

4 Kencijfers wonen, werken en voorzieningen

Dit hoofdstuk bevat de tabellen met de parkeerkencijfers en de kencijfers verkeersgeneratie, geclusterd onder een hoofdgroep van voorzieningen. Daarbij is onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad en naar de ligging in de stedelijke zone. In de tabel met de parkeerkencijfers staat een percentage voor het gewenste aantal oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Hoofdgroepen

Achtereenvolgens komen aan bod:

- wonen
- werken
- winkelen en boodschappen
- sport, cultuur en ontspanning
- horeca en (verblijfs)recreatie
- gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen
- onderwijs

Bezoekers

De parkeerkencijfers voor wonen zijn exclusief het aandeel voor bezoekers. Het aantal benodigde parkeerplaatsen voor bezoekers bij woningen is in een aparte tabel (tabel 10) weergegeven. Het 'aandeel bezoekers' staat voor het aantal parkeerplaatsen, dat openbaar toegankelijk is voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Het bezoekersaandeel blijkt in de praktijk voor verschillende locaties te verschillen. Des te stedelijker en meer richting het centrum, des te minder groot de autoafhankelijkheid van de bezoeker. Het benodigde aantal parkeerplaatsen voor bezoekers moet worden opgeteld bij het benodigde aantal parkeerplaatsen op basis van de parkeerkencijfers voor bewoners om de totale auto parkeervraag van een woongebied vast te stellen.

Voor de overige functies (werken, winkelen en boodschappen etc.) geldt dat het aandeel bezoekers onderdeel is van de parkeerkencijfers.

Het weergegeven kencijfer verkeersgeneratie is voor alle functies inclusief de verkeersgeneratie door bezoekers.

Laadpalen

Het 'aandeel laadpunten' staat voor het percentage laadpunten waarmee in het kencijfer rekening is gehouden. Het weergegeven kencijfer is dus inclusief het aantal openbare laadpunten.

Brutovloeroppervlak

Voor diverse functies wordt brutovloeroppervlakte (bvo) gehanteerd. Dit geldt ook voor een aantal woonfuncties. Gebruik de NEN 2580. 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden' voor het bepalen van brutovloeroppervlakte. In de kencijfers is uitgegaan van reguliere situaties met een standaardverhouding.

Toelichting tabellen

Bij 'opmerkingen' staat overige relevante informatie. In sommige gevallen komen functies/voorzieningen op een bepaalde plek niet of nauwelijks voor. Denk aan een manege in een centrumgebied, of een supermarkt in het buitengebied. In die gevallen staat er geen kencijfer, maar 'n.v.t.'.

Bij bepaalde functies is sprake van globalere parkeerkencijfers en/of globalere kencijfers verkeersgeneratie. Dit staat dan bij 'opmerking' vermeld. Neem bij het toepassen van deze cijfers een forse marge in acht.

Berekeningsmethode

De werkwijze om het benodigd aantal parkeerplaatsen op basis van de parkeerkencijfers te berekenen en om te rekenen naar de verkeersgeneratie die wordt veroorzaakt door het realiseren van een functie op een locatie, is als volgt:

- Bepaal de betreffende functie of voorziening (bijvoorbeeld een bouwmarkt).
- Bepaal de ligging van de locatie in het stedelijke gebied aan de hand van de indeling in 'centrum', 'schil rondom het centrum', 'rest van de bebouwde kom' en 'buitengebied' (alle gebieden buiten de bebouwde kom).
- Zoek de stedelijkheidsgraad van de betreffende gemeente op of bepaal de stedelijkheidsgraad van het betreffende gebied aan de hand van de adressendichtheid.
- Zoek in de betreffende tabellen op voor welke maten van schaalgrootte van de functie of voorziening kencijfers zijn opgenomen.
- Bepaal de schaalgrootte van de gewenste functie of voorziening, druk deze uit in een maat van schaalgrootte waarvoor de kencijfers zijn opgenomen of zijn af te leiden (bijvoorbeeld een oppervlakte van 3000 m² bvo is gelijk aan 30 eenheden van 100 m² bvo, waarvoor de kencijfers zijn gegeven).
- Vermenigvuldig het betreffende aantal eenheden met het kencijfer dat op basis van de ligging van toepassing is.
- Indien sprake is van het berekenen van de parkeervraag voor woonfuncties: vermenigvuldig het betreffende aantal woningen met het parkeerkencijfer voor bezoekers dat op basis van de ligging van toepassing is en tel de uitkomst op bij de uitkomst van stap 6.
- Bepaal de parkeervraag per periode van de dag met de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik. Pas de aanwezigheidspercentages toe wanneer minimaal twee functies gebruik kunnen maken van dezelfde parkeervoorzieningen, of wanneer twee gebruikersgroepen met verschillende aanwezigheidsprofielen een parkeerbehoefte genereren (zoals bij wonen (aanwezig op werkdagen tussen 17.00 en 7.00 uur en in het weekend) en werken (aanwezig op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur)).

De uitkomst is een indicatie van de parkeervraag of verkeersgeneratie (som van de verkeersproductie en de verkeersattractie) op een gemiddelde weekdag. Het is ook een indicatie van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bovenstaande werkwijze is van toepassing voor nieuwe functies. Deze kencijfers zijn niet bedoeld voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen en de verkeersgeneratie bij uitbreiding van bestaande functies.

Parkeren - Parkeerkencijfers 2024 - 4, 19-06-2024

Stichting CROW kan geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor de op deze site verstrekte gegevens aanvaarden.

Alle rechten waaronder alle intellectuele eigendomsrechten op alle inhoudelijke informatie en het beeldmateriaal op de website blijven te allen tijde voorbehouden aan CROW.