

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

28 december 2023

Zaaknummer

2023-015121

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 7

JH Energy Group B.V.

Mercuriusstraat 5
4551 LB SAS VAN GENT

Locatie verontreiniging

Albert Schweitzerstraat 7

Plaats

Lichtenvoorde

Gemeente

7131 PG Oost Gelre

Nummer verontreiniging

GE026000127

Melder

JH Energy Group B.V.

Beste [REDACTED],

Op 28 november 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 december 2023

Zaaknummer

2023-015121

Blad

2 van 7

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberghe
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 04036096

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Verkennend/nulsituatie/actualisatie bodem- en asbestonderzoek met saneringsplan op de locatie aan de Albert Schweitzerstraat 7 te Lichtenvoorde; Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.; kenmerk: 230678/lvh/sh, 10 november 2023.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie aan de Albert Schweitzerstraat 7 is kadastraal bekend als: gemeente Lichtenvoorde, sectie D, nummers 2719, 2786 en 3022. Op de locatie is een bedrijfshal (vloestofdicht beton) aanwezig. Een deel van de bedrijfshal wordt gebruikt voor de opslag en het verpakken van oliën, antivries en koelvloeistoffen. Inpandig zijn opslagtanks voor koelvloeistoffen, antivries en afgewerkte olie aanwezig. Het buitenterrein is grotendeels verhard met klinkers. Het zuidwestelijke deel van de locatie ligt ongeveer 1 meter lager en is voorzien van grind en menggranulaat. Langs de west- en zuidzijde van de bedrijfshal zijn 28 ondergrondse tanks gelegen (opslag van (motor)olie).

De locatie wordt heringericht, waarbij het westelijk deel van de huidige bedrijfshal wordt gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 4,3 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,8 tot 2,9 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond (ten noordwesten en ten zuiden bedrijfshal)	Interventiewaarde	215	415	Minerale olie
Grond (ten zuidwesten bedrijfshal)	Interventiewaarde	100	50	Asbest
Grondwater (ten noordwesten bedrijfshal)	Interventiewaarde	200	500	Minerale olie, naftaleen

Op de locatie zijn 3 verontreinigingskernen aanwezig. De ene verontreiniging met minerale olie ligt ten noordwesten van de bedrijfshal en de andere verontreiniging met minerale olie ten zuiden van de bedrijfshal. Ten zuidwesten van de bedrijfshal is een verontreiniging met asbest in de bovengrond aanwezig. De 3 verontreinigingskernen behoren tot één geval van ernstige bodemverontreiniging.

- *Verontreiniging met minerale olie en/of naftaleen in grond en grondwater (ten noordwesten van de bedrijfshal)*

Ten noordwesten van de bedrijfshal (klinkers) is in de grond en in het grondwater een sterke verontreiniging met minerale olie en naftaleen aanwezig. De omvang van de verontreiniging in de grond en in het grondwater is vastgesteld.

De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,3 tot 2,8 m-mv. De omvang (circa 200 m²; gemiddelde dikte van 2,0 meter) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 400 m³.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met minerale olie en naftaleen. De omvang (circa 200 m²; van 2,5 tot 5,0 m-mv.) van de sterke verontreiniging met minerale olie en naftaleen in het grondwater bedraagt circa 500 m³.

- *Verontreiniging met minerale olie in de grond bij vulpunten van smeerolietanks (ten zuiden van de bedrijfshal)*

De omvang (circa 15 m²; 0,1-1,0 m-mv.; klinkers) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond bedraagt circa 15 m³.

- *Verontreiniging met asbest in de grond (ten zuidwesten van de bedrijfshal)*

Er is in de sterk puinhoudende bovengrond (circa 0,1-0,5 m-mv.; grindlaag van 0,0-0,1 m-mv.) een sterke verontreiniging met asbest aangetoond. Het asbest komt met name voor in stukken plaatmateriaal in de grove fractie (> 20 mm). De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met asbest is afgebakend. De omvang (100 m²; 0,5 meter) van de sterke verontreiniging met asbest in de grond bedraagt circa 50 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met minerale olie en asbest.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging met minerale olie

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met minerale olie

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

3.6 Onderbouwing ernst verontreiniging met asbest

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.7 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging met asbest

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.