

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

# Omgevingsvergunning

Bouwen en milieu

L.W.J. Meuleberg Recycling te Stein

Zaaknummer: 2023-015431

Kenmerk: D2024-00036378-P d.d. 18 juli 2024

Verzonden: 22 juli 2024

## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Besluit</b>                                        | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Procedure</b>                                      | <b>7</b>  |
| 2.1      | De aanvraag                                           | 7         |
| 2.2      | Huidige vergunnings situatie                          | 8         |
| 2.3      | Bevoegd gezag                                         | 8         |
| 2.4      | Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure | 9         |
| 2.5      | Procedure                                             | 9         |
| 2.6      | Advies                                                | 9         |
| <b>3</b> | <b>Samenhang overige wetgeving</b>                    | <b>15</b> |
| 3.1      | Activiteitenbesluit milieubeheer                      | 15        |
| 3.2      | Wet natuurbescherming                                 | 16        |
| 3.3      | Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)          | 17        |
| <b>4</b> | <b>Overwegingen</b>                                   | <b>18</b> |
| 4.1      | Bouwen van een bouwwerk                               | 18        |
| 4.2      | Uitvoeren werk                                        | 21        |
| 4.3      | Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening            | 24        |
| 4.4      | Milieu                                                | 28        |
| <b>5</b> | <b>Zienswijzen</b>                                    | <b>31</b> |
| <b>6</b> | <b>Voorschriften</b>                                  | <b>32</b> |

# 1 Besluit

## Onderwerp

Wij hebben op 24 februari 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. te Stein. De aanvraag betreft het wijzigen van de maximaal representatieve bedrijfssituatie, de wijze van opslag en afwatering van de inrichting van L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. te Stein gelegen aan de Binnenhavenweg 2, 6171 DX Stein. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-01543.

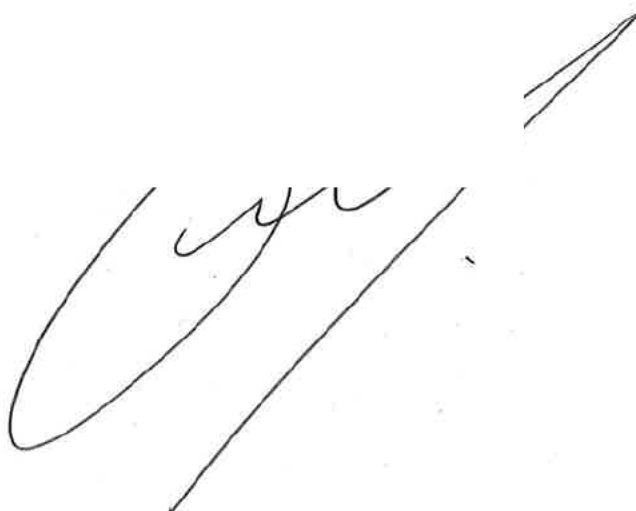
## Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Binnenhavenweg 2, 6171 DX Stein;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een bezinkput, een lamellenafscheider, een pompput, keerwanden en een erfafscheiding;
  - het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, zijnde de aanleg van buis- en persleidingen en betonputten;
  - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde een binnenplanse afwijking voor het bouwen op gronden waarvoor deze niet bestemd zijn;
  - het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting.
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat voorschrift 6.2 uit de revisievergunning met kenmerk 2020/27570 d.d. 7 juli 2020 wordt ingetrokken en wordt vervangen door voorschrift 1 uit deze vergunning;
5. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereedmelding expireert;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 7616259: 'OLO Aanvraagdocument (Milieu)', firma OLO, de dato 24 februari 2023;
  - 8192133: 'OLO Aanvraagdocument (Bouwen)', firma OLO, de dato 12 april 2024;
  - 8192133: 'OLO Aanvraagdocument (uitvoeren van een werk)', firma OLO, de dato 12 april 2024;
  - DIR002-0001 - 2018-2759: 'Situatie: overzicht', firma Kragten, versie 6, de dato 12 april 2024;
  - DIR002-NOT-AKO1.0: 'Aanvraag veranderingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht – akoestische beschouwing', firma Kragten, de dato 14 december 2022;

- 'Bedrijfsterrein ROS aan Binnenhavenweg 2 te Stein: afwatering/berging afvalstoffen vloeistofdicht gedeelte', firma Kragten, de dato 17 december 2022;
- DIR002-0001 - 2018-2766: 'Nieuwe situatie', firma Kragten, de dato 17 december 2022;
- DIR002: 'Toelichting bij de aanvraag omgevingsvergunning milieu', firma Kragten, de dato 28 november 2022;
- 'Aanzicht keermuren', firma Meuleberg, de dato 16 april 2024;
- 6551: 'Constructietekening en -berekening keermuren en vuilwaterbassin', firma Renco Sips Constructieve Berekeningen, de dato 29 januari 2020.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

### Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf, zijnde Kragten B.V. Postbus 14, 6040 AA Roermond. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager van de vergunning, zijnde L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. Business Park Stein 230, 6181 MB Elsloo;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207 6040 CC Roermond;
- Het college van burgemeester en wethouders van Stein, Postbus 15, 6170 AA Stein;
- DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AA Sittard;
- Petrochemical Pipeline Services B.V., P.O. Box 2000, 6160 AE Geleen;
- Air Liquide B.V., Postbus 7117, 5652 AG Eindhoven;
- Enexis Netbeheer B.V., Postbus 856, 5201 AW 's-Hertogenbosch;
- Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen.

### Rechtsbescherming

#### Beroep

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht. Ook niet-belanghebbenden kunnen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht beroep instellen, mits zij een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit. Beroep kan worden ingediend tegen betaling van de verschuldigde griffierechten. Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- d. de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgend op de beroepstermijn van 6 weken.

Indien binnen de beroepstermijn tegen het besluit bij de Voorzieningenrechter een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Wij hebben op 24 februari 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. voor de inrichting gelegen aan de Binnenhavenweg 2, 6171 DX Stein. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-015431. Het verzoek is ingediend door Kragten B.V. Postbus 14, 6040 AA te Roermond. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvraag betreft een flexibilisering van de vergunde transportbewegingen van/naar de inrichting. De totale capaciteit van de inrichting wijzigt niet, in totaal is er op jaarbasis dus geen sprake van méér transportbewegingen. Verder wordt er een wijziging met betrekking tot de afvoer van hemelwater aangevraagd. Binnen de inrichting wordt al het hemelwater momenteel opgevangen en/of gebufferd. Met de huidige aanvraag wil men het ook mogelijk maken om hemelwater zuiveren door middel van o.a. een olie- benzine afscheider (obas) en een lamellenafscheider om het daarna te lozen op een gemeentelijke rioleringsstelsel, om dit mogelijk te maken worden verschillende (bouw)werken aangevraagd. Verder is er sprake van een wijziging van opslagen met scheidingswanden (zie overwegingen), waarvoor tevens een bouwvergunning wordt aangevraagd.

Afwateringssysteem (bouwwerken, geen gebouw zijnde):

- Buisleidingen rond 800 mm;
- Buisleidingen rond 250 mm;
- Persleiding rond 63 mm;
- Vier betonputten;
- Acht roostergoten;
- Aansluiting op bestaande put van het gemeenteriool;
- Bezinkput (5,5m x 3,0m x 3,35m);
- Lamellenafscheider (3,5m x 2,5m x 3,75m);
- Pompput (1,55m x 1,55m x 3,25m);

Overig bouwwerk, geen gebouw zijnde:

- (verplaatsbare) keerwanden (2,40m);
- Erfafscheidingen (2,40m).

Terreinverhardingen:

- Klinkerverharding voor de rijweg met een oppervlak van ca. 450 m<sup>2</sup>.

De buisleidingen rond 800 mm, rond 250 mm en rond 63 mm, vier betonputten en achtroostergoten vallen onder de categorie waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is voor de activiteit bouwen (Bor, bijlage II, artikel 3, onderdeel 7).

Het deel van de persleiding en de aansluiting op bestaande put van het gemeenteriool valt buiten de inrichting. Het bevoegd gezag is voor dit deel gemeente Stein.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde een binnenplanse afwijking voor het bouwen op gronden waarvoor deze niet bestemd zijn (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het veranderen en reviseren van het in werking hebben van de betrokken (deel)inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 2.6, van de Wabo).

## 2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 7 juli 2020, kenmerk 2020/27570, hebben wij aan L.W.J. Meuleberg Recycling B.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend voor een inrichting voor het opslaan/bewerken/verwerken van verschillende soorten afval alsmede de productie van beton, gelegen Binnenhavenweg 2, 6171 DX Stein. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Stein, sectie A, nummers 3717 en 3719.

Verder hebben wij de volgende veranderingsvergunningen verleend:

- Op 20 mei 2021, met kenmerk 2021/12480, een omgevingsvergunning wegens het milieuneutraal veranderen, bouwen en afwijken bestemmingsplan. De wijzigingen betroffen o.a. het bouwen van twee cementsilo's, plaatsen van twee containers, het bouwen van een keerwand/overkapping en het aanbrengen van reclame;
- Op 27 januari 2022, met kenmerk 2022/955, een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen wegens het toevoegen van een aantal Euralcodes;
- Op 30 juni 2022, met kenmerk 2022/6789, een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen wegens het toevoegen van één Euralcode;
- Op 26 januari 2023, met kenmerk 2023/430, een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen wegens het toevoegen van een aantal Euralcodes.

## 2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 28.4 van onderdeel C van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties (categorie 5.5 van bijlage I bij de Richtlijn Industriële Emissies). Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de integrale omgevingsvergunning

## 2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 3 augustus 2023 aanvullende gegevens in te dienen.

### Verzoek tot opschorting termijn op eigen initiatief eerste maal

Middels een bericht van 16 juni 2023 heeft aanvrager ons laten weten dat het niet gaat lukken om de gevraagde gegevens voor het einde van de termijn in te dienen. Er is daarom verzocht om de termijn voor het indienen van aanvullende gegevens te verlengen tot uiterlijk 28 september 2023. Wij zijn per brief van 20 juni 2023 akkoord gegaan met deze opschorting.

### Verzoek tot opschorting termijn op eigen initiatief tweede maal

Middels een bericht van 26 september 2023 heeft de aanvrager aangegeven dat het niet haalbaar is de gevraagde gegevens aan te leveren vóór 28 september 2023. Aanvrager heeft in het bericht nogmaals om een opschorting van de termijn voor het aanleveren van de gegevens verzocht. Wij zijn per brief van 27 september 2023 akkoord gaan met het verlengen van de termijn. De gevraagde gegevens dienen uiterlijk 23 november 2023 in ons bezit te zijn.

Op 15 november 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 173 dagen.

## 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag geheel / gedeeltelijk betrekking heeft op:

- Een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

## 2.6 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Stein;
- Het Waterschap Limburg;
- Air Liquide;
- Enexis;
- Gasunie;
- Sabic / PALL / PPS;

## Waterschap Limburg

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 14 april 2023 het volgende advies ontvangen van Waterschap Limburg:

### ***“Kader indirecte lozing afvalwater***

*Afvalwater mag slechts op de riolering en een zuiveringstechnisch werk worden gebracht indien door de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen:*

*de doelmatige werking van de riolering niet wordt belemmerd;*

- *de doelmatige werking van het zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;*
- *de nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt;*
- *de verwerkbaarheid van het riool- en zuiveringsslib niet nadelig wordt beïnvloed.*

*Het begrip doelmatige werking kan betrekking hebben op zowel technologische aspecten als de doelmatige exploitatie.*

### **Advies**

Ten aanzien van de lozingen van afvalwater en/of afstromend hemelwater (indirecte lozing) kan worden volstaan met:

- *de bepalingen die van rechtswege gelden vanuit de betreffende voorschriften van het Activiteitenbesluit van het Activiteitenbesluit milieubeheer en met de name paragrafen : 3.1.3 en 3.4.3,*
- *hoofdstuk 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer*
- *afdelingen 2.1 en 2.2 van hoofdstuk 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de bovengenoemde inrichting,*
- *eventuele lozingsvoorschriften uit de vigerende vergunning.*

*In dit geval worden geen aanvullende (maatwerk-)voorschriften geadviseerd voor de hierboven genoemde omgevingsvergunningaanvraag omdat de aanvraag niet leidt tot een significante wijzigingen ten aanzien van het (afval-) wateraspect (inclusief hemelwater).*

### **Algemene opmerking:**

*Toch proberen zoveel mogelijk schoon hemelwater (dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening) ter plaatse te infiltreren in plaats van te lozen op de riolering (zie ook paragraaf 3.1.3 Activiteitenbesluit).*

### **Samenvatting**

*De (lozings)voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de vigerende vergunning voldoen voor deze situatie. Het advies heeft betrekking op artikel 2.26, eerste lid, van de Wabo. Bij eventuele correspondentie verzoek ik u ons zaaknummer te vermelden.”*

Wij onderschrijven het advies van Waterschap Limburg. De voorschriften in de vigerende vergunningen en rechtstreeks werkende wetgeving zijn voldoende om de kwaliteit van het te lozen water te borgen en de werking van de rwzi te beschermen. Wij verbinden enkel een aantal voorschriften aan deze vergunning voor de lozing op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

## Het college van burgemeester en wethouders van Stein

Wij hebben na verzending van de brief met het verzoek om een advies op 13 maart 2023 een mailbericht ontvangen van de gemeente Stein waarin men verzocht om meer informatie aangaande geluid. Verder zou de aangevraagde lozing op het gemeentelijke rioolstelsel nog intern besproken worden bij de gemeente. Op 19 april 2023 hebben wij door middel van een mailbericht extra gegevens aangaande de aangevraagde situatie m.b.t. geluid en inpassing in de geluidzone Haven Stein naar de gemeente toegezonden. In deze mail hebben wij tevens verzocht dat als de gemeente Stein nog advies wenste uit te brengen over deze aanvraag milieu dat dit binnen twee weken aan ons toegezonden moest worden. Hierna is geen inhoudelijk advies aangaande milieu meer ontvangen.

#### Het college van burgemeester en wethouders van Stein

Wij hebben na verzending van de brief met het verzoek om een advies d.d. 3 maart 2023 om voor 14 april 2023 een advies op de aangevraagde activiteiten uit te brengen, op 13 maart 2023 een e-mailbericht ontvangen van een ambtenaar van de gemeente Stein waarin deze verzoekt om meer informatie aangaande de akoestische gevolgen van de aangevraagde activiteiten. Verder zou de aangevraagde lozing op het gemeentelijke rioolstelsel nog intern besproken worden bij de gemeente, aldus de ambtenaar van de gemeente Stein. Op 19 april 2023 hebben wij door middel van een e-mailbericht extra gegevens aangaande de aangevraagde akoestische aangevraagde situatie en inpassing in de geluidzone Haven Stein naar de gemeente Stein toegezonden. In deze e-mail hebben wij tevens verzocht om, als de gemeente Stein nog advies wenste uit te brengen over deze aanvraag voor wat betreft de aangevraagde veranderingen van de inrichting, dat dit binnen twee weken aan ons toe te laten komen. Hierna hebben wij geen inhoudelijk advies over de aangevraagde veranderingen van de inrichting meer ontvangen.

Nadat op 15 november 2023 de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' aan de vergunningsaanvraag door aanvrager is toegevoegd, hebben wij de gemeente Stein op 22 november 2023 opnieuw in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen, met een termijn tot uiterlijk 11 december 2023. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Binnen deze termijn is dus geen advies door ons ontvangen. Op 18 april 2024 hebben wij per e-mail opnieuw contact gehad met de behandelende ambtenaar van de gemeente Stein. Hieruit werd duidelijk dat de gemeente Stein louter een advies wil uitbrengen over de aangevraagde bouwactiviteiten, zodra de aanvraag aan de gemeentelijke welstandscommissie zou zijn voorgelegd. Onder verwijzing naar 'paragraaf 4.1 Welstand' van dit besluit merken wij op dat de aangevraagde vergunningplichtige bouwactiviteiten in overeenstemming zijn met de redelijke eisen van welstand, aangezien hiertoe reeds eerder in een andere vergunningprocedure door B en W van Stein positief over is geadviseerd qua welstand. De bouwwerken waren toen bovendien groter qua omvang dan middels dit besluit wordt toegelaten. Een advies inzake welstand is dan ook niet aan de orde.

#### Air Liquide

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 8 januari 2024 het volgende advies ontvangen van Air Liquide:

*"Na het dossier even bekeken te hebben kunnen wij besluiten dat de locatie op minimaal 300 meter van onze dichtstbijzijnde leidingen gelegen is.*

*We kunnen intern ook niet onmiddellijk iets terugvinden over een aardgasleiding van Air Liquide.*

*Wat ons betreft hebben wij dus geen bezwaar tegen de Omgevingsvergunningsaanvraag, gezien we niet betrokken zijn."*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

### Enexis

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 2 januari 2024 het volgende advies ontvangen van Enexis:

- *Op het bestaande terrein een vloestofdichte verharding wordt aangebracht, met bijbehorende pompputten. Hier liggen geen kabels en leidingen van Enexis volgens ons systeem. Dit kan gewoon uitgevoerd worden, mits binnen de huidige erfafscheiding wordt gewerkt.*
- *Vanuit de pompputten gaat een persleiding HDPE 63mm naar het openbaar riool.*
- *Deze persleiding wordt aangesloten op een bestaande put (graag verifiëren).*
- *Deze persleiding kruist bestaande kabels en leidingen van Enexis.*
- *Gelieve te handelen volgens CROW500 en bijgesloten folder.*
- *Laat oriëntatiesleuven graven om onze kabels en leidingen inzichtelijk (op de kruisingen) te maken voor de uitvoerende partij*
- *Het voorgestelde tracé zal er niet voor zorgen dat een grote lengte van onze kabels en leidingen bloot komt te liggen, mocht dit toch het geval zijn, graag direct met preventie graafschade contact opnemen om de maatregelen op locatie af te stemmen.*
- *De persleiding dient minimaal 30cm afstand te hebben tot de kabels en leidingen van Enexis*
- *Indien Enexis kabels en/of leidingen dient te verleggen, kan er via mij een offerte aangevraagd worden. Kosten zijn 100% voor aanvrager, wachttijd c.a. 1 jaar na opdracht."*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

### Gasunie

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 12 december 2023 het volgende advies ontvangen van Gasunie:

*"Ik heb de situatie bekeken in ons GIS-systeem. Daaruit blijkt dat wij op de betreffende locatie Binnenhavenweg 2 geen leidingen of assets hebben liggen. Onderstaand nog een afbeelding waarop te zien is dat er niets van Gasunie op deze locatie ligt.*

*Gasunie heeft daarom ook geen bezwaar tegen de initiatieven."*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

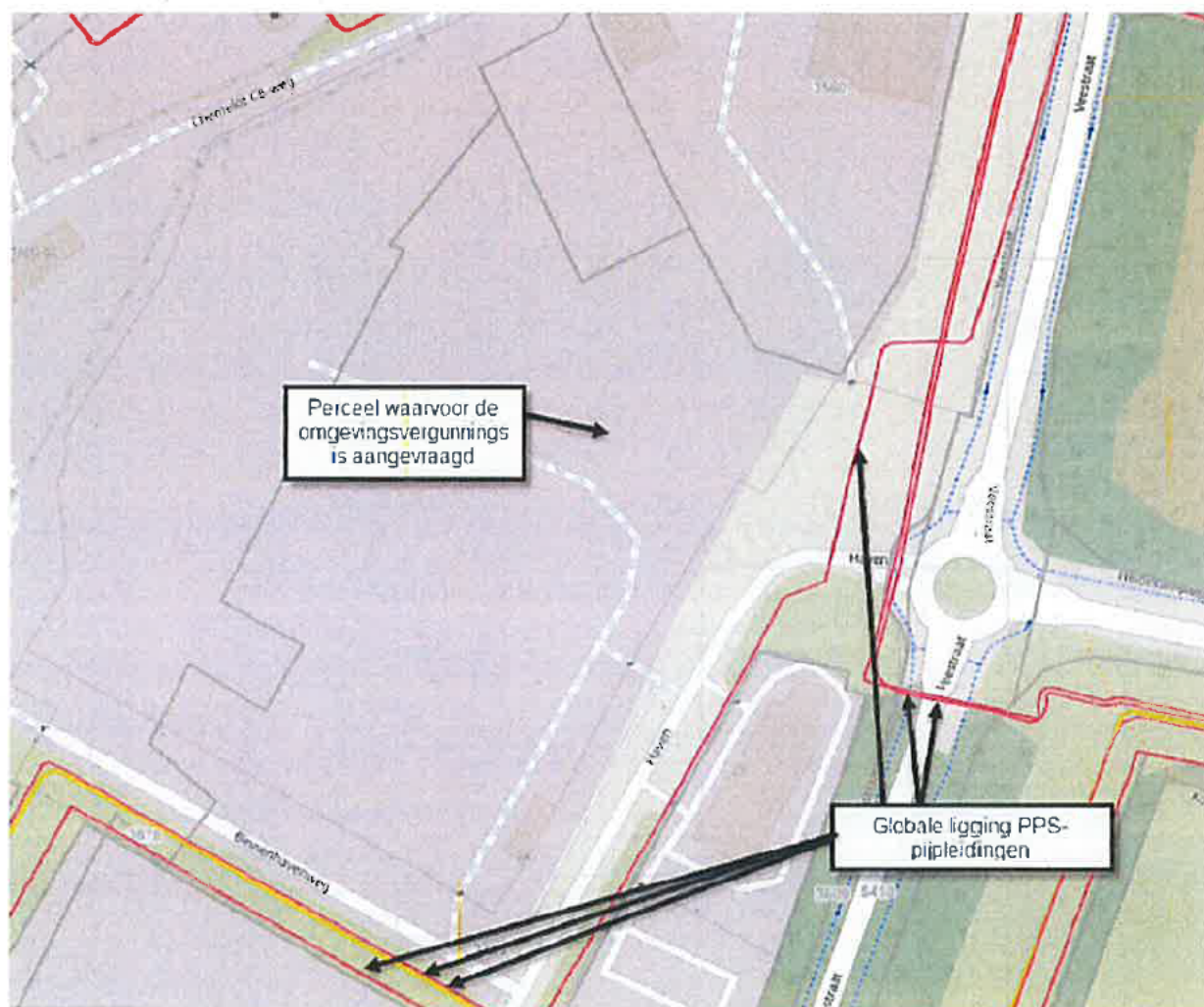
### Sabic / PALL / PPS

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij het volgende advies ontvangen van Sabic / PALL / PPS:

#### **"Gelegen PPS-pijpleidingen**

*Binnen uw studiegebied is PPS-Pipelines betrokken enkele pijpleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Deze vormen een tracé waarmee rekening gehouden dient te worden. Volgens het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen maakt deze leiding onderdeel uit van het vigerende bestemmingsplan. Het gaat om hoge druk leidingen bezwaard met een belemmeringsstrook van 5 meter aan weersijden uit het hart van de pijpleiding. Dit betekent dat deze zone zoveel mogelijk vrij dient te blijven van obstakels.*

*De onderstaande plattegrond toont de globale ligging van de leidingen in het aanvraaggebied. De exacte ligging kan enkel en alleen in het veld geverifieerd worden met onze tracé controleer:*



| Naam                              | Transport van                    | Belemmeringenstrook                   |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 18" PALL                          | Vloeibare koolwaterstoffen       | 5 meter aan weerszijde van de leiding |
| Diverse SABIC-Logistics leidingen | Brandbare vloeistoffen en gassen | 5 meter aan weerszijde van de leiding |

#### **Beoordeling plannen / advies PPS-Pipelines**

De door ons beheerde leidingen zijn niet ingetekend op de plannen, echter op basis van een ruwe inschatting, ligt de belemmeringsstrook van onze leidingen buiten het gebied waar de werkzaamheden uitgevoerd zullen worden. Gezien de aard van de werkzaamheden en het feit dat wij de voortgang van de

werkzaamheden niet willen stagneren adviseert PPS-Pipelines positief onder de volgende strikte voorwaarden:

- De aanvrager dient nog een definitief plan ter goedkeuring aan te leveren met de gegevens van de leidingen erin opgenomen waaruit blijkt dat de gewenste activiteiten/obstakels daadwerkelijk buiten de belemmeringsstrook van de leidingen blijven. Houdt rekening met de VELIN voorwaarden (zie bijlage). Desgewenst kan de aanvrager een DWG-file opvragen bij de bahndelaar van deze brief.
- Na goedkeuring op boven vermeld
- plan, dient de uitvoerend aannemer, voor start werkzaamheden een graafmelding in te dienen. Er kan vervolgens een afspraak ingepland worden met de tracé controller om de werkafspraken vast te leggen en de ligging van de leiding te markeren/verifiëren.

Een afspraak met de tracé controller kan gemaakt worden via [TPI@PPS-Pipelins.com](mailto:TPI@PPS-Pipelins.com), vermeldt hierbij het KLIC-nummer en het kenmerk PG2023-10273."

Naar aanleiding van bovenstaand advies hebben wij de gemachtigde op 14 december 2023 gevraagd een definitief plan ter goedkeuring aan te bieden aan PPS-Pipelines met daarin de gegevens van de leidingen opgenomen waaruit blijkt dat de gewenste activiteiten/obstakels daadwerkelijk buiten de belemmeringsstrook van de leidingen blijven. Dit plan heeft de gemachtigde op 20 december 2023 aan PPS-Pipelines doorgezonden. Op basis van dit doorgestuurde definitieve plan, hebben wij van PPS-Pipelines op 9 januari 2024 een tweede advies ontvangen:

"Bedankt voor het inladen van de leidingen in uw inplantingsplan. Ik zie dat de meeste werkzaamheden zich inderdaad buiten de belemmeringsstrook plaatsvinden, de aannemer zal conform regelgeving voor start werkzaamheden een graafmelding in moeten dienen via KLIC.

De aansluiting van de persleiding op de bestaande put is een activiteit die binnen de belemmeringsstrook plaats gaat vinden. Hiervoor is het noodzakelijk dat de aannemer voor start werkzaamheden een graafmelding indient en de werfafspraken vastlegt met onze tracé controller. Zonder vastgelegde werfafspraken is het niet mogelijk om te starten met de werkzaamheden. Voor de uitvoering van de werken dient u derhalve een afspraak in te plannen met onze tracé controller. Hij zal dan de ligging van de leiding in het veld markeren en de afspraken met u maken ook kan hij dan voorzien in het nodige toezicht voor het uitvoeren van deze werkzaamheden."

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

## 3 Samenhang overige wetgeving

### 3.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit ) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing (voor de gehele inrichting) zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht), afdeling 2.2 (lozingen) en afdeling 2.3 (lucht) voor zover deze afdeling betrekking hebben op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem);
- hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer);
  - § 3.1.3. Lozen van hemelwater, niet afkomstig van een bodem beschermende voorziening;
- hoofdstuk 3: afdeling 3.2 (installaties)
  - § 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- hoofdstuk 3: afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen);
  - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van (inerte) goederen;
  - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

#### Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. De onderhavige aanvraag zorgt niet voor nieuwe activiteiten die ingevolge het Activiteitenbesluit gemeld moeten worden.

## 3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

### Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

### Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

### Afweging

#### Gebiedsbescherming

Bij de behandeling van de omgevingsvergunning is geen natuuroets aan de orde als er geen schadelijk effect is of als er sprake is van een vrijstelling. Uit de aanvraag volgt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteit geen sprake is van een mogelijk significant negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. Bijgevolg is het aanhaken van het onderdeel natuur bij de procedure in het kader van de Wabo niet aan de orde.

### Gebruikersfase

Er is op jaarbasis is geen sprake van een toename van het aantal transportbewegingen of andere activiteiten. Er is enkel sprake van een wijziging van de zogenoemde maximaal representatieve bedrijfssituatie. De jaargemiddelde emissies naar de lucht ten gevolge van transportbewegingen en mobiele werktuigen binnen de inrichting blijven daarom gelijk aan zoals in de revisievergunning reeds is overwogen.

### Aanlegfase

Voor de aanlegfase zal gebruik worden gemaakt van mobiele werktuigen. Daarnaast zijn ten behoeve van de realisatie van voorliggend initiatief ca. 178 zware bewegingen (vrachtwagens) benodigd en 20 lichte bewegingen (arriveren en vertrekken van uitvoerders en ondersteunend personeel). Het vrachtverkeer is ter hoogte van de rotonde aan de Veestraat ruimschoots in het heersende verkeersbeeld opgenomen. Tevens is rekening gehouden met ca. 10% stagnatie (manoeuvreren, laden en lossen) en ca. 25% aan onvoorziene omstandigheden. Deze gegevens zijn gebruikt als basis voor de berekening van de stikstofdepositie gedurende de aanlegfase. Onder verwijzing naar de stikstofberekening als bijlage bij dit besluit, merken wij op dat de stikstofdepositie ten behoeve van de aanlegfase niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt ter plaatse van Natura2000-gebieden.

### Soortenbescherming

De activiteiten zullen plaats vinden op een bestaande vloerverharding. Tevens zullen de bouwwerken plaatselijk beneden het maaiveld gerealiseerd worden. Er is derhalve geen sprake van effecten op eventuele aanwezige beschermde dieren en planten te verwachten, nu de locatie waar de werkzaamheden gaan plaats vinden, al sinds tientallen jaren in gebruik is voor industriële doeleinden.

## 3.3 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

### Mer-plicht (onderdeel C) en mer-beoordelingsplicht (onderdeel D)

De voorgenomen activiteiten komen noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere bouw- of verbouwwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden.

- Bezinkput met de afmetingen 5,5 m (l) x 3,0 m (b) x 3,35 m (h);
- Lamellenafscheider met de afmetingen 3,5 m (l) x 2,5 m (b) x 3,75 m (h);
- Pompput met de afmetingen 1,55m (l) x 1,55 m (b) x 3,25 m (h);
- (verplaatsbare) keerwanden met een hoogte van 2,4 meter;
- Erfafscheiding met een hoogte van 2,4 meter.

#### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

### Toetsing Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

### Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen wordt afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Stein.

### Bestemmingsplan

De activiteiten vinden plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'bp havens Stein' (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003) op 25 april 2013 is vastgesteld.
- het bestemmingsplan 'Erfgoed Stein' (NL.IMRO.0971.BPerfgoed-0004) op 22 juli 2021 is vastgesteld (inclusief gerechtelijke uitspraak (NL.IMRO.0971.GUerfgoed-0004) de dato 12 juni 2023).

De aangevraagde activiteit is hiermee gedeeltelijk in strijd, namelijk voor zover regels zijn opgenomen in het kader van het bouwen op gronden waarop niet mag worden gebouwd (artikel 11.2 'bp havens Stein').

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan "Havens Stein" opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

#### **Bestemmingsplan 'bp havens Stein'**

Voor wat betreft de toetsing van de betreffende bouwwerken, wordt voor sommige onderdelen niet voldaan aan de planregels van het bestemmingsplan "bp havens Stein", onherroepelijk vastgesteld 25 april 2013. Onder verwijzing naar paragraaf 4.3 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 van de Wabo, met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking wel kan worden verleend.

#### **Bestemmingsplan 'Erfgoed Stein'**

- Dubbelbestemming Archeologie
  - o Functieaanduiding
    - Specifieke vorm van waarde – hoge archeologische verwachting

#### **Dubbelbestemming 'Archeologie'**

Volgens artikel 2.2.1 onder a van de planregels mag op de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden niet worden gebouwd conform de onderliggende bestemming, behoudens voor zover het verstoringsoppervlak van de bodemingreep kleiner is dan 250 m<sup>2</sup> of de diepte van de bodemingreep kleiner is dan 40 cm, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting'.

De ondergrondse bouwwerken geen gebouw zijnde zijn gelegen in 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting' en hebben een totaal oppervlakte van 27,5 m<sup>2</sup>. Hiermee zijn deze bouwwerken niet in strijd met artikel 2.2.1. onder a van de planregels.

De (verplaatsbare) keerwanden en de erfafscheiding worden tot een hoogte van 2,4 meter gebouwd. De totale oppervlakte aan wanden bedraagt minder dan 250 m<sup>2</sup>. Hiermee zijn deze wanden niet in strijd met artikel 2.2.1. onder a van de planregels.

#### **Welstand**

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Verordening commissie ruimtelijke kwaliteit rayon Beek, Meerssen, Schinnen en Stein). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Hierbij merken wij op dat ten aanzien van de eerder door ons verleende omgevingsvergunning voor dezelfde keerwanden, alleen met een hoogte van 3,2 meter, een positief welstandsadvies door B en W van Stein is afgegeven. Nu de huidige keerwanden lager zijn en daarom minder ruimtelijke uitstraling hebben en bovendien door de aanwezigheid van aanzienlijk hogere opslagen van granulaten en bouwstoffen, de aanwezigheid van de veel hogere betoncentrale, de terreinafscheiding van de inrichting waaronder de begroeide grondwal geen zicht op de keerwanden bestaat vanuit de openbare weg, achten wij deze keerwanden, ook indien deze flexibel binnen de inrichting kunnen worden geplaatst in overeenstemming met de redelijke eisen van welstand.

### Tunnelveiligheid

Een tunnel is in casu niet van toepassing.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4.2 Uitvoeren werk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Dat geldt ook als het werk, geen bouwwerk zijnde of de werkzaamheid in strijd is met hiervoor bedoelde bepalingen of met de ruimtelijke regels in een provinciale verordening of een algemene maatregel van bestuur.

Aangezien de activiteit betrekking heeft op meerdere uitvoerwerkzaamheden heeft voor iedere werkzaamheid een toetsing plaatsgevonden:

- Klinkerverharding voor de rijweg met een oppervlak van ca. 450 m<sup>2</sup>;
- Vier betonputten;
- Buisleiding rond 800 mm;
- Buisleiding rond 250 mm;
- Buisleiding rond 250 mm;
- Persleiding rond 63 mm.

### Toetsing

Het werkt bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'bp havens Stein' (NL.IMRO.0971.BPHavens-0003) op 25 april 2013 is vastgesteld;
- het bestemmingsplan 'Erfgoed Stein' (NL.IMRO.0971.BPerfgoed-0004) op 22 juli 2021 is vastgesteld (inclusief gerechtelijke uitspraak (NL.IMRO.0971.GUerfgoed-0004) de dato 12 juni 2023).

### Bestemmingsplan "bp havens Stein"

Uit de bestemmingsplantoets blijkt dat voor de werkzaamheden binnen dit bestemmingsplan de navolgende bestemmingen van toepassing zijn:

- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'
- Dubbelbestemming 'Leiding'

### Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

Volgens artikel 13.4.1 onder a, b, d en e van de planregels is het in casu verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, en het ophogen van gronden met meer*

*dan 50 cm, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, en andere wateren en het aanleggen van drainage;*

- b. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;*
- c. n.v.t.*
- d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;*
- e. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.*

Volgens artikel 13.4.2 van de planregels is het bepaalde in artikel 13.4.1 niet van toepassing:

- a. n.v.t.*
- b. ingeval de bodem dieper dan 40 cm beneden maaiveld verstoord wordt in combinatie met een bodemingreep kleiner dan 250 m<sup>2</sup> respectievelijk 2.500 m<sup>2</sup> als bedoeld onder a.;*
- c. n.v.t.*
- d. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;*
- e. n.v.t.*

Het nieuwe afwateringssysteem heeft een lengte van circa 120 meter tot aan de inrichtingsgrens. Met een gemiddelde ontgravingsbreedte van 2 meter bedraagt het oppervlakte circa 240 m<sup>2</sup>. Sommige leidingen zullen dieper dan 40cm worden aangebracht. Hiermee valt het onder artikel 13.4.2. onder b.

De klinkerverharding voor de rijweg met een oppervlak van 450 m<sup>2</sup> is een verbetering van de huidige terreinverharding. Het vervangen van deze vloer betreft onderhoud- en vervangingswerkzaamheden. Hiermee valt het onder artikel 13.4.2. onder d.

#### Dubbelbestemming 'Leiding'

Volgens artikel 11.4.1 onder a, c, d en e van de planregels is het in casu verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- b. n.v.t.*
- c. het ophogen, het bodemverlagen, het afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;*
- d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;*
- e. het uitvoeren van heilwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.*

Volgens artikel 11.4.2 van de planregels is het bepaalde in artikel 11.4.1 niet van toepassing als de werkzaamheden of werken bestaan uit:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;*
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;*

*c. normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter.*

- a. De betonputten en leidingen zullen nieuw worden geplaatst waardoor dit niet als normale onderhoudswerkzaamheden aangemerkt kan worden. De nieuwe klinkerverharding betreft een verbetering van de huidige terreinverharding. Het vervangen van deze vloer betreft zodoende onderhoud- en vervangingswerkzaamheden. Hiermee valt dit onderdeel onder artikel 11.4.2. onder a.
- b. Door de plaatsing van de betonputten en leidingen, maakt een nieuw watersysteem onderdeel uit van de inrichting. Zodoende zijn deze werken niet van ondergeschikte betekenis.
- c. Er worden fysieke leidingen in de bodem geplaatst, waardoor ook van normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter geen sprake is.

Zodoende wordt duidelijk dat in casu voor de planregels als opgenomen in artikel 11.4.1. onder a, c, d en e geen gebruik kan worden gemaakt van de uitzonderingsregels als opgenomen in artikel 11.4.2. van de planregels. Dat betekent dat conform artikel 11.4.1. een vergunning aangevraagd dient te worden voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo. Deze vergunning dient te voldoen aan de toepassingscriteria als opgenomen in 11.4.3. en waarbij de werkzaamheden of werken enkel worden toegestaan indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in artikel 11.1.1 omschreven doeleinden niet in gevaar worden of kunnen worden gebracht;*
- b. advies is ingewonnen bij de beheerder van de leiding.*

In casu wordt voldaan aan de toepassingscriteria zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan. Doordat alle belanghebbende leidingbeheerders hebben aangegeven dat geen van hen leidingen heeft liggen binnen dit plangebied, zal de omschreven doeleinde zoals bedoeld in artikel 11.1.1. niet in gevaar worden gebracht.

#### **Bestemmingsplan "Erfgoed Stein"**

Volgens artikel 2.4.1 onder a, c, f en g van de planregels is het verboden op of in de voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het afgraven (ook het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van waterlopen en waterpartijen en het aanleggen van drainage;*
- b. n.v.t.*
- c. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;*
- d. n.v.t.*
- e. n.v.t.*
- f. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;*
- g. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.*

Volgens artikel 2.4.2 onder a tot en met d van de planregels kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.4.1 het bevoegd gezag voorwaarden verbinden. Volgens artikel 2.4.3 van de planregels is het bepaalde in artikel 2.4.1 en 2.4.2 niet van toepassing:

- a. *indien de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm onder maaiveld en de oppervlakte van de bodemingreep:*
  - 1. *kleiner is dan 250 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - hoge archeologische verwachting';*
  - 2. *n.v.t.*
- b. *n.v.t.*
- c. *indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande riolen, bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;*
- d. *n.v.t.*

Het nieuwe afwateringssysteem heeft een lengte van circa 120 meter tot de inrichtingsgrens. Met een gemiddelde ontgravingsbreedte van 2 meter bedraagt het oppervlakte circa 240 m<sup>2</sup>. Hiermee valt het onder artikel 2.4.3 onder a sub 1.

De klinkerverharding voor de rijweg met een oppervlak van 450 m<sup>2</sup> en de betonnen vloestofdichte vloer met een oppervlak van 5.945 m<sup>2</sup> zijn een verbetering van de huidige terreinverharding. Het vervangen van deze vloer betreft onderhoud- en vervangingswerkzaamheden. Hiermee valt het onder artikel 2.4.3 onder c.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in "Erfgoed Stein" en "bp havens Stein" zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn in paragraaf 6.2 de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## 4.3 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de bouwwerken in strijd zijn met het bestemmingsplan 'bp havens Stein'.

### Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'bp havens Stein' onherroepelijk, op 25 april 2013 is vastgesteld (hierna bestemmingsplan). De aangevraagde activiteit is hiermee gedeeltelijk in strijd.

Uit de bestemmingsplantoets blijkt dat voor de (bouw)werkzaamheden binnen dit bestemmingsplan de navolgende bestemming van toepassing zijn:

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'
  - Functieaanduidingen
    - Bedrijf
    - Bedrijf tot en met categorie 5.2
    - Maximum bouwhoogte: 20 m
    - Maximum bebouwingspercentage terrein: 50%
  - Gebiedsaanduiding
    - Geluidzone - industrie
- Dubbelbestemming 'Archeologie'
  - Functieaanduiding
    - Specifieke vorm van waarde – archeologie 1
- Dubbelbestemming 'Leiding'
  - Figuur
    - Hartlijn leiding - brandstof

De aangevraagde activiteit is hiermee gedeeltelijk in strijd.

#### Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

Volgens artikel 4.1.1 van de planregels zijn de voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden onder andere bestemd voor kabels, leidingen en kolommenbanen (artikel 4.1.1.g), opslagruimten (artikel 4.1.1.j.), water- en waterhuishoudkundige voorzieningen (artikel 4.1.1.i) en de daarbij behorende bouwwerken. Alle bouwwerken zijn niet in strijd met artikel 4.1. van de planregels.

Voor artikel 4.2 Bouwregels, hoeft in casu enkel aan artikel 4.2.3 getoetst te worden, daar in casu enkel bouwwerken, geen gebouwen zijnde onderdeel uitmaken van de aanvraag. Daarvoor gelden de volgende regels:

- a. *bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;*
- b. *de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag binnen het bouwvlak niet meer dan 25 meter en buiten het bouwvlak niet meer dan 3,0 meter bedragen;*
- c. *de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer dan 2,5 meter bedragen.*

De keerwanden worden tot een hoogte van 2,4 meter gebouwd, waardoor wordt voldaan aan artikel 4.2, lid b. De erfafscheiding wordt tevens ook gebouwd tot een hoogte van 2,4 meter, waardoor wordt voldaan aan artikel 4.2, lid c. Alle overige bouwwerken geen gebouw zijnde liggen onder de terreinverharding met een bouwhoogte van 0 meter. Hiermee zijn alle bouwwerken, geen gebouw zijnde kleiner dan 25 meter indien deze liggen binnen het bouwvlak of 3 meter indien deze liggen buiten het bouwvlak. Deze bouwwerken zijn niet in strijd met artikel 4.2.3 van de planregels.

#### Dubbelbestemming 'Archeologie'

Volgens artikel 13.1 van de planregels zijn de voor 'Waarde – Archeologie' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor behoud en bescherming van de aanwezig of te verwachten archeologische waarden.

In artikel 13.2 zijn de bouwregels voor deze dubbelbestemming opgenomen. In artikel 13.2.1. wordt duidelijk dat in het algemeen geldt dat op de voor 'Waarde – Archeologie' bestemde gronden alleen gebouwd mag worden indien daarvoor een omgevingsvergunning door burgemeester en wethouders is

verleend. In artikel 13.2.2. zijn enkele uitzonderingen over deze planregel opgenomen. Hierbij is artikel 13.2.2. lid c van toepassing:

*Een omgevingsvergunning als genoemd in artikel 13.2.1. is niet vereist indien:*

- c. *de oppervlakte van de bodemingreep kleiner is dan:*
  - 1. *'250 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1'*
  - 2. *nvt*

In casu betreft de oppervlakte van de bodemingreep minder dan 250 m<sup>2</sup>, waardoor voor deze activiteit geen omgevingsvergunning hoeft te worden verleend.

#### **Dubbelbestemming 'Leiding'**

Volgens artikel 11.1 zijn de voor 'Leiding' aangewezen gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van een 'hartlijn leiding – brandstof'. In casu is de functieaanduiding 'hartlijn leiding – brandstof' van toepassing waardoor wordt voldaan aan de bestemmingsomschrijving.

Volgens artikel 11.2 van de planregels mag op de voor 'Leiding' bestemde gronden niet worden gebouwd.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met artikel 11.2 van de regels bij het bestemmingsplan worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor);
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijkingsbesluit);
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;

De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 11.2 van het bestemmingsplan "bp havens Stein". Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan deze afwijking toestaat. Deze afwijking kan worden opgelost middels een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Op grond van artikel 11.3 kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in artikel 11.2 voor het bouwen op gronden waar niet op mag worden gebouwd. Daarbij dient voldaan te worden aan de volgende in het bestemmingsplan opgenomen voorwaarden:

*Volgens artikel 11.3.1. kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 11.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor de leiding, met dien verstande dat:*

- a. *de bouwhoogte van niet meer mag bedragen dan 3,0 meter;*
- b. *door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van een bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in artikel 11.1.1 omschreven doeleinden;*
- c. *de leidingbeheerder wordt gehoord.*

- a. bouwhoogte

De keerwanden en de erfafscheiding worden tot een hoogte van 2,4 meter gebouwd. De overige bouwwerken worden onder maaivelniveau geplaatst, waardoor de nieuwe bouwwerken een hoogte zullen hebben van 0 meter. Daardoor zullen alle bouwwerken rechtstreeks voldoen aan de planregels uit het bestemmingsplan.

b. schade aan doeleinden artikel 11.1.1.

De doeleinden zoals beschreven in artikel 11.1.1. mogen door de bouw of plaatsing van de nieuwe bouwwerken geen schade ondervinden. In casu is deze doeleinde gekoppeld aan de functieaanduiding 'hartlijn.leiding – brandstof'. In casu worden geen brandstofleidingen geplaatst. Tevens is aangegeven door de verschillende belanghebbende leidingbeheerders dat zich geen leidingen in het plangebied bevinden. Daardoor wordt door de plaatsing van de bouwwerken en leidingen in deze aanvraag geen schade toegebracht tot de voorkomende bestemmingen.

c. Leidingbeheerders

Alle leidingbeheerders die (conform het bestemmingsplan) gehoord dienen te worden, hebben schriftelijk ingestemd met het voorliggende plan (zie onderdeel 2.6 Advies). Daarmee wordt ook voor dit onderdeel voldaan aan de planregels uit het bestemmingsplan.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend op dat invulling gegeven kan worden aan de zogenoemde binnenplanse afwijking, als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 1 van de Wabo. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1 van de Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 4.4 Milieu

### Toetsingskader

Gelet op artikel 2.14, eerste lid, onder a van de Wabo hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

#### 4.4.1 Afvalwaterlozingen

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

1. Bedrijfsafvalwater zijnde verontreinigd hemelwater en percolaat afkomstig van de vloeistofdichte voorzieningen;
2. Bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard;
3. Niet verontreinigd hemelwater.

Voor de afvalwaterstromen genoemd onder opsompunt 2 en 3 is er sprake van lozingen waarvoor afdeling 2.1 over de zorgplichtbepaling en afdeling 2.2 over lozingen van het Activiteitenbesluit rechtsreeks gelden. Dergelijke lozingen moeten voldoen aan de eisen van het Activiteitenbesluit en hierover mogen geen voorschriften worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Voor de lozing genoemd onder opsompunt 1 is de "Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften opgenomen worden die gericht zijn op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften opgenomen worden, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib er niet door wordt aangetast zodat de verwerking van dit slib niet wordt belemmerd. Daarnaast dienen voorschriften te worden opgenomen die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. De genoemde voorschriften zijn reeds in onderliggende vergunning opgenomen en blijven van kracht, dit is ook overeenkomstig met het advies van de waterkwaliteitsbeheerder, zijnde het Waterschap.

### Lozing van verontreinigd hemelwater/percolaat

De aangevraagde wijziging heeft enkel betrekking op de lozing van verontreinigd hemelwater en percolaat afkomstig van de vloeistofdichte voorzieningen. In de toelichting behorende bij de aanvraag staat vermeld dat opslag van bodembedreigende goederen op daartoe ingerichte opslagvakken voorzien van vloeistofdichte vloeren plaats kan vinden. Het hemelwater dat hiermee in contact komt en op de vloeistofdichte vloer afstroomt komt daarna vrij als verontreinigd hemelwater. Het verontreinigd hemelwater wordt door een obas en lamellenafscheider geleid, waarbij snel bezinkbare deeltjes en lichte vloeistoffen worden verwijderd. Tevens wordt hemelwater gebufferd in een ondergrondse waterberging/bezinkput. Vanuit deze (zuivering) technische voorzieningen wordt het afvalwater daarna via een bedrijfsriolering gedoseerd geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool.

### Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met de in het Activiteitenbesluit opgenomen doelstellingen. In de aanvraag is een lozing van afvalwater op het gemeentelijk vuilwaterriool opgenomen. Aandachtspunt bij lozing van afvalwaterstromen op het gemeentelijk vuil waterriool is de hydraulische capaciteit van dit riool. De lozing is conform aanvraag vooraf met de gemeente Stein besproken, verder hebben wij ook geen aanvullend advies van de gemeente ontvangen over bijvoorbeeld het beperken van de lozing.

Ten behoeve van een doelmatige bescherming van het milieu zijn in deze vergunning daarom geen extra voorschriften opgenomen inzake afvalwaterlozingen. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit en vigerende vergunning zijn afdoende voor een doelmatige bescherming van het milieu. Wij verbinden enkel een aantal voorschriften aan deze vergunning voor de lozing op het gemeentelijke rioleringsstelsel.

## 4.4.2 Geluid

### 4.4.2.1 Representatieve bedrijfssituatie

De volgende wijzigingen vinden plaats ten opzichte van de vigerende vergunning:

- Wijziging van de maximaal representatieve bedrijfssituatie. De jaarlijkse capaciteit van de inrichting blijft gelijk aan wat reeds is vergund, er zijn op jaarbasis dus niet meer transportbewegingen;
- Wijziging bedrijfsduur van de shovel.

De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt is in kaart gebracht in een akoestisch rapport (met kenmerk DIR002-NOT-AKO 1.0 d.d. 14 december 2020). Dit akoestisch rapport is door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de bedrijfssituatie waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

### 4.4.2.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ )

Het bedrijf ligt op het gezoneerde industrieterrein Haven Stein in de gemeente Stein. Bij het besluit op de aanvraag nemen wij in ieder geval de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals

bedoeld in de Wet geluidhinder in acht. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A).

In het akoestisch rapport, uitgevoerd door Kragten met als rapportnummer DIR002-NOT-AKO 1.0 d.d. 14 december 2020, dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidimmissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter plaatse van de door de zonebeheerder vastgestelde zonebewakings-punten (op de vastgestelde 50 dB(A)-contour) en bij relevante woningen binnen de zone:

| Beoordelingspunt                 | Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,LT}$ ) |       |       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|-------|
|                                  | dag                                                 | avond | nacht |
| Vergunningimmissiepunt 1 (1,5m)  | 60                                                  | 44    | 48    |
| Vergunningimmissiepunt 2 (1,5m)  | 52                                                  | 50    | 48    |
| Vergunningimmissiepunt 3 (1,5m)  | 53                                                  | 39    | 42    |
| Vergunningimmissiepunt 1 (5,0m)  | 61                                                  | 43    | 47    |
| Vergunningimmissiepunt 2 (5,0 m) | 62                                                  | 58    | 56    |
| Vergunningimmissiepunt 3 (5,0 m) | 62                                                  | 50    | 53    |
| De Libel 1 (55)                  | 50                                                  | 37    | 38    |
| De libel 8 (55)                  | 49                                                  | 36    | 38    |
| Woonwagenterrein Veestr.         | 49                                                  | 36    | 37    |

De geluidsemissie van de inrichting is door de zonebeheerder getoetst en is akoestisch inpasbaar bevonden. De aangevraagde geluidsemissie is vergunbaar. Het voorschrift met de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus in de vigerende revisievergunning zal met dit besluit dus ingetrokken worden en vervangen worden door een nieuw voorschrift met bovenstaande langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus.

#### 4.4.2.3 Maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ )

Er vinden geen nieuwe activiteiten anders dan reeds vergund plaats. De maximale geluidniveaus ( $L_{Amax}$ ) wijzigen hierdoor niet. Daarom kunnen de vergunde maximale geluidniveaus uit de vigerende revisievergunning worden aangehouden.

#### 4.4.2.4 Indirecte hinder vanwege het verkeer van en naar de inrichting

Het geluid van het verkeer van en naar een inrichting gelegen op een gezoneerd industrieterrein mag bij vergunningverlening niet worden getoetst aan de in de circulaire genoemde grenswaarden, omdat hierdoor het speciale regime en vergunningstelsel voor inrichtingen op een gezoneerd industrieterrein worden doorkruist. Indien dit noodzakelijk en mogelijk is, moeten (middel)voorschriften worden gesteld om geluidhinder door transportbewegingen te voorkomen dan wel beperken.

Van en naar de inrichting vinden verkeersbewegingen plaats in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het verkeer van en naar de inrichting is opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Wij zien dan ook geen aanleiding voor het stellen van (middel)voorschriften.

## 5 Zienswijzen

Tussen 29 mei 2024 en 9 juli 2024 heeft de aanvraag en het ontwerp van het besluit ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn ambtelijk de volgende wijzigingen aangebracht:  
Door een afrondingsfout zijn een tweetal geluidswaarden op een tweetal beoordelingspunten verkeerd ingevoegd in het ontwerpbesluit. Dit is ambtelijk gerepareerd conform de oorspronkelijke aanvraag.

## 6 Voorschriften

### 6.1 Representatieve bedrijfssituatie (geluid)

1. Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{A,T}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

| Beoordelingspunt*                | Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,T}$ ) |       |       |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|-------|-------|
|                                  | dag                                                | avond | nacht |
| Vergunningimmissiepunt 1 (1,5m)  | 60                                                 | 44    | 48    |
| Vergunningimmissiepunt 2 (1,5m)  | 52                                                 | 50    | 48    |
| Vergunningimmissiepunt 3 (1,5m)  | 53                                                 | 39    | 42    |
| Vergunningimmissiepunt 1 (5,0m)  | 61                                                 | 43    | 47    |
| Vergunningimmissiepunt 2 (5,0 m) | 62                                                 | 58    | 56    |
| Vergunningimmissiepunt 3 (5,0 m) | 62                                                 | 50    | 53    |
| De Libel 1 (55)                  | 50                                                 | 37    | 38    |
| De libel 8 (55)                  | 49                                                 | 36    | 38    |
| Woonwagenterrein Veestr.         | 49                                                 | 36    | 37    |

\*ligging beoordelingspunten is opgenomen in het akoestisch rapport, uitgevoerd door Kragten met als rapportnummer DIR002-NOT-AKO 1.0 d.d. 14 december 2020

### 6.2 Lozen op gemeentelijke rioolstelsel

1. Het op het gemeentelijke riool te lozen afvalwater mag de doelmatige werking van het gemeentelijke rioolstelsel niet belemmeren.
2. Om aan voorschrift 1 te voldoen dient het te lozen afvalwater op het gemeentelijke rioolstelsel een gehalte aan onopgeloste stoffen van niet meer dan 300 mg/l te bevatten.
3. Om aan voorschrift 1 te voldoen dient vergunninghoudster in overleg met de beheerder van het gemeentelijke rioolstelsel te bepalen welke hoeveelheid aan afvalwater per tijdseenheid maximaal mag worden geloosd op het gemeentelijke rioolstelsel.

## 6.3 Leidingbeheerders

### 6.3.1 Sabic / PALL / PPS

De uitvoerende aannemer dient voor de start van de werkzaamheden een graafmelding in te dienen. Er kan vervolgens een afspraak ingepland worden met de tracé controller om de werkafspraken vast te leggen en de ligging van de leiding te markeren/verifiëren. Een afspraak met deze tracé controller kan gemaakt worden via [TPI@PPS-Pipelines.com](mailto:TPI@PPS-Pipelines.com), vermeldt hierbij het KLIC-nummer en het kenmerk PG2023-10273. Mochten hier nog aanvullende vragen uit voortvloeien, dan kan er contact opgenomen worden via [laura.habets@pps-pipelines.com](mailto:laura.habets@pps-pipelines.com).

### 6.3.2 Enexis

Er dient gehandeld te worden volgens CROW500 en de folder 'Enexis Netbeheer' dat als bijlage is toegevoegd aan dit besluit. Tevens dienen oriëntatiesleuven gegraven te worden om de kabels en leidingen van Enexis inzichtelijk te maken voor de uitvoerende partij. Mocht het voorkomen dat een grote lengte aan kabels en leidingen van Enexis bloot komen te liggen, dan niet contact opgenomen te worden met de preventie graafschade om de maatregelen op locatie af te kunnen stemmen. Tevens dient de persleiding uit deze aanvraag minimaal 30cm afstand te hebben tot de kabels en leidingen van Enexis.

**Briefomslag**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----|
| Onderwerp                                                                                                                                                                                                                                                                              | Briefbesluit    |     |
| Zaaknummer                                                                                                                                                                                                                                                                             | Z2024-00002553  |     |
| Bevoegd gezag                                                                                                                                                                                                                                                                          | Limburg         |     |
| Bijlage(n)                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0               |     |
| Interne afschrift(en)                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Voor besluiten altijd: C-team HH</li><li>▪ Vooraankondiging leges altijd: <a href="mailto:digitalefacturen@prvlimburg.nl">digitalefacturen@prvlimburg.nl</a> en <a href="mailto:pc.mouwen@prvlimburg.nl">pc.mouwen@prvlimburg.nl</a></li></ul> |                 |     |
| Zaak afgehandeld                                                                                                                                                                                                                                                                       | JA              | NEE |
| <a href="#">Geconsolideerd vergunningenoverzicht</a> aanpassen                                                                                                                                                                                                                         | JA              | NEE |
| Externe veiligheid (betreft het een (wijziging van een) activiteit met gevaarlijke stoffen?)                                                                                                                                                                                           | JA              | NEE |
| <a href="#">AFVAL Prio1</a>                                                                                                                                                                                                                                                            | JA              | NEE |
| Overige informatie                                                                                                                                                                                                                                                                     | JA              | NEE |
| <b>In te vullen door het Coördinatieteam</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                 |     |
| Verzending                                                                                                                                                                                                                                                                             | COORDINATIETEAM |     |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16-7            |     |
| Datum stempelen (indien dit afwijkt invullen)                                                                                                                                                                                                                                          | 16-7            |     |
| Digitale handtekening                                                                                                                                                                                                                                                                  | NEE             |     |
| Kopieën                                                                                                                                                                                                                                                                                | –               |     |
| Scannen                                                                                                                                                                                                                                                                                | JA              |     |