



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK

ZAAKNUMMER
Z-24-116177
DOCUMENTNUMMER
D-24-124670
DELFT
25 juli 2024

Ploegam B.V.

Griekenweg 25
5342 PX OSS

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit projectplan

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een projectplan ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Hoogheemraadschap van Delfland
Datum aanvraag : 17 juli 2024
Verzoeknummer : 2024071700994
Projectnaam : Aanvraag gebruik surplus NEZ Lierwatering
Locatie : Burgemeester vd Goeslaan 3, De Lier
Activiteit : Oppervlaktewaterlichaam dempen
Projectplan : 'projectplan 'Natte Ecologische Zone Lierwatering gemeente De Lier', opgesteld door het Hoogheemraadschap van Delfland met projectnummer 701950 van 22 juli 2019
Tekening : 'Revisie', opgesteld door GKB Realisatie B.V. met kenmerk A-TAB-00193, definitief van 21 juni 2021

Aanleiding

In het kader van een kadeverbetering ter hoogte van het bedrijventerrein aan de Burgemeester van der Goeslaan 1-3 in De Lier wordt maximaal 145 m² aan primair boezemwater (NL15_140LW33 2000) gedempt. Dit project maakt deel uit van het project Buitengewoon Onderhoud boezemkeringen, Cluster Westland (project 701964). Voor deze activiteiten is door het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunning eigen dienst aangevraagd (zaaknummer Z-24-116177).

Overcompensatie

Het compenseren van het gedempte wateroppervlak binnen de plangrenzen is niet mogelijk. Daarom wordt aanspraak gemaakt op een surplus van de overcompensatie aan gegraven boezemwater (OB13290) aan de Burgemeester van der Goeslaan 7 in De Lier.

Op 22 juli 2019 is door het Hoogheemraadschap van Delfland als initiatiefnemer een adviesverzoek ingediend voor de beoordeling van een projectplan voor onder meer het graven van 7.877 m² aan boezemwater (OB13290). In het projectplan is vermeld dat een deel van het surplus mogelijk wordt gebruik binnen het project Buitengewoon Onderhoud boezemkeringen, Cluster Westland (project 701964). Op 5 augustus 2019 is door het Hoogheemraadschap van Delfland als bevoegd gezag een positief advies afgegeven (met zaaknummer 2019-014284 en documentnummer D2019-08-00006).

Inmiddels zijn de beoordeelde activiteiten uitgevoerd. Uit de overlegde revisietekening blijkt dat er 7.117 m² water is gegraven. Het beschikbaar surplus is daarmee gewijzigd van 7.877 naar 7.117 m². Middels een wijziging op het eerdere afgegeven advies (met zaaknummer Z-23-096806) is op 22 mei 2023 het surplus bijgesteld naar 7.102 m².

BIJLAGE(N)
CONTACT
AFDELING
POSTADRES

0

• T (015) 260 81 08 • E loket@hhdelfland.nl
Regulering en Planadvisering
Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl

Aangevraagde wijziging op het projectplan

In het projectplan is vermeld dat voor andere werken binnen het project Buitengewoon Onderhoud boezemkeringen, Cluster Westland het beschikbaar surplus gebruikt kan worden voor compensatie van dempingen van boezemwater. Voorgesteld is om maximaal 145 m² van het surplus ter beschikking te stellen voor de compensatie van het te dempen boezemwater.

Volgens artikel 4.62, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt een onherroepelijk projectplan (als bedoeld in artikel 5.4, lid 1 van de Waterwet) met omschreven activiteiten die op basis van de Waterschapsverordening Delfland vergunningsplichtig zijn, als een omgevingsvergunning wateractiviteit als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet voor die activiteiten.

Het beschikbaar stellen van surplus is op basis van artikel 4.1 van de Waterschapsverordening Delfland een aangewezen beperkingengebiedactiviteit, waarvoor wijziging op het projectplan noodzakelijk is.

Toetsingskader

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Daarnaast is de leggerkaart behorende bij de Legger Delfland (2022) geraadpleegd.

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na afgifte van het positief advies op het projectplan die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld.

Inzet van surplus is toegestaan binnen drie jaar na het graven van het water (eerste half jaar van 2021). Uitvoering vindt naar verwachting plaats vanaf november 2024. De inzet van het surplus vindt daarmee plaats ruim 3 jaar na het graven van het water.

In dit specifieke geval is het surplus beschikbaar gesteld aan werken binnen het voorgenoemde project. Er is voldoende gemotiveerd dat de voorbereiding complex was en de nodige vertraging heeft opgeleverd. Mede doordat sprake is van hooguit enkele maanden overschrijding en voldaan wordt aan de overige criteria, wordt ingestemd met de aangevraagde wijziging.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en 2a, 2b en 2g van de Waterschapsverordening Delfland.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om het projectplan 'Natte Ecologische Zone Lierwating gemeente De Lier', opgesteld door het Hoogheemraadschap van Delfland met projectnummer 701950 van 22 juli 2019 als volgt te wijzigen.

- § 2.5 Relaties met de beleidsregels, laatste alinea

In totaal wordt er 7.117 m² boezemwater gegraven. Er wordt 15 m² aan surplus beschikbaar gesteld als compensatie van de voorgenomen demping van secundair

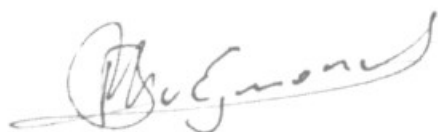
boezemwater (OB0968) en 145 m² aan surplus beschikbaar gesteld als compensatie voor de voorgenomen demping van primair boezemwater (NL15_140LW33 2000). Het beschikbaar surplus is daarom bijgesteld naar 6.957 m².

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.