

Elan Wonen  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 1646  
2003 BR HAARLEM

**VERZONDEN 11 JULI 2024**

Zaaknummer : 379333/DMS379333  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Louis Pasteurstraat 2 t/m 112, Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en  
Roordastraat 2 t/m 28, Haarlem

Geachte [REDACTED],

Op 28 juli 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 26 september 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw van drie flatgebouwen aan de Louis Pasteurstraat 2 t/m 112, Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en Roordastraat 2 t/m 28 te Haarlem (zie bijlage 1 bij dit besluit). De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van 84 verouderde sociale huurwoningen en de nieuwbouw van 179 woningen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Elan Wonen te Haarlem, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen\*genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 mei 2024 tot en met 1 mei 2029. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 379333/DMS379333.

#### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Elan Wonen te Haarlem ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van drie flatgebouwen aan de Louis Pasteurstraat 2 t/m 112, Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en Roordastraat 2 t/m 28 te Haarlem.

#### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (zie bijlage 2 bij dit besluit) dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
  - Kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
  - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
  - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

dient te worden bepaald door een deskundige.

12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met 'exclusion flaps' en overige openingen dienen te worden afgedicht met schuimrubber (polyether).
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. De 12 in mei 2023 gerealiseerde permanente kraamkasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze kraamkasten dienen minimaal een kraamseizoen gelijktijdig functioneel te zijn voordat de werkzaamheden, met negatieve effecten op de huidige kraamverblijfplaatsen, uitgevoerd worden.
18. De, op 15 februari 2024 opgehangen, tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van 28 reguliere vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. Binnen de begrenzing van het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen 24 ingebouwde permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te worden gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig functioneel te zijn met de permanente verblijfplaatsen.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 mei 2029.

## **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

### **A. Onderwerp aanvraag**

Het project houdt de vervanging in van 84 verouderde sociale huurwoningen en de nieuwbouw van 179 woningen aan de Louis Pasteurstraat 2 t/m 112, Louis Pasteurstraat 116 t/m 142 en Roordastraat 2 t/m 28 te Haarlem.

Het vervolgonderzoek naar vleermuizen heeft aangetoond dat het gebouw wordt gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Er zijn in totaal veertien verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Het betreffen drie kraamverblijfplaatsen, tien paarverblijfplaatsen en één zomer/paarverblijfplaats.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van het plangebied, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

### **B. Wettelijk kader**

#### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben,

onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

Het project ziet specifiek toe op de bestaande flats en zijn derhalve locatie specifiek. Een andere locatie is derhalve niet van toepassing. De flats zijn in slechte staat. Het is niet haalbaar om de flats te renoveren, ook omdat het ruimtegebruik suboptimaal is.

Alle constructieve binnenmuren bevatten zogenaamde asbest stelplaatjes. Deze zijn tussen de gemetselde stenen gebruikt, omdat de afmetingen van de stenen ongelijk waren. Deze asbest stelplaatjes kunnen niet verwijderd worden zonder de flats te slopen, omdat het allemaal draagmuren zijn. Handhaven van de woningen betekent ook handhaven van asbest op posities waar bewoners mogelijkerwijs gaan boren. Dat is zeer onwenselijk.

Voor de gehele wijk is een afweging gemaakt tussen woningen die worden gerenoveerd en die worden gesloopt en nieuwgebouwd. Om het aantal woningen te kunnen uitbreiden is sloop en nieuwbouw naar uw mening onvermijdelijk, vooral ook omdat de bestaande gebouwen van fundering tot en met het casco niet geschikt zijn om op te toppen of uit te breiden.

Daarbij zou het aanpassen van de huidige bebouwing een dusdanig ingrijpende verbouwing noodzakelijk maken, dat de effecten op de aanwezige vleermuisverblijven hetzelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw, de dieren moeten ook dan voor langere tijd alternatieve verblijfruimten opzoeken.

Het alternatief om niets te doen is niet reëel. De woningen staan momenteel leeg en zullen door achterstallig onderhoud enkel in staat verslechteren. Leegstand dient volgens u geen maatschappelijk en economisch nut. Daarnaast leidt leegstand naar uw mening tot risico's op verloedering van de buurt en onveilige situaties zoals brandstichting, koper- en looddiefstal, aantrekken van (grof)vuil, illegale feesten en dergelijke.

Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren zal het project 2 of 3 keer langer duren dan 1,5 jaar indien niet gefaseerd gewerkt wordt. Het is naar uw mening niet mogelijk de werkzaamheden aan de flats gefaseerd uit te voeren, omdat de overlast door afgezette straten en geluidsoverlast door zware machines en dergelijke in de buurt onacceptabel lang zou gaan duren, ook omdat de hele wijk al jarenlang veel overlast heeft ondervonden. Daarnaast is de sloop en nieuwbouw volgens u belastend voor de bomen die midden tussen de 3 gebouwen staan. In de praktijk is het beschermen van deze bomen zeer lastig en risicovol. Daarnaast is het sociaal onaanvaardbaar om de bewoners van de sociale huurwoningen langer dan noodzakelijk, elders te plaatsen.

Verdere fasering zal wegens het ontbreken van een prikkel om nieuwe verblijfplaatsen te zoeken en te vinden, niet leiden tot het sneller vinden van de alternatieve verblijfplaatsen. De populatie zal zich eerst verder concentreren op de kraamverblijven in de twee overgebleven flats en andere bekende verblijfplaatsen. Vervolgens zou de populatie zich gaan concentreren op de laatst overgebleven flat en andere bekende verblijfplaatsen. Omdat al reeds een kraamkolonie in een te behouden flat aanwezig is, én nog 2 flats die bouwkundig exact hetzelfde zijn, ook aanwezig zijn en behouden blijven, zijn voldoende bekende verblijfplaatsen aanwezig. Bovendien zijn de 12 nieuwe kraamkasten in deze flats al 2 kraamseizoenen tegelijkertijd met de bestaande kraamverblijven aanwezig. Er zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de kraamkolonie aanwezig. Nogmaals, de kraamgroep zal zich pas

verplaatsen als de verblijfplaatsen in de te slopen flats, niet meer aanwezig is. Daarom is het faseren van de sloop volgens u niet zinvol.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Gemeente Haarlem is onderdeel van de Metropoolregio Amsterdam. In dat verband zijn afspraken gemaakt over de regionale woningbouwopgave in het 'Regionaal Actie Programma (RAP) wonen 2016 – 2020'. Hieraan zal Haarlem ook moeten bijdragen. De grootste uitdaging ligt binnen de bestaande woningvoorraad. Het gaat om verduurzaming van deze voorraad en van de openbare ruimte, leefbaarheid en mobiliteit. Een kleinschaliger, meer organische aanpak past hierbij, met stapsgewijze, flexibele verbeteringen in plaats van grote masterplannen. De ambitie van de Metropoolregio Amsterdam is een hoogwaardig en duurzaam leef- en woonmilieu te bieden, waar bedrijven, bewoners en bezoekers zich graag willen vestigen.

Wonen vormt een belangrijke actor bij de duurzame stedelijke ontwikkeling in Haarlem. Ruimtelijke kwaliteit geldt als uitgangspunt en aantasting van het groen in en om de stad wordt niet geaccepteerd. In de 'Woonvisie Haarlem 2017 – 2020', zijn uiteenlopende maatregelen opgesomd die een bijdrage moeten leveren aan de doelstellingen. Daarbij wordt zorgvuldig omgegaan met behoud en versterking van historisch interessante woonwijken en beschermde stadsgezichten.

De huidige flats hebben een energielabel G. In de nieuwbouw zullen de appartementen een energielabel A+++ hebben.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld<sup>3</sup>. Conform het vleermuisprotocol is er in het plangebied onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuizen. De gewone dwergvleermuis kan in heel Nederland als één populatie worden beschouwd: de soort komt wijdverbreid door het land voor, in vrijwel alle 10kmx10km-hokken. Alle lokale populaties zijn dan ook aan elkaar geschakeld tot één grote netwerkpopulatie. Deze beoordeling is volgens u in overeenstemming met de methode om de SVI vast te stellen volgens Limpens en Schillemans. Voor 1965 was geen bebouwing in de polder aanwezig en na die tijd zijn meer dan tientallen verblijfplaatsen bekend van gewone dwergvleermuis. Sinds 1965 is het aantal verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis recht evenredig met het aantal woningen voor menselijk bewoning gegroeid. Binnen het plangebied zijn veertien verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Drie kraamverblijfplaatsen, tien paarverblijfplaatsen en één zomer/paarverblijfplaats. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De aantallen aangetroffen verblijfplaatsen zijn een gevolg van de andere 3 projecten. Er is sprake van een waterbed effect. Zoals de gewone dwergvleermuis in staat was om na 1965 nieuwe woonwijken te ontdekken en verblijfplaatsen te hebben in deze -toen- nieuwe woningen geeft aan dat de gewone dwergvleermuis goed in staat is nieuwe gebouwen als verblijfplaats in gebruik te nemen. De gewone dwergvleermuis staat bekend om de flexibiliteit in het vinden van

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

nieuwe verblijfplaatsen. In de nieuwe bebouwing van alle 3 de projecten zijn in veelvoud vleermuisverblijfplaatsen aangebracht. Bovendien blijft de bestaande kraamverblijfplaats in de flat aan de Roordastraat beschikbaar.

Tezamen met de mitigerende maatregelen en de compenserende maatregelen is naar uw mening in voldoende mate aangetoond dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Louis Pasteurstraat Haarlem' van 21 september 2023 en de aanvullende informatie van 26 september 2023.

Met de geplande sloop zullen de aanwezige verblijfplaatsen verloren gaan. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt met 'exclusion flaps' en overige openingen zullen worden afgedicht met schuimrubber (polyether).

Door middel van het nemen van maatregelen is de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis volgens u niet in het geding, omdat de bestaande verblijfplaatsen met een factor 4 worden gecompenseerd. De drie kraamverblijfplaatsen zijn voor de sloop al in 12-voud gemitigeerd en twee kraamseizoenen voor de sloop functioneel, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Daarnaast zijn de 30 inbouwkasten in de Haave en 12 inbouwkasten in Nieuw-Boerhaave (geplaatst in verband met een eerder project) al functioneel op het moment dat de drie flats binnen onderhavig project worden gesloopt. De nieuw in te metselen permanente verblijfplaatsen in de vorm van twaalf kraamkasten ter compensatie van drie kraamverblijfplaatsen en 44 inbouwkasten ter compensatie van de zomer/paar-verblijfplaatsen worden gerealiseerd op de locaties zoals aangegeven in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen welke voornamelijk zien op het ongeschikt maken en de mitigatie en compensatie van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan

het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officiële bekendmakingen.nl](http://www.officiële bekendmakingen.nl).

#### **Overgangsrecht**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:                   1: Plangebied  
                                  2: Locaties huidige verblijfplaatsen  
                                  3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen  
                                  4: Locaties permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:                   Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN  
                                  Dresmé&vanderValk

**Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

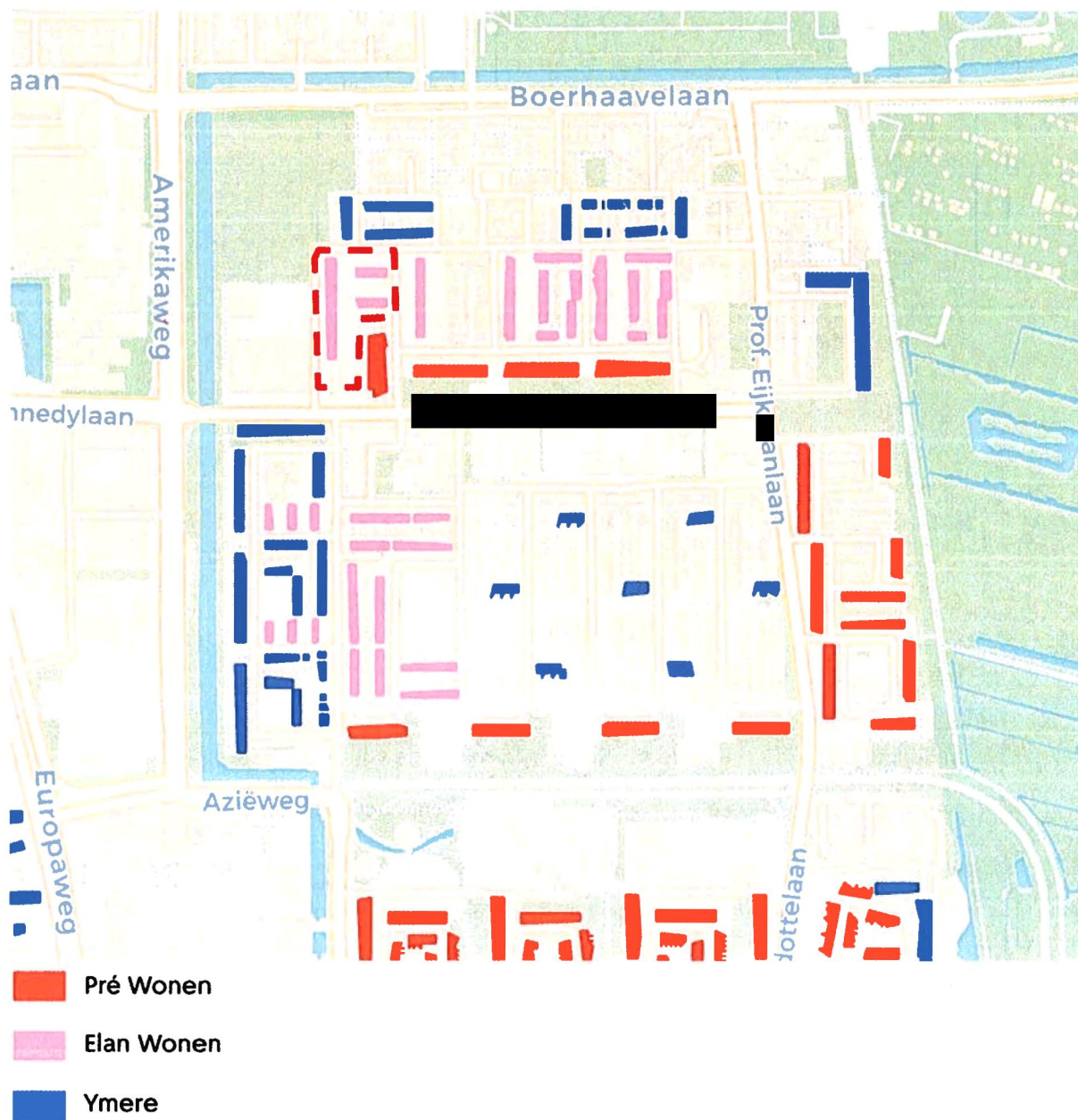
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

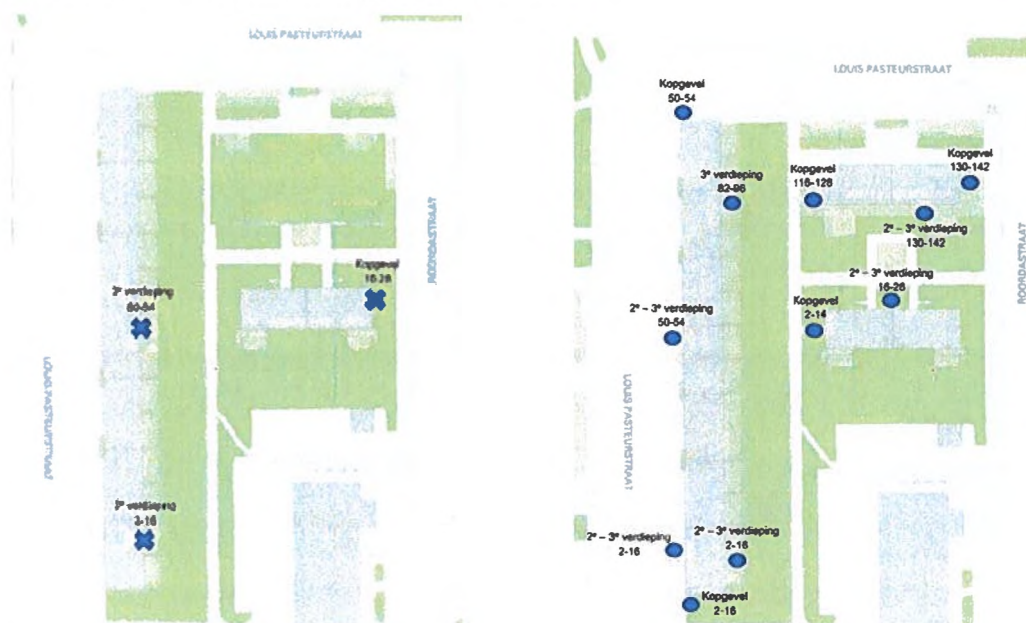
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

**Bijlage 1: Plangebied**



Plangebied binnen de rode stippellijn

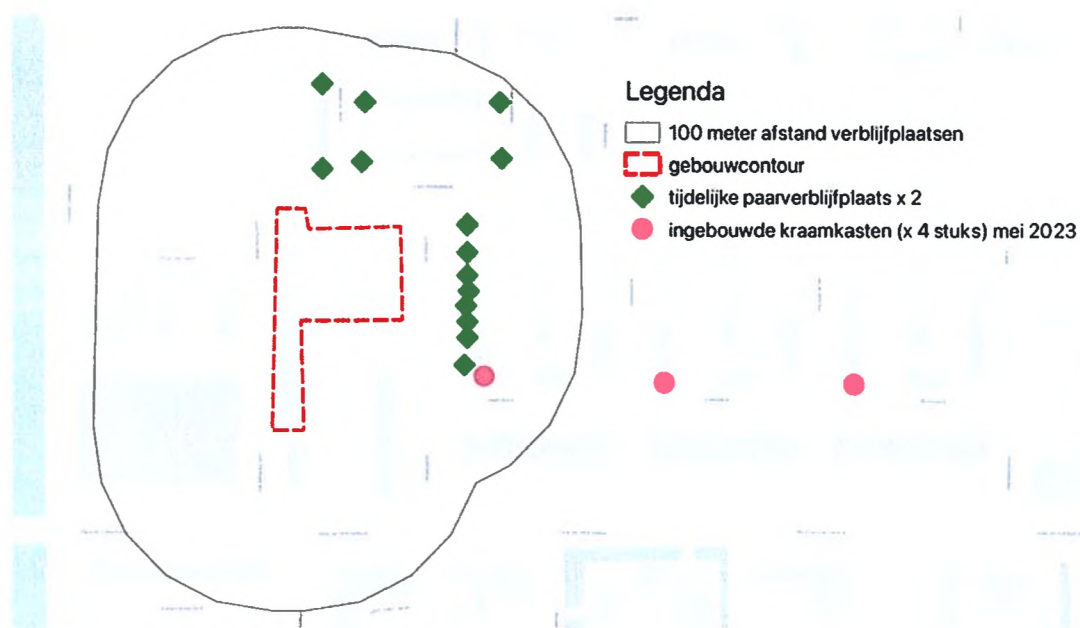
## Bijlage 2: Locaties huidige verblijfplaatsen



Blauw kruis = Kraamverblijf

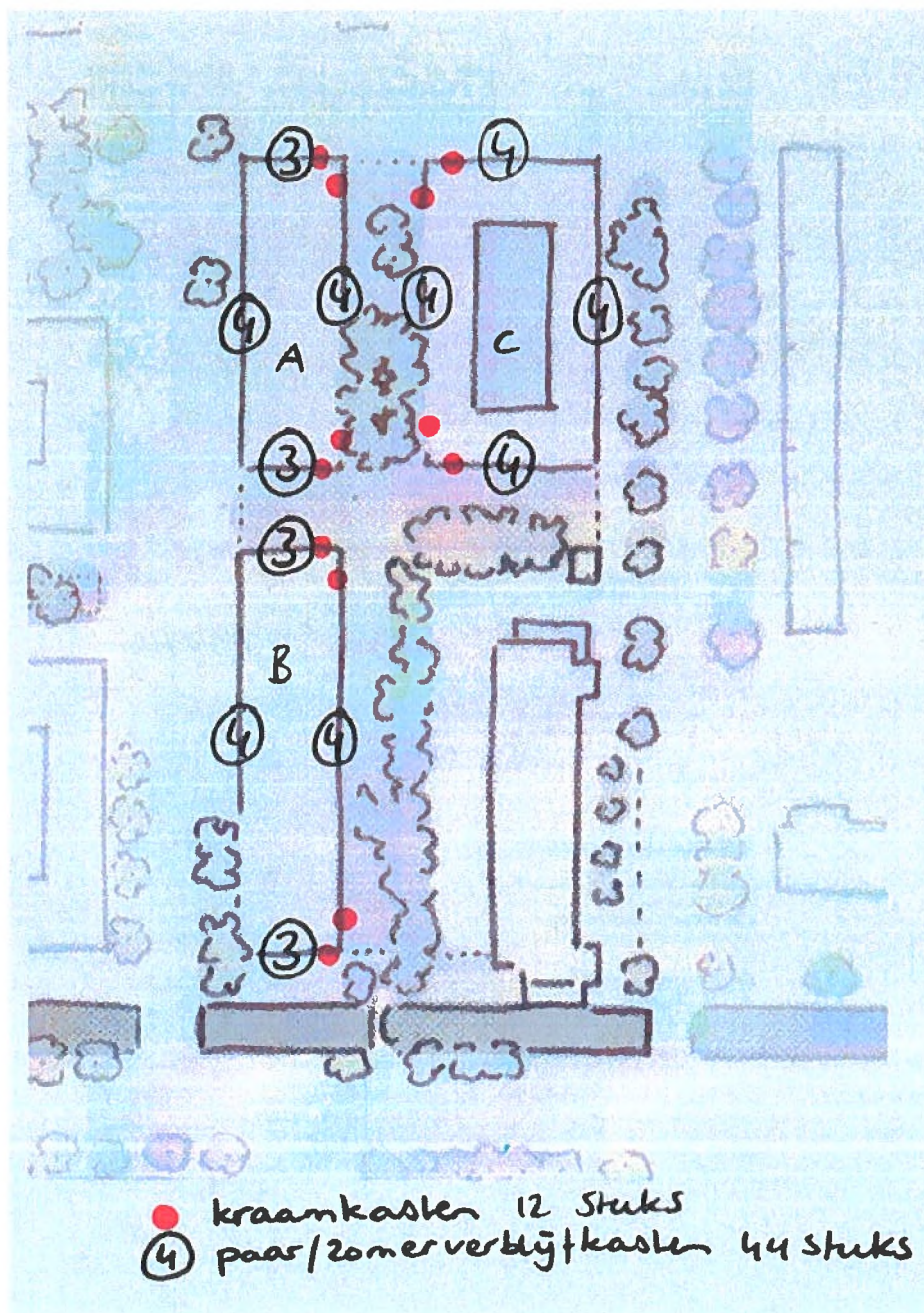
Blauwe stip = zomer/paarverblijf

## Bijlage 3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



De cirkel is de afstand van honderd meter vanaf het plangebied.

**Bijlage 4:** Locaties permanente verblijfplaatsen



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- (ink)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)