

ONTWERP

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Nieuwbouwplan 'Landje van Fleur' op perceel Kerspelweg 7 in Hoogkarspel

Burgemeester en wethouders van gemeente Drechterland

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaai voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het nieuwe omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 en 7a in Hoogkarspel, kadastraal bekend gemeente Drechterland sectie K nr 18178 en 1818 (hierna Kerspelweg 7)

Overwegende dat:

In het kader van de procedure van het nieuwe omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 en 7a in Hoogkarspel een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Hoogkarspel, in binnenstedelijk gebied, het nieuwbouwplan 'Landje van Fleur' wordt gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de Drechterlandseweg (N505) én de Kerspelweg is ontleend aan het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek geluidsbelasting – Nieuwbouw woningen aan de Kerspelweg 7 te Hoogkarspel' van S&W Bouwkundig Ingenieurs, d.d. 4 juni 2024, kenmerk 2231125 versie 2.1;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaai van de Drechterlandseweg (N505) op de gevel van de nieuwbouwwoningen op Landje van Fleur ten hoogste 61 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 2 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaai van de Kerspelweg op de gevel van de nieuwbouwwoningen op Landje van Fleur ten hoogste 55 dB Lden zal bedragen, na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder;

Bronmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van een 4,5 meter geluidsscherm/wal parallel aan de Drechterlandseweg (N505) als maatregel in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) wordt noodzakelijk geacht.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn **aantal zienswijzen, anders geen** zienswijzen zijn ingediend;

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het omgevingsplan 'Landje van Fleur' voor het perceel Kerspelweg 7 in Hoogkarspel als volgt vast te stellen:

Bouwnummers	Hogere waarde [Lden]*	Als gevolg van wegvak (geluidbron) bij toepassing van een geluidsscherm van 4,5m
65 t/m 92 (woongebouw)	61 dB	Drechterlandseweg (N505)
22, 29, 30, 52, 53, 55, 57, 59, 61, 63	60 dB	Drechterlandseweg (N505)
21	59 dB	Drechterlandseweg (N505)
54	57 dB	Drechterlandseweg (N505)
27, 28, 31, 32, 50, 51, 64	56 dB	Drechterlandseweg (N505)
19, 20, 23, 26, 33, 34, 48, 48	53 dB	Drechterlandseweg (N505)
3, 25, 35, 47	52 dB	Drechterlandseweg (N505)
1, 18, 36, 38, 39, 43, 44, 46	51 dB	Drechterlandseweg (N505)
4, 13, 16, 17, 24, 37, 40, 41, 42, 45	50 dB	Drechterlandseweg (N505)
2, 12, 14	49 dB	Drechterlandseweg (N505)
1	55 dB	Kerspelweg
65 t/m 92 (woongebouw)	54 dB	Kerspelweg
3	51 dB	Kerspelweg
2	50 dB	Kerspelweg

*Inclusief aftrek artikel 110g Wgh

Zie bijlage 1 voor plattegrond met bouwnummering.

De bouwkundige voorzieningen van de geluid belaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De toepassing van een 4,5 meter geluidsscherm/wal parallel aan de Drechterlandseweg (N505) als maatregel in het overdrachtsgebied, zoals berekend in het akoestisch onderzoek (het gebied tussen de

geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) wordt noodzakelijk geacht.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport 'Akoestisch onderzoek geluidsbelasting – Nieuwbouw woningen aan de Kerspelweg 7 te Hoogkarspel' van S&W Bouwkundig Ingenieurs, d.d. 4 juni 2024, kenmerk 2231125 versie 2.1;
Ook is een kaartje met de betreffende percelen bijgevoegd.

[Plaats], [datum]

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Drechterland
de secretaris, de burgemeester,

[naam]

[naam]

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.