

TreeCamp B.V.
Eekhoornlaan 1
3847 LJ Harderwijk

datum: 22 juli 2024
ons kenmerk: 02430000168024
uw brief van:
uw kenmerk: OLO 8293255
onderwerp: transformatie Luttekepoortstraat 25, Grote Haverstraat 2, 2-01 tm 2-19 Harderwijk

Geachte directie,

Aanvraag

Op 22 december 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het project transformatie pand op de locatie Grote Haverstraat 2 3841 AV Harderwijk waarbij de volgende activiteit(en) zijn aangevraagd:

- Bouwen – bouwen
- Afwijken -- Afwijken van regels ruimtelijke ordening
- Slopen -- Slopen in beschermd stadsgezicht

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de hierboven beschreven activiteiten. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Voorgenomen besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Harderwijk zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder a, en artikel 2.1 eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning met voorschriften te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de stukken zoals vermeld in de bijlagen deel uitmaken van het ontwerpbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit het veranderen van het gebruik als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

organisatie eenheid: Harderwijk
behandeld door: Marcel Teunissen
telefoonnummer: 0341-411436
bijlage(n): 1

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

Ter inzagelegging ontwerpbesluit en zienswijze

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking worden op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor 6 weken ter inzage gelegd. Het voornemen om medewerking te verlenen aan uw aanvraag wordt gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl. De stukken liggen ook met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken (digitaal) ter inzage in het Stadhuis.

Zienswijze

U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbende worden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling worden ingediend. Dit kan binnen de periode van zes weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt. U kunt uw zienswijze per brief indienen, stuur uw zienswijze dan naar: De gemeente Harderwijk t.a.v. Team ruimtelijke dienstverlening, Postbus 149, 3840 AC Harderwijk. Of per mail naar: bouwzaken@harderwijk.nl

Vermeld in uw zienswijze altijd:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- het ontwerpbesluit waartegen u een zienswijze indient, met datum en het zaaknummer van het ontwerpbesluit
- de reden(en) waarom u een zienswijze indient
- de datum van uw zienswijze en uw handtekening

Dient iemand anders namens u de zienswijze in? Stuur dan een machtiging mee. Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar. Zijn gegevens staan onder deze brief. Nadat er een besluit genomen is, kunt u beroep indienen bij de rechtbank. U moet dan ook een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges krijgt u nog apart een rekening toegestuurd. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Onderstaand treft u de vooraankondiging van de leges aan:

Artikel	Toelichting	Grondslag	Bedrag
10.1	Onderdeel bouwen	Vastgestelde bouwkosten € 1.656.000,00	€ 22.178,20
10.12	Sloop in beschermd stads- of dorpsgezicht		€ 67,46
10.4.4	projectbesluit		€ 5.427,37
Totaal			€ 27.673,03

Heeft u vragen?

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Marcel Teunissen, bereikbaar via telefoonnummer 0341-411436 of per email m.teunissen@harderwijk.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



mevrouw L. Groen
teamleider Ruimtelijk Dienstverlening





























Afschrift aan: De gemachtigde:

Bijlage(n):

1. Documentenlijst;
2. Overwegingen;
3. Voorschriften;

1. Documentenlijst

Bijlagen bij besluit:

-  118119-ROB-versie_21062024_pdf
-  8293255_1703151305659_118119-D04-dakplattengronden-06122023
-  8293255_1703151305944_118119-D10-kapconstructie_en_platdak-06122023
-  8293255_1703151305989_118119-D11-principedetails-06122023
-  8293255_1703151573698_118119-D09-2e_verdiepings-zoldervloeren-kap-06122023
-  8293255_1703151679645_2023-5706_Rapportage_BB_BENG_MPG
-  8293255_1703151680631_uniec3_2023-5706_Blok_1_D_2023-03-13_142238
-  8293255_1703151680802_uniec3_2023-5706_Blok_2_D_2023-03-13_141223
-  8293255_1703152168934_23-167_230331_constructieopzet
-  8293255_1703166054325_118119-D00-bestaande_situatie-13092023
-  8293255_1703166101077_118119-SL01-slooptekening-13092023
-  8293255_1703252188394_papierenformulier
-  8293255_1703252188885_publiceerbareaanvraag
-  8293255_1704890042845_118119-Reactie-Watertoets
-  8293255_1711104300988_118119-aanvullingen-22032024.wpd
-  8293255_1711104413998_118119-D01-begane_grond-18032024
-  8293255_1711104414175_118119-D02-1e_verdieping-18032024
-  8293255_1711104414270_118119-D03-2e_verdieping-18032024
-  8293255_1711104414340_118119-D05-gevels_en_doorsneden-18032024
-  8293255_1711104414411_118119-D06-fundering-18032024
-  8293255_1711104414448_118119-D07-begane_grondvloeren-18032024
-  8293255_1711104414488_118119-D08-1e_verdiepingsvloeren-18032024
-  8293255_1711104414530_118119-D12-opstelplaats_blusvoertuigen-18032024
-  8293255_1711105511329_118119-LTPST-HW-documentie_deurvasthouders
-  8293255_1711105511432_118119-LTPST-HW-prestverkl
-  AERIUS_projectberekening_20240313125127_AanlegfaseRsvPnubP8sGw
-  AERIUS_projectberekening_20240313125130_NieuwegebruiksfaseRYX3mHykGziZ
-  RAAPpve_2961_HATR_20240125

2. Overwegingen

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo. In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Bouwen - bouwen

Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan toets (Voldoet niet)
Afweging: Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Binnenstad' en heeft hierin de bestemming 'centrum detailhandel' en de dubbelbestemming 'beschermde stads-/ dorpsgezicht'. Tevens heeft de locatie de lettertekenaanduidingen 'kantoren' en 'wonen'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Zie voor de verdere beoordeling "afwijken regels ruimtelijke ordening".

Bouwbesluit

- Bouwbesluit toets (Voldoet)
Afweging: Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

- Bouwverordening toets (Voldoet)
Afweging: Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Welstand

- Welstand toets (Voldoet)
Afweging: Het plan is op d.d. 17 april 2024 door de gemeentelijke welstandscommissie (commissie ruimtelijke kwaliteit) voorzien van een positief advies. De commissie concludeert dat het plan aan de redelijke eisen van welstand voldoet. Het welstandsadvies is zorgvuldig tot stand gekomen. Wij nemen de conclusie van de welstandscommissie daarom over.

Afwijken – Afwijken regels ruimtelijke ordening

- Motivering afwijking bestemmingsplan projectprocedure (Voldoet)

Afweging

Het voorliggende verzoek is in strijd met het bestemmingsplan

Motivering strijdigheid

Het betreffende perceel ligt in bestemmingsplan 'Binnenstad' en heeft hierin de bestemming 'centrum detailhandel' en de dubbelbestemming 'beschermd stads-/ dorpsgezicht'. Tevens heeft de locatie de lettertekenaanduidingen 'kantoren' en 'wonen'. De aanvraag is hiermee in strijd omdat het realiseren van woningen uitsluitend op de verdiepingen is toegestaan.

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning die op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo is vereist, kan slechts worden verleend in één van de gevallen zoals beschreven in artikel 2.12 Wabo. In deze situatie verlenen wij de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo

Motivering besluit

Op 10 januari 2023 heeft het college van burgemeester en wethouders een principebesluit genomen ten aanzien van uw plan. Het college is voornemens om mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan indien het plan verder wordt uitgewerkt conform de gemaakte opmerkingen tijdens het principebesluit. Het nu voorliggende plan is voldoende uitgewerkt ten aanzien van deze voorwaarden. Om deze reden werkt het college mee aan de afwijking van het bestemmingsplan.

Slopen – Slopen in beschermd stads-/dorpsgezicht

Bestemmingsplan toets (Voldoet)

Afweging: Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub h van de Wabo, is het verboden een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht te slopen zonder omgevingsvergunning. Op grond van artikel 2.16 Wabo kan de omgevingsvergunning worden geweigerd, indien naar oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd. Op de plaats van het te slopen bouwwerk wordt het bouwwerk verbouwd, waarvoor een omgevingsvergunning is verleend. Het is daarom aannemelijk dat er een ander bouwwerk wordt gebouwd.

3. Voorschriften

1.0 Brandveiligheid

- Ten minste 3 weken voor de oplevering worden in overleg met de bouwinspecteur van de gemeente de gegevens aangeleverd over de brandwerendheid en rookwerendheid klasse van de toegepaste bouwmaterialen alsmede de technische rapporten en testcertificaten van de constructieonderdelen welke een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag en rookdoorgang bezitten.

2.0 Algemeen

- Wet Natuurbeheer
Binnen 6 weken na het verlenen van de vergunning nader te onderbouwen dat het verschil in het onderzoeksgebied in de quick scan en het onderzoeksrapport voor vleermuizen en het in de ruimtelijke onderbouwing genoemde plangebied (specifiek bij de hoek van de straat (kadastraal 4720)) niet leidt tot een overtreding van het gestelde in de Wet natuurbeheer.
- Woonprogramma
Binnen 6 weken na het verlenen van de vergunning wordt er informatie aangeleverd over een definitief woonprogramma. Voor huur betreft moet dan ook duidelijk zijn of het het sociale huur/vrije sector huur wordt. (Contact kan gezocht worden met een van de woningcorporaties (Uwoon, Omnia) voor het sociale programma. Het woonprogramma wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de anterieure overeenkomst is ondertekend door alle partijen.
- Planschaderisico
Binnen 6 weken na het verlenen van de vergunning wordt er informatie aangeleverd over de mogelijkheden op planschade. U laat een erkend bedrijf een planschaderisico analyse maken en legt deze voor bij de gemeente. De uitkomst van deze analyse wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Met de werkzaamheden mag pas worden gestart als de anterieure overeenkomst is ondertekend door alle partijen.
- Start en einde bouw melden
De start van de bouw dient minimaal twee dagen vóór aanvang gemeld te worden bij het domein Ruimte. Indien van toepassing:
 - Grondverbeteringwerkzaamheden en het starten van palen tenminste 2 werkdagen van tevoren melden, het storten van beton 1 dag van tevoren melden.
 - Voltooiing van leidingen en putten graag ook melden.
 - Het gereed zijn van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) minimaal twee weken voor ingebruikname.

Heeft u een omgevingsvergunning, dan kunt u de melding digitaal doen op het e-mailadres BouwzakenWabo@harderwijk.nl, onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning. De melding kunt u niet via het Omgevingsloket Online doen.

- Vooropname
Minimaal 2 weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u contact op te nemen met de gemeente voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van de gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.

- Start bouw en uitzetten bouwwerk
Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 5 werkdagen van tevoren contact op te nemen met Geo-informatie (tel. 0341 – 411 911) of per mail via landmeten@meerinzicht.nl. Uitzetten is alleen nodig indien het een geheel nieuw op te richten bouwwerk of een forse uitbreiding van een bestaand bouwwerk betreft.

- Inrichting bouwplaats
Voor aanvang van de werkzaamheden dient een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats te worden ingediend bij het domein Ruimte. Het gebruik van gemeentegrond is niet zonder meer toegestaan. Hiervoor dient u een vergunning aan te vragen.

- Schade aan omgeving
U dient zelf voorzorgsmaatregelen te (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan dient u dit direct te melden bij Snel Herstel (tel. 411 333). Aanwijzingen van het bevoegd gezag dienen direct te worden opgevolgd.

- Afzetten wegen i.v.m. laden en lossen
Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan dient u hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact op te nemen met Snel Herstel (tel. 411 333). Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid van hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

- Overdragen vergunning
Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij burgemeester en wethouders.

- Bouwtoezicht en ingebruikgeving/-neming
Tijdens het bouwproces vinden controles plaats door medewerkers van de gemeente. Als tijdens deze controles blijkt dat het bouwwerk niet conform de omgevingsvergunning gebouwd wordt, en/of het bouwwerk is nog niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht, is het niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. De gemeente kan u een dwangsom opleggen om de ingebruikgeving/-neming te beletten.

- Eigendom

Het kan zijn dat u gaat bouwen op gronden of aan een gebouw dat van een ander is (bijvoorbeeld omdat u die huurt). Een omgevingsvergunning 'bouwen' geeft u geen recht om eigendom van een ander te gebruiken. U hebt daarom afzonderlijk toestemming nodig van de eigenaar. Als de eigenaar u geen toestemming geeft, kunt u dus geen gebruik maken van uw vergunning.

- Intrekking omgevingsvergunning

Wij kunnen een omgevingsvergunning 'bouwen' intrekken, onder andere als u 26 weken na het verlenen van de vergunning nog niet bent begonnen met het bouwen. Dit is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening. In het algemeen zullen wij na één jaar beoordelen of er reden is om de vergunning in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed hier rekening mee te houden.

- Constructie

Tenminste 3 weken voor de start van de werkzaamheden worden de definitieve constructieve berekeningen en tekeningen nog aanleveren. Met de werkzaamheden mag niet worden gestart zonder goedkeuring van het bevoegd gezag op deze informatie.

- Nagaan of wand- en vloerdikten geluidstechnisch toereikend zijn.
- Onderbouwing van de geotechnische invloed van de nieuwe fundering op de bestaande fundering nog aanleveren.

- Stedenbouwkundig

Bij de uitwerking en uitvoering van het plan moeten aan de volgende zaken worden voldaan:

- De hoeken van het dak van het gebouw aan de Grote Haverstraat zijn afgeschuind. Ik vraag mij af of dat nodig en wenselijk is. Wat mij betreft kan dit dak ook een rechte vorm krijgen, waarbij de nok gewoon wat hoger is dan de naastgelegen woningen;
- Onderzoeken of het tussen de gebouwen gelegen trappenhuis en galerijen met opgaand groen kan worden aangekleed.

- Water

Peil

Voorstel:

4 woningen voorzijde Grote Haverstraat +3.90mNAP

4 woningen achter +4.00mNAP

Pad/doorgang naar Grote Haverstraat zo uitvoeren dat regenwater, bv afkomstig van de bladscheiders, naar Grote Haverstraat kan stromen zonder overlast in woningen of omgeving te veroorzaken.

VWA

4 woningen achter. VWA verzamelen en met een gezamenlijke leiding naar gemeenteriool brengen en deze zo aanleggen dat deze verzamelleiding \varnothing 160 aangesloten kan worden op put **101G058** dmv een boring. VWA van de 4 woningen voorzijde Grote Haverstraat ook aansluiten op deze verzamelleiding.

Hier is dan 1 rioolaansluiting voor dit project benodigd.

HWA

Alle HWA samenbrengen naar infiltratievoorziening tussen de woningen. Hemelwater onder geen voorwaarde rechtstreeks aansluiten op de gemeentelijke riolering, maar verwerken op eigen terrein, bv door het te infiltreren in de bodem door een doeltreffende infiltratievoorziening. Houdt bij de keuze en locatie van een infiltratiesysteem rekening met voldoende vrije ruimte eromheen. Niet in wortels van de bestaande bomen gaan hakken om ruimte te maken. Voor infiltratievoorzieningen geldt: De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor verwerking op eigen perceel van hemelwater dat op het perceel valt (met name dakwater). Hierbij mag geen wateroverlast op eigen terrein of bij de burenen ontstaan.

Op eigen terrein moet een hemelwatersysteem aangelegd worden met een berging van minimaal 40 mm (40 liter holle ruimte per aangesloten m² verhardoppervlak). Na volledige vulling moet deze berging binnen 24 uur weer beschikbaar komen (bijvoorbeeld door bodeminfiltratie). ==> Dat hieraan voldaan wordt moet blijken uit een controle berekening met een indicatieve plattegrond met de dimensionering en beoogde locaties van de voorzieningen.

Het ontwerp van het hemelwatersysteem op eigen terrein moet voldoen aan de leidraadriolering (voorheen Module C2200) en richtlijn NEN 3215 'Gebouwrilering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen'.

Regenwater infiltrerende voorzieningen moeten op ruim voldoende afstand van kruipruimte en fundatie worden geplaatst om doorslag van hemelwater naar de kruipruimte te voorkomen (schijngroundwater in de kruipruimte en risico op zanduitspoeling). De perceeleigenaar/ terreinbeheerder dient zelf zorg te dragen voor adequaat beheer om te komen tot een duurzaam en storingsvrij functioneren van de infiltratievoorzieningen.

Bij de eventuele toepassing van ondergrondse infiltratievoorziening: Elders in Harderwijk zijn in gebruiksfase problemen opgetreden met infiltratie-kratten en kolken doordat onvoldoende rekening is gehouden met de lokale bodemgeschiktheid voor hemelwater infiltratie. Houd bij dimensionering van ondergrondse infiltratievoorzieningen rekening met de lokale grondwaterstand (ca. +1,0mNAP ZELF NOG CONTROLEREN!) en voldoende gronddekking van minimaal 0,5 m.

Advies: Infiltratiecapaciteit van bodem (k-waarde) op locatie van beoogde infiltratievoorziening tot 1,5mmv controleren en eventueel bodemverbetering toepassen (stoorlagen verwijderen), bijvoorbeeld als k-waarde <0,5 m/d blijkt te zijn.

Bij het toepassen van ondergrondse infiltratievoorzieningen rekening houden met installatievoorschriften van gerenommeerde leveranciers:

- Bladvang in aanvoerleiding (ook als visuele indicator dat infiltratievoorzieningen niet functioneren zoals het hoort);
- Ontluchting (dubbelfunctie bladvanger als ontluchting blijkt vaak niet goed te functioneren bij piekbuien door luchtinsluitingen);
- Goed bereikbare en makkelijk reinigbare zandvang;
- Drukонтlastvoorziening (oneindige afvoer) over maaiveld. Dit ontbreekt hier bv via naastgelegen doorgang, naar openbare ruimte (niet afvoeren naar de burenen!);

- Minimaal 2 meter uit de gevel (geldt ook voor grindkoffers voor opvang dakwater), of hermetische gesloten waterscheiding aanbrengen die voldoende ver door loopt, zowel in de diepte als breedte;
- Voldoende drainagezand aanbrengen rondom voorziening (extra bergend vermogen en infiltrerend oppervlak);
- Indien struiken bomen in de buurt staan: het tegengaan van wortel ingroei (antiworteldoek toepassen);
- Reiniging en inspectie mogelijkheden (kratten sowieso niet aanbrengen onder inrit/terras met gesloten verharding);
- Etc

Rioolaansluitvergunning

Voor aansluiting op de gemeentelijke riolering is een rioolaansluitvergunning nodig. Deze tijdig aanvragen.

Voor meer informatie en het aanvraagformulier zie www.harderwijk.nl met rioolaansluiting in het zoekvenster.

Nog aan te leveren bij de rioolaansluitvergunning:

- Controle berekening infiltratievoorziening zodat die op deze locatie Voldoet.
- Aangeven hoe de oneindige afvoer (overloopvoorziening) is geregeld

3.0 Archeologie

- Gelet op de archeologische waarde van het perceel, moet er een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dit onderzoek moet bestaan uit een archeologische opgraving uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, conform het door de gemeente Harderwijk goedgekeurde Programma van Eisen (PVE). Het archeologisch onderzoek mag niet beginnen zonder deze goedkeuring. Deze verplichting omvat het laten uitvoeren van het veldwerk, het opstellen van de rapportage en de benodigde analyses om dat te kunnen doen, tot en met het conserveren en deponeren van vondsten en documentatie bij het archeologisch depot van het Provinciaal Depot voor Bodemvondsten. U mag met de werkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, niet beginnen voordat dit archeologisch onderzoek is uitgevoerd en het plangebied v.w.b. archeologie is vrijgegeven door het bevoegd gezag. Ook heeft u na afloop van de rapportage en deponering de Verklaring van Overdracht, die het depot uitgeeft, nodig als bewijsstuk dat alle handelingen behorend bij dit voorschrift zijn verricht. NB deze verklaring ontvangt u maximaal twee jaar na afronding van het veldwerk van uw archeologisch aannemer.
- In verband met de archeologische waarde van het perceel, mag het gebouw tot het maaiveld worden gesloopt. De funderingen moeten archeologische worden opgegraven, conform het voorschrift hierboven.