

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst:

Hooghalen – Dagbestedingslocatie Geelbroek

Partijen:

1. De gemeente Midden-Drenthe, gevestigd Raadhuisplein 1 te Beilen, krachtens artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door wethouder R. Schans en
2. de initiatiefnemer, Stichting Vanboeijen, Borgstee 11, 9403 TS Assen

Perceel waar de overeenkomst betrekking op heeft:

Gronden Geelbroekerweg 8 en 8a te Hooghalen kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie W, nummer 128, nummer 576 en nummer 577.

Bestemmingsplan dat in voorbereiding is en dat aanleiding gaf tot het sluiten van deze overeenkomst: NL.IMRO.1731.Geelbroekerweg8aHH-VST1**Activiteiten waar het bestemmingsplan betrekking op heeft:**

Het project “Hooghalen - dagbestedingslocatie Geelbroek” betreft het reorganiseren en uitbreiding van locatie Geelbroek.

Waarom is de overeenkomst gesloten?

De gemeente is, op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro), verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen zoals vastgelegd in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De genoemde activiteiten vallen onder artikel 6.2.1 Bro.

De gemeente kan, op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is. Met deze overeenkomst wordt beoogd het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins te verzekeren.

Afdeling 6.4 Wro verplicht de gemeente exploitatiekosten te verhalen op eigenaar. Ingevolge artikel 6.2.4 Bro zijn de volgende exploitatiekosten rechtstreeks voor rekening van de initiatiefnemer:

- de noodzakelijke (bodem)onderzoeken, door en voor rekening van de initiatiefnemer uit te voeren en nodig voor de ruimtelijke procedure;
- de kosten van het maken van een (huis)aansluiting op het (gemeente)riool
- de kosten van het maken van een inrit (incl. leges inritvergunning);
- de kosten van het herstel van eventuele schades aan de openbare weg, ontstaan ten gevolge van de uit te voeren werken en niet behorend tot normaal gebruik van de openbare weg;
- de kosten van tegemoetkoming van schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade).



Vervolg

Tegen de overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open. Het ontwerp van het bestemmingsplan NL.IMRO.1731.Geelbroekerweg8aHH-VST1 heeft inmiddels gedurende zes weken ter inzage gelegen. De gemeenteraad heeft op 4 juli 2024 het plan vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt heden voor 6 weken ter inzage.