

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-114603/D-24-122882



1 Procedure

Datum vergunning: 23 juli 2024
Datum aanvraag: 13 juni 2024
Verzoeknummer: 2024061301551
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)

Aanvrager: [REDACTED]

Locatie activiteit: Reesloot 8, 2641 PM PIJNACKER
Projectnaam: 22-0365: De Vreede; Het bouwen van een woning te Pijnacker 2
Referentiecode: 22-0365: De Vreede (waterschap)

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 13 juni 2024 heeft Delfland een vergunningaanvraag ontvangen voor het realiseren van een woonhuis in de zoneringen van regionale waterkering RK335. Gezien de locatie en positionering van het bouwwerk is het werk vergunningplichtig.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedsactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteit voldoet aan het beleid en heeft geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid. De onderwerpen waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie vallen buiten het toetsingskader van deze vergunningsaanvraag. Dit gezien deze onderwerpen geen relatie hebben met de aangevraagde werkzaamheden. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Het te realiseren bouwwerk kruist het leggerprofiel van een waterkering. Normaliter zou dit medegebruik van de waterkering uitsluiten. Echter kan er aanspraak worden gedaan op hoofdstuk 3.3 van de beleidsregel Medegebruik Waterkeringen. Deze stelt dat er kan worden afgeweken van hoofdstuk 5. 'Bebouwing' van beleidsregel Medegebruik Waterkeringen "*indien in een geotechnisch rapport met berekeningen wordt aangetoond dat in de nieuwe situatie het waterkerend vermogen [van de waterkering] is gewaarborgd.*"

De gemachtigde partij heeft geotechnische rapporten laten opstellen waaruit blijkt dat de waterkering geen negatieve effecten ondervindt als gevolg van de realisering van het bouwwerk het leggerprofiel kruist.

Bouwkuip

Onder het bouwwerk wordt een kelder aangelegd. Om deze kelder te realiseren wordt er een bouwkuip, bestaande uit stalen damwanden, aangebracht en ontgraven in het huidige maaiveld. De ontgraving vindt plaats in de zone waterstaatswerk en beschermingszone binnenzijde van de regionale waterkering. De waterkering is op deze locatie overgedimensioneerd, waardoor het maaiveld boven het leggerprofiel ligt. Uit onderzoek is gebleken dat de te gebruiken damwanden van de bouwkuip voldoen aan de sterkte-eisen uit NEN-EN9997-1, de standaardnorm voor geotechnisch ontwerpen van constructies. Hierdoor is aan te nemen dat de bouwkuip geen gevaar oplevert voor de stabiliteit van de waterkering en hiermee de waterveiligheid.

Realiseren van een bouwwerk dat het leggerprofiel kruist

Een klein gedeelte van de aan te leggen kelder en de bouwkuip kruist het leggerprofiel van de regionale waterkering. De benodigde afgravingen zouden onder normale omstandigheden leiden tot het afschuiven van grond. Hierdoor zou mogelijk een gedeelte van de waterkering (grond binnen het leggerprofiel) mee wegschuiven. Omdat de werken niet in open ontgraving worden uitgevoerd, maar in een bouwkuip, wordt de waterveiligheid gewaarborgd.

Er is berekend dat de veiligheidsfactor na het realiseren van het bouwwerk en trekken van de damwanden 1,61 bedraagt. Dit is ruim boven de vereiste veiligheidsfactor van 1,13.

Fundering

Het bouwwerk wordt gefundeerd op schroefpalen. Deze hebben als voordeel dat ze trillingvrij kunnen worden aangebracht. Hierdoor worden de risico's op faalmechanisme in het dijklichaam weggenomen. Het aanbrengen van de fundering vormt hiermee geen gevaar voor de waterveiligheid.

Door dit alles wordt er voldaan aan de eisen die zijn gesteld in Artikel 4.4 van de Waterschapsverordening. Hiernaast wordt er ook voldaan aan hoofdstuk 3.3 en hoofdstuk 5 'Bouwwerken' van beleidsregel Medegebruik Waterkeringen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving

nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig erosiebestendig worden afgewerkt.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. In de zone waterstaatswerk van de waterkering (tot 23,0 m uit de waterlijn) mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 15,0 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -5,20 m.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 15,0 m uit de oeverlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan strikt nodig.
4. Schroefpalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan als gevolg van de werkzaamheden.
6. De afwatering van het bouwwerk mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.2.3 Aanbrengen aanheling op waterkering

1. De aanheling (aan te brengen grond) moet minimaal op de geldende leggerhoogte van NAP -2,10 meter worden aangebracht. Deze dient minimaal aanwezig te zijn vanaf de buitenkruinlijn tot aan de gevel van het bouwwerk.
2. De aanheling moet erosiebestendig worden bekleed.
3. De grond onder de aanheling moet vooraf op maaiveldhoogte worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
4. De aanheling moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3. Tijdens de werken moet er een kopie aanwezig zijn van het productcertificaat omtrent de grondkwaliteit.
5. De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.

4.2.4 Tijdelijke bouwkuip

1. De damwanden moet met de bovenkant minimaal op NAP -2,10 m worden aangebracht. De damwanden moeten minimaal tot het eerste zandpakket worden geslagen.
2. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. De damwanden dienen na het realiseren van het werk waarvoor ze nodig waren te worden verwijderd uit de zoneringen van de regionale waterkering.
4. Holle ruimtes die ontstaan tijdens het uittrekken van de damwand dienen per direct, tijdens het uittrekken, te worden gevuld met bentoniet, zwelklei, of een vergelijkbaar vullend en waterkerend middel.
5. Eventuele bemalingen van de bouwkuip dienen los te worden aangevraagd bij Delfland.

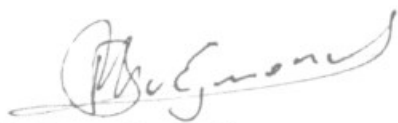
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het:
 - Realiseren en hebben van een bouwwerk in de zoneringen van regionale waterkering RK335;
 - Voor het realiseren en hebben van een aanheling in de zone waterstaatswerk van regionale waterkering RK335;
 - Voor realiseren en tijdelijk hebben van een bouwkuip bestaande uit stalen damwanden in de zone waterstaatswerk van regionale waterkering RK335.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening met
 - Omschrijving: 'Reesloot 8, Pijnacker, Doorsnedeprofiel waterschap';
 - Bladnummer: ODW-01;
 - Projectnummer: 22-0365
 - Datum: 05-06-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: '22-0365_Vreede_ODW-01_05-06-2024'.
 - Document met
 - Omschrijving: 'Geotechnisch advies voor: Nieuwbouw woning aan de Reesloot 8 te Pijnacker';
 - Opdrachtnummer: 23-5013;
 - Datum: 21-09-2023;
 - Ingediend met bestandsnaam: '22-0365_Vreede_dijkstabiliteit_V2_21-09-23.pdf'.
 - Document met
 - Omschrijving: 'Geotechnisch advies voor: Nieuwbouw woning aan de Reesloot 8 te Pijnacker';
 - Opdrachtnummer: 23-5013;
 - Datum 17-01-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: '22-0365_Vreede_damwand_17-01-2024.pdf'.
 - Document met
 - Omschrijving: '22-0365 Woning [REDACTED] Reesloot 8, Pijnacker';
 - Rapportnummer: 61222509-FA-1 (35937);
 - Datum: 03-02-2023
 - Ingediend met bestandsnaam: '22-0365_fundadv_61222509-FA-1_06-02-23'.
 - Tekening met
 - Omschrijving: 'Reesloot 8, Pijnacker, Plattegronden, gevels, doorsneden, renvooi, situatie';
 - Bladnummer: OB-01;
 - Projectnummer: 22-0365;
 - Datum: 05-06-2024;
 - Ingediend met bestandsnaam: '22-0365_[REDACTED]_OB-01_05-06-2024'.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.