

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8292577
Aanvraagnaam	Dakopbouw Bouwelouwensteeg 52 Leiden
Uw referentiecode	JBe_22162_20231220a
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van een dakopbouw op het adres Bouwelouwensteeg 52 Leiden.
Opmerking	Deze aanvraag is eerder (t.b.v. vooroverleg) geregistreerd onder nummer Z/20/1614078. Kadastraal is Bouwelouwensteeg 52 bekend als onderdeel van de gemeente Leiden, sectie H, nummer 3959.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien vereist: Constructieve veiligheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Gezondheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tenzij vereist: Constructieve veiligheid Installaties Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Overige gegevens veiligheid Gezondheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071
Faxnummer: 071-5165110
E-mailadres: WABO@leiden.nl
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>
Contactpersoon: Beheerder
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312VS
Huisnummer	52
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bouwelouwensteeg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanvraag betreft het plaatsen van een dakopbouw met bijkomende wijzigingen van het pand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

250

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

750

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

810

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

240

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

200

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijlagen.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_d_d_09-01-2023_inzake_plan_akkoord_pdf	E-mail N.Karbet d.d. 09-01-2023 inzake plan akkoord.pdf	Anders	22-12-2023	In behandeling
12_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG-BT-00_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--BT-0-0.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
12_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG-BT-01_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--BT-0-1.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
12_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG-NT-00_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--NT-0-0.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
12_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG-NT-01_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--NT-0-1.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
12_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG-NT-02_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--NT-0-2.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
2_22_Bouwelouwensteeg_voor_OG--NT-dak_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--NT-dak.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
ouwensteeg_voor_OG--Aanzicht_BT_en_NT_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--Aanzicht BT en NT.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
OG-Doorsnede_Binnenplaats_1_BT_en_NT_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--Doorsnede Binnenplaats 1 BT en NT.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling
OG-Doorsnede_Binnenplaats_2_BT_en_NT_pdf	2023.12.22 Bouwelouwensteeg_voor_OG--Doorsnede Binnenplaats 2 BT en NT.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	22-12-2023	In behandeling