



inlichtingen bij R. Wiebers
team Ontwikkeling ruimte & omgeving

De heer P.C. van Breemen
Dorpsstraat 27
3749AC Lage Vuursche

doorkiesnummer
ons kenmerk 969602-1347276

datum 18 juli 2024
onderwerp het plaatsen van een reclamebord , Dorpsstraat 27 te Lage Vuursche

Geachte heer Van Breemen,

Op 17 juni 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een reclamebord aan:

Dorpsstraat 27 in Baarn.

Kadastraal bekend als: gemeente , sectie , nummer .

Documentnummer BAG: 969602-1347276

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 969602 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024061701640.

Besluit

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwen

Dit betekent dat u uw plan niet kunt uitvoeren.

De beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Kosten

Binnenkort ontvangt u de factuur voor het behandelen van uw aanvraag.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.



- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers
Vergunningverlener Gemeente Baarn



Beoordeling en motivering

Het bouwplan ligt binnen het geldende Omgevingsplan Baarn Noord, met als

Hoofdbestemming: Horeca en

Dubbelbestemming: Waarde -archeologie en waarde – beschermd dorpsgezicht.

Het bouwplan is aan dit omgevingsplan getoetst en hebben geoordeeld dat dit in strijd is met artikel 6 Horeca van het bestemmingsplan. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen. De bouwhoogte van het bouwwerk bedraagt 3,90 meter, het is dus een overschrijding van 0,90 meter.

Zoals hieronder is beschreven, is ontheffing van de regels niet mogelijk. Om deze reden heeft het college geen andere keus dan het overgaan tot weigeren van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd is met een omgevingsplan (artikel 5.1 Omgevingswet).

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het omgevingsplan. De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft is in strijd met het omgevingsplan, omdat het een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit is. Het doet afbreuk aan het gevelbeeld, aan het gebouw, het is verstorend aan de kap, het bord staat niet in lijn met de gevelindeling, het formaat van het bord staat niet in verhouding tot de afmetingen van het gebouw en is daarom niet passend binnen het beschermd dorpsgezicht en straat- en bebouwingsbeeld.

De aanvraag is zoals eerder aangegeven in strijd met artikel 6 Horeca van het geldende omgevingsplan. De bouwhoogte van het bouwwerk overschrijft de toegestane hoogte.

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit is een paragraaf opgenomen over reclame