

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-109407/D-24-115945



1 Procedure

Datum vergunning:	28 mei 2024
Datum aanvraag:	25 januari 2024
Verzoeknummer:	2024012501160
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd:	Nee
Procedure opgeschort:	Nee
Aanvrager:	Gemeentehuis Naaldwijk, Verdilaan 7, 2671VW Naaldwijk
Gemachtigde:	Van Haasteren Architectuur, Zuideinde 4, 2671MH Naaldwijk
Locatie activiteit:	Strandweg 30, 2681 VT MONSTER
Projectnaam:	Strandpost MRB 2
Referentiecode:	21072

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De Gemeente Westland is voornemens om een bestaande reddingspost te verplaatsen omdat deze aan vervanging toe is. De aanvraag betreft het aanleggen van de nieuwe jaarrond reddingspost op het strand en het slopen van de oude fundering. De nieuwe reddingspost moet voor een verbetering van de strandveiligheid zorgen. De druk op de strandveiligheid neemt toe door meer bezoekers en gebruikers in het strandseizoen en daarbuiten.

Het project rondom de realisatie van de nieuwe reddingspost heeft een uitgebreid proces doorlopen. Daarbij was het belangrijk dat een locatie werd gevonden waar alle betrokken partijen mee in konden stemmen. Voor de aanvrager is het belangrijk dat de locatie binnen het bewakingsgebied van de reddingsbrigade Monster ligt en dat het uitvaren via aanwezige muien gemakkelijk gaat. De voorwaarden van Delfland, Rijkswaterstaat en de belangen van omliggende strandtenteigenaren zijn mede bepalend geweest in de uiteindelijke locatiekeuze van de nieuwe reddingspost.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Hoogheemraadschap van Delfland:
Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Rijkswaterstaat:
Op grond van artikel 6.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het verboden om zonder omgevingsvergunning een beperkingengebiedactiviteit met betrekking in tot een waterstaatswerk te verrichten, als deze worden verricht in een beperkingengebied met betrekking tot een waterkering in beheer bij het Rijk, voor zover het gaat om:
 - a. Het bouwen of in stand houden van bouwwerken;
 - b. Het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn; en
 - c. Het plaatsen of in stand houden van andere objecten.
- Samenloop:
Op grond van artikel 16.15 Omgevingswet jo. artikel 4.30 Omgevingsbesluit wordt de minister van Infrastructuur en Waterstaat in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Hoogheemraadschap van Delfland:
 - Waterschapsverordening Delfland;
 - Legger(kaart) Delfland;
 - Algemeen Waterkeringenbeleid (2010)
 - Tussennotitie Kust (2014)
 - Beleidsregel Medegebruik Zeewering (november 2014).
- Rijkswaterstaat:
 - Kader Richtlijn Kust (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat);
 - Beleidsnota Noordzee (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat);
 - Beleidslijn Kust (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat);
 - Uitvoeringskader Vergunningverlening Kust (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

Overwegingen Rijkswaterstaat

Samenloop van bevoegdheden

De aanvraag heeft betrekking op (een) handeling(en) ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is, namelijk Rijkswaterstaat en Delfland. Op grond van artikel 4.2 Omgevingsbesluit is het dagelijks bestuur van het waterschap het bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag.

Bij samenloop wordt voordat op de vergunningaanvraag wordt beslist, advies gevraagd aan de overige betrokken bestuursorganen. Vanaf 4 april 2024 is Rijkswaterstaat de gelegenheid geboden advies te geven aan Delfland. Hierop is het advies met het kenmerk RWS-2024/17382 en zaaknummer RWS2024-00003905 uitgebracht op 22 april 2024. Dit is een positief advies:

"Gelet op het toetsingskader en de motivering is de minister van Infrastructuur en Waterstaat van oordeel dat positief geadviseerd kan worden over het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor zover deze betrekking heeft op de beperkingengebiedactiviteit, het vervangen van een bestaande strandpost door Van Haasteren Architectuur Monster, Strandweg 30, te Den Haag."

Het advies is –voor zover van toepassing en niet in strijd met de Omgevingswet– overgenomen.

Algemeen

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De activiteiten zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- de Noordzee (rijkswaterstaatswerk), in onderhoud bij Rijkswaterstaat;
- de primaire waterkering (zeewering), in onderhoud bij Delfland.

Strandbebouwing

De aanvraag omvat het verplaatsen (slopen en bouwen) van een bouwwerk. De sloopwerkzaamheden betreffen het verwijderen van de (fundering van de) seizoensgebonden reddingspost op de te verlaten locatie en het verwijderen, verplaatsen of wijzigen van (onderdelen van) de nieuwe jaarrond reddingspost, in de toekomst. De sloopwerkzaamheden vinden plaats vanaf 1 maart 2025. De nieuwe reddingspost wordt gebouwd vanaf het onherroepelijk worden van de vergunning tot 1 november 2024. Het aanleggen, verplaatsen of wijzigen van strandbebouwing moet plaatsvinden in de periode van 1 maart tot 1 november (Beleidsregel Medegebruik Zeewering). In het stormseizoen (tussen 1 oktober en 1 april) is de kans op een maatgevende situatie (stormvloed) het grootst. Activiteiten die in die periode de zeewering (tijdelijk) zwakker maken zijn ongewenst. De verstuivingsprocessen vinden grotendeels plaats tijdens het stormseizoen. Medegebruik dat het verstuivingsproces tijdens dit seizoen verstoren zijn ongewenst. Tijdens het stormseizoen is medegebruik daarom alleen onder bepaalde voorwaarden toegestaan (Tussennotitie Kust). Bij werkzaamheden in het stormseizoen mag er geen grondroering in de duinvoet/het afslagprofiel plaatsvinden. Verder moet worden voorkomen dat materialen wegwaaien of wegspoelen en daardoor schade aan de waterkering veroorzaken. Eventuele schade aan de primaire waterkering, die ontstaat als gevolg van werkzaamheden moet voor 1 oktober zijn hersteld (Uitvoeringskader Vergunningverlening Kust).

De aangevraagde sloop- en bouwwerkzaamheden vinden wel/niet plaats buiten het stormseizoen en hebben geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van (onderhouds)werkzaamheden in de definitieve situatie (jaarrond) kunnen er evenwel negatieve effecten optreden in het stormseizoen. Door voorschriften van Rijkswaterstaat en Delfland op te nemen in deze vergunning worden de belangen van de Noordzee en de primaire waterkering voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

Onderhoud werken

In de Waterschapsverordening is bepaald dat de eigenaar van het werk verplicht is om het (bouw)werk in zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor het waterstaatswerk (zorgplicht voor een ieder). Dezelfde verplichtingen gelden ook voor zakelijk en persoonlijk gerechtigden en gebruikers. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen niet volledig aan het beleid. Echter hebben de werken een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Locatie op het strand

Uit de toetsing blijkt dat de jaarrond strandbebouwing op één voorwaarde afwijkt van de beleidsregel Medegebruik Zeewering. Er wordt namelijk niet voldaan aan een onderlinge afstand van 150 meter tussen jaarrond bebouwing (hoofdstuk 4, voorwaarde 14 van de beleidsregel). De kortste afstand zal 85 meter zijn tussen de nieuwe reddingspost en het bestaande jaarrond gebouw van de watersportvereniging 'De Vier Winden'.

Als er bijzondere omstandigheden of belangen zijn kan een uitzondering worden gemaakt op de gestelde voorwaarden, waarbij wel speciale voorwaarden worden gesteld

en/of voorschriften aan de vergunning worden verbonden om het waterkerend vermogen toch te kunnen garanderen (zie paragraaf 2.5.1 van de beleidsregel). In dit geval zijn de bijzondere omstandigheden of belangen de strandveiligheid in het algemeen (belang openbare orde) en de zorgvuldige locatiebepaling door de gemeente met inachtneming van de belangen van alle stakeholders. Deze locatie komt het beste tegemoet aan de verschillende belangen. Delfland verwacht geen hinderlijke of significante verstoring van de dynamische processen door de reddingspost zodat het niet nodig is om speciale voorschriften aan de vergunning te verbinden in verband met de kortere bouwafstand tussen twee opvolgende jaarrond strandbebouwingen. De locatie zal eenmaal in de vijf jaar worden herzien, omdat als gevolg van dynamische processen de duinvoet verschuift. Gelet op klimaatverandering zou een periode aan kunnen breken dat waterkering vreemde elementen op het strand niet meer gewenst zijn. Daarnaast wordt de waterkering periodiek getoetst op de veiligheid. In dit verband wordt ook verwezen naar de voorschriften 4.1.1 lid 9 en 4.3.1 lid 4 van dit besluit. Daarnaast voldoet de aanvrager wel aan alle overige voorwaarden gesteld in de beleidsregel Medegebruik Zeewering met betrekking tot de locatie van de strandbebouwing (voorwaarden 1, 2, 9 en 13 van de beleidsregel).

Eigenschappen bouwwerk

Uit de toetsing blijkt dat de jaarrond strandbebouwing overigens voldoet aan de voorwaarden in hoofdstuk 4 van de beleidsregel Medegebruik Zeewering. Delfland beschouwt de reddingspost niet als een permanent bouwwerk. Voor strandbebouwing kan uit waterstaatkundig oogpunt vergunning worden verleend voor een periode van maximaal vijf jaar. De strandbebouwing moet demontabel en verplaatsbaar zijn, bij stormvloed in delen uiteen kunnen vallen en moet binnen twee weken kunnen worden afgebroken. Het gebouw wordt gefundeerd op prefab betonpalen. De hoofdstructuur van het bouwwerk bestaat uit een staalconstructie. De vloer bestaat uit prefab betonnen kanaalplaten. Volgens de aanvrager worden de voegen tussen de kanaalplaten gedicht met een niet gewapende substantie die wel de kracht van de wind kan overbrengen naar de funderingspalen maar niet voor een monolieten betonconstructie zorgt. Hierdoor kan de samengestelde vloer bij stormvloed in delen uit elkaar vallen waardoor een stalen skelet op betonpalen achterblijft. Ook deze constructie kan in delen uit elkaar vallen/afbreken. Aldus wordt voorkomen dat het gebouw als één grote constructie in geval van een stormvloed gaat drijven en als drijvend schip schade berokkent aan de zeewering. De funderingspalen voldoen aan de eisen gesteld in de beleidsregel Medegebruik van de Zeewering.

Mede door het demontabele karakter kan het bouwwerk meebewegen met de ontwikkeling van de natuurlijke duinvoet. De staalconstructie en de vloer wordt op een niet permanente manier verbonden aan de fundering en kan losraken door het doorzagen van de naden.

De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat het bouwwerk qua locatie en eigenschappen voldoet aan de betreffende voorwaarden in hoofdstuk 4 van de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. Ook het bepaalde in paragraaf 2.5.2 van de beleidsregel is niet van toepassing. Het medegebruik levert geen belemmeringen op voor de taken van Delfland. De veiligheid van de waterkering nu en in de toekomst komt niet in gevaar. Het beheer wordt niet belemmerd en leidt niet tot onevenredig hoge kosten voor Delfland.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, zijn verplicht die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften Hoogheemraadschap Delfland

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de nieuwe reddingspost moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning. Het aanleggen en verwijderen van strandbebouwing moet plaatsvinden in de periode van 1 maart tot 1 november.

4.1.3 Rechtsopvolging

1. In afwijking van artikel 5.37 lid 1 Omgevingswet geldt deze vergunning niet voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder.
2. De nieuwe reddingspost mag jaarrond aanwezig zijn.

3. De vergunning is geldig vanaf het onherroepelijk worden tot 1 november 2028.
4. Na afloop van de geldigheid van de vergunning moeten de werken volledig zijn verwijderd. De vergunninghouder moet de ontruimde locatie in goede staat opleveren.

4.2 Zeewering

4.2.1 Werken in de zeewering

1. Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan conform de tekeningen en documenten opgenomen in het Besluit behorende bij deze vergunning.
4. Direct na het plaatsen/leggen/verwijderen van de werken moeten ingravingen worden gedicht met zand en in aansluiting op de omgeving worden bekleed.
6. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.
7. Bij uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen mag grondroering niet eerder plaatsvinden dan nadat een werkplan aan Delfland is overgelegd waaruit blijkt dat het waterkerend vermogen van de zeewering niet wordt aangetast en de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat risico's voor de waterkering zoveel als mogelijk worden beperkt.
8. (Onderhouds)werkzaamheden in het stormseizoen vinden plaats overeenkomstig het werkplan bedoeld in het vorige lid.

4.3 Strandbebouwing

4.3.1 Onderhoud

1. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verondiepingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaande profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruik maken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen volgens aanwijzingen van Delfland.
2. Indien de werken door bijvoorbeeld stormgeweld of brand, onherstelbaar beschadigd zijn moeten de werken binnen veertien dagen verwijderd worden. De ontruimde locatie moet worden opgeleverd volgens aanwijzingen van Delfland.
3. Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, moet hiervan vooraf melding worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.
4. De werken op het strand moeten op eerste aanzegging van Delfland worden verwijderd of verplaatst, wanneer dit met het oog op dringend uit te voeren werkzaamheden aan de zeewering door Delfland nodig wordt geacht. Tenzij er sprake is van een noodsituatie zal Delfland dit minimaal twee maanden van tevoren aangeven.

4.4 Uitvoering bebouwing

1. De bebouwing inclusief fundering moet binnen 2 weken verplaatsbaar en demontabel zijn en zodanig geconstrueerd dat ze bij storm geen schade aanrichten aan de zeewering.
2. Onderkelding van de bebouwing is niet toegestaan.
3. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien Delfland om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
4. De bebouwing inclusief fundering moet minimaal 10 meter zeewaarts vanaf de duinvoet worden geplaatst, volgens aanwijzingen van Delfland.

5. De doorgang op het strand voor medewerkers van Delfland en hulpdiensten moet gegarandeerd blijven. Dit houdt in dat landwaarts van de hoogwaterlijn een ten minste 10 meter brede doorgang aanwezig moet zijn, vrij van obstakels.
6. Kabels en leidingen moeten minimaal 1 meter onder het gemiddelde strandniveau aangelegd en gehouden worden.
7. De onderkant van het vloeroppervlak moet t.o.v. het strandoppervlak minimaal op 1,5m liggen.
8. Het bouwwerk mag een maximale breedte hebben van 25 m hebben.
9. De ruimte tussen de funderingspalen wordt gedurende het winterseizoen vrijgehouden van obstakels.
10. De bebouwing wordt gefundeerd op palen met een maximale diameter van 0,50 meter op een onderlinge afstand van hart op hart minimaal 3,1m.

5 Voorschriften Rijkswaterstaat

5.1 Plaatsbepaling werkzaamheden

De werken moeten worden gemaakt en behouden ter plaatse zoals is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekeningen:

- 004- situatie nieuw d.d. 23-1-2024
- 001 e.v.Tek. boek – permanente reddingspost
- 2024-03-01- Memo Hoogheemraadschap
- 21072- Reddingspost -2024-01-23- DSN
- 2203032 –F1 Ter Heide
- Funderingsadvies nieuwe reddingspost 2203032
- Nieuwe tek21072- reddingspost -2024-03-27 Vergunning RevC_p004

5.2 Geldigheid

De vergunning is met betrekking tot het strandpost is geldig voor de jaren 2024 t/m 2028.

1. Ongewoon voorval

2. Indien zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, dienen onmiddellijk maatregelen te worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken ten aanzien van:
 - a. het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende kunstwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functies,
 - b. de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam, en,
 - c. het kustfundament.
2. De vergunninghouder meldt een dergelijk ongewoon voorval zo spoedig mogelijk, binnen 24 uur, aan de waterbeheerder.
3. De vergunninghouder verstrekt aan de waterbeheerder tevens, zodra zij bekend zijn, de gegevens met betrekking tot:
 - a. De oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan;
 - b. Andere gegevens die van belang zijn om de aard en ernst van de gevolgen voor het waterstaatswerk van het voorval te kunnen beoordelen;
 - c. De maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
4. Binnen 7 dagen na een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder aan de waterbeheerder informatie verstrekken over de maatregelen die worden getroffen om te voorkomen dat een zodanig voorval zich nogmaals kan voordoen.
5. De meldingen, genoemd in lid 2, 3 en 4, dienen per e-mail gericht te worden aan: handhavingzh@rws.nl.

5.3 Contactpersoon

1. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolen, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd.

2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning inwerking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen.
3. Wijzigingen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld aan handhavingzh@rws.nl.

5.4 Werkzaamheden tijdens stormseizoen (periode tussen 1 oktober en 1 april)

1. In geval van storm (bij een te verwachten windkracht 7 en hoger) mag er niet worden gewerkt op het strand. Het dichtbijgelegen KNMI-meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.
2. Het plaatsen en gebruikmaken van ongefundeerde containers en bouwketen op het strand is niet toegestaan in het stormseizoen.
3. In geval van storm, zoals in lid 1 bedoeld, is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat al het materiaal en materieel dat weg kan waaien en/of weg kan spoelen van het strand verwijderd dient te zijn.
 - Voertuigen en (hei)machines dienen aan het einde van iedere werkdag van het strand te worden verwijderd.
 - Het is niet toegestaan zand te verschuiven om bijvoorbeeld een tijdelijke dijk te creëren.
4. De waterkering beheerder dient te allen tijde toegang te houden tot het strand.

5.5 Aanvang en voltooiing van de werkzaamheden

1. Ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden bij de waterbeheerder.
2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal aangevangen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden voortgezet.
3. Indien de werkzaamheden (tijdelijk) niet kunnen worden voortgezet, moet dit uiterlijk binnen vijf dagen worden gemeld aan de waterbeheerder.
4. Indien het werk gereed is, moet dit uiterlijk binnen vijf werkdagen gemeld worden aan de waterbeheerder.
5. De meldingen, genoemd in lid 1, 3 en 4, dienen per e-mail gericht worden aan: handhavingzh@rws.nl

5.6 Jaarrond strandpaviljoen

1. De werken dienen op een afstand van tenminste 10 meter van de gemiddelde hoogwaterlijn te worden geplaatst, zodat te allen tijde een strook strand wordt vrijgehouden ten behoeve van hulpdiensten bij calamiteiten.
2. De fundering moet op verwijderbare palen worden geplaatst. De funderingspalen mogen het gehele jaar blijven staan.
3. De bovenkant van de funderingspalen moet op minimaal NAP + 4,5 meter worden aangelegd.
4. De funderingspalen dienen minimaal 3 meter uit elkaar te staan.
5. Onderkelding van het gebouw onder NAP + 4,5 meter is niet toegestaan.
6. Het toepassen van betonnen constructies is niet toegestaan.
7. De constructie van het gebouw mag niet monoliet zijn en moet uiteen kunnen vallen onder stormcondities.
8. De werken dienen demontabel en binnen twee weken verplaatsbaar of verwijderbaar te zijn. De vergunninghouder is verplicht gehoor te geven indien de waterbeheerder om verplaatsing of verwijdering verzoekt.
9. De werken dienen zo berekend te zijn dat ze tijdens blootstelling aan zware golven in delen uit elkaar vallen.
10. Kabels en leidingen moeten conform NEN 3650 en 3651 minimaal 1 meter onder de dynamische zone van het strand aangelegd en gehouden worden.
11. In de ruimte tussen NAP + 4,5 meter en onderzijde paviljoen mogen alleen technische voorzieningen en een kelder worden aangebracht. Deze voorzieningen en kelder dienen bevestigd te zijn aan de onderzijde van de vloer van het paviljoen of aan de palenconstructie.

Andere voorzieningen of ander gebruik is niet toegestaan dat tussen 1 oktober – 1 april de funderingspalen vrij moeten zijn van obstakels.

12. Vanaf een windkracht 7 Beaufort mogen er geen werkzaamheden plaatsvinden en/ of losse onderdelen of containers aanwezig zijn.

5.7 Gedoogplicht

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te gedogen.
2. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te gedogen.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden. Indien door een zandsuppletie schade ontstaat aan de werken, kan de vergunninghouder geen aanspraak maken op een schadevergoeding bij RWS.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade of hinder kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.

5.8 Kustfundament

1. De vergunninghouder is gehouden onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat aan het strand te accepteren.
2. Indien ten behoeve van waterstaatsbelang werkzaamheden op het strand moeten plaatsvinden, dient de vergunninghouder dit, zonder enige aanspraak op vergoeding, te accepteren.
3. Het blijven staan van de werken gedurende de werkzaamheden van Rijkswaterstaat is op eigen risico van de vergunninghouder.
4. Bouwkundig gezien dienen de werken zodanig in orde te zijn dat zandsuppleties zonder schade kunnen plaatsvinden.
5. Kabels en leidingen dienen zodanig te zijn aangebracht dat de suppletiewerkzaamheden zonder schade kunnen plaatsvinden.
6. De vergunninghouder dient alles wat in de weg staat voor onderhouds- en herstelwerkzaamheden door Rijkswaterstaat, niet zijnde de werken zelf, te verwijderen.
7. In geval van zandverplaatsingen door stormen is eventuele schade aan de werken voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

5.9 Zandverplaatsing

1. Het is verboden de kustlijn te verplaatsen door middel van landinwaartse suppleties.
2. Er mag geen zand worden afgevoerd uit de zeekering of van het strand.
3. De vergunninghouder moet verdiepingen en/of verontreinigingen, stuifgaten en andere afwijkingen op het doorgaand profiel van het strand, ontstaan ten gevolge van het leggen, aanleggen, wijzigen, gebruikmaken, onderhouden, aanwezig zijn of opruimen van de werken, binnen 24 uur na constatering daarvan, aanvullen en/of opruimen in overleg met de waterbeheerder.
4. Bij (on)verwacht slecht weer en in ieder geval bij windkracht 7 beaufort of hoger is, is het niet toegestaan om de banketten en paviljoens te beschermen met zand afkomstig van het strand. Het meest dichtbijgelegen KNMI-meetstation, in deze Hoek van Holland, is maatgevend bij de bepaling van de actuele windkracht.

5. Voor het kust dwars verplaatsen van zand in de zone tussen de laagwaterlijn en de duinvoet geldt een meldingsplicht op grond van artikel 6.12, lid 1 onder c. en e. van de Waterregeling tot een hoeveelheid van maximaal 20 m³ per strekkende meter per kalenderjaar. De melding dient vier weken voor aanvang van de zandverplaatsing bij de waterbeheerder ingediend te worden en dient te voldoen aan de eisen van artikel 6.14 van de Waterregeling.
6. Het verplaatsen van zand anders dan genoemd in bovenstaand lid is vergunningplichtig op grond van artikel 6.13 van het Waterbesluit.
7. Het verplaatsen van zand langs de kust is niet toegestaan.

5.10 Eigen risico vergunninghouder

1. Bouwwerken op het strand staan op eigen risico. Er kan geen aanspraak gemaakt worden op extra zandsuppleties en/of op vergoeding van schade als gevolg van een storm en/of hoogwater en het beheer en onderhoud.
2. In geval van zandverplaatsingen door stormen en/of hoogwater is eventuele schade aan het hoofdgebouw, andere werken en/of banket voor rekening van de vergunninghouder. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op extra bescherming en/of suppletie.

5.11 Aanwijzingen van de waterbeheerder

Aanwijzingen die door of namens de waterbeheerder bij de uitvoering van de werken worden gegeven, ter bescherming van het waterstaatskundig belang, dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.

5.12 Gebruik van strand

1. De te gebruiken materialen mogen niet schadelijk zijn voor de instandhouding van het waterstaatswerk.
2. Rijkswaterstaat kan in het belang van het waterstaatswerk te allen tijde aanvullende eisen stellen.
3. De vergunninghouder dient zelf onderzoek te doen naar eventueel aanwezige kabels, leidingen en ander werken en vervolgens Rijkswaterstaat te vrijwaren van aansprakelijkheid van eventueel ontstane schade hiervan.
4. Afval- en bouwafval in welke vorm dan ook mogen in geen geval op of nabij het waterstaatswerk worden achtergelaten.
5. Indien ten behoeve van het waterstaatsbelang wijziging nodig is in de plaats of feitelijke toestand van de werken, dient de vergunninghouder deze wijziging conform een door of namens de waterbeheerder te verstrekken aanschrijving uit te voeren.

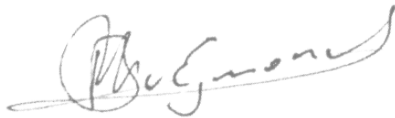
6 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeentehuis Naaldwijk Verdilaan 7, 2671VW Naaldwijk, voor het plaatsen, wijzigen, houden en verwijderen van jaarrond strandbebouwing inclusief bijbehorende kabels, leiding aansluitingen en oude fundering ter hoogte van Raai 11176 in de zeewaartse beschermingszone van de zeewering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Documentnaam: "Nieuwe situatie", Datum: "23-01-2024", Blad: 1/1;
 - Documentnaam: "Omgevingsvergunning, voor de bouw van een permanente reddingspost op het strand ter Heijde", Datum: "23-01-2024", Blad: 001, 100, 101, 200, 300, 301, 302, 400a, 400b, 400c, 400d, C098, C100, C101, C102 en C500;
 - Documentnaam: "Aanvullende gegevens, Vervangen strandpost MBR, strandweg 30", Datum: "01-03-2024", Blad: 1 t/m 3;
 - Documentnaam: "Funderingsadvies", Datum: "17-02-2023", Rapportnummer: 2203032-F1, Blad: 1 t/m 13.

7 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.