

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-115285/D-24-122621



1 Procedure

Datum vergunning: 23 juli 2024
Datum aanvraag: 3 juli 2024
Verzoeknummer: 2024070301225
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Nee
Aanvrager: Wilgenrijk B.V., Weverskade 110, 3147 PA Maassluis
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147 PA Maassluis
Locatie activiteit: Weverskade 120, 3147 PA Maassluis
Projectnaam: Watervergunning stuw weverskade 120 en watergang Spiegelning
Referentiecode: 1001.in5

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft voor de afronding van het watersysteem in het woningbouwproject "Wilgenrijk" een afrondend bestek op de markt gezet. Met deze vergunning wordt het projectgebied DP 11 "Eigengoed" tussen Weverskade 120 en rijweg 'Spiegelning' in Maassluis definitief waterhuishoudkundig ingericht.

Hiertoe wordt het in de praktijk niet bestaand peilgebied Dijkpolder Maasland 7c (NAP -1,62 m) opgeheven en toegevoegd aan peilgebied Dijkpolder Maasland 7d (NAP -1,10 m). Hiervoor wordt een stuw in secundair polderwater geplaatst tussen peilgebied DPM 7d en peilgebied DPM 7 (NAP -1,80 m) op circa 15 m van de eerdere peilscheiding tussen deze peilgebieden. Daarnaast worden twee dammen verwijderd in secundair polderwater.

Daarnaast wordt het secundaire polderwater langs rijweg 'Spiegelning' gegraven voorzien van een natte ecologische zone (natuurvriendelijke oever - klasse 2) en een secundair polderwater gedempt. In het nieuwe secundaire polderwater komen twee duikerverbindingen te liggen voor de ontsluiting van percelen.

Gedeeltelijk liggen de activiteiten buiten het gebied wat is opgenomen in het waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, document 13.078 van 28 juli 2014.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Legger Delfland.

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan.

Peilbesluit

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt in acht genomen peilbesluit Dijkpolder Maasland (DPM), zoals is vastgesteld op 18 november 2021 door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit van 3 december 2021 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit. Volgens het peilbesluit Dijkpolder Maasland geldt de volgende peilen:

peilgebied DPM 7: NAP -1,80;

peilgebied DPM 7c (gebied met peilafwijking): NAP -1,62 m;

peilgebied DPM 7d (gebied met peilafwijking): NAP -1,10 m.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante beoordelings- en toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Artikel 3.9

Het te graven secundaire polderwater met een natte ecologische zone (natuurvriendelijke oever - klasse 2) langs de rijweg 'Spiegelring' draagt bij aan de verbetering van de biodiversiteit. De natte ecologische zone bestaat uit een flauw talud 1:3.

Artikel 4.6

- De nieuwe, regelbare stuw voor peilgebied DPM 7d vervangt een dam met plus/min-duiker. Deze dam is dusdanig in verval geraakt dat deze al meerdere jaren waterdoorlatend is. Daarmee zijn de peilgebieden DPM 7c en DPM 7d feitelijk één peilgebied. De beoordeling hiervan is opgenomen in memo "Toelichting wijziging watersysteem t.h.v. Weverskade 120", projectnr. 1001 van 19-6-2024. In deze beoordeling wordt geconcludeerd dat een nieuwe regelbare stuw bijdraagt aan een robuuster en beter regelbaar watersysteem.
- Het opheffen van peilgebied DPM 7c draagt gunstig bij tegen versnippering van peilgebieden, waardoor de beheersing van het watersysteem minder gecompliceerd wordt.
- De waterberging neemt door de uitvoering aanzienlijk toe met circa 384 m².
- De duikerdiameters van inwendig 1,0 m zijn dusdanig groot dat de doorstroming niet wordt belemmerd en het benodigde onderhoud tot een minimum beperkt blijven.

- Het onderhoud aan de stuw is voor de aangelande eigenaar Wilgenrijk B.V. die tevens de vergunninghouder is van deze omgevingsvergunning 'wateractiviteit'. Bij verkoop van de gronden of overdracht aan de gemeente Maassluis, zal Wilgenrijk B.V. dit in de verkoop of overdracht in haar informatieplicht moeten meegeven. Hiertoe dienen zij de nieuwe partij(en) te informeren over het beheer, onderhoud en vervanging van de regelbare stuw op grond van de Legger Delfland.
De overige activiteiten krijgen eveneens het beheer en onderhoudsregime, conform de Legger Delfland. Delfland hoeft in dit deelproject geen onderhoudskosten te maken.

Toetsing effecten peilwijziging

- Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. In memo "Toelichting wijziging watersysteem t.h.v. Weverskade 120", projectnr. 1001 van 19-6-2024 is onderbouwd dat met de nu aangevraagde peilwijziging geen nadelige effecten zullen optreden:
 - Het grondgebruik is de afgelopen jaren gewijzigd naar woningbouw (nieuw). De aangrenzende grondeigenaren hebben akkoord gegeven voor het in standhouden van het huidige waterpeil op NAP -1,10 m. De drooglegging is door maaiveldverhoging voor de bestaande nieuwbouw en straks de nieuwbouw door Wilgenrijk B.V. geen issue.
 - Het gebied is vrijgegeven van Archeologie door de gemeente Maassluis en vormt daardoor geen issue meer.
 - Er liggen geen kabels en leidingen van een formaat die negatief beïnvloed zullen worden door een definitieve vaststelling van het waterpeil op NAP -1,10 m. Leidingen zullen niet gaan opdrijven en er zijn geen zettingen te verwachten die kunnen leiden tot kabel- of leidingbreuk.
 - De watergebonden ecologie heeft een beperkt voordeel door de vernatting, omdat het risico op verdroging van de gronden kleiner wordt.
 - Er zijn momenteel geen wegen in het gebied aanwezig die onder invloed staan van de grondwaterstand.
 - Het gebied heeft geen beschermde status op grond van bijvoorbeeld Natura 2000 of NNN-gebieden.
 - De bestaande tuinen zijn al aangepast aan het aanwezige waterpeil van NAP -1,10 m.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

Het waterhuishoudkundig plan Wilgenrijk, document 13.078 van 28 juli 2014 is leidend als het de onderhoudsverplichtingen betreft. In dit waterhuishoudkundig is opgenomen, dat de gemeente Maassluis na overdracht onder andere onderhoudsplichtige wordt van het secundaire polderwater en de natuurvriendelijke oevers in de openbare ruimte van de wijk "Wilgenrijk".

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen waterpeil van NAP -1,10 m, vóór het definitief instellen van de peilwijziging.
2. Het definitief in te stellen waterpeil moet definitief worden gebracht en gehouden en daarbij gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied DPM 7d (gebied met peilafwijking): NAP -1,10 m.

4.2.3 Stuwen

1. De stuw moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	Schotbalkstuw
Overstortbreedte	1,0 m
Instellen drempelhoogte	NAP -1,10 m (peilgebied DPM 7d)
Minimale drempelhoogte	NAP -1,30 m
Maximale drempelhoogte	NAP -0,90 m (is 0,20 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet zodanig worden uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
5. De stuw moet voor bediening en onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 4,0 m
Lengte	130 m
Leggerdiepte	0,60 m is NAP -2,40 m
Taluds	1:3 of flauwer en steunberm
Schouwpeil	NAP -1,80 m

3. Er moet ten minste 530 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 146 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de extra bergingscapaciteit nodig is om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.

5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.5 Duikerverbindingen

1. De duikerverbindingen in secundair polderwater moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onder Spiegeling:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	Maximaal 17 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,55 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	Niet van toepassing
Uitsteeklengte buiten dam	0,8 m

Parallel aan Spiegeling:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	rond
Lengte	Maximaal 12 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,55 m (= 0,75 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	Niet van toepassing
Uitsteeklengte buiten dam	0,8 m

2. De duikerverbindingen moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. De doorstroming van de duiker verbindingen mag niet worden gehinderd door objecten voor of in de duiker.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duikerverbindingen moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.6 Natte ecologische zone

1. De natuurvriendelijke oever moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2, met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Flauw talud
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	0,75 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m
Lengte, gemeten langs de watergang	125 m
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1:3 / droog: 1:3
Leggerdiepte aangrenzende watergang	0,60 m
Schouwpeil	NAP -1,80 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

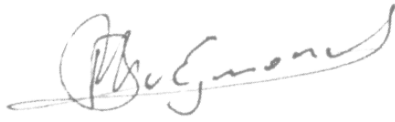
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Wilgenrijk B.V. Weverskade 110, 3147PA Maassluis, voor het:
 - opheffen van peilgebied DPM 7c (NAP -1,62 m) en integreren in peilgebied DPM 7d (gebied met peilafwijking - NAP -1,10 m);
 - plaatsen en hebben van een stuw in secundair polderwater ten behoeve van het vergroten van peilgebied DPM 7d (gebied met peilafwijking - NAP -1,10 m);
 - verwijderen van twee dammen in secundair polderwater;
 - graven en hebben van secundair polderwater met daarin opgenomen een natte ecologische zone in de vorm van een natuurvriendelijke oever, klasse 2;
 - dempen van secundair polder water;
 - aanleggen en hebben van een duikerverbinding onder de rijweg tussen twee secundaire polderwateren;
 - aanleggen en hebben van een duikerverbinding parallel aan de rijweg.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - memo "Toelichting wijziging watersysteem t.h.v. Weverskade 120", projectnr. 1001 van 19-6-2024;
 - tekening "Wilgenrijk DP 11 Eigengoed – Ontwerp waterhuishouding – dwarsprofiel", tekeningnr. 1001.DP11-50-N-WH-1_5, blad 5 van 07-03-2024;
 - tekening "Waternvergunning stuw weverskade 120 en watergang Spiegeling", tekeningnr. 1001-PV-N-WH-1, blad 1, versienr. 3 van 2024-03-07.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.