

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8315995                                                                                                                                                                                          |
| Aanvraagnaam                    | Uitbreiding woonhuis dakopbouw Appelbes 2 Leiden                                                                                                                                                 |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                |
| Ingediend op                    | 28-12-2023                                                                                                                                                                                       |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                              |
| Projectomschrijving             | Het maken van een dakopbouw op de Appelbes 2 2318AK, te Leiden zoals met meerdere woningen in deze wijk al is gedaan. zie hiervoor bijvoorbeeld uitbreiding woonhuis Appelbes 6 en Vossenbes 30. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | zie reactie; bijlage dien ik niet in                                                                                                                                                             |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Welstand wordt middels deze omgevingsaanvraag aangevraagd.<br>de overige onderdelen zijn niet van toepassing op een omgevingsaanvraag van een dakopbouw                                          |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                  |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                  |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                  |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                   |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                           |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                      |
| E-mailadres:                    | WABO@leiden.nl                                                                                                                                                                                   |
| Website:                        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a>                                                                              |
| Contactpersoon:                 | Beheerder                                                                                                                                                                                        |
| Bereikbaar op:                  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                                                                                                          |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2318AK                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Appelbes                                                               |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting het plaatsen van een dakopbouw conform bouwkundige tekeningen en eerdere andere woningen van hetzelfde bouwtype in deze wijk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal   | Kleur             |
|-----------------------|-------------|-------------------|
| Gevels                | keralit     | grijsblauw        |
| - Plint gebouw        | n.v.t.      | n.v.t.            |
| - Gevelbekleding      | keralit     | grijsblauw        |
| - Borstweringen       | n.v.t.      | n.v.t.            |
| - Voegwerk            | n.v.t.      | n.v.t.            |
| Kozijnen              | kunststof   | cremewit RAL 9010 |
| - Ramen               | kunststof   | cremewit RAL 9010 |
| - Deuren              | n.v.t.      | n.v.t.            |
| - Luiken              | n.v.t.      | n.v.t.            |
| Balkonhekken          | n.v.t.      | n.v.t.            |
| Dakgoten en boeidelen | n.v.t.      | n.v.t.            |
| Dakbedekking          | bitumineuze | grijszwart        |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                             | Type                                                                             | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 10-01_appelbes_2-_b-estaande_situatie_pdf | B10-01 appelbes_2-bestaande situatie.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 28-12-2023      | In behandeling  |
| D10-01_appelbes_2_-_nieuwe_situatie_pdf   | D10-01 appelbes_2-nieuwe situatie.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 28-12-2023      | In behandeling  |
| D10-02_appelbes_2_-_detail_doorsnede_pdf  | D10-02 appelbes_2-detail doorsnede.pdf   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                             | 28-12-2023      | In behandeling  |
| 23-115_CB_21-12-202-3_pdf                 | 23-115 CB 21-12-2023.pdf                 | Constructieve veiligheid                                                         | 28-12-2023      | In behandeling  |
| 23-115_W-01_21--12-2-023_pdf              | 23-115 W-01 21-12-2023.pdf               | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Constructieve veiligheid | 28-12-2023      | In behandeling  |