

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-112937/D-24-121608



## 1 Procedure

Datum vergunning: 29 juli 2024  
Datum aanvraag: 26 april 2024  
Verzoeknummer: [2024042601167]  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Procedure opgeschort: Ja, met 31 dagen omdat de aanvraag niet volledig was  
Aanvrager: KasseNova aan de Vaart B.V.,  
Nieuwe Binnenweg 136, 3015BE Rotterdam  
Locatie activiteit: Korenwolf 4, 2693 EL 's-Gravenzande  
Projectnaam: KasseNova aan de Vaart EGW's 2  
Referentiecode: KADV 2024 - 8 woningen

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In het kader van een herontwikkeling worden acht grondgebonden nieuwwoningen gerealiseerd in de beschermingszone (binnendijks) van een regionale waterkering (RK3a). Daarnaast wordt nog een aantal vlonders gerealiseerd en bomen, struiken en lage vegetatie geplant op een regionale waterkering langs het primair boezemwater (NL15\_340GV57 1200).

#### Reeds uitgevoerde activiteiten

Voorafgaande aan deze herontwikkeling is de bestaande bebouwing gesloopt en zijn alle zichtbare en bekende bovengrondse en ondergrondse obstakels verwijderd. Voor het verwijderen van de vegetatie en het uitvoeren van beperkte graafwerkzaamheden voor een bodemsanering in een regionale waterkering (RK3a) heeft het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland op 12 december 2023 een melding (met zaaknummer Z-23-107158) geaccepteerd. Voor de sloop van de bebouwing met bijbehorende fundering en de verwijdering van overige ondergrondse obstakels in de regionale waterkering en/of beschermingszone (landinwaarts) is geen watervergunning verleend. Deze reeds uitgevoerde activiteiten worden daarom met terugwerkende kracht als activiteit betrokken in deze procedure.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel steigers (2024).

Daarnaast is de vaarkaart behorende bij de Vaarverordening Delfland (2015) geraadpleegd en is aangesloten op privaatrechtelijke afspraken die de gemeente Westland, Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V. en het Hoogheemraadschap van Delfland hebben gemaakt over het aanleggen en hebben van vlonders, alsook de maximale breedte van aan te meren boten langs aangewezen vaarwater.

#### Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

#### 3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dat blijkt uit het volgende.

##### Sloop opstallen

Ter voorbereiding op de nieuwbouw zijn de oude woningen (Nieuwe Vaart nrs. 11 en 13) met bijgebouwen verwijderd. Deze opstallen waren deels aanwezig in de zone waterstaatswerk en deels aanwezig in de beschermingszone van een regionale waterkering. Uit de overlegde bouwtekeningen blijkt dat de voormalige bebouwing op staal gefundeerd was. Voor de sloop en de verwijdering van de fundering zijn graafwerkzaamheden uitgevoerd, waarbij hooguit tot 0,75 m-mv is gegraven. Gezien het leggerprofiel (variant 9) en de afstand van de bebouwing ten opzichte van de buitenkruinlijn (8,5 m) is geen sprake van grondverzet in het theoretisch leggerprofiel, en daarmee geen impact op de standzekerheid van de regionale waterkering. De uitgeplaatste grond is naderhand weer teruggeplaatst.

##### Ophogen maaiveld

Ter voorbereiding op de voorgenomen nieuwbouw is het maaiveld binnen het plangebied integraal opgehoogd tot minimaal NAP +0,33 m. Hiermee neemt de stabiliteit van de regionale waterkering toe. Deze ophoging bedraagt minder dan 0,5 m en is daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht.

Gezien de kruinhoogte van NAP +0,10 m en de verwachte zettingsnelheid op basis van bijlage 4 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen (2 mm per jaar) is voor een planperiode van 25 jaar ruimschoots voldaan aan de minimale hoogte voor het realiseren van een verheelde waterkering.

#### Nieuwbouw

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op minimaal 10,62 m afstand ten opzichte van de buitenkruinlijn (11,82 m afstand ten opzichte van de doorgaande oeverlijn). Gezien de verheelde waterkering wordt hiermee ruimschoots voldaan aan de minimale bouwafstand (3 m) ten opzichte van de buitenkruinlijn.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd op een paalfundatie. Deze paalfundatie wordt aangebracht op een draagkrachtige laag in de bodem. Hiermee vindt de afdracht van krachten plaats op deze bodemlaag. Het doorkruisen van het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering met behulp van funderingspalen is vrijgesteld in de beleidsregels.

Voor het aanbrengen van deze paalfundatie wordt gebruik gemaakt van een grondverdringende (traditionele) heimethode. Daarom zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen voor de borging van de standzekerheid van de regionale waterkering gedurende de heiwerkzaamheden.

Voor de aanleg van de fundering wordt er gegraven tot maximaal NAP -1,1 m ( $\approx$  1,5 meter minus maaiveld). Deze graafwerkzaamheden vinden plaats ter hoogte van het binnentalud, ruimschoots boven het theoretisch leggerprofiel. De standzekerheid van de regionale waterkering wordt voor deze graafwerkzaamheden niet beïnvloed. Datzelfde geldt voor de aanleg van de verhardingsconstructie binnen de zone waterstaatswerk (hooguit 0,5 meter minus maaiveld) ten behoeve van het te realiseren parkeerterrein richting de vlonders.

#### Ruimtelijke ontwikkeling

Het onderhavige plangebied is gelegen in het projectgebied Waelpolder, waarin nieuwbouwwoningen met bijbehorende voorzieningen, een basisschool, zorg en een ecologisch verbindingszone worden gerealiseerd. Voor het projectgebied is een waterhuishoudkundig plan<sup>1</sup> opgesteld. Op basis van het verhardingspercentage in het plangebied is een bergingsnorm afgeleid, waaraan in voldoende mate invulling is gegeven. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft op basis van deze compensatieopgave een positief advies afgegeven (documentnummer 1510800). De invulling van deze compensatieopgave vindt plaats buiten het onderhavige plangebied, binnen de grenzen van het projectgebied Waelpolder. Er is daarom geen noodzaak tot het graven van water in het onderhavige plangebied.

#### Vlonders

De vlonders worden aangelegd op een regionale waterkering, in de beschermingszone van het primair boezemwater. De vlonders zijn demontabel. De constructie wordt zodanig aangelegd dat, met uitzondering van de bevestigingspalen, geen insnijding plaatsvindt in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering. De constructie van de vlonders heeft daarom geen impact op de standzekerheid en het uitvoeren van het beheer en (toekomstig) onderhoud van de regionale waterkering.

De aanwezigheid van de vlonders op de kruin en het buitentalud zorgt ervoor dat het zicht op de regionale waterkering wordt beperkt, waardoor een beperking ontstaat bij de inspectie voor beheer en onderhoud. De aan te leggen oeverbescherming als een grondkerende voorziening draagt bij dat er geen (noemenswaardige) uitspoeling van grond en/of verzakking van de oever kan plaatsvinden. Het aanbrengen en hebben van oeverbescherming is omgevingsvergunningsvrij, zolang wordt voldaan aan de eisen uit

<sup>1</sup> Rapport 'waterhuishoudkundig plan Waelpark', opgesteld door RPS advies- en ingenieursbureau B.V. met kenmerk 1802055A00-R18-192 van 5 april 2018

artikel 4.14 van de Waterschapsverordening Delfland. Het hebben van een vlonder op de regionale waterkering is door deze aanvullende voorziening geen bezwaar.

De vlonders hebben geen oversteek boven het primair boezemwater. De aanwezigheid van deze vlonders hebben daarom geen impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit in het primair boezemwater.

#### Bomen en vegetatie

Ter hoogte van het te realiseren parkeerterreinen wordt tussen de verhardingsconstructie en het primair boezemwater bodembedekkers en lage vakbeplanting gerealiseerd. Hierbij wordt aangesloten op de eisen in criterium 2 uit § 6.2 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen. Het hart van de boom en de hagenrijen wordt gerealiseerd op minimaal 3 meter afstand van de buitenkruinlijn van de (te verhelen) regionale waterkering. De nieuwe bomen worden geplant met een minimale onderlinge afstand van 4 m. Hiermee wordt aangesloten op de minimale afstanden als bedoeld in criterium 1 uit § 6.2 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 1f en artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d en 2d van de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie.

### **3.3 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Het primair boezemwater is op basis van de vaarkaat behorende bij de Vaarverordening Delfland aangewezen als vaarwater. Er is voldoende aangetoond dat de vaarbreedte (8 m) en de aanmeerplaats aan de westzijde van het primair boezemwater (3,5 m) voldoende is gewaarborgd, uitgaande dat ter hoogte van vlonders langs de oostelijke oever van het primair boezemwater een boot aangemeerd is met een maximale breedte van 2,7 m. Hiermee is aangesloten op de privaatrechtelijke afspraken tussen gemeente Westland, Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland B.V. en het Hoogheemraadschap van Delfland. Er is daarom vanuit nautisch oogpunt geen bezwaar tegen de aanleg en hebben van deze vlonders en de aanmeerplaatsen ter hoogte van deze vlonders.

### **3.4 Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **3.5 Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op [onze website](#). Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## **4.2 Waterkeringen**

### **4.2.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met de uitgeplaatste grond, in lagen van maximaal 0,5 m. Voor de verdichting moet aangesloten worden op de eisen uit artikel 22.0.2.16 van de Standaard RAW-bepalingen 2020, met inachtneming van de eisen in bijlage 7 van de beleidsregels medegebruik waterkeringen.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden of alsnog worden bekleed met gras. Het aanbrengen van een verhardingsconstructie wordt ook als een duurzame bekleding aangemerkt.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw)materialen, materieel en/of grond worden opgeslagen.

### **4.2.2 Werken in waterkeringen**

1. Voor de aanleg van de bouwwerken en verhardingen mag geen (open)ontgravingen plaatsvinden in het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering.
2. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 11,82 meter uit de oeverlijn worden gebouwd, gefundeerd op palen.
3. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Voor het meten van de vervorming van de regionale waterkering moet gebruik gemaakt worden van perkoenpalen. Door visuele inspectie wordt vastgesteld of de

perkoenpalen verplaatsen en dus het talud van de ophoging vervormt. Indien een duidelijke horizontale of verticale vervorming van meer dan 5 cm (ten opzichte van de beginpositie) waarneembaar is, is er sprake van onvoldoende stabiliteit. In dat geval dienen de heiwerkzaamheden onmiddellijk te worden gestopt en dient onmiddellijk in overleg te worden getreden met Delfland.

5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van de bouwwerken en verhardingslagen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### **4.2.3 Bomen en vegetatie in de waterkering**

1. Bomen en struiken moeten op minimaal 4,2 m afstand uit de oeverlijn (3 meter afstand van de buitenkruinlijn) worden geplant.
2. Bomen moeten binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering worden geplant met een onderlinge afstand van minimaal 4,0 m.
3. Struiken mogen binnen de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering niet breder zijn dan 1,0 m, waarbij de onderlinge afstand ten opzichte van andere struiken of bomen minimaal 4,0 m bedraagt.
4. Bomen en struiken mogen geen belemmerde werking hebben op de groei van een erosiebestendige grasmat in de zone waterstaatswerk.
5. Binnen een afstand van 4,2 m uit de oeverlijn mag bodembedekkende beplanting worden aangebracht, indien wordt voldaan aan onderstaande criteria:
  - niet hoger dan 20 cm ten opzichte van het maaiveld;
  - zodenvormend is;
  - gehele jaar door groen blijft;
  - betreedbaar is;
  - ondiep wortelt.

### **4.3 Werken**

#### **4.3.1 Vlonders**

1. De constructie van de vlonder op de regionale waterkering moet verwijderbaar zijn en mag het theoretisch leggerprofiel niet insnijden (met uitzondering van de bevestigingspalen).
2. Als buitengewoon onderhoud van de regionale waterkering nodig is, kan het voorkomen dat de vlonder helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de eigenaar van het kadastraal perceel waarop de vlonder aanwezig is.
3. Ter hoogte en tot 2 m aan weerszijden van de vlonder moet een oeverbescherming op de oeverlijn aanwezig zijn om de standzekerheid van de regionale waterkering te borgen.
4. De afwatering van de vlonders mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
5. De vlonders moeten worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen.

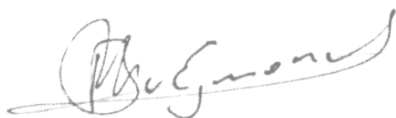
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan KasseNova aan de Vaart B.V., Nieuwe Binnenweg 136, 3015 BE Rotterdam, voor het:
  - (met terugwerkende kracht) slopen van bestaande bouwwerken in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering;
  - Bouwen van grondgebonden woningen in de zone waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone van een regionale waterkering;
  - Aanleggen en hebben van vlonders op de regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening 'plan voor het bouwen van een woonhuis aan de Nieuwe Vaart N° 1', opgesteld door Jac. van der Vlis Vlaardingen met kenmerk 324-1 van 1 juni 1947;
  - Tekening 'bouw tuindersloods aan de Nieuwe Vaart 1. 's-Gravenzande', opgesteld door J.J.R. Boosman met kenmerk 702, blad 1 van 2 van 22 maart 1960;
  - Tekening 'Eureka woningen type Orion', opgesteld door j.v.vliet - j.f.v-vliet h.b.o – p.h.herpertz met kenmerk 323-2S van 29 januari 1969;
  - Tekening 'situatie voor sloop', opgesteld door Stijlgroep met kenmerk D-OT01-05 van 11 juli 2024;
  - Tekening 'bovengrondse inrichting ', opgesteld door Stijlgroep met kenmerk D-OT01-05, tekeningnummer 01 van 19 juli 2024;
  - Tekening 'Definitief ontwerp profielen vlonder', opgesteld door Stijlgroep met kenmerk D-PRO01-01, tekeningnummer 01 van 19 juli 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*



**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.