving.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

De afwijking is nodig zolang het huurcontract loopt. Wij plannen een huurcontract van minimaal drie jaar en verlengbaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RM Holdings Vergunningsaanvraag 240725__opt.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.