

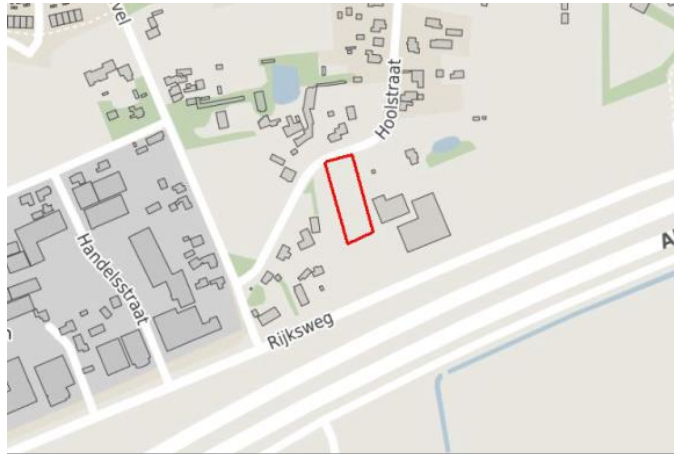
Beschikking hogere waarde Hoolstraat 4B te Nuland

Inleiding

Aan de Hoolstraat 4B wordt een woning gerealiseerd.

De woning is gelegen buiten de bebouwde kom van Maasdonk binnen de geluidzone van de Rijksweg A59, Hoolstraat, Rijksweg en de Schotsheuvel. Naast deze wegen is de nabijgelegen niet-gezoneerde weg (Industriestraat) betrokken bij het onderzoek naar de geluidbelasting op de te bouwen woning.

De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als, Nuland, B nummer 5129 en 5131.



Procedure

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Daardoor is onder meer de Wet geluidhinder en bijbehorende regelgeving komen te vervallen. De formele procedure tot het afgeven van hogere waarden middels een apart besluit, het nemen van een hogere-waardebesluit, komt daarmee ook te vervallen.

Uit artikel 3.5, eerste lid, aanhef en onder b, van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet volgt echter dat in bepaalde gevallen het recht zoals dat gold voor het tijdstip voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing blijft. Dit geldt onder meer voor hogere-waardenbesluiten bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, indien de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dat is in dit geval aan de orde.

Dit betekent dat de Wet geluidhinder (op grond van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3 – Wegen) van toepassing blijven en de basis vormen voor het afgeven van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeurs-grenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurs-grenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting in deze situatie 53 dB (gebiedstype "onrustig"). In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en de op basis van jurisprudentie is een akoestisch onderzoek naar het

woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. Voor de beoordeling van het woon en leefklimaat wordt aangesloten bij de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting uit de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone geen hogere waarden worden vastgesteld.

Geluidgevolgen voor de woning

De geluidbelasting op de woning is onderzocht door Econsultancy. De resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch rapport Onderzoek wegverkeerslawaaï Hoolstraat 4 te Nuland, rapportnummer 19131.003 versie D1 d.d. 9 juni 2022.

Uit het rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden door de A59 en de Hoolstraat. De overschrijdingen liggen tussen de 48 en 53 dB, waarmee de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB niet wordt overschreden.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. Het gebied is aan te merken als gebiedstype ' agrarisch gebied'. Elk gebiedstype kent in het geluidbeleid een ambitiewaarde en een bovengrens. Deze zijn voor wegverkeer als volgt:

	Ambitie	bovengrens
Agrarisch gebied	rustig: 38-43 dB	Onrustig: 48-53 dB

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

De hoogste geluidbelasting bedraagt 52 dB op de zuidgevel (na aftrek conform artikel 110g Wgh) en wordt veroorzaakt door de A59. De geluidbelastingen voor het pand vallen in de geluidsklasse 'onrustig' (48 – 53 dB). Onder voorwaarden is het dan ook mogelijk om hogere grenswaarden voor geluid te verlenen.

Criteria voor het toekennen van hogere waarde in de geluidsklasse "onrustig".

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om een bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit indien daar sprake van is.

Ad.1.

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woning is gezien de ligging van de woning op de kavel slechts beperkt mogelijk en levert onvoldoende reductie op om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

Ad.2.

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de A59 zijn vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De A59 beschikt over éénlaags ZOAB. Met een stiller wegdektype zoals tweelaags ZOAB kan een reductie worden bewerkstelligd van ongeveer 2 dB. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht.

De Hoolstraat ter hoogte van het plan is bestemd voor bestemmingsverkeer. Het beperken van de verkeersintensiteiten van de Hoolstraat of het verlagen van de maximum snelheid van 60 km/uur naar 30 km/uur zijn vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregel.

Ad.3.

De A59 beschikt al over een geluidsscherm. Echter biedt het niet voldoende afscherming voor de nieuw te bouwen woning. De kosten voor het ophogen en verlengen van het bestaande geluidsscherm staan niet in verhouding met de te behalen reductie.

Het plaatsen van een geluidsscherm -of wal kan een effectief middel zijn het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Geluidsschermen zijn echter alleen mogelijk als er voldoende ruimte is tussen de bron en de woning. Daarnaast is een afschermende maatregel vanwege de ontsluiting van het kavel maar zeer beperkt mogelijk. Een dergelijke overdrachtsmaatregel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Ad.4.

Het betreft hier slechts één woning, zodat er geen sprake is van afschermende werking.

Ad.5.

De buitenruimte (tuin) voldoet aan de maximale bovengrens van het gebiedstype “agrarisch gebied”

Ad.6.

De woning beschikt over een geluidluwe gevel aan de westelijke zijde.

Ad 7.

Er dient een gevelweringsonderzoek te worden overlegd waaruit blijkt dat kan worden voldaan aan de binnenwaarde zoals is gesteld in het Bouwbesluit.

Cumulatie

Om een goed woon- en leefklimaat te creëren moet voor wat betreft het aspect geluid ook cumulatie worden beschouwd. Er is sprake van cumulatie door het wegverkeer over de A59 en de Hoolstraat. De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB.

Conclusie

De woning Hoolstraat 4B heeft een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er wordt aan de voorwaarden voldaan die zijn gesteld in het hogere waarde beleid. Op basis hiervan wordt voor de woning Hoolstraat 4B een hogere grenswaarde geluid verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden
geluid

Besluiten

Voor het realiseren van een woning Hoolstraat 4B, bestaande uit één woning, de hogere grenswaarde
veroorzaakt door wegverkeer als volgt vast te stellen:

Gebouw	A59	Hoolstraat
Gebouw noordzijde	45	51
Gebouw Oostzijde	50	45
Gebouw Zuidzijde	52	40
Gebouw Westzijde	47	48

Geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{den} (dB))

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Ten tijde van de bouwplanfase zal door middel van het overleggen van een akoestisch onderzoek naar de gevelwering, moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden aan de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel. Op basis van reguliere maatregelen aannemelijk dat de bij de ondervonden geluidbelasting van 52 dB benodigde geluidwering van 25 dB behaald zal worden.

's-Hertogenbosch, 15 januari 2024

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



E.L.J. Kramer-Welberts

Bijlagen:

- Rapport akoestisch onderzoek opgesteld door Econsultancy, Onderzoek wegverkeerslawaaai Hoolstraat 4 te Nuland, rapportnummer 19131.003 D1 d.d. 9 juni 2022