

Aan:
Gemeentehuis Oegstgeest
T.a.v. de heer R. van der Zwan
Postbus 1270
2340 BG Oegstgeest

Verzenddatum 17 januari 2024
Ons kenmerk Z/23/182702
Olo nummer 8246235
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit omgevingsvergunning

Beste heer Van der Zwan,

Op 6 december 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van een zoutloods ter vervanging van een te slopen zoutloods op het adres Haarlemmerstraatweg 30 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit(en): Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	06-12-2023
Tekeningboekje 23005.3_FR_Gemeentewerf te Oegstgeest - Fotorapportage	Foto-rapportage	04-01-2024
Tekeningboekje 23005.3_BA_Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods	Bestaande en Nieuwe toestand - Plattegronden, gevels, doorsnede, details, etc	04-01-2024

Voorwaarde constructieve veiligheid

Minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een constructieberekening, inclusief constructietekening, ter goedkeuring overlegd te worden.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haarlemmerstraatweg' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De nieuwe zoutloods zich bevindt binnen het op plankaart aangegeven bouwvlak en voldoet daarnaast aan de gestelde (bouw)voorschriften.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 9 januari 2024 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Gelet op de situatie voldoet de aanvraag aan redelijke eisen van welstand.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarde.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/182702

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: https://www.oegstgeest.nl/bestuur/bclcid_cn_rcgclgcving/vcclgclczcn-rcgels.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich

richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8246235
Aanvraagnaam	Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods
Uw referentiecode	23005.3

Ingediend op	06-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Een nieuwe zoutloods plaatsen op de locatie van de bestaande zoutloods.
Opmerking	Het betreft een verouderde zoutloods wat in zijn geheel word vervangen voor een nieuwe zoutloods.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8246721
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343LB
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Haarlemmerstraatweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een standplaats op de Gemeentewerf van de gemeente Oegstgeest
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De zoutloods zelf word in zijn heel vervangen. achter gelegen hekwerk word hergebruikt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

210

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het word gebruikt als zoutopslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Behoud zijn functie als zoutopslag

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening 23005.3_BA
bladnummer BA-100

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
23005_3_BA_pdf	23005.3_BA.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-12-2023	In behandeling
23005_3_FR_pdf	23005.3_FR.pdf	Gelijkwaardigheid Anders	06-12-2023	In behandeling

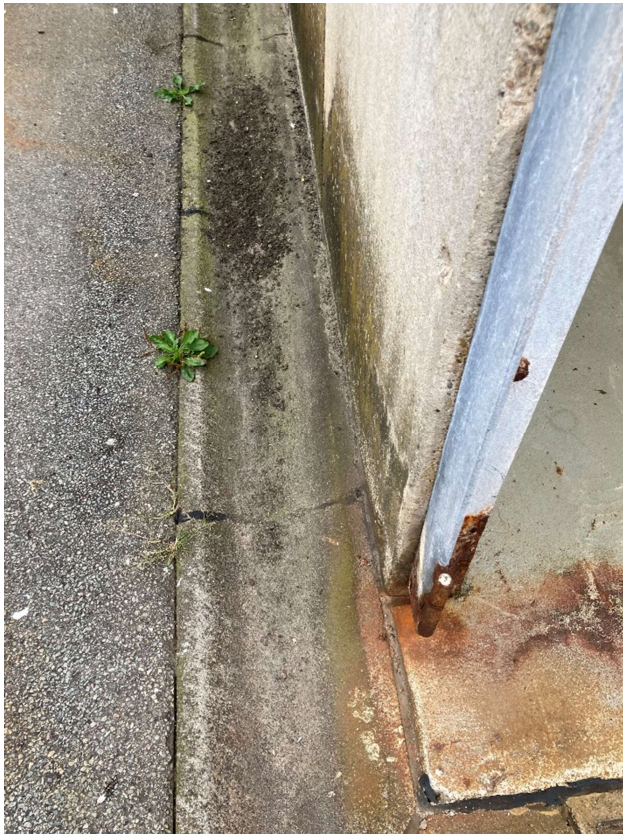
FOTO RAPPORTAGE

23005.3 – Omgevingsvergunning Zoutlonds – Gemeentewerf te Oegstgeest

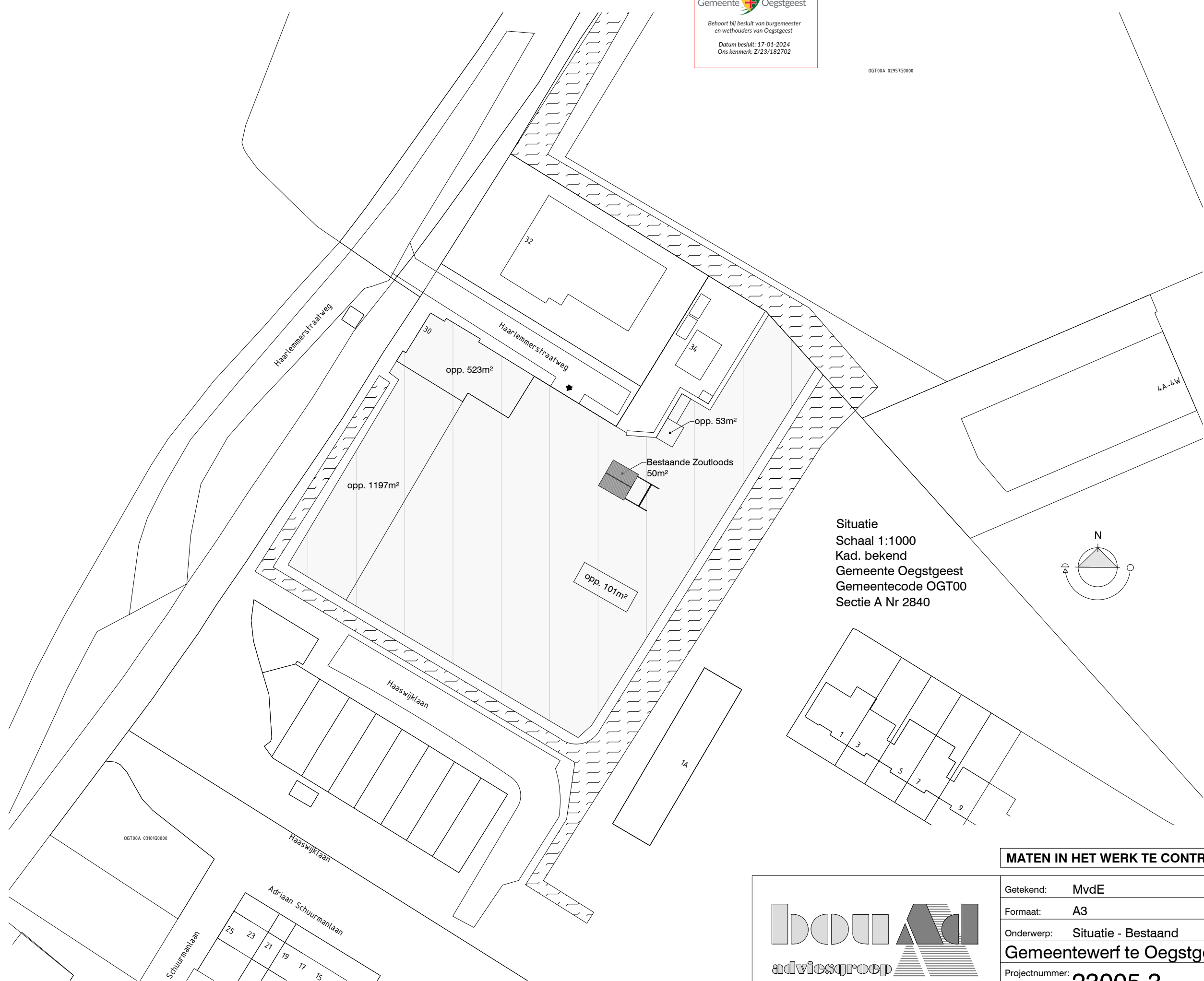




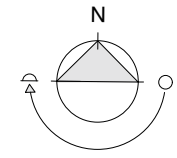




OGT00A 0295760000

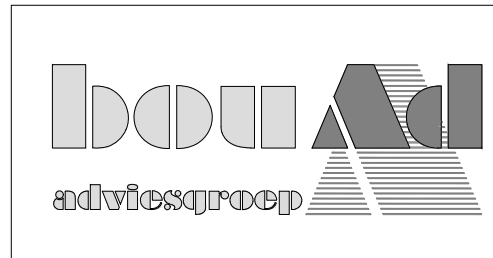


Situatie
 Schaal 1:1000
 Kad. bekend
 Gemeente Oegstgeest
 Gemeentecode OGT00
 Sectie A Nr 2840

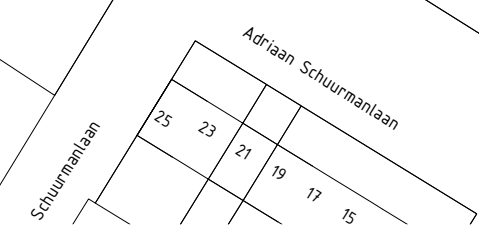


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

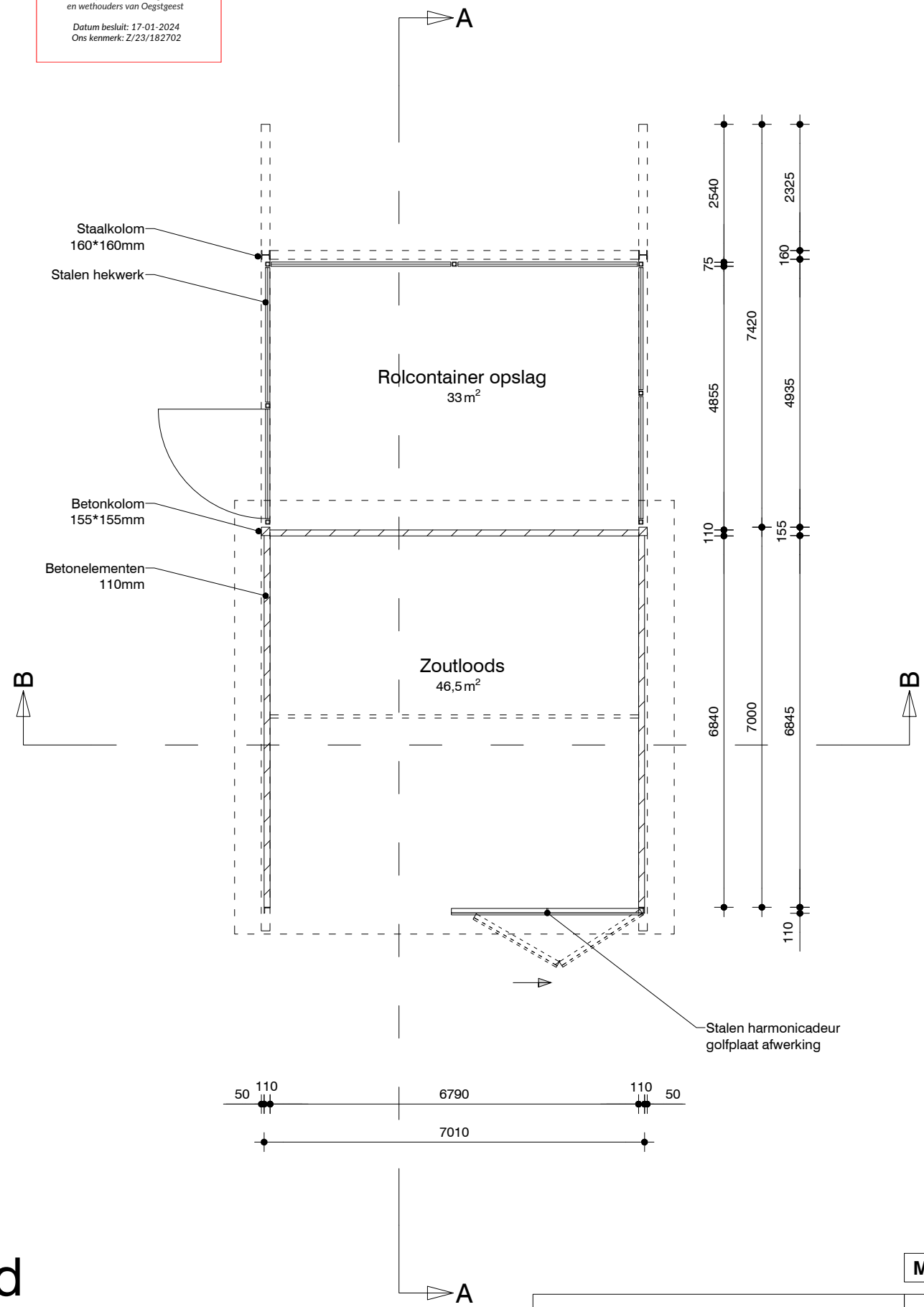
Getekend: MvdE	Schaal: 1:1000	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	04-01-2024
Onderwerp: Situatie - Bestand	Revisie: -	C	-
Projectnummer: 23005.3		Bladnummer: BS-010	



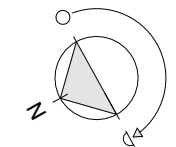
OGT00A 0310160000



Afmetingen bouwwerk	
Bruto afmetingen	
Vloeroppervlak	50,51 m ²
Inhoud	163,32 m ³



Begane grond

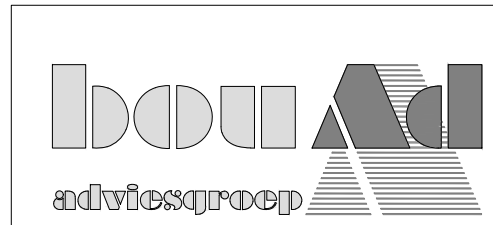


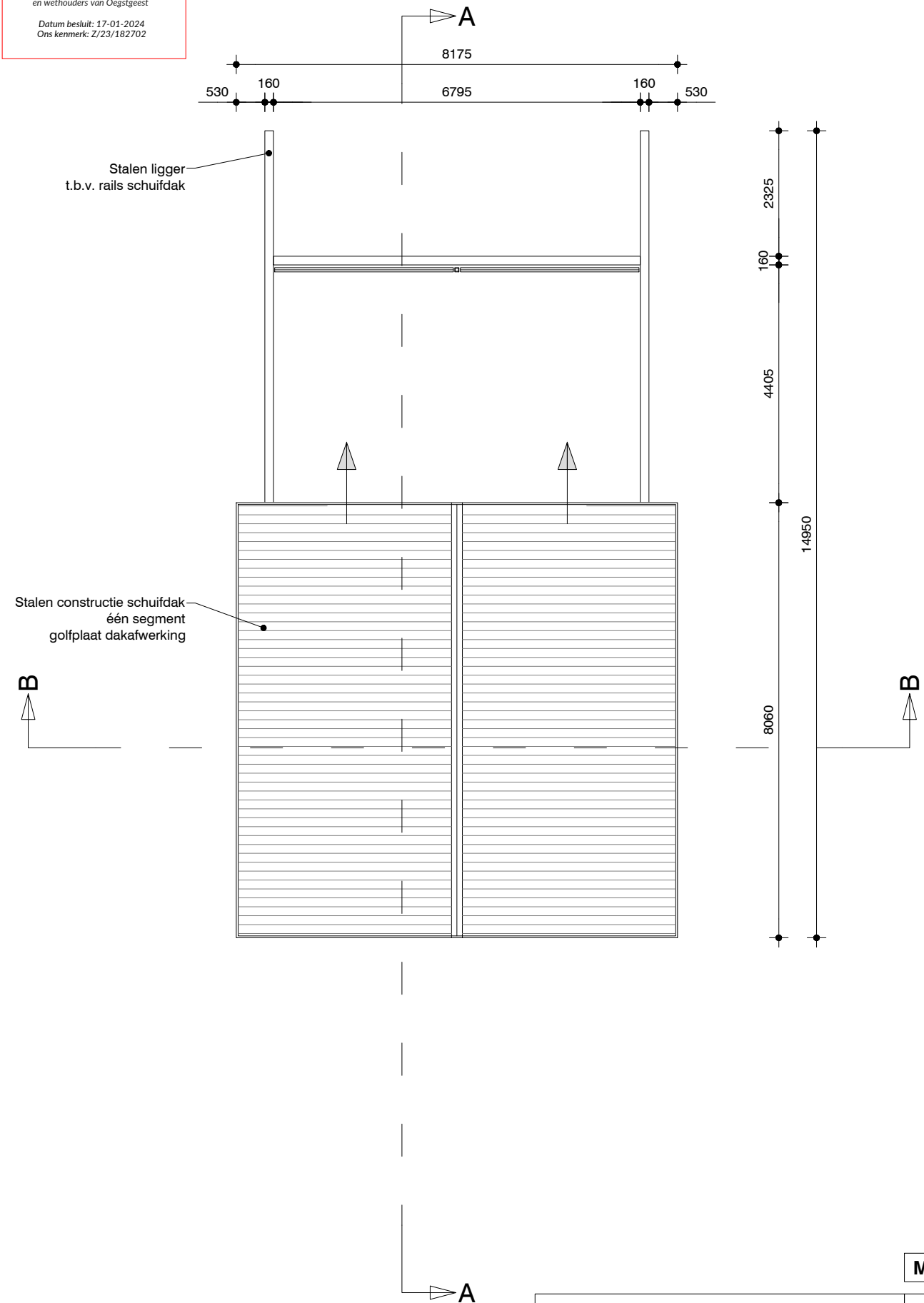
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend:	MvdE	Schaal:	1:100	A	21-12-2023
Formaat:	A3	Datum:	05-12-2023	B	-
Onderwerp:	Plattegrond - Bestaand	Revisie:	-	C	-

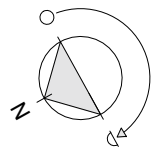
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods

Projectnummer:	23005.3	Bladnummer:	BS-100
----------------	---------	-------------	--------





Dak

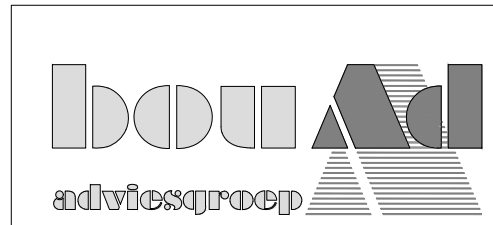


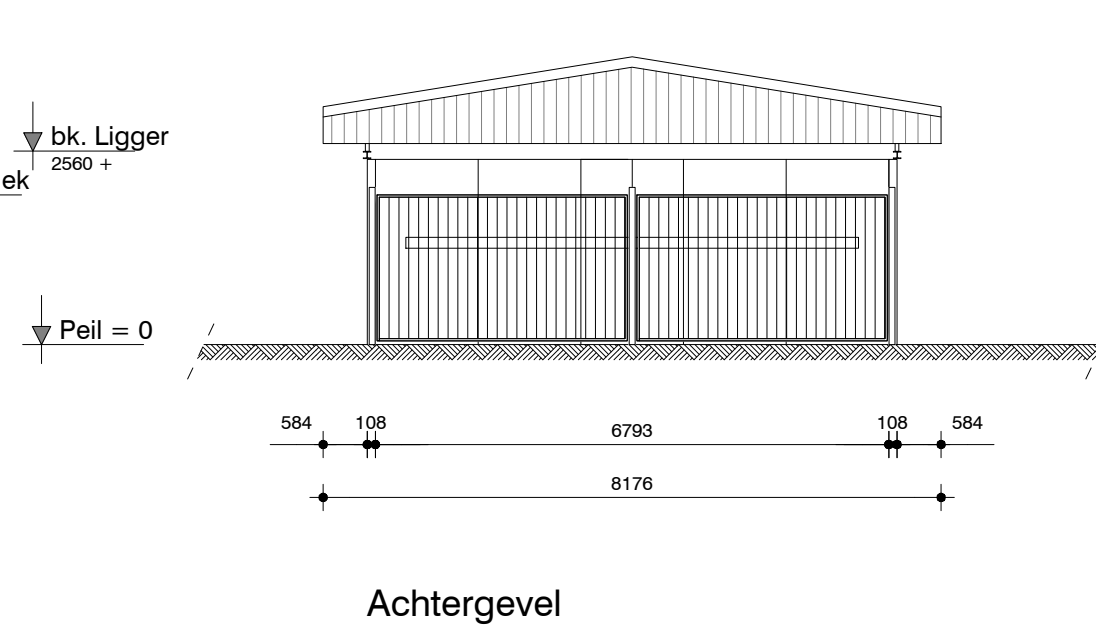
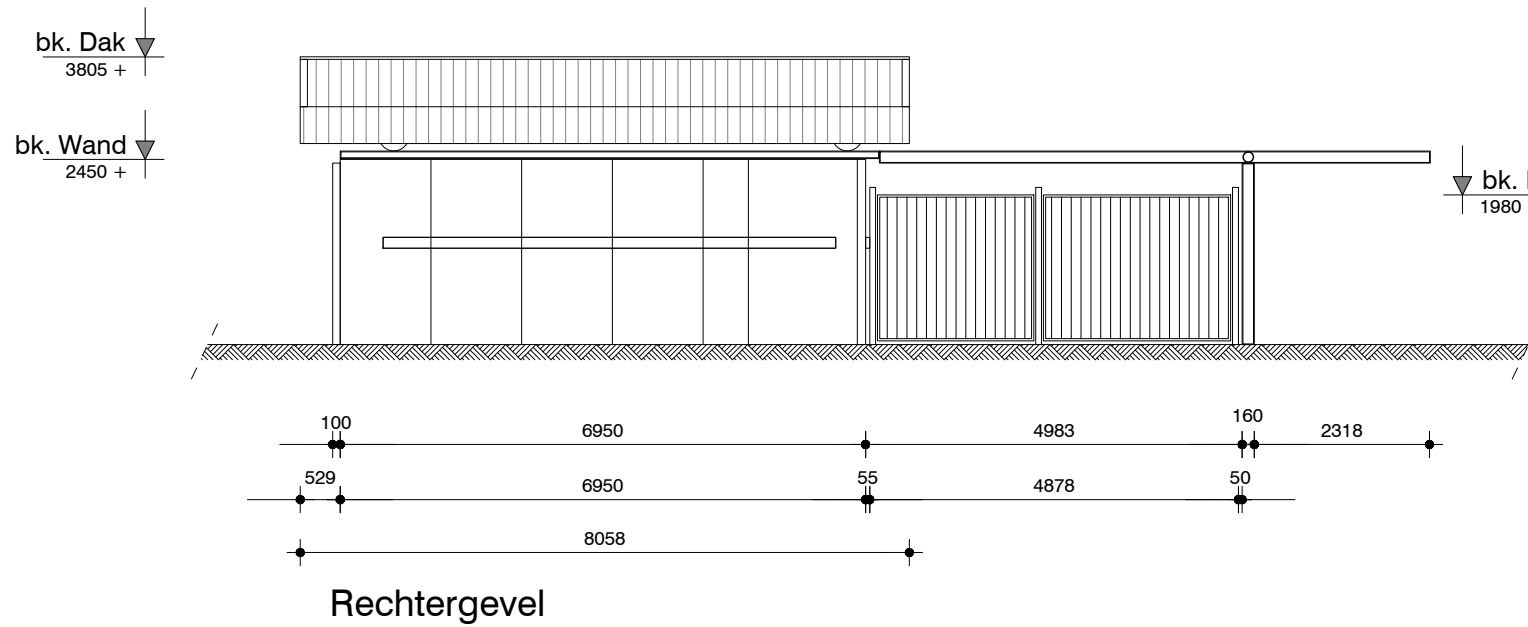
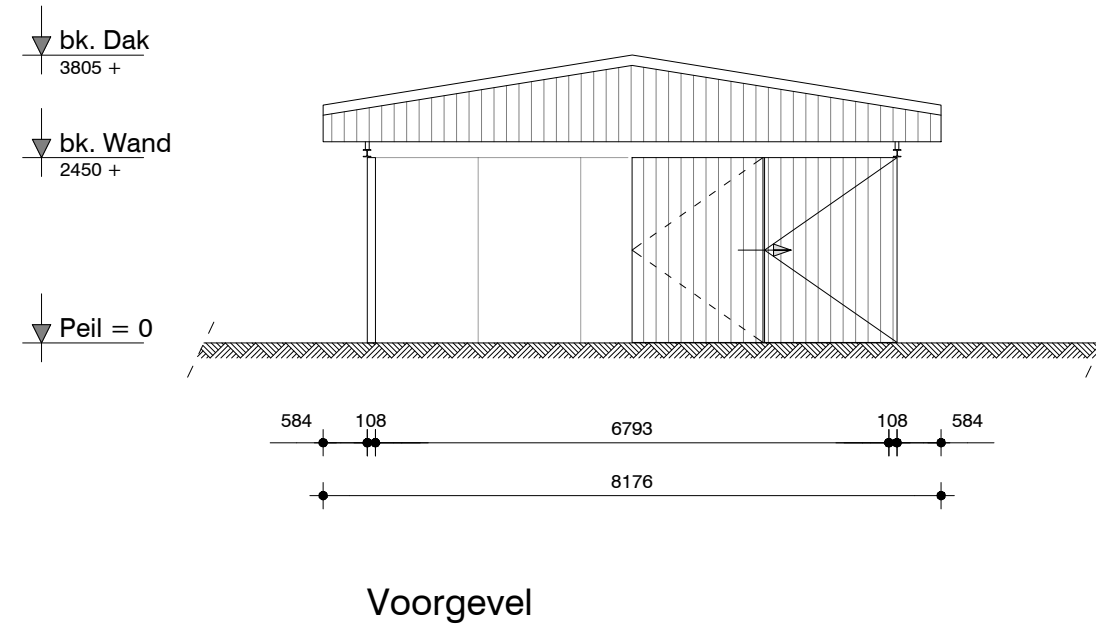
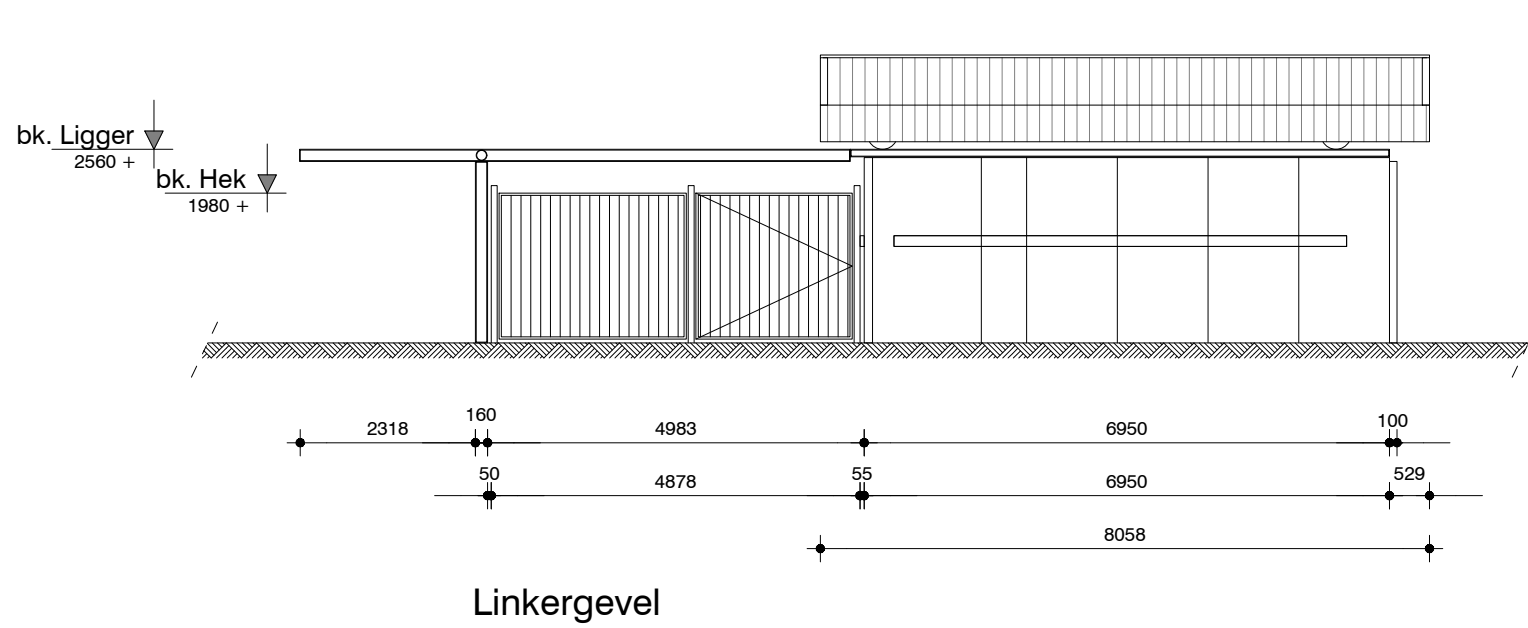
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	-
Onderwerp: Dak - Bestaand	Revisie: -	C	-

Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods

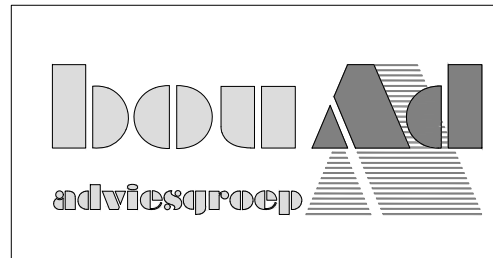
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BS-101
------------------------	--------------------

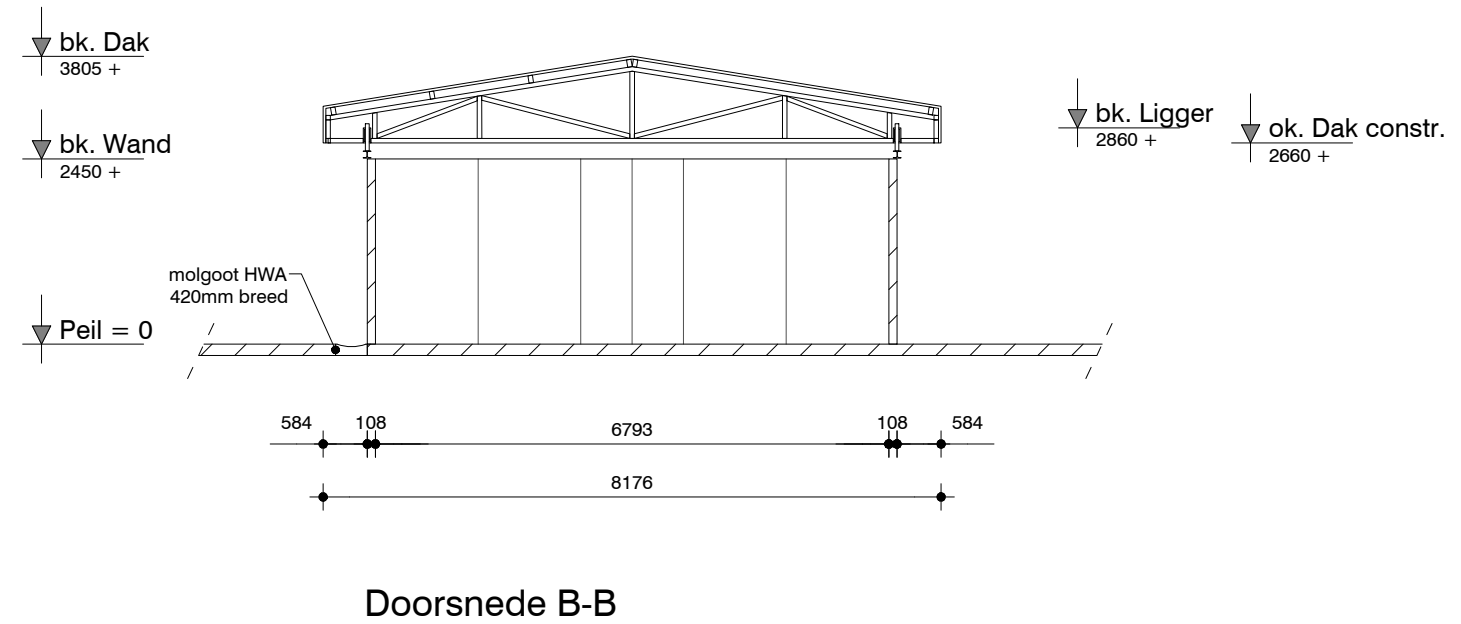
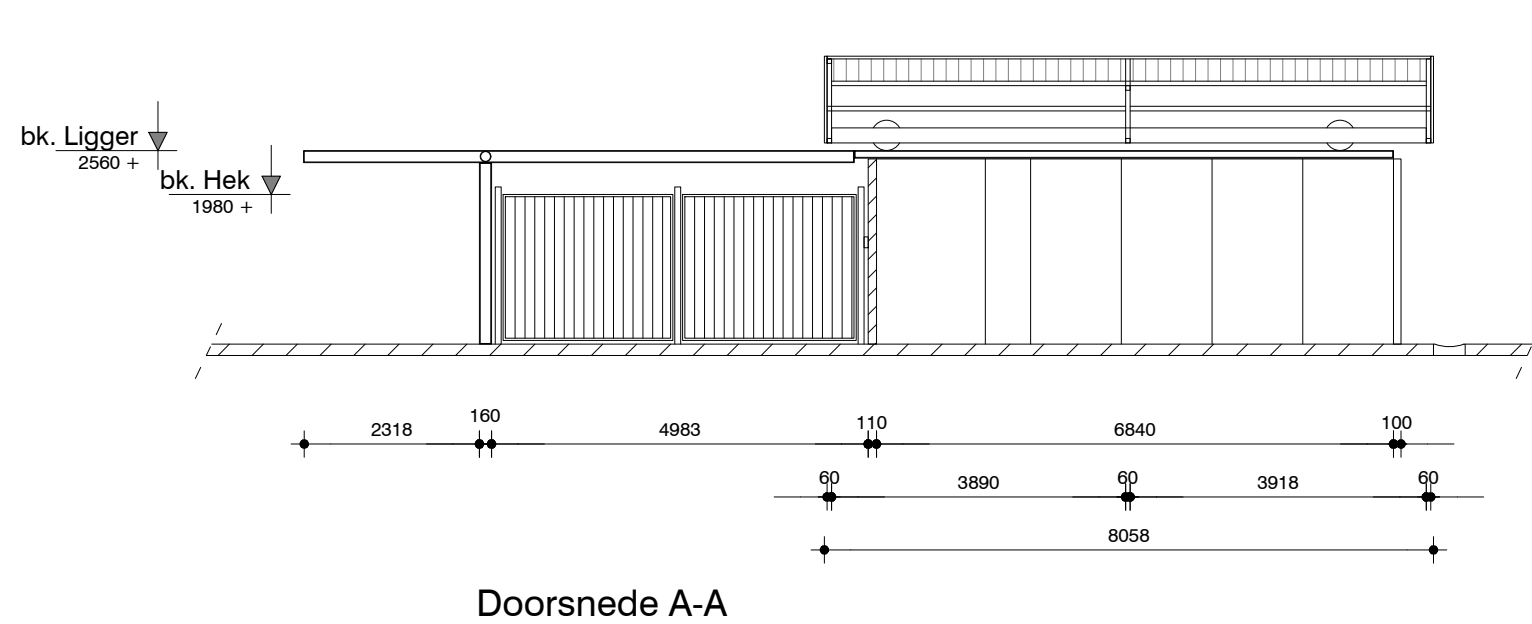




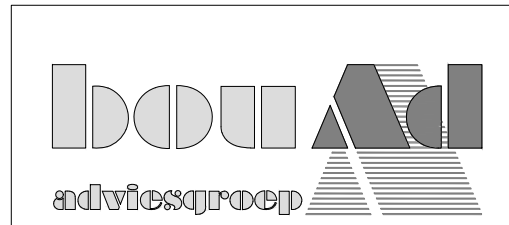
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	-
Onderwerp: Aanzichten bestand	Revisie: -	C	-
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods			
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BS-200		

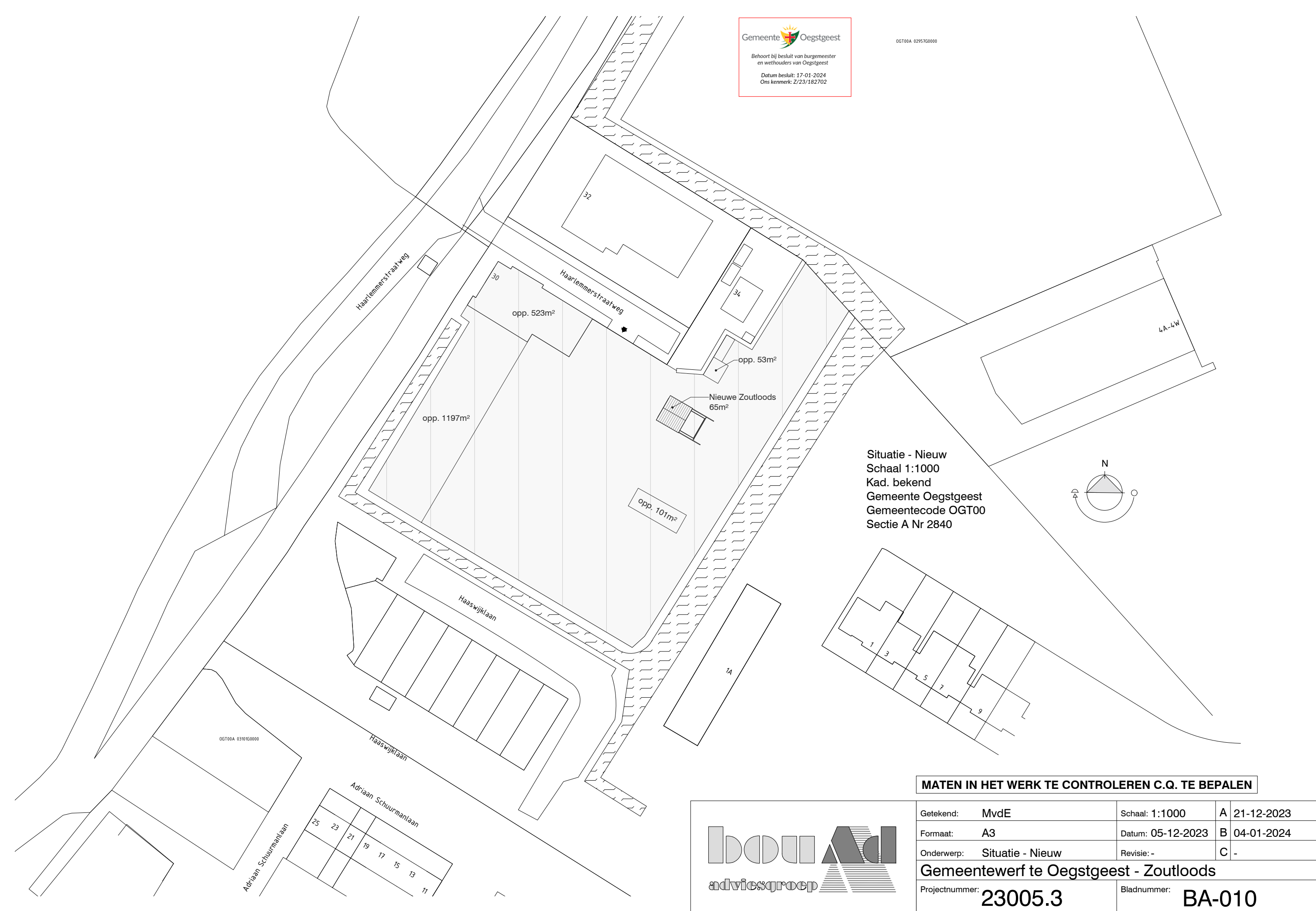




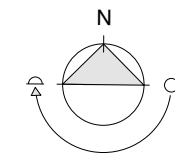
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN



Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	-
Onderwerp: Doorsnede	Revisie: -	C	-
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods			
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BS-300		

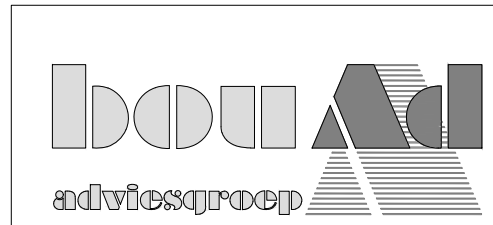


Situatie - Nieuw
Schaal 1:1000
Kad. bekend
Gemeente Oegstgeest
Gemeentecode OGT00
Sectie A Nr 2840

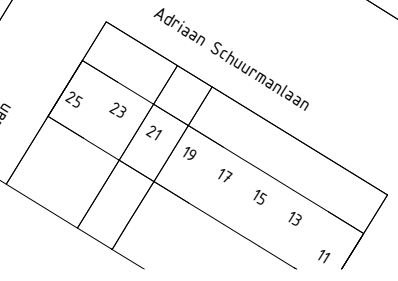


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:1000	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	04-01-2024
Onderwerp: Situatie - Nieuw	Revisie: -	C	-
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods			
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BA-010		

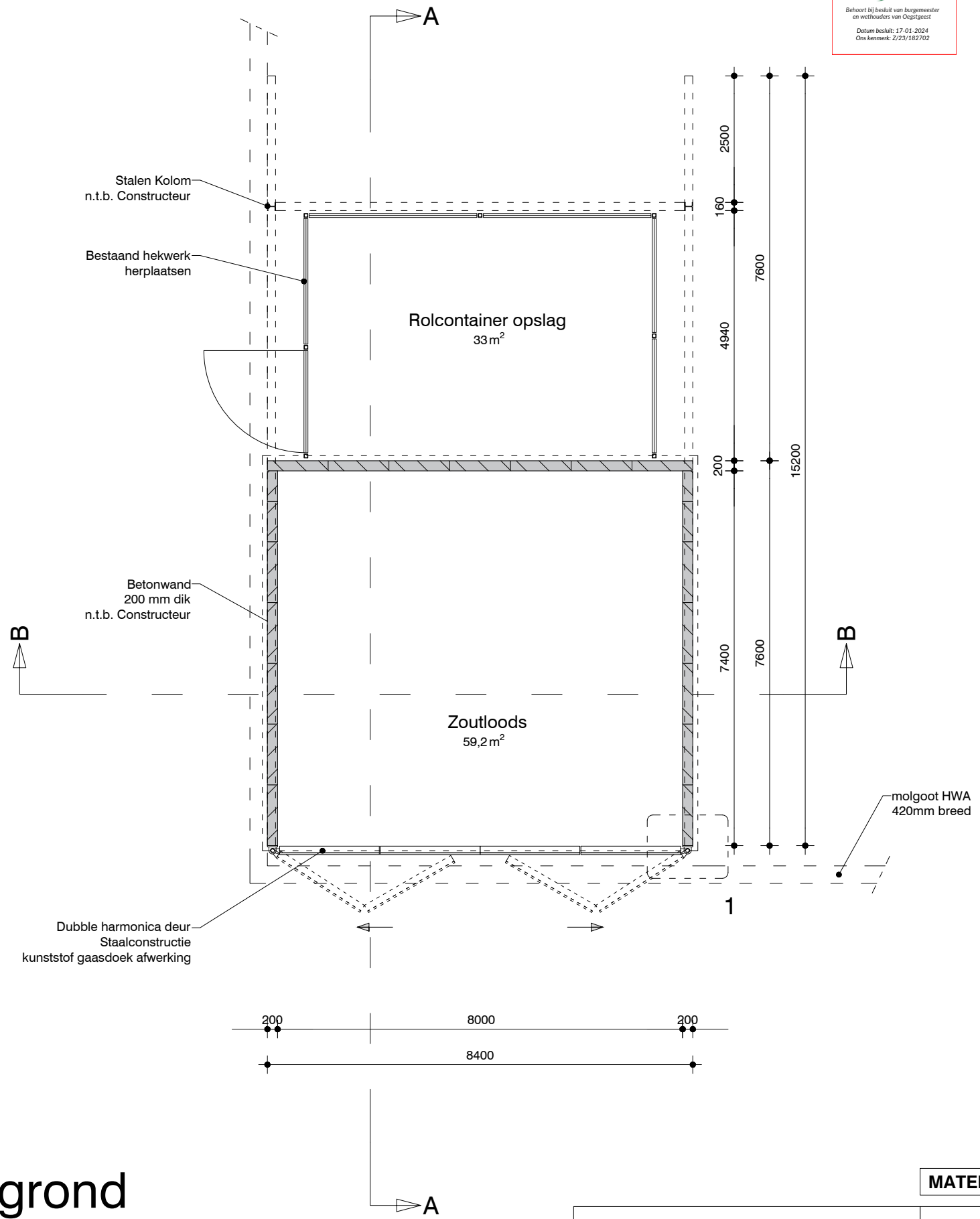


OGT00A 03101G0000



Afmetingen bouwwerk	
Bruto afmetingen	
Vloeroppervlak	64,80 m ²
Inhoud	210,07 m ³

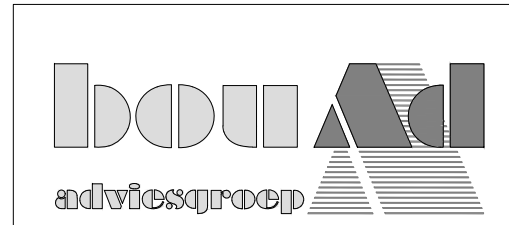
Kleurenstaat		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Wanden:	Beton	Grijs genuanceerd
Kozijnen:	Staal	Verzinkt
Draaiende delen:	Kunststof	Grijs genuanceerd
Boeiboord:	Kunststof	Transparant
Dak:	Kunststof	Transparant
Staal constructie:	Staal	Verzinkt



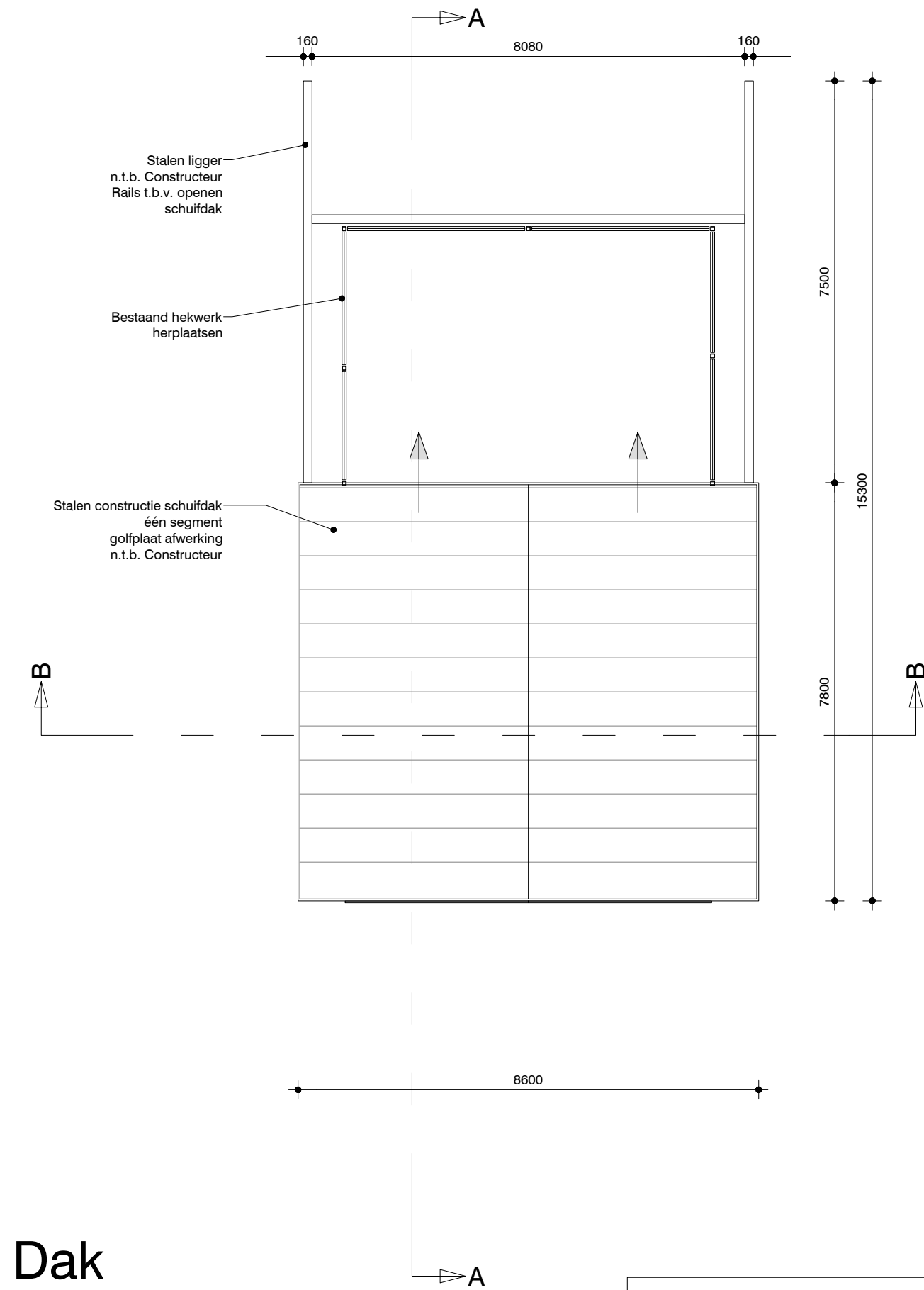
Begane grond

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend:	MvdE	Schaal:	1:100	A	21-12-2023
Formaat:	A3	Datum:	05-12-2023	B	-
Onderwerp:	Plattegrond - Nieuw	Revisie:	-	C	-

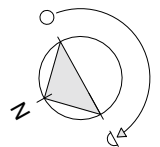


Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods			
Projectnummer:	23005.3	Bladnummer:	BA-100



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 17-01-2024
 Ons kenmerk: Z/23/182702

Dak

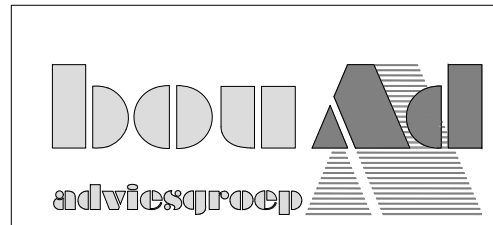


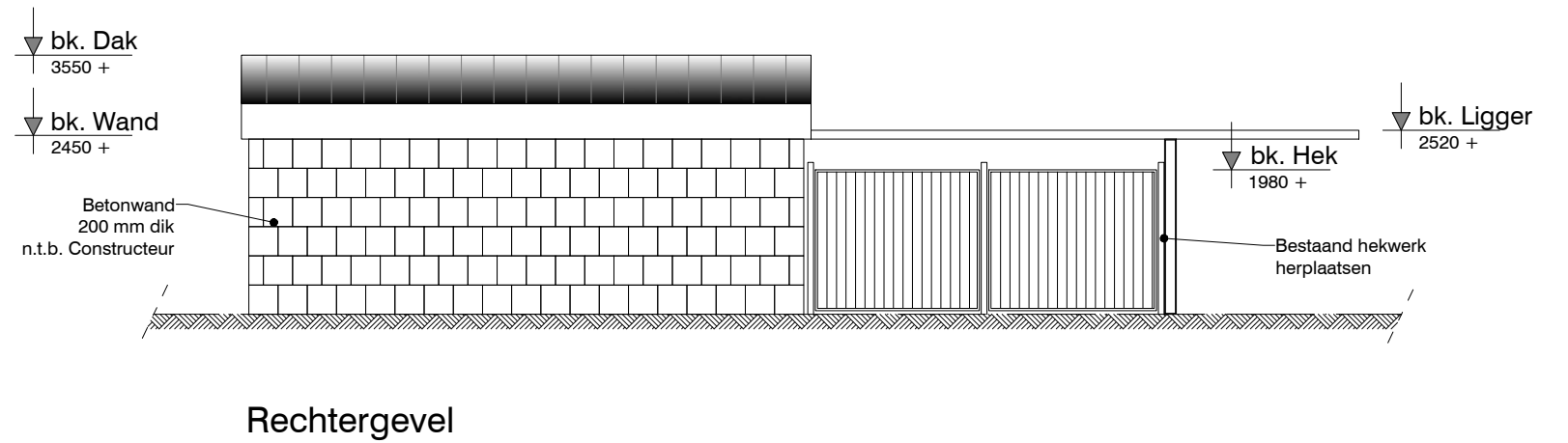
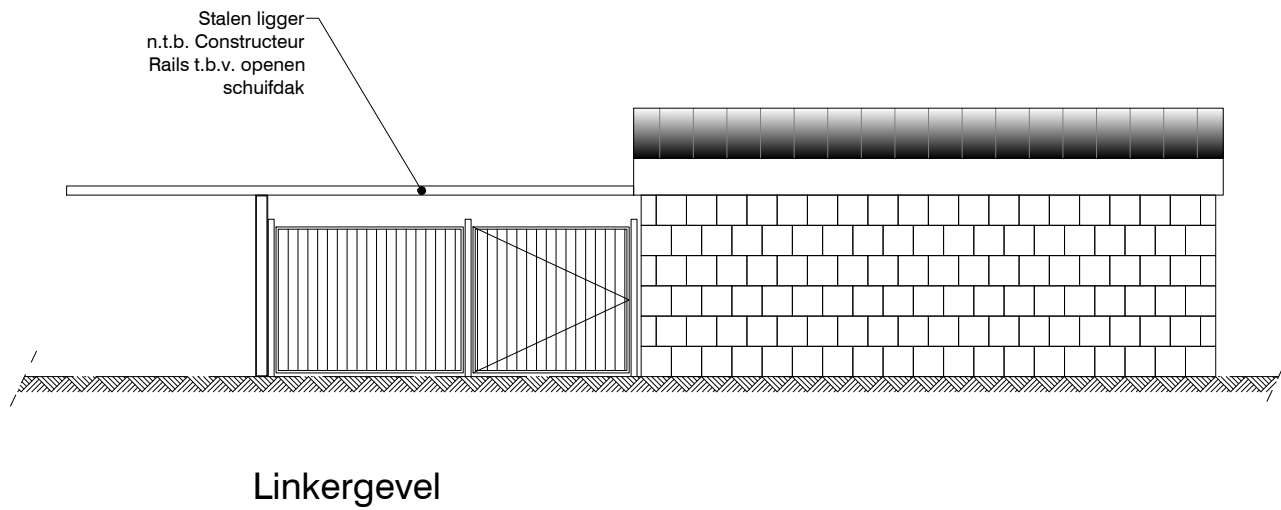
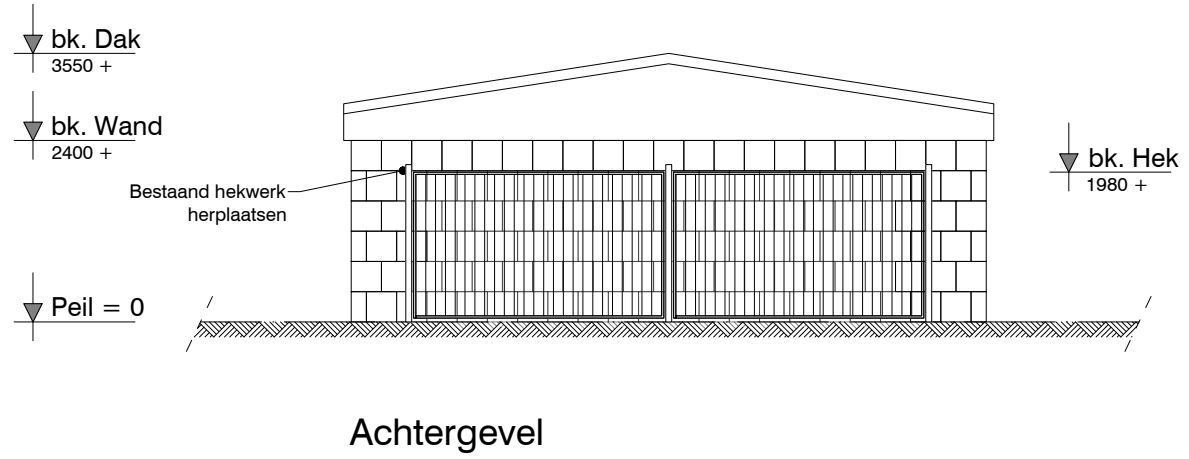
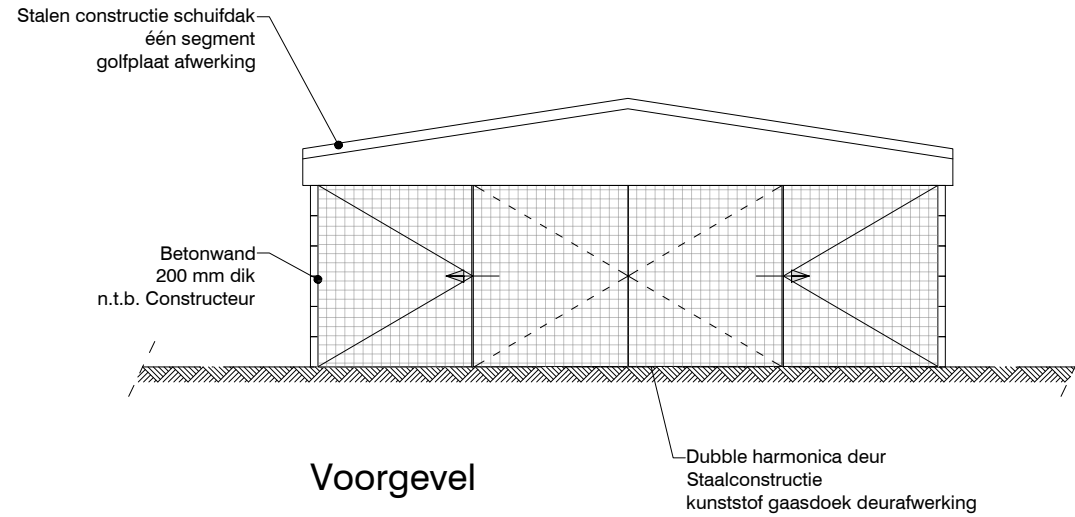
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	-
Onderwerp: Dak - Nieuw	Revisie: -	C	-

Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods

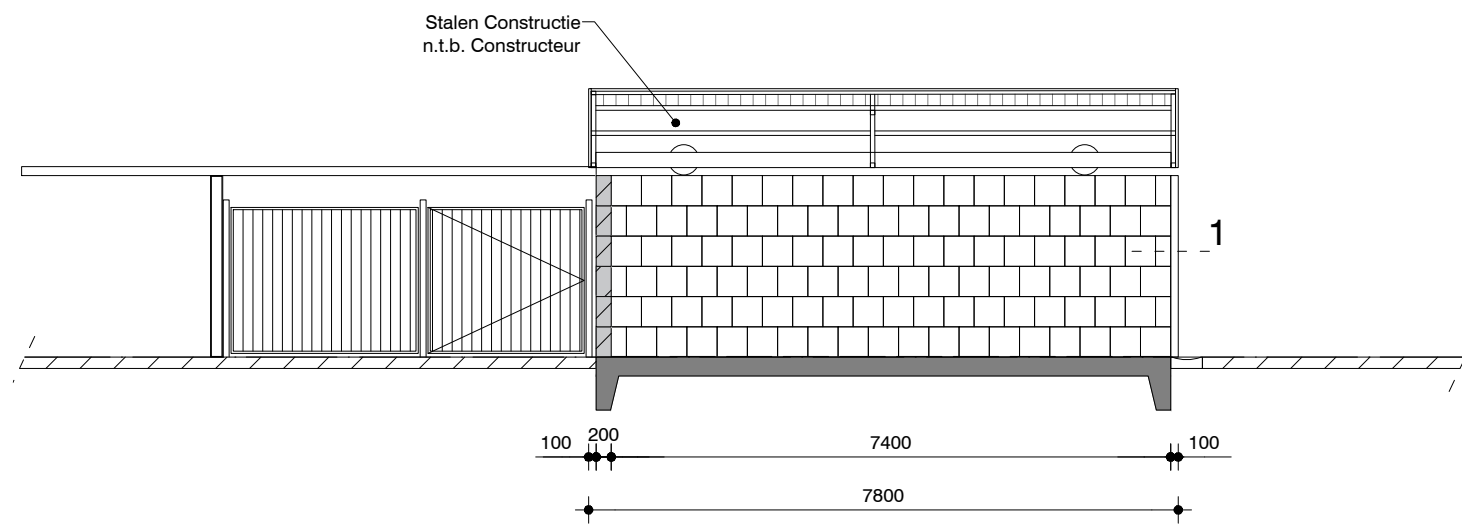
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BA-101
------------------------	--------------------



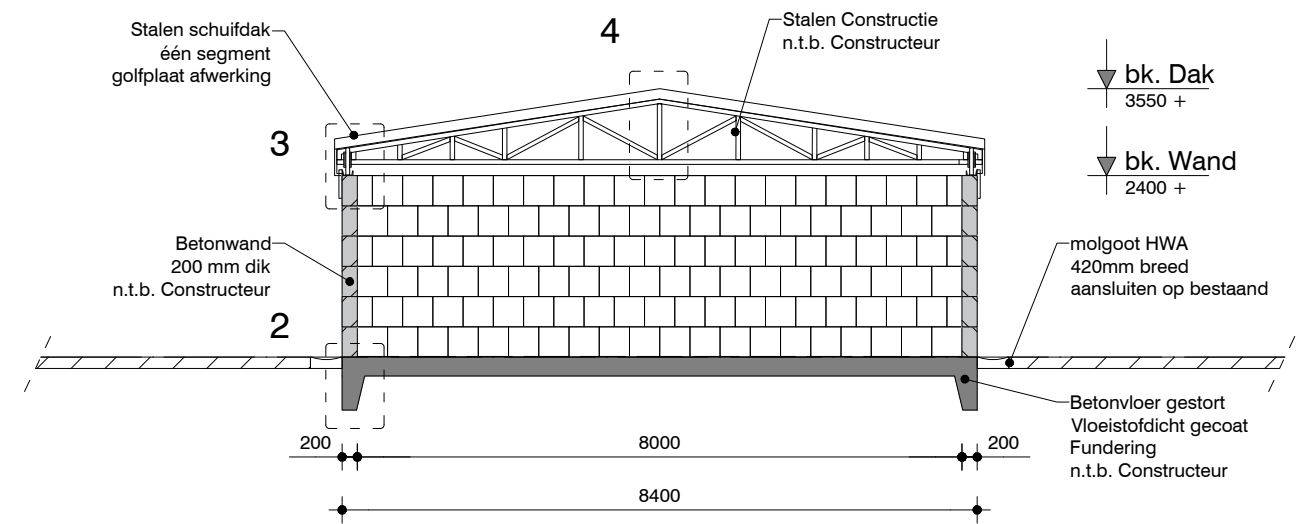


MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend: MvdE	Schaal: 1:100	A	21-12-2023
Formaat: A3	Datum: 05-12-2023	B	-
Onderwerp: Gevels - Nieuw	Revisie: -	C	-
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods			
Projectnummer: 23005.3	Bladnummer: BA-200		



Doorsnede A-A

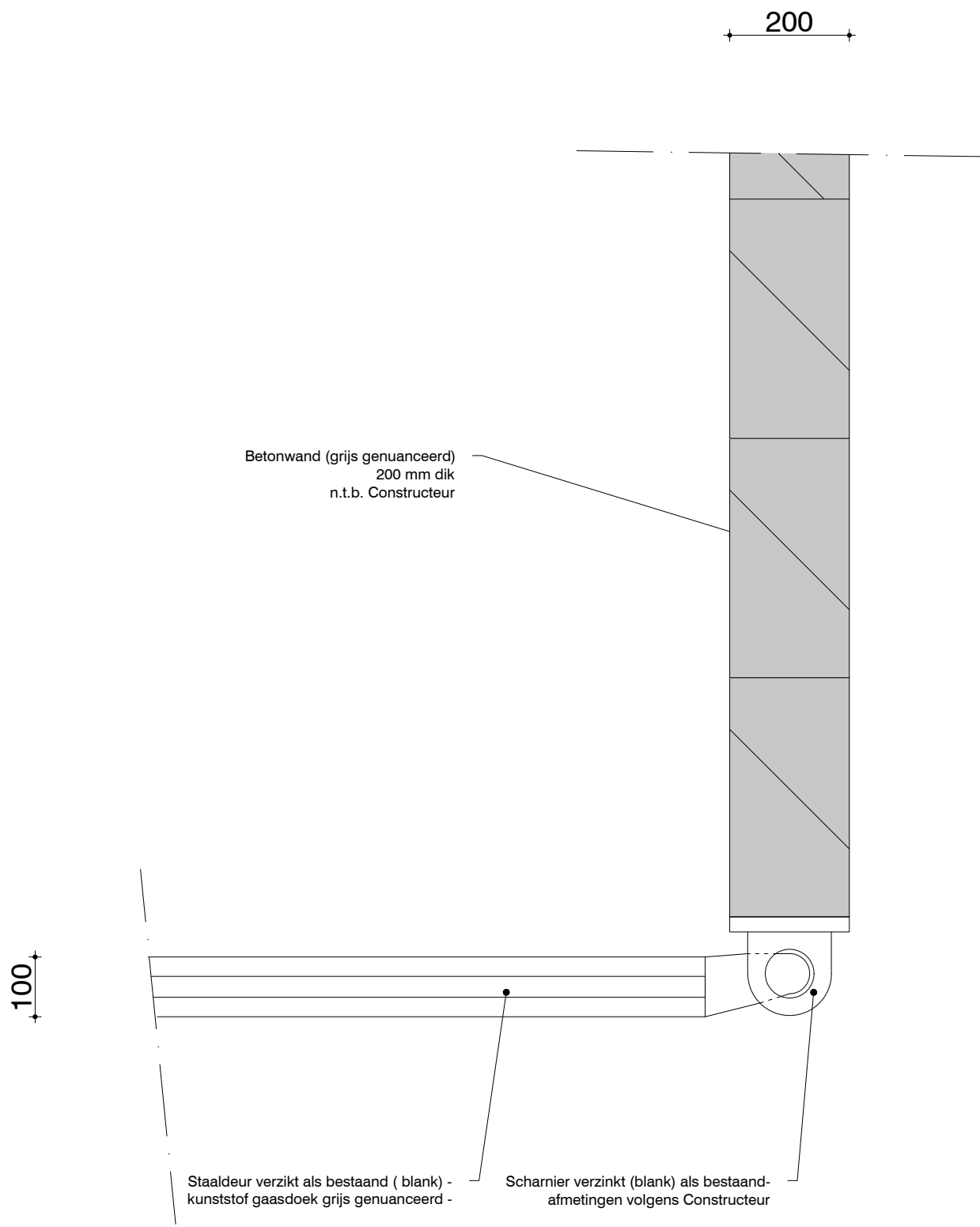


Doorsnede B-B

MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN C.Q. TE BEPALEN

Getekend:	MvdE	Schaal:	1:100	A	21-12-2023
Formaat:	A3	Datum:	05-12-2023	B	-
Onderwerp:	Doorsnedes - Nieuw	Revisie:	-	C	-
Gemeentewerf te Oegstgeest - Zoutloods					
Projectnummer:	23005.3	Bladnummer:	BA-300		

01

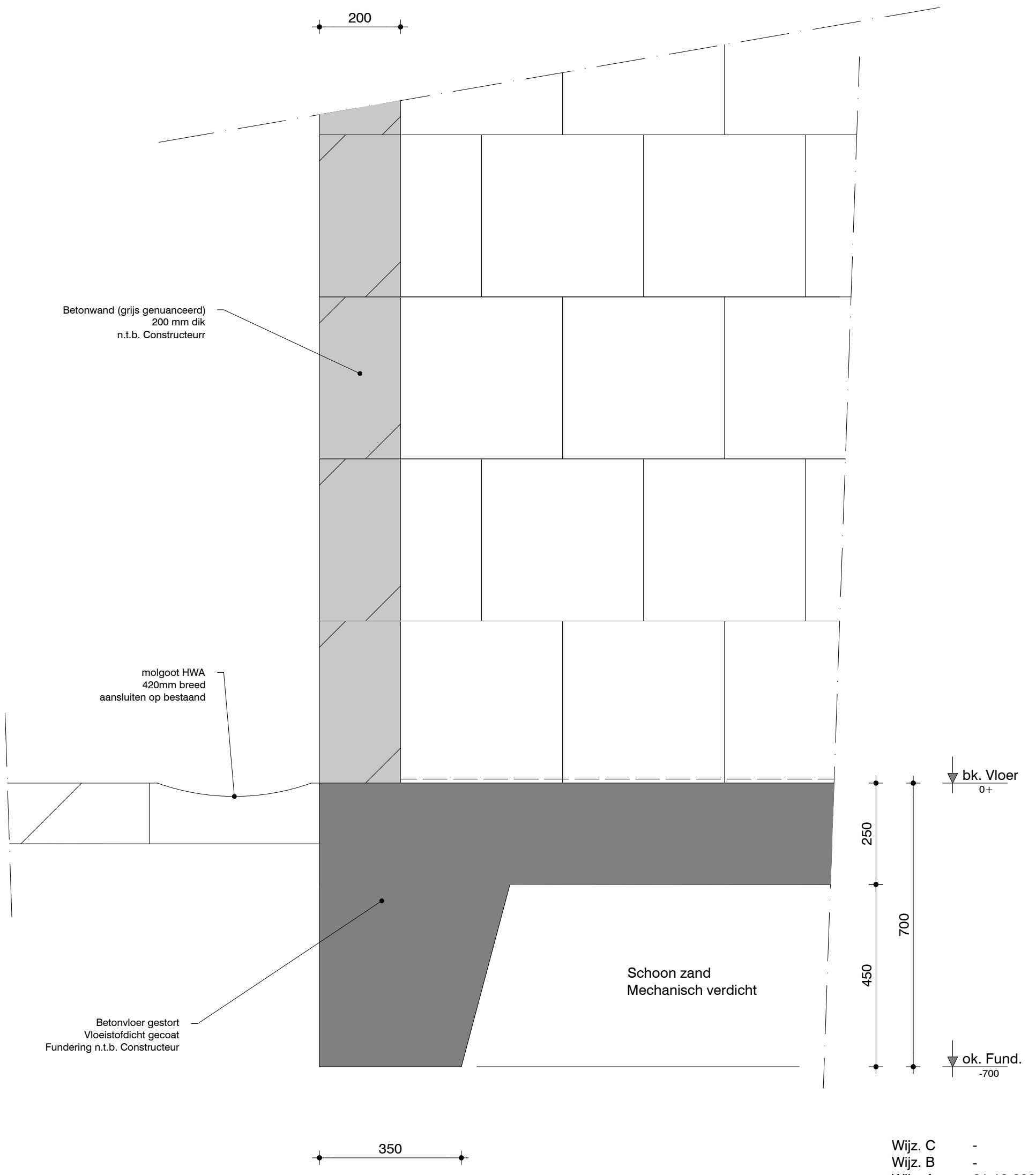


Wijz. C -
Wijz. B -
Wijz. A 21-12-2023
Datum: 05-12-2023

Werknr: 23005.3
Onderwerp: Details
Schaal: 1:10
Formaat: A3
Bladnr: DD-01

Principedetail

02

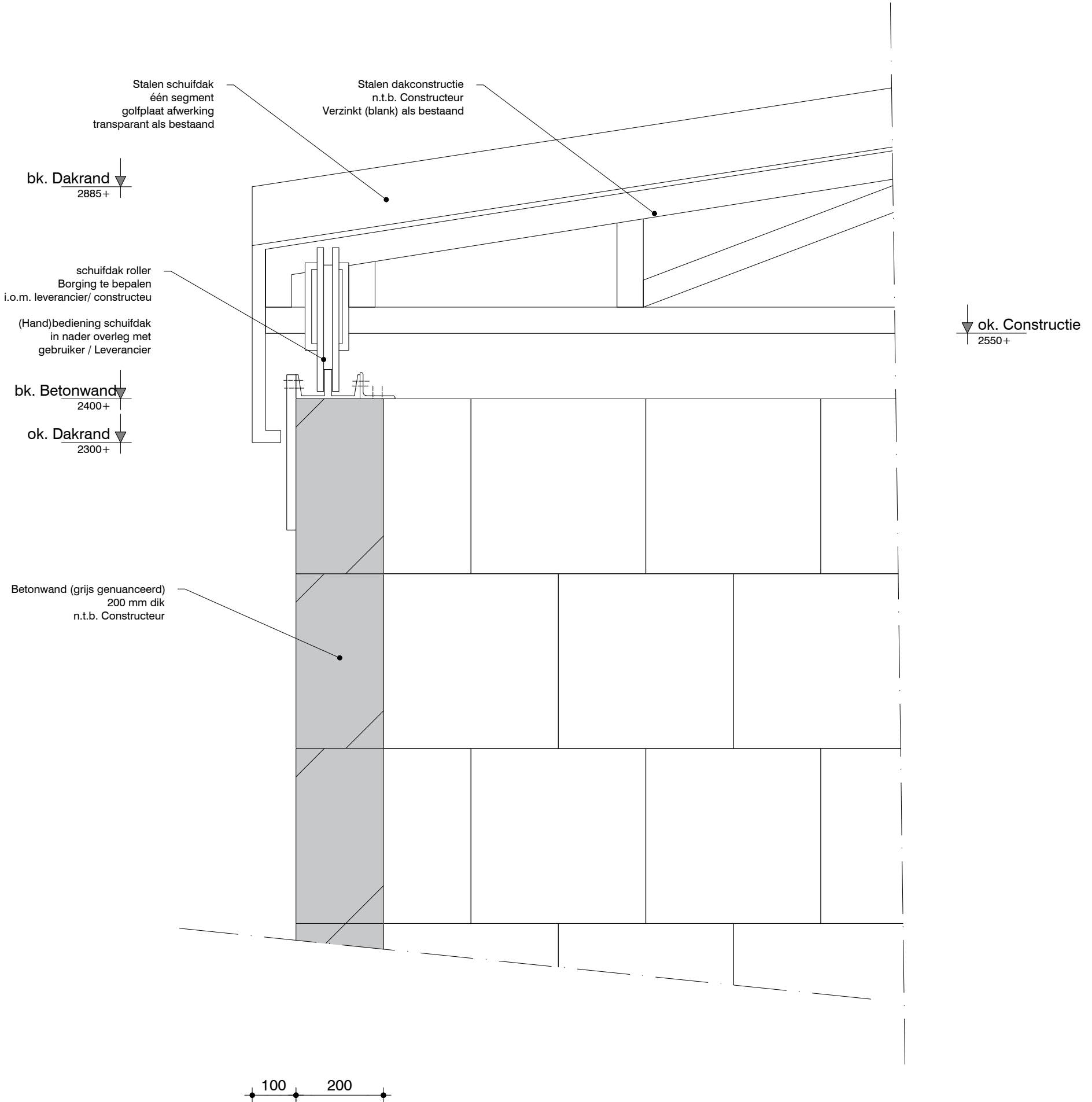


Wijz. C -
 Wijz. B -
 Wijz. A 21-12-2023
 Datum: 05-12-2023

Werknr: 23005.3
 Onderwerp: Details
 Schaal: 1:10
 Formaat: A3
 Bladnr: DD-02

Principedetail

03

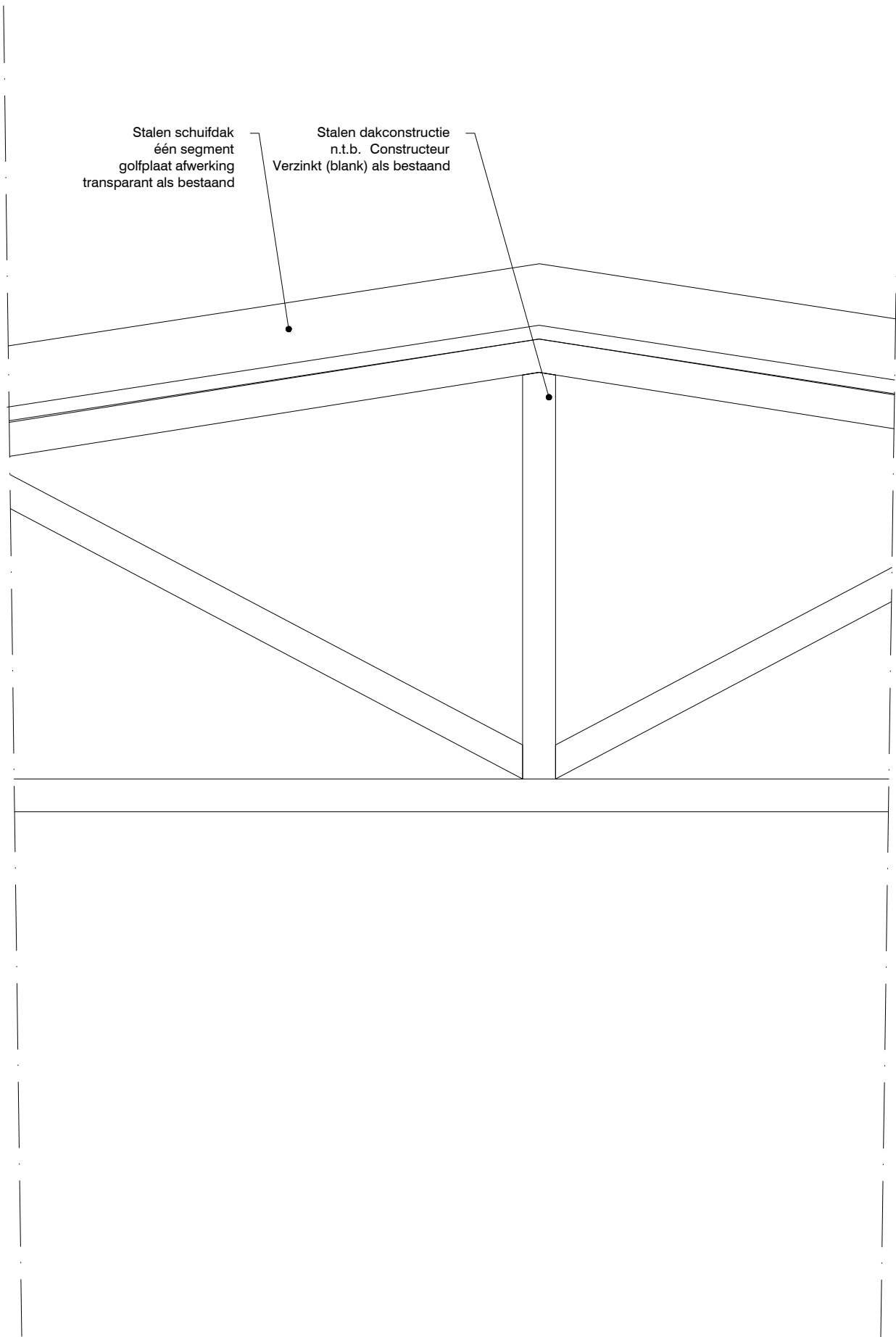


Wijz. C -
 Wijz. B -
 Wijz. A 21-12-2023
 Datum: 05-12-2023

Werknr: 23005.3
 Onderwerp: Details
 Schaal: 1:10
 Formaat: A3
 Bladnr: DD-03

Principedetail

04



▼ bk. Nok
3550+

▼ ok. Constructie
2550+

Wijz. C -
Wijz. B -
Wijz. A 21-12-2023
Datum: 05-12-2023

Werknr: 23005.3
Onderwerp: Details
Schaal: 1:10
Formaat: A3
Bladnr: DD-04

Principedetail

