

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT**VERZONDEN 18 JULI 2024**

DSO-nummer : 20240207 01276
Zaaknummer : OMG-025026/DMS445060
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : De Kandelaar 56, 58, 60, 90 en 92, Mariënstein 30, 39 en 45 en
Vredenoord 68-81, 83-86, 88-91, 94-100 en 102-109 te Heiloo
Vergunninghouder : Coen Hagedoorn Bouw B.V.

Samenvatting

Op 7 februari 2024 heeft Coen Hagedoorn Bouw B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie De Kandelaar, Mariënstein en Vredenoord te Heiloo. Het gaat hierbij om het verduurzamen van de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor: de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw (*Apus apus*);
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich onder andere op de methoden waarop de verblijfplaatsen van de aanwezige soorten ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van beschermde soorten voorafgaand aan de werkzaamheden aan de bebouwing om zo het doden van dieren te voorkomen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Mariënstein Heiloo' op De Kandelaar, Mariënstein en Vredenoord te Heiloo. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

Deze beschikking heeft de volgende ontwikkeling voor ogen:

Coen Hagedoorn B.V. is voornemens woningen aan De Kandelaar, Mariënstein en Vredenoord te Heiloo te renoveren en verduurzamen, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden betreffen het vervangen van dakpannen, het verwijderen van isolatiebolletjes onder de dakpannen en het aanbrengen van geïsoleerde dakplaten, het aanbrengen van nieuwe goten en boeidelen (i.v.m. de verhoogde dakplaat), het aanbrengen van PV-panelen, het nalopen van de reeds gevulde spouw, het vervangen van deuren, het herstellen van voeg- en metselwerk, het vervangen van mechanische ventilatie, het uitbreiden van groepenkasten en het vervangen van de dakbedekking en boeijlijsten van de entrees van de woningen.

Binnen het plangebied zijn 6 nesten van de gierzwaluw, 14 zomerverblijven en 8 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis, 2 zomerverblijven en 2 paarverblijven van de ruige dwergvleermuis en 2 zomerverblijven van de laatvlieger waargenomen. Deze verblijfplaatsen bevinden zich allemaal in de kopgevels van de woningen in het plangebied. 1 nest van de gierzwaluw, 6 zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijf van de laatvlieger blijven behouden bij de werkzaamheden. De overige verblijfplaatsen gaan verloren door de werkzaamheden.

B. Besluit

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet besluiten wij een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen ten behoeve van 'Mariënstein Heiloo' op De Kandelaar, Mariënstein en Vredenoord te Heiloo.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw;
- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Wij besluiten **geén** omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.37, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 15 september 2024 tot en met 15 maart 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied
- Bijlage 2: Locaties oorspronkelijk nest- en verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34 van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.

4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden aan de kopgevels waar de gierzwaluwnesten zich bevinden dienen uitgevoerd te worden buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw zijnde de broedperiode. Deze periode loopt globaal van 15 april tot 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in de woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van exclusion flaps over invliegopeningen. De dakranden dient ongeschikt gemaakt te worden door het dichtzetten van de openingen met vulschuim en op meerdere plekken exclusion flaps te bevestigen zodat vleermuizen de achterliggende ruimtes altijd kunnen verlaten, maar niet meer kunnen betreden. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van deze soorten voor de functie van de verblijfplaatsen, zijnde de:

- winterrustperiode: 1 november tot 1 april;
- paarperiode: 15 augustus tot 15 oktober.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.

14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.

16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.

17. Van de controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- Datum, tijdstip en locatie van controlerendes;
- Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
- Namen van de betrokken deskundigen;
- Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. Als alternatieve nest- en verblijfplaatsen dienen per deelgebied de volgende voorzieningen geplaatst te zijn:

- **De Kandelaar:**
 - 15 neststenen voor gierzwaluwen
 - 32 inbouwkasten voor vleermuizen
 - 5 aangepaste daklijsten zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit
- **Mariënstein:**
 - 16 inbouwkasten voor vleermuizen
 - 8 dubbele inbouwkasten voor vleermuizen
 - 8 aangepaste daklijsten zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit
- **Vredenoord:**
 - 12 inbouwkasten voor vleermuizen

Deze voorzieningen dienen reeds gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

19. Na afronding van de werkzaamheden dienen aanvullend de volgende voorzieningen per deelgebied gerealiseerd te worden:

- **De Kandelaar:**
 - 3 aangepaste daklijsten zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit
- **Mariënstein:**
 - 3 aangepaste daklijsten zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit
- **Vredenoord:**
 - 8 inbouwkasten voor vleermuizen

Deze voorzieningen dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

20. De alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 2.0, april 2024² van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, zonder daarvoor een omgevingsvergunning te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u het wijzigingsverzoek tijdig met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240207 01276 (ingediend op 7 februari 2024);
- "Onderbouwing wettelijk belang verduurzaming eengezinswoningen Mariënstein Heiloo" d.d. 7 februari 2024;
- "Notitie voortgang werkzaamheden Heiloo Project 1-3" d.d. 1 februari 2024;
- "Mariënstein e.o. te Heiloo Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving" d.d. 27 oktober 2023;
- "Heiloo_Marienstein_beantwoording vragen OD 20240530" d.d. 30 mei 2024;
- "Overzicht aanvullende documenten 20240530" d.d. 30 mei 2024;
- "Heiloo_Marienstein_Fotobladen_beantwoording vragen OD 20240530" d.d. 30 mei 2024;
- "Quickscan In het Kader van de Wet natuurbescherming en de Omgevingsverordening NH2020" d.d. 18 februari 2022;
- "Overzicht ingemetselde kastjes De Vlei, De Kandelaar en Mariënstein – Heiloo" d.d. 30 mei 2024.

² <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken habitatrichtlijnsoort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van staat van instandhouding te laten voortbestaan en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende vogelrichtlijnsoort. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden betreffen onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan woningen aan De Kandelaar, Mariënstein en Vredenoord te Heiloo en zijn daarmee locatie gebonden. Een alternatieve locatie is derhalve niet van toepassing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u geen alternatief. De onderdelen van de woningen waar de werkzaamheden op toezien hebben het eind van hun levensduur bereikt. De werkzaamheden zijn nodig om achterstallig onderhoud en verval te verhelpen en voorkomen. Daarnaast is verduurzaming nodig in verband met de landelijke afspraken rondom de klimaatdoelstellingen. Het verduurzamen van de aanwezige woonvoorraad is van belang om de doelstellingen te kunnen behalen. Het achterwege laten van de werkzaamheden is daarom volgens u geen andere bevredigende oplossing.

Volledige sloop en nieuwbouw is gezien de levensduur van de woningen niet nodig en zal tevens leiden tot dezelfde al dan niet grotere gevolgen voor de aanwezige beschermde soorten; de verblijfplaatsen verdwijnen en de soorten moeten naar alternatieve verblijfplaatsen verplaatsen.

Een betere alternatieve planning is volgens u ook niet voorhanden. De werkzaamheden waar de vergunning op toeziet worden uitgesteld tot na 15 september, wanneer de gierzwaluw en de laatvlieger niet meer in het plangebied verwacht worden. De gierzwaluw is dan namelijk naar het zuiden vertrokken en de verblijfplaats van de laatvlieger is waarschijnlijk te koud om als winterverblijf gebruikt te worden. Een betere planning met minder negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten is daarom volgens u niet mogelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het onderhoud en de verduurzaming zijn onderdeel van de meerjarige opgave van Kennemerwonen om de huidige woningvoorraad duurzaam en klimaatbestendig te maken en de woonvoorraad daarnaast leefbaar, veilig en comfortabel voor bewoners te houden. Het onderhoud is nodig om achterstallig onderhoud en verval te verhelpen en voorkomen. In goed onderhouden woningen is ook minder kans op vochtproblemen en schimmel. Bewoners van woningen met schimmel hebben vaker last van luchtwegproblemen. Daarnaast leidt een toename in comfort in de woningen tot groter welbevinden, woongenot en in sommige gevallen tot verbeterde gezondheidsvooruitzichten voor de bewoners. Daarom is het verbeteren van het binnenklimaat van woningen een van de speerpunten uit de 'Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' van de rijksoverheid.

Daarnaast zal met de voorgenomen werkzaamheden de energiebehoefte van de woningen dalen. Dit sluit aan op de landelijke en internationale klimaatdoelstellingen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen en in 2050 CO₂ neutraal te zijn. Ook is het in lijn met het doel van Kennemerwonen om de aanwezige woonvoorraad te verduurzamen. Het verduurzamen van de bestaande woonvoorraad is van groot belang voor het behalen van de klimaatdoelstellingen en daar spelen woningcorporaties een grote rol in.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld³. Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien⁴.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁵. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁸.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland^{9,10}. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹¹. In de periode van 2015 tot 2021 vertoont de ruige dwergvleermuis een stabiele populatietrend¹².

Laatvlieger

De laatvlieger komt in heel Nederland vrij algemeen voor¹³. De populatiegrootte wordt geschat op 10.000-25.000 voortplantende dieren, wat leidt tot de zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam op de rode lijst 2020¹⁴. De laatvlieger laat een stabiele trend zien in de periode 2015-2020 op basis van de waarnemingen in het meetnet Vleermuis Transecttellingen¹⁵. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger is als ongunstig beoordeeld, waarbij alleen het leefgebied als onbekend en de populatie en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld¹⁶.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de aanwezige beschermde soorten tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapport 'Notitie voortgang werkzaamheden Heiloo Project 1-3' van 1 februari 2024 en de aanvullende informatie van 30 mei 2024 en 14 juni 2024.

³ <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

⁴ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon. Provincies & CBS. Bron: <https://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen>

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁶ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

⁹ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/28.html>

¹⁰ [redacted] en [redacted] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹¹ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

¹² Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

¹³ <https://vleermuis.net/vleermuizen-en-bescherming/vleermuis-soorten/laatvlieger>

¹⁴ [redacted] en [redacted] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

¹⁵ <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

¹⁶ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

De kandelaar

Binnen dit deelgebied zijn 6 gierzwaluwnesten, 10 zomerverblijven en 3 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis, 3 paarverblijven van de ruige dwergvleermuis en 2 zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger waargenomen. 1 gierzwaluwnest, 1 zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis en 1 zomerverblijf van de laatvlieger blijven behouden bij de werkzaamheden. De overige nesten en verblijfplaatsen gaan verloren. Omdat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw worden uitgevoerd, zal voor deze soort niet ongeschikt gemaakt worden. De verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt door middel van het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen in de kopgevels van de woningen. De dakranden zullen ongeschikt gemaakt worden door het dichtzetten van de openingen met vulschuim en op meerdere plekken exclusion flaps te bevestigen. Zo kunnen vleermuizen de achterliggende ruimtes altijd verlaten, maar niet meer betreden.

Om te compenseren voor de verloren nesten en verblijfplaatsen zijn reeds 15 neststenen voor de gierzwaluw en 32 inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 1 bij dit besluit. Daarnaast zijn bij 5 kopgevels van de woonblokken de daklijsten aangepast zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2, bij dit besluit, en zal dit bij 4 kopgevels nog gedaan worden. De trespaplank wordt met klossen of een ingezaagde bevestigingslat bevestigd waardoor er 3,5 centimeter vanaf de buitenmuur wordt vrijgehouden. Zo worden er per kopgevel acht invliegopeningen gerealiseerd die toegang tot het buitenblad van de gevel van de woning geven waar onder andere de laatvlieger kan verblijven.

Mariënstein

Binnen dit deelgebied zijn 2 zomerverblijven en 1 paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en 1 paarverblijf van de ruige dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan allen verloren door de werkzaamheden. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt door middel van het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen in de kopgevels van de woningen. De dakranden zullen ongeschikt gemaakt worden door het dichtzetten van de openingen met vulschuim en op meerdere plekken exclusion flaps te bevestigen. Zo kunnen vleermuizen de achterliggende ruimtes altijd verlaten, maar niet meer betreden. Als alternatieve verblijfplaatsen zijn reeds 16 inbouwkasten binnen het plangebied, en acht dubbele inbouwkasten nabij het plangebied gerealiseerd, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 2 bij dit besluit. Tevens zijn bij 8 kopgevels de daklijsten aangepast op dezelfde wijze als bij de kopgevels in het deelgebied De Kandelaar en zal dit nog bij 3 kopgevels toegepast worden.

Vredenoord

Binnen dit deelgebied zijn 2 zomerverblijven en 4 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aanwezig. De verblijfplaatsen zullen bij de werkzaamheden binnen dit deel behouden blijven aangezien deze zich onder de dakrand bevinden en er in dit deel geen dakwerkzaamheden zijn voorzien. Wel zullen de verblijfplaatsen tijdelijk ongeschikt zijn. Als overbrugging tijdens de werkzaamheden zijn reeds 12 inbouwkasten in de gevels van het flatgebouw gelegen aan Vrieswijk 70-92 gerealiseerd. Na afloop van de werkzaamheden zullen de oorspronkelijke verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn. Daarnaast worden 8 inbouwkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3, figuur 3, bij dit besluit.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort. Er zijn nabije omgeving van de verschillende deelgebieden geen projecten bekend die voor een cumulatief effect met de voorliggende plannen kunnen zorgen. Daarnaast zullen er voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden waardoor een cumulatief effect tussen de verschillende deelgebied ook niet verwacht wordt.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 en 7.4 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Vogelrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de vogelsoorten de gierzwaluw. Vogelrichtlijnsoorten zijn soorten als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn, waardoor het verboden is deze soorten opzettelijk te doden of vangen, de nesten, rustplaatsen en eieren opzettelijk te vernielen of te beschadigen, de nesten weg te nemen en de eieren te rapen of onder je te houden. Daarnaast is het verboden de vogels opzettelijk te storen, tenzij de de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Nesten van de gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'nesten en rustplaatsen'. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Voor deze soorten is het alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing dan het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

Soorten van de Habitatrictlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrictlijnsoorten de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrictlijn. Daarnaast zijn de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger opgenomen in bijlage II van het Verdrag van Bern. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, lid 1 van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de besluitvorming van deze beschikking zijn:

Participatie

De opzet en uitkomsten van het participatieproces zijn onderdeel van de aanvraag. Bij deze aanvraag heeft participatie plaatsgevonden. U heeft aangegeven dat bewoners en omwonende blij zijn de renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden in de wijk.

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 7 februari 2024.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 30 mei 2024 en 14 juni 2024 heeft u ons op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hopgachtend,



Gedeputeerde staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

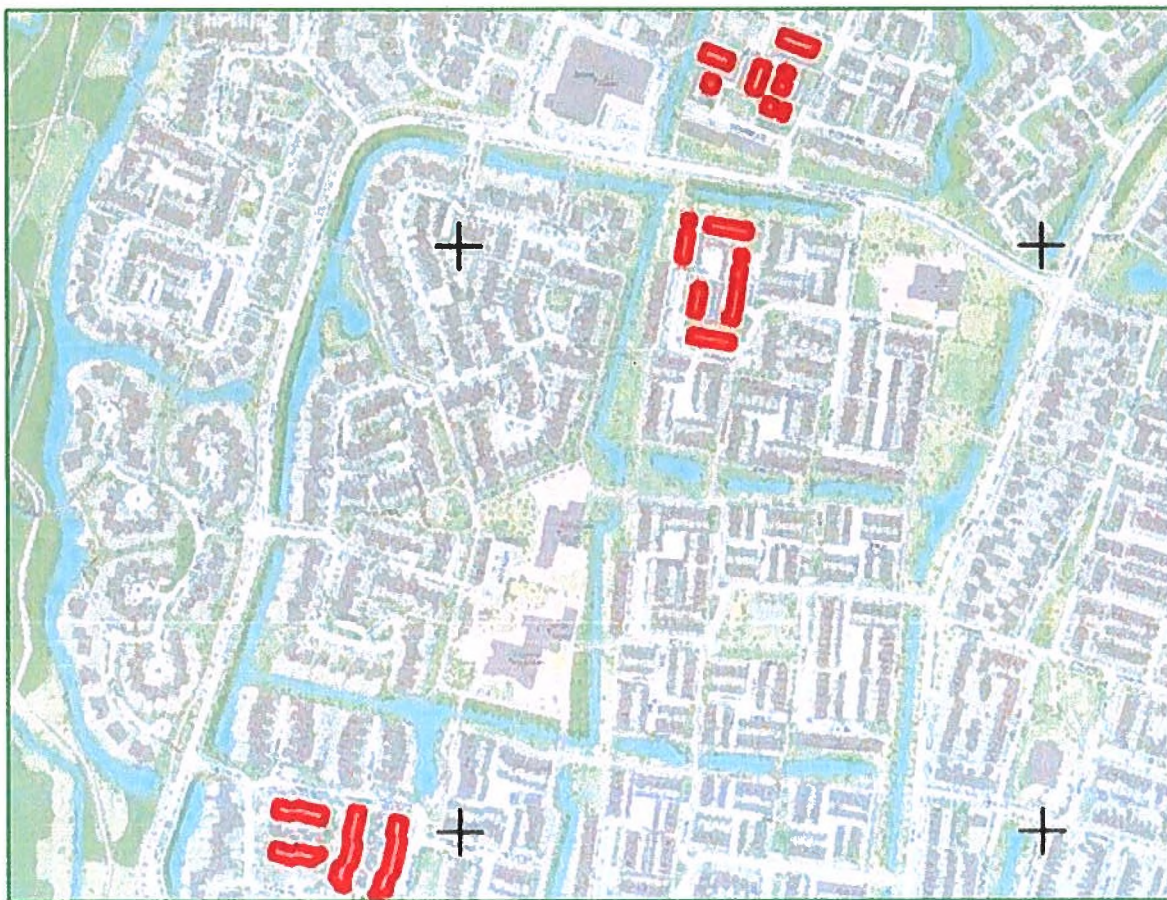
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

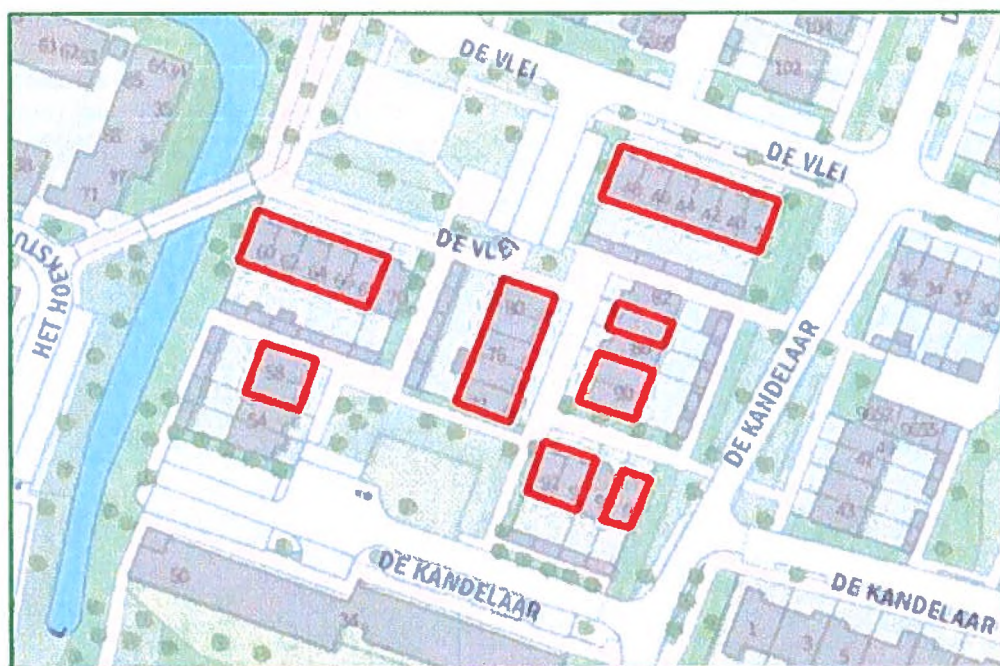
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

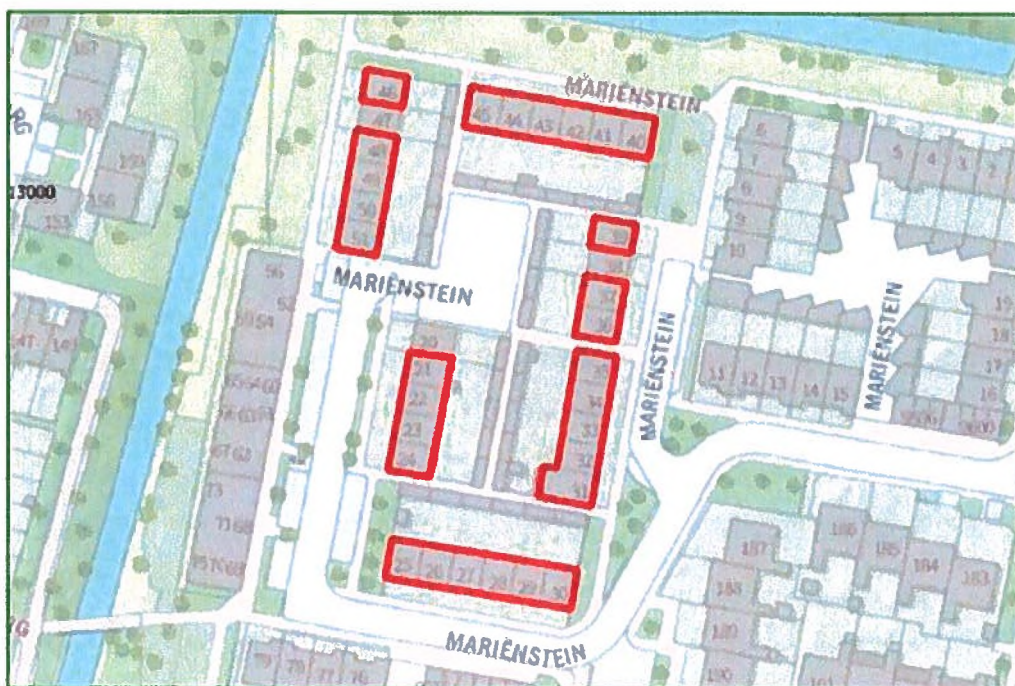
Bijlage 1: Weergave plangebied



Figuur 1: Weergave van het plangebied met in het noorden het deelgebied De Kandelaar, in het midden het deelgebied Mariënstein en in het zuiden het deelgebied Vredenoord.



Figuur 2: Weergave van het deelgebied De Kandelaar.

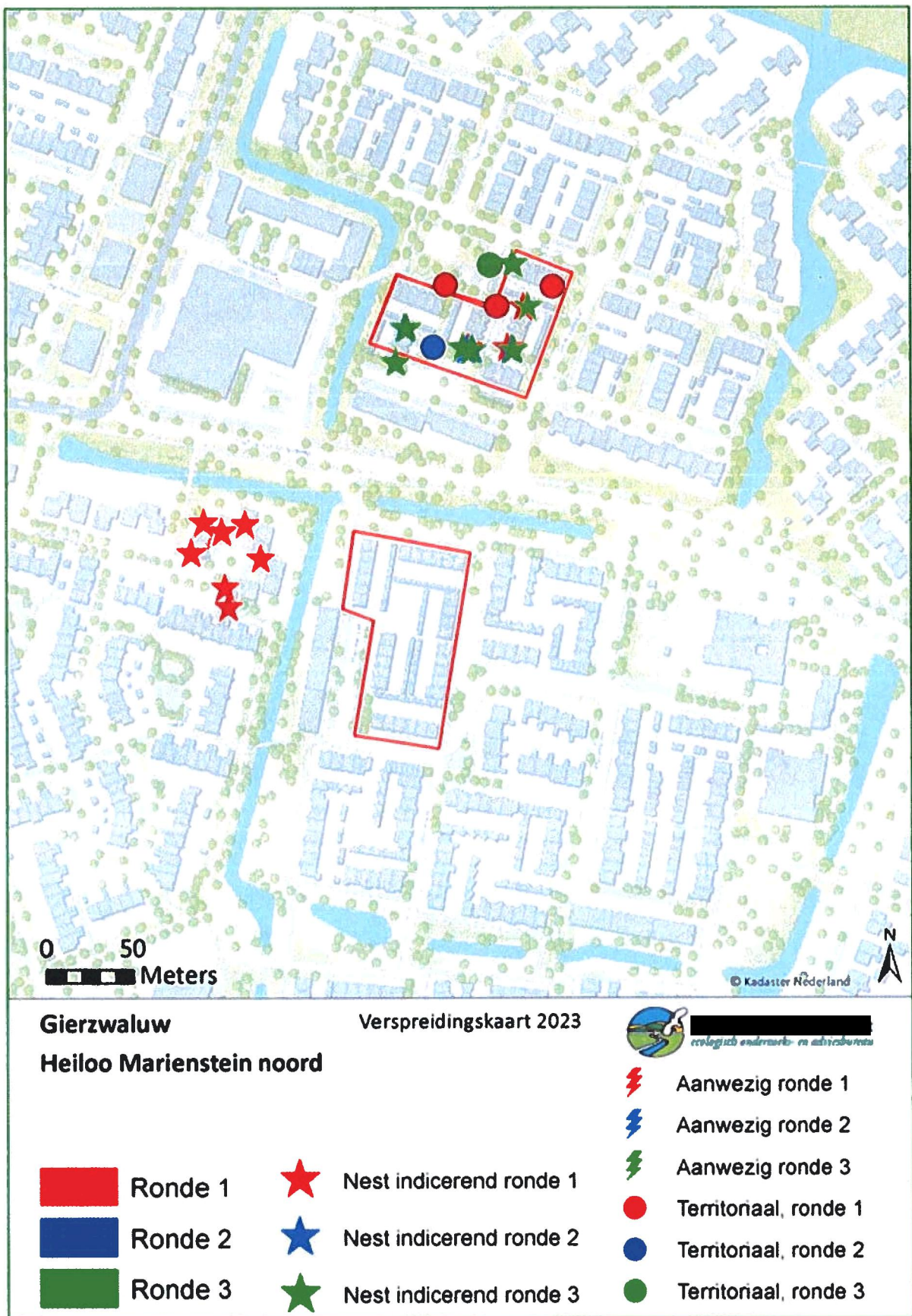


Figuur 3: Weergave van het deelgebied Marienstein.

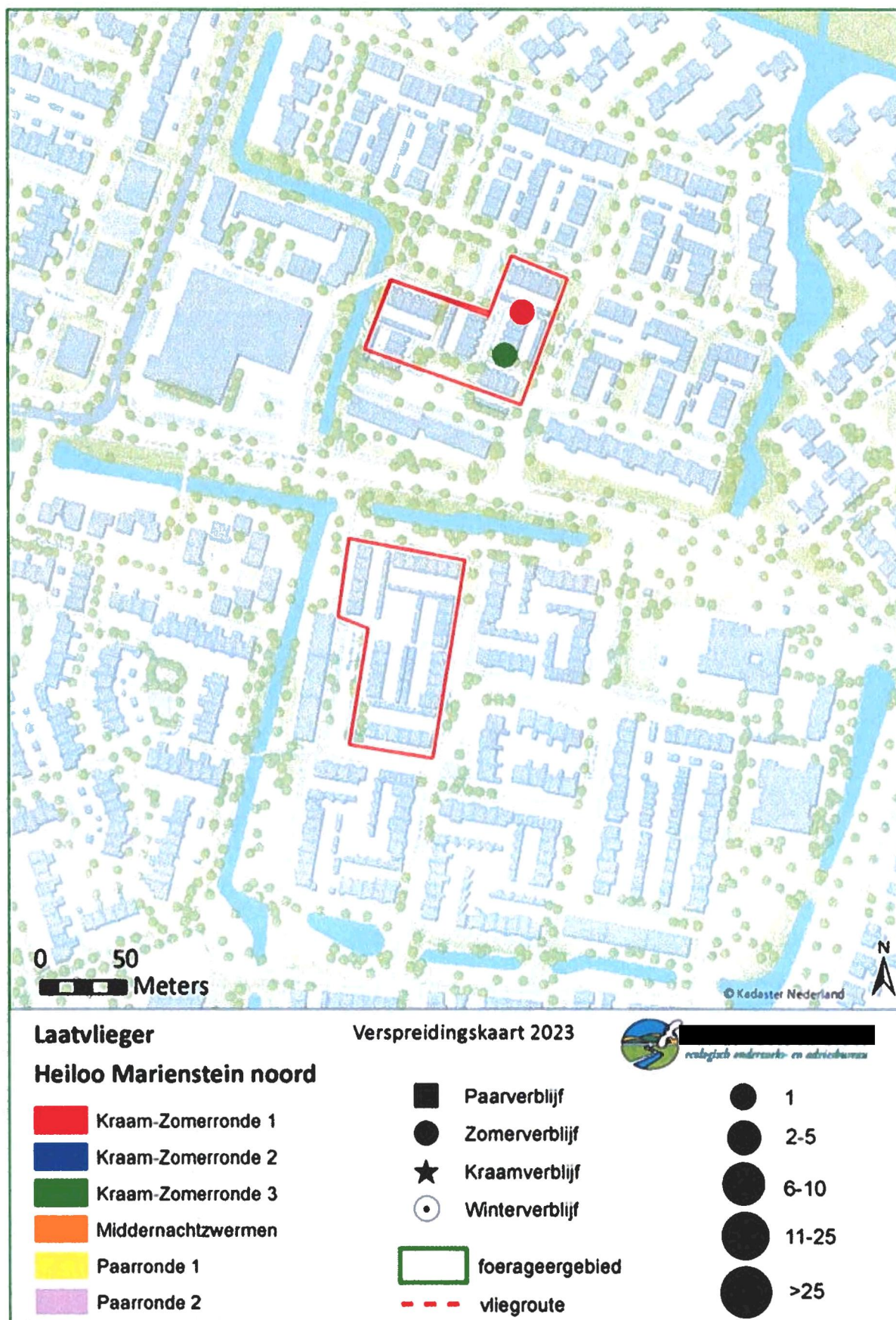


Figuur 4: Weergave van het deelgebied Vredenoord.

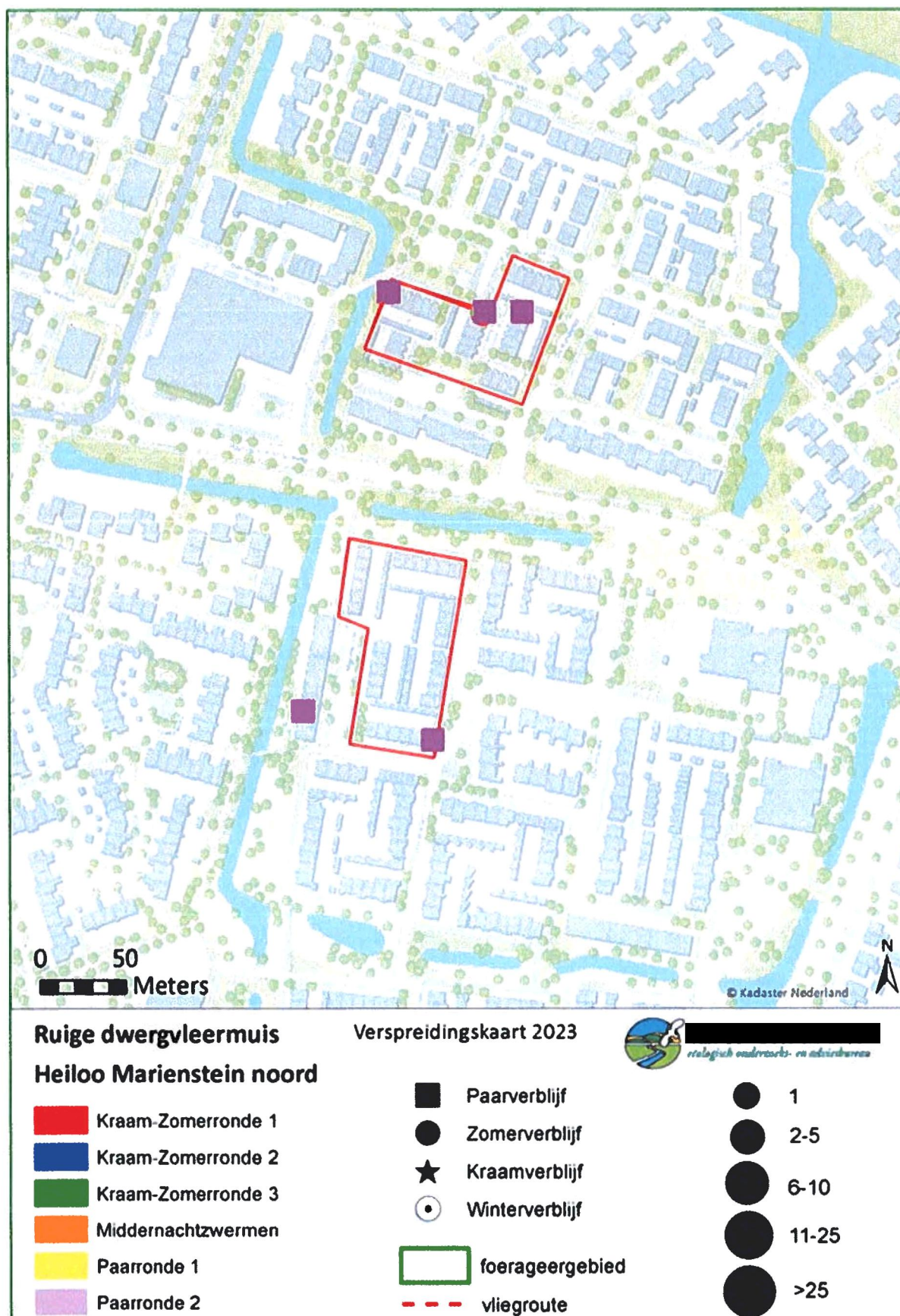
Bijlage 2: Locaties oorspronkelijke nest- en verblijfplaatsen



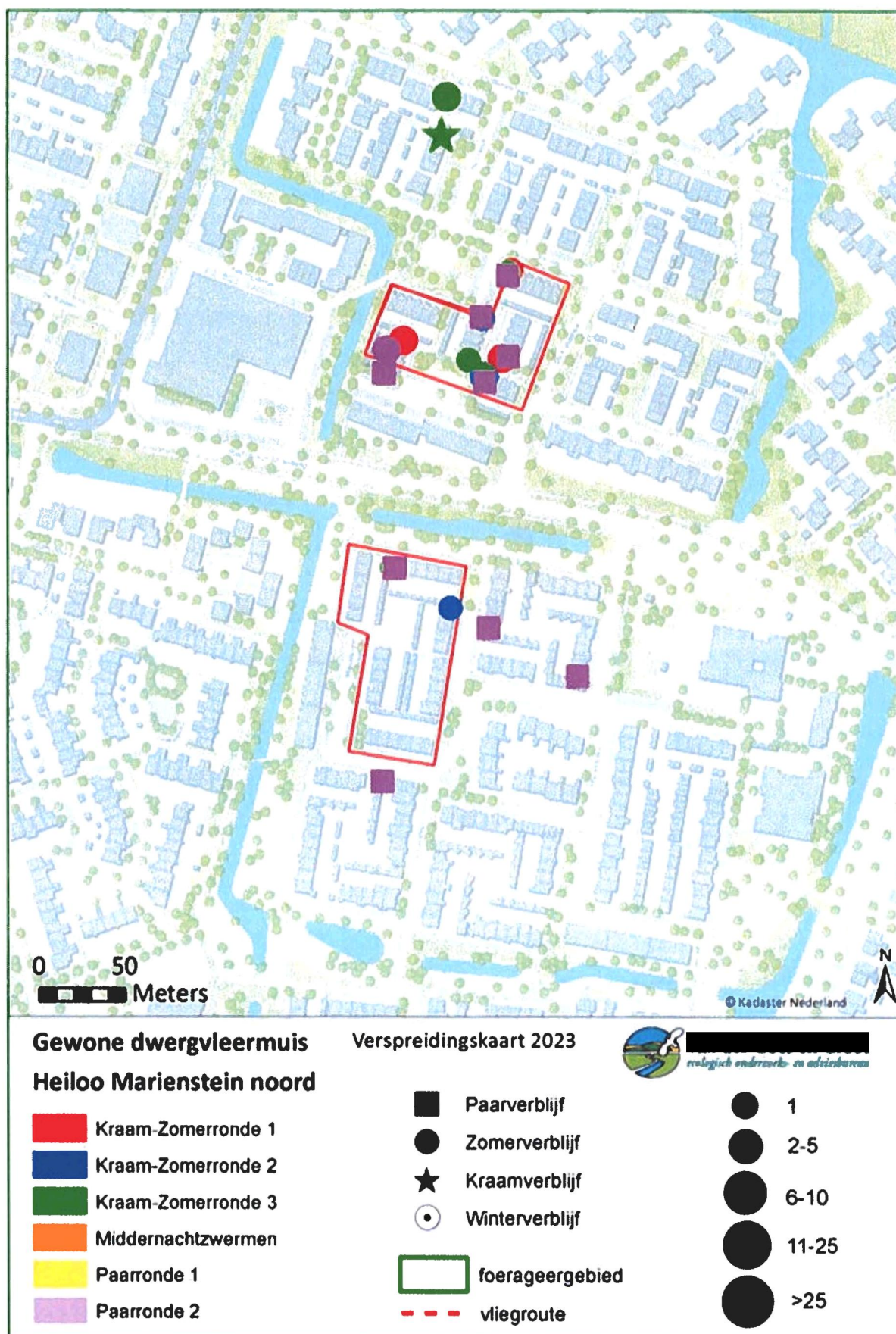
Figuur 1: Weergave van de nestlocaties van de gierzwaluw. Nesten van de gierzwaluw zijn alleen het deelgebied De Kandelaar waargenomen.



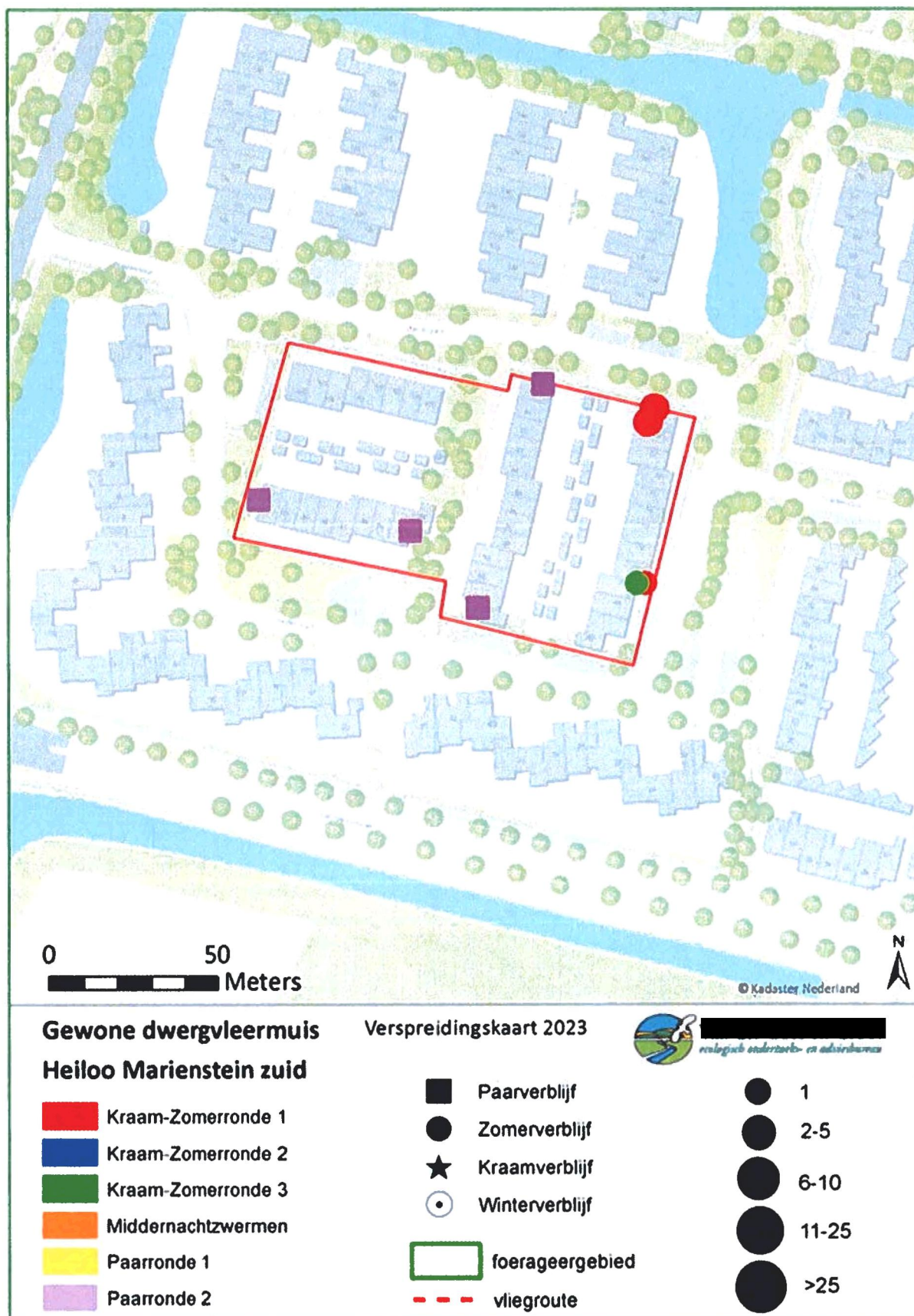
Figuur 2: Weergave van de verblijfplaatsen van de laatvlieger. Verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn alleen in het deelgebied De Kandelaar waargenomen.



Figuur 3: Weergave van de verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in het deelgebied De Kandelaar (noord) en het deelgebied Marienstein (zuid).



Figuur 4: Weergave van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het deelgebied De Kandelaar (noord) en het deelgebied Marienstein (zuid).



Figuur 5: Weergave van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in het deelgebied Vredenoord.

Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen

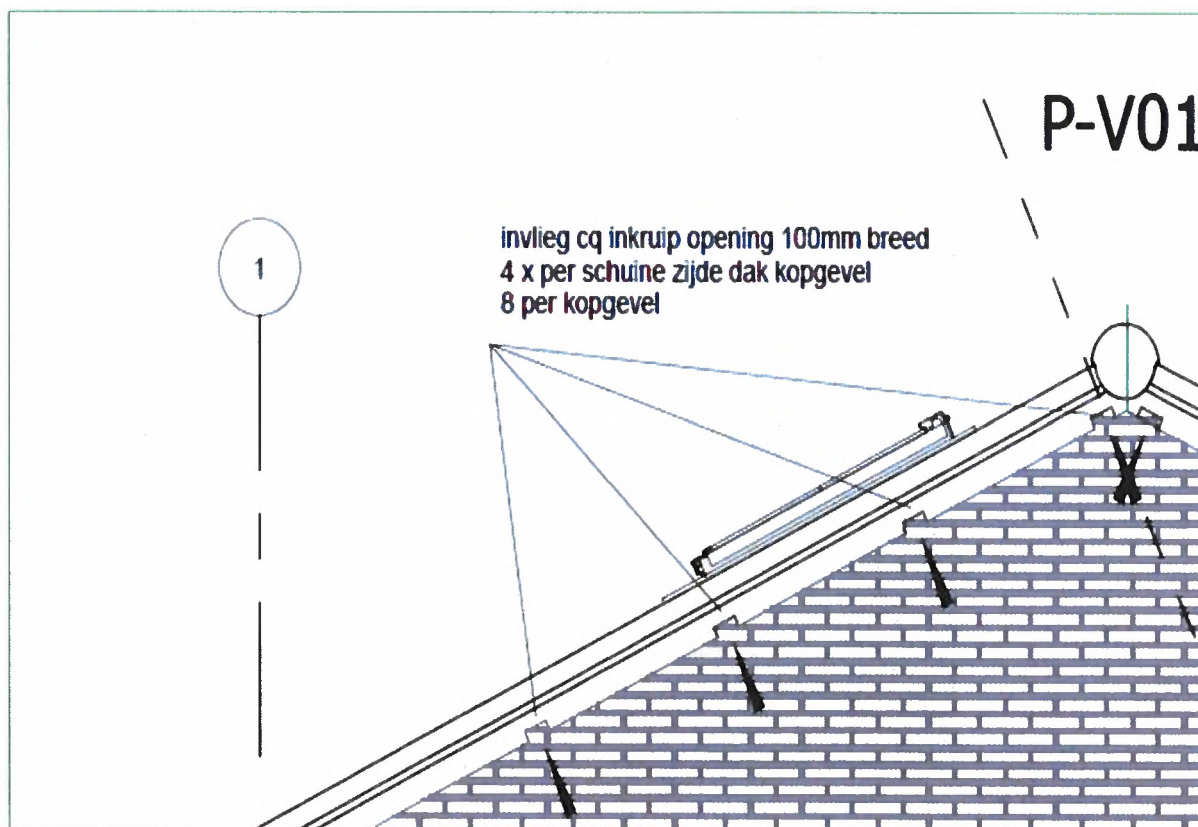
In De Vlei en De Kandelaar zijn in totaal 15 gierzwaluwkasten en 32 vleermuiskasten geplaatst.

In dit deelgebied zijn er verder 5 daklijsten aangepast en 4 moeten er nog worden aangepast. De overige 3 daklijsten worden niet aangepast in verband met koopwoning.

- Positie vleermuiskast VMPM1
- Positie dubbele vleermuiskast ANS-6
- Positie gierzwaluwkast GZP2
- ▲ Daklijst is aangepast
- ▲ Daklijst moet nog worden aangepast
- ▲ Daklijst wordt niet aangepast



Figuur 1: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in het deelgebied De Kandelaar. In totaal zijn 15 gierzwaluwkasten en 32 enkele vleermuiskasten gerealiseerd en zijn 5 daklijsten al aangepast. Er zullen nog 4 daklijsten aangepast worden.



Figuur 2: Weergave van de aanpassingen aan daklijsten in de deelgebieden De Kandelaar en Mariënstein gemaakt worden als alternatieve nest- en verblijfplaatsen voor de aanwezige beschermde soorten.

In Mariënstein zijn in totaal 24 vleermuiskasten geplaatst waarvan 8 dubbele vleermuiskasten in het naastgelegen flatgebouw.

In dit deelgebied zijn er verder 8 daklijsten aangepast en 3 moeten er nog worden aangepast. 1 daklijst wordt niet aangepast in verband met koopwoning.

- Positie vleermuiskast VMPM1
- Positie dubbele vleermuiskast ANS-6
- Positie gierzwaluwkast GZP2
- ▲ Daklijst is aangepast
- ▲ Daklijst moet nog worden aangepast
- ▲ Daklijst wordt niet aangepast



Figuur 3: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in het deelgebied Mariënstein. In totaal zijn 16 enkele vleermuiskasten en 8 dubbele vleermuiskasten gerealiseerd en zijn 8 daklijsten al aangepast. Er zullen nog 3 daklijsten aangepast worden.

In Vredenoord zijn in totaal 8 vleermuiskasten geplaatst.

In dit deelgebied worden er geen daklijsten aangepast.

- Positie vleermuiskast VMPM1
- Positie dubbele vleermuiskast ANS-6
- Positie gierzwaluwkast GZP2
- ▲ Daklijst is aangepast
- ▲ Daklijst moet nog worden aangepast
- ▲ Daklijst wordt niet aangepast



Figuur 4: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen in het deelgebied Vredenoord. In totaal zijn 8 enkele vleermuiskasten gerealiseerd.



Figuur 5: Locaties van de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd in de flat naast het deelgebied Vredenoord. In totaal zijn 12 dubbele vleermuiskasten gerealiseerd

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)