

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20240322 01115  
Zaaknummer : OMG-029067/DMS447956  
Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Liebergerweg 656-710 (even) excl. 660, 696 en 698 (Complex 2392)  
te Hilversum  
Vergunninghouder : Stichting de Alliantie

VERZONDEN 12 JULI 2024

### Samenvatting

Op 22 maart 2024 heeft Stichting de Alliantie een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Liebergerweg 656-710 (even) excl. 660, 696 en 698 (Complex 2392) te Hilversum. Het gaat hierbij om onderhouds- en verduurzamingswerkzaamheden aan de woningen.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op de methoden waarop de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt zullen worden en op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabij omgeving van) het plangebied. Daarnaast richten de voorschriften zich op het controleren van de bebouwing op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis voorafgaand aan de sloop van de bebouwing om zo het doden van exemplaren te voorkomen.

### Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Onderbouwing van het besluit
- E. Wettelijk kader
- F. Overige wet- en regelgeving
- G. Procedure
- H. Kennisgeving
- I. Legesheffing

#### A. Onderwerp aanvraag

Wij hebben een procedure gestart voor het initiatief 'Complex 2392 Liebergerweg te Hilversum' op de Liebergerweg te Hilversum. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de volgende activiteit: flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de woningen van complex 2392 aan de Liebergerweg te Hilversum. Door de geplande werkzaamheden zullen twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren gaan.

#### B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van 'Complex 2392 Liebergerweg te Hilversum' op de Liebergerweg te Hilversum.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- artikel 11.46, lid 1, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, lid 1, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

#### Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf 1 oktober 2024 tot en met 31 juli 2027.

#### Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Weergave plangebied en oorspronkelijke verblijfplaatsen;
- Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen;
- Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen.

### **C. Voorschriften**

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

#### Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze vergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze vergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze vergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde vergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

---

<sup>1</sup> Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de vergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden, met uitzondering van het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw, welke globaal loopt van 15 april tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen in de woningen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door middel van het plaatsen van exclusion flaps over invliegopeningen. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de
- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| a. winterrustperiode: | 1 november tot 1 april;     |
| b. paarperiode:       | 15 augustus tot 15 oktober. |
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- |   |                  |
|---|------------------|
| • In de kraamperiode:                                     | ochtend          |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond            |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een ecologisch deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van de controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerondes;
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. De op 22 februari 2024 gerealiseerde tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van 24 vleermuiskasten aan bebouwing nabij het plangebied, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen zestien permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd te worden.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, juli 2017<sup>2</sup> van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroete en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is, dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

### **D. Onderbouwing van het besluit**

Het besluit en de verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke onderbouwing. Bij deze onderbouwing zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

#### Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20240322 01115 (ingediend op 22 maart 2024);
- "Ecologische quickscan Complex 2392: Liebergen, Hilversum" d.d. 17 maart 2023;
- "NATUURONDERZOEK COMPLEX 2392 LIEBERGERWEG 656 T/M 710 TE HILVERSUM" d.d. 30 januari 2024;
- "Activiteitenplan Complex 2392: Liebergerweg 656-710 te Hilversum" d.d. 18 maart 2024;
- "Antwoordbrief Complex 2392 te Hilversum" d.d. 27 mei 2024.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, als bedoeld in artikel 8.74k, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

<sup>2</sup> <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis.pdf>

### Andere bevredigende oplossing

De voorgenomen werkzaamheden betreffen spouwmuurisolatie, voegwerkherstel, groot houtrotherstel en gevelreiniging van de woningen van complex 2392 aan de Liebergerweg te Hilversum en zijn daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom volgens u niet van toepassing.

Het achterwege laten van de werkzaamheden is volgens u geen andere bevredigende oplossing. Hiermee worden namelijk de milieugunstige effecten en toename in wooncomfort niet behaald. Met het oog op de klimaatdoelstellingen van de overheid en de taak van woningcorporaties om bewoners een comfortabele woning te bieden, is het niet uitvoeren van de voorgenomen renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden daarom geen andere bevredigende oplossing.

Een betere alternatieve planning en werkwijze is volgens u ook niet voorhanden. De woningen van binnenuit isoleren gaat ten koste van woonruimte, waardoor dit niet wenselijk is voor de bewoners. Tevens geeft van binnenuit isoleren overlast voor bewoners, die meestal tijdelijk ergens anders moeten verblijven. Bewoners gaan daarom meestal niet akkoord met het isoleren van binnenuit, waardoor het beoogde doel, het isoleren van en daarmee energiezuiniger maken van de woningen, niet volledig zal worden behaald. De huidige verblijfplaatsen worden buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt en de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn ruim voorafgaand aan het ongeschikt maken gerealiseerd. Hierdoor is er voldoende tijd geweest voor de vleermuizen om te wennen aan de alternatieve verblijfplaatsen. Daarnaast worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd, zodat er geen negatieve effecten op deze soort zullen zijn. Een betere alternatieve planning en werkwijze is daarom volgens u niet mogelijk.

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt. Immers, met sloop en nieuwbouw zouden de verblijfplaatsen ook verloren gaan.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het belangrijkste doel van de voorgenomen renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden is het verkleinen van de energiebehoefte van de woningen. De initiatiefnemer dient namelijk de woningvoorraad te verduurzamen in verband met het klimaatakkoord van Parijs. Om de doelstellingen rond het Klimaatakkoord van Parijs te behalen is het belangrijk om de verbranding van fossiele brandstoffen terug te dringen om zo de opwarming van de aarde onder de twee graden Celsius te houden ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Daarvoor dient de uitstoot van broeikasgassen met 49% ten opzichte van 1990 terug te worden gedrongen. Daarnaast dienen woningcorporaties een CO<sub>2</sub>-neutrale woningvoorraad te hebben in 2050. Om deze doelen te behalen is het isoleren van de bestaande woningvoorraad van belang. De eerste stap om klaar te zijn voor een energietransitie is het bereiken van minimaal energielabel B door het isoleren en renoveren van de woningen. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt bijgedragen aan het te behalen doel.

Een belangrijk neven doel van de voorgenomen werkzaamheden is het bieden van betaalbare en goede woningen aan huurders. De sociale huurwoningen van complex 2392 aan de Liebergerweg te Hilversum zijn slecht geïsoleerd waardoor er relatief veel energie verbruikt wordt. Door de stijgende energieprijzen is het voor mensen met een kleine beurs steeds lastiger om rond te komen. Het verduurzamen van de woningen biedt hier verlichting in.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

### Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>3</sup>. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>4</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>5</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria<sup>6</sup>.

Binnen het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. Deze gaan verloren door de werkzaamheden.

De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zullen buiten de meest kwetsbare periodes ongeschikt gemaakt worden door het plaatsen van exclusion flaps over de invliegopeningen binnen het plangebied. Op 22 februari 2024 zijn 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd aan bebouwing in de omgeving van het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zijn verder dan de aangeraden 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd, omdat de aan bebouwing binnen 200 meter al kasten hangen of deze bebouwing binnen 2 jaar ook gerenoveerd zal worden. De tijdelijke kasten hangen nabij foerageergebied en de bomenrij in de straat waar ze hangen kan als vliegroute fungeren richting grotere foerageergebieden. Om deze redenen is bij dit project akkoord gegaan met tijdelijke kasten op meer dan 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen zullen 16 inbouwkasten worden gerealiseerd in de kopgevels van de woningen in het plangebied, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

### Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn drie andere projecten bekend. Het betreffen renovatie- en verduurzamingswerkzaamheden aan de complexen 2400 (Liebergerweg, 50 meter afstand), 2410 (Van Linschotenlaan, 630 meter afstand) en 2386 (Roosendaalstraat, 840 meter afstand). In totaal gaan bij deze projecten vijf zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Omdat er bij ieder van deze projecten voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zullen worden, wordt er geen cumulatief effect verwacht.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van achttien nesten van de gierzwaluw binnen het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen vergunning aan te vragen, omdat de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd zullen worden en er geen dakwerkzaamheden worden uitgevoerd. Negatieve effecten op de gierzwaluw zijn daarom volgens u uit te sluiten. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

<sup>3</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

<sup>4</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, [www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen](http://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen)

<sup>5</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>6</sup> Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

### *Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden*

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

### **E. Wettelijk kader**

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

#### Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

#### Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

#### Flora- en fauna-activiteit

##### *Soorten van de Habitatrichtlijn*

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze diersoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen.

Tot voortplantings- of rustplaatsen worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

Voor deze soorten is artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **F. Overige wet- en regelgeving**

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

### **G. Procedure**

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure zijn:

#### Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 22 maart 2024. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden.

#### Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 27 mei 2024 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie aangeleverd.

## **H. Kennisgeving**

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## **I. Legesheffing**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

### Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

## **Heeft u nog vragen**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088 10 21 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Noord-Holland,  
namens dezen.

Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

## **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

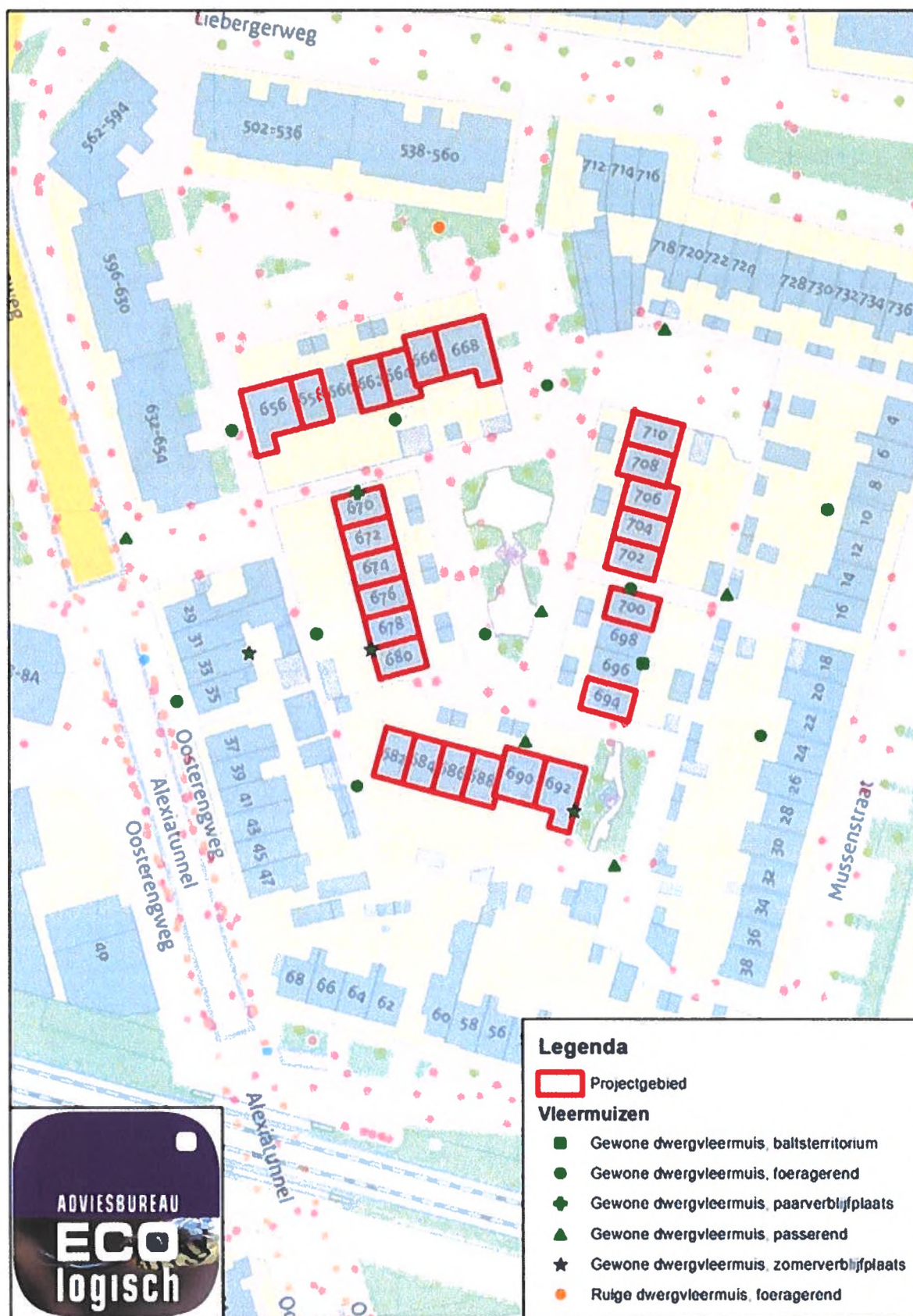
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

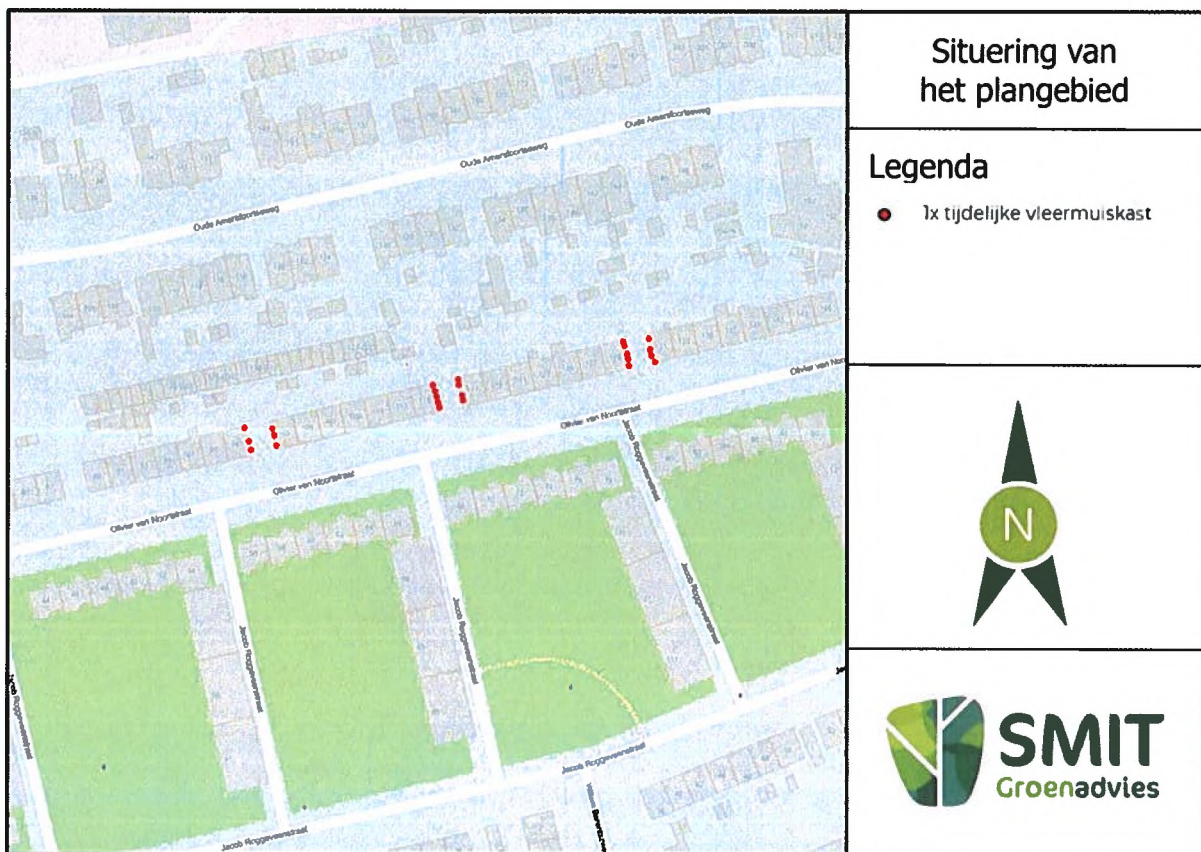


## Bijlage 1: Weergave plangebied en oorspronkelijke verblijfplaatsen



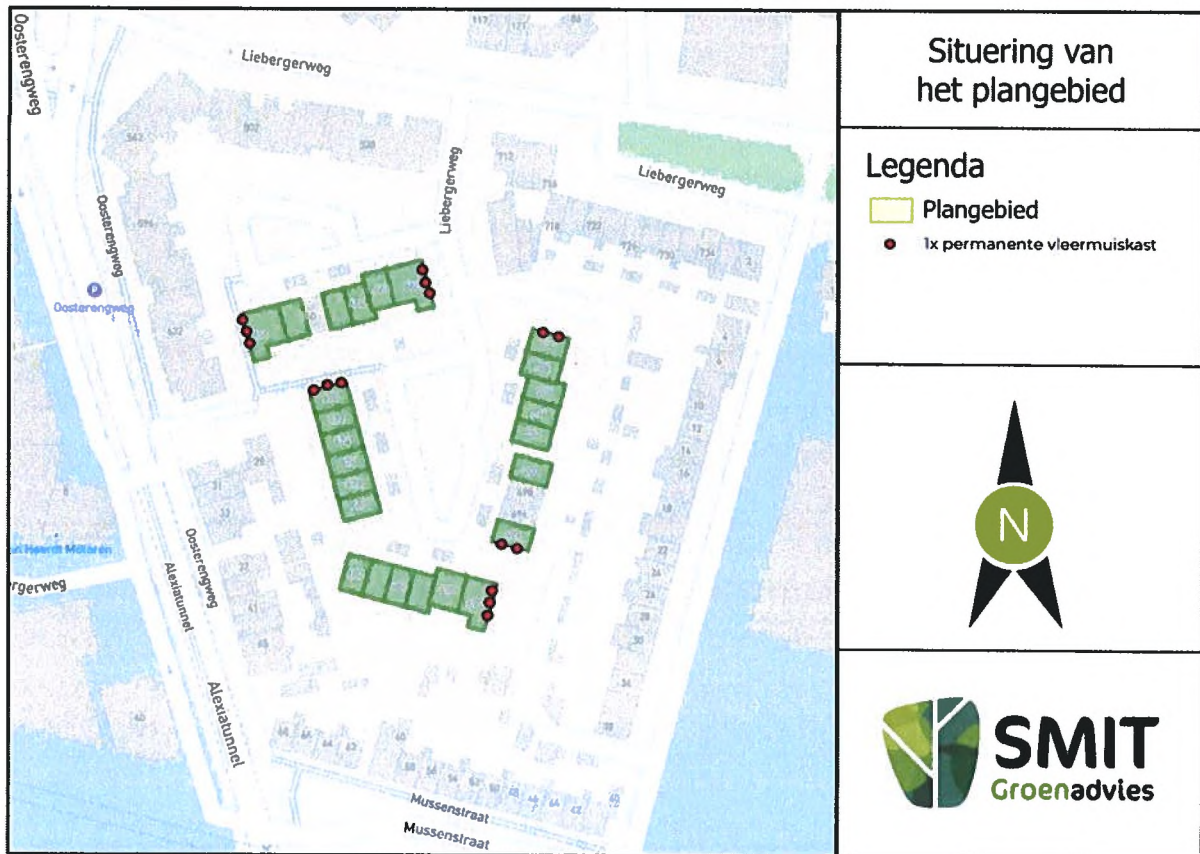
Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de locaties van de zomerverblijfplaatsen (groene sterren), paarverblijfplaats (groene plus) en baltterritorium (groene vierkant). De paarverblijfplaats die bij het baltterritorium in het blok van Liebergerweg 694-700 hoort wordt ergens dit blok verwacht, maar de exacte locatie was niet vast te stellen. Er zal daarom ook voor deze verblijfplaats gecompenseerd worden.

## Bijlage 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.

### Bijlage 3: Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de zestien permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis.



# Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt  
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)