

Anterieure overeenkomst Kaap Hoordreef 24-36 te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst over kostenverhaal als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet.

De gemeente Utrecht heeft met Kudo Projectontwikkeling BV, gevestigd te Veenendaal overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van het perceel grond, gelegen Kaap Hoordreef 24-36 te Utrecht, plaatselijk bekend Gemeente Utrecht, sectie F, nummers 661 en 2061 (ged.). Het desbetreffende kostenverhaalsgebied is weergegeven op een tekening met nummer A.38507 d.d. 10 juli 2024.

De Kudo Projectontwikkeling BV is voornemens om deze locatie te (her)ontwikkelen door transformatie naar:

- 38 betaalbare koopwoningen met een v.o.n. prijs van de op moment van verkoop van toepassing zijnde betaalbaarheidsgrens van het Rijk voor betaalbare koopwoningen (per 1 januari 2024 € 390.000,--);
- 95 inpandige fietsparkeerplaatsen;
- 215 m2 commerciële ruimte.

Kudo Projectontwikkeling BV verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een kostenverhaalsbijdrage te voldoen. De kostenverhaalsbijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten.

Voor verhaal van mogelijke nadeelcompensatieclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

